

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 23551  
Numéro SIREN : 901 698 415  
Nom ou dénomination : 1979 Immo 1

Ce dépôt a été enregistré le 15/09/2023 sous le numéro de dépôt 71688

1979 IMMO 1

Société en nom collectif au capital de 10.000 euros  
Siège Social : 102 avenue du Président Kennedy - 75016 Paris  
901 698 415 RCS Paris

Greffes du tribunal  
de commerce de Paris  
Comptes annuels déposés le :  
15 SEP. 2023  
Sous le N° : *F1688*

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
EN DATE DU 7 JUIN 2023**

\*\*\*\*\*

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale constate que l'exercice clos le 31 décembre 2022 se solde par une perte nette comptable de 86.955 euros et que, en application de l'article 20 des statuts, cette perte a été affectée automatiquement aux associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux dans le capital social sous la condition résolutoire de l'approbation de cette affectation par l'assemblée générale annuelle statuant sur les comptes et décide, sur proposition du gérant, d'approuver cette affectation, à savoir :

- à la société 1979 , la perte de.....86.868,00 €
- à la société 1979 RETAIL, la perte de.....87,00 €

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

\*\*\*\*\*

*Copie conforme*  
*[Signature]*

# COMPTES ANNUELS

**SOCIETE 1979 IMMO 1**  
**102, Avenue du Président Kennedy**  
75016 Paris  
Siret 901 698 415 00014  
N° TVA FR94 901 698 415  
RCS Paris 901 698 415

Certifiés conformes

Le représentant légal

(signature)

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes, positioned below the text "(signature)".

## Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2022 au 31/12/2022			Au 31/12/2021
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<b>Actif immobilisé</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	709 884		709 884	709 884
Constructions	1 867 512	56 432	1 811 080	1 815 782
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	12 272	3 409	8 863	11 960
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2 589 667</b>	<b>59 841</b>	<b>2 529 826</b>	<b>2 537 625</b>
<b>Actif circulant</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	37 056		37 056	
Autres	10 224		10 224	510 213
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres	421 638		421 638	226 002
<b>Instruments de trésorerie</b>				
Disponibilités	608 605		608 605	670 076
Charges constatées d'avance	2 538		2 538	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 080 061</b>		<b>1 080 061</b>	<b>1 406 290</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler	12 600		12 600	13 500
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>3 682 329</b>	<b>59 841</b>	<b>3 622 488</b>	<b>3 957 416</b>

## Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2022	Du 21/07/2021
	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
<b>Capitaux propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé) 10 000	10 000	10 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves :		
- Légale		
- Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-86 955	-32 001
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-76 955</b>	<b>-22 001</b>
<b>Autres fonds propres</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour :		
- Risques		
- Charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
-auprès des établissements de crédit	2 329 578	2 567 621
- Financières diverses	1 359 349	1 392 765
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	5 280	19 030
Dettes :		
- Fiscales et sociales	5 235	
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>EMPRUNTS ET DETTES</b>	<b>3 699 443</b>	<b>3 979 417</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>3 622 488</b>	<b>3 957 416</b>

## Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2022 au 31/12/2022			Au 31/12/2021
	France	Exportation	Total	Total
<b>Produits d'exploitation</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens - De services	33 349		33 349	
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>33 349</b>		<b>33 349</b>	
Production : - Stockée - Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits			56	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>33 405</b>	
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			37 802	21 260
Impôts, taxes et versements assimilés			5 002	
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux : - Amortissements sur immobilisations - Dépréciations sur immobilisations - Dépréciations sur actif circulant - Provisions pour risques et charges			56 583	4 158
Autres charges				11
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>99 387</b>	<b>25 429</b>
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier				
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-65 981</b>	<b>-25 428</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participation				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			4 317	836
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			10 133	
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>14 449</b>	<b>836</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilés			24 804	5 658
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			10 619	1 750
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>			<b>35 423</b>	<b>7 409</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>-20 974</b>	<b>-6 572</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>			<b>-86 955</b>	<b>-32 001</b>

## Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>47 854</b>	<b>837</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>134 809</b>	<b>32 837</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>	<b>-86 955</b>	<b>-32 001</b>

## Bilan Actif Détaillé

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2022	31/12/2021		
Capital souscrit non appelé				
<b>Actif immobilisé</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	709 883.56	709 883.56		
211000 Terrains	709 883.56	709 883.56		
Constructions	1 811 080.18	1 815 782.02	-4 701.84	-0.26
213000 Constructions	1 644 504.99	1 656 394.99	-11 890.00	-0.72
213101 Parkings (2)	28 740.00		28 740.00	-
213500 Installations générales agencements aménagements des constructions	194 266.88	163 233.24	31 033.64	19.01
281300 Amortissements Constructions	-35 735.42	-2 576.62	-33 158.80	-1 000.00
281350 Amortissements Installations générales agencements aménagements des cons...	-20 696.27	-1 269.59	-19 426.68	-1 000.00
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	8 862.65	11 959.67	-3 097.02	-25.89
218000 Autres immobilisations corporelles	4 299.33	4 299.33		
218300 Matériel de bureau et matériel informatique	4 820.02	4 820.02		
218400 Mobilier	3 152.45	3 152.45		
281800 Amortissements Autres immobilisations corporelles	-920.43	-60.56	-859.87	-1 000.00
281830 Amortissements Matériel de bureau et matériel informatique	-1 758.41	-151.75	-1 606.66	-1 000.00
281840 Amortissements Mobilier	-730.31	-99.82	-630.49	-630.00
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2 529 826.39</b>	<b>2 537 625.25</b>	<b>-7 798.86</b>	<b>-0.31</b>
<b>Actif circulant</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances</b>				

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2022	31/12/2021		
Clients et comptes rattachés	37 055.77		37 055.77	-
411100 Clients Ventes de biens ou de prestations de services	20 873.04		20 873.04	-
418000 Clients Produits non encore facturés	16 182.73		16 182.73	-
Autres	10 224.43	510 212.59	-499 988.16	-98.00
401000 Fournisseurs	555.43	3 910.06	-3 354.63	-85.81
445620 T.V.A. sur immobilisations		498 002.91	-498 002.91	-100.00
445660 T.V.A. sur autres biens et services		1 736.42	-1 736.42	-100.00
445670 Crédit de T.V.A. à reporter	8 789.00		8 789.00	-
445860 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues	880.00	563.20	316.80	56.31
471000 Comptes d'attente		6 000.00	-6 000.00	-100.00
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres	421 638.12	226 002.00	195 636.12	86.56
503000 Actions	421 638.12	226 002.00	195 636.12	86.56
<b>Instruments de trésorerie</b>				
<b>Disponibilités</b>	608 605.15	670 075.85	-61 470.70	-9.17
512000 Banque Crédit du nord 079	137 756.67		137 756.67	-
512001 Compte gage espèces Crédit du nord 800	470 848.48	670 075.85	-199 227.37	-29.73
<b>Charges constatées d'avance</b>	2 538.00		2 538.00	-
486000 Charges constatées d'avance	2 538.00		2 538.00	-
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 080 061.47</b>	<b>1 406 290.44</b>	<b>-326 228.97</b>	<b>-23.20</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler	12 600.00	13 500.00	-900.00	-6.67
481600 Frais d'émission des emprunts	12 600.00	13 500.00	-900.00	-6.67
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>3 622 487.86</b>	<b>3 957 415.69</b>	<b>-334 927.83</b>	<b>-8.46</b>

## Bilan Passif Détaillé

Bilan Passif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2022	31/12/2021		
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel dont versé : 10 000	10 000.00	10 000.00		
101000 Capital	10 000.00	10 000.00		
Prime d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>-86 954.96</b>	<b>-32 000.88</b>	<b>-54 954.08</b>	<b>171.73</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-76 954.96</b>	<b>-22 000.88</b>	<b>-54 954.08</b>	<b>249.78</b>
<b>Autres fonds propres</b>				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
164001 Emprunts 1 685 K €	2 329 578.15	2 567 621.44	-238 043.29	-9.27
164002 Emprunts 700 K €	1 629 578.15	1 685 000.00	-55 421.85	-3.29
512000 Banque Crédit du nord 079	700 000.00	700 000.00		
		182 621.44	-182 621.44	-100.00
Emprunts et dettes financières diverses	1 359 349.36	1 392 765.05	-33 415.69	-2.40
455000 Compte courant Grégory Dorcel	8 922.17	10 382.32	-1 460.15	-14.06
455100 Compte courant 1979 SAS	1 350 427.19	1 382 382.73	-31 955.54	-2.31
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
401000 Fournisseurs	5 280.00	19 030.08	-13 750.08	-72.25
408000 Fournisseurs Factures non parvenues	5 280.00	15 650.88	-15 650.88	-100.00
		3 379.20	1 900.80	56.26
Dettes fiscales et sociales				
445710 T.V.A. collectée	5 235.31		5 235.31	-
445800 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente	2 158.44		2 158.44	-
445870 Taxes sur le chiffres d'affaires sur factures à établir	1 528.30		1 528.30	-
	1 548.57		1 548.57	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				

Bilan Passif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2022	31/12/2021		
Instruments de trésorerie Produits constatés d'avance				
EMPRUNTS ET DETTES	3 699 442.82	3 979 416.57	-279 973.75	-7.04
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF	3 622 487.86	3 957 415.69	-334 927.83	-8.46

## Compte de résultat Détaillé

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2022	31/12/2021	Montant	%
<b>Produits d'exploitation</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	33 348.76		33 348.76	-
706000 Prestations de services	29 627.45		29 627.45	-
706500 Prestations para hotelieres 20%	3 721.31		3 721.31	-
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>33 348.76</b>		<b>33 348.76</b>	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortis., dépréciations et prov., transferts de charges				
Autres produits	56.36	0.39	55.97	-
756000 Gains de change sur créances et dettes commerciales	0.01	0.39	-0.38	-
758000 Produits divers de gestion courante	56.35		56.35	-
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>33 405.12</b>	<b>0.39</b>	<b>33 404.73</b>	<b>8 565 315.38</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes*	37 801.51	21 259.83	16 541.68	77.81
604000 Achats d'études et prestations de services	3 450.00	3 520.02	-70.02	-1.99
606100 Achats Fournitures non stockables (eau, énergie, ...)	714.28	117.20	597.08	510.26
606300 Achats Fournitures d'entretien et de petit équipement	450.06	4 131.06	-3 681.00	-89.11
606400 Achats Fournitures administratives		785.80	-785.80	-100.00
611000 Sous traitance générale	3 007.00		3 007.00	-
614000 Charges locatives et de copropriété	13 462.68		13 462.68	-
616000 Primes d'assurances	2 322.33		2 322.33	-
622600 Honoraires	3 000.00	4 400.00	-1 400.00	-31.82
622700 Frais d'actes et de contentieux	181.65	687.50	-505.85	-73.55
623100 Annonces et insertions		120.00	-120.00	-100.00
625700 Réceptions	216.11	96.67	119.44	122.68
626000 Frais postaux et de télécommunications	67.82	62.38	5.44	9.68
627000 Services bancaires et assimilés	6 542.16	3 915.17	2 626.99	67.10
627100 Frais sur titres (achat, vente, garde)	4 387.42	3 424.03	963.39	28.13
Impôts, taxes et versements assimilés	5 002.00		5 002.00	-
635120 Taxes foncières	1 283.00		1 283.00	-
635130 Autres impôts locaux	3 719.00		3 719.00	-
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations	56 582.50	4 158.34	52 424.16	+1 000.00
681120 Dotations aux amortissements sur Immobilisations corporelles	55 682.50	4 158.34	51 524.16	+1 000.00
681200 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir	900.00		900.00	-
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges	0.55	10.66	-10.11	-90.91
656000 Pertes de change sur créances et dettes commerciales		10.66	-10.66	-100.00

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2022	31/12/2021	Montant	%
658000 Charges diverses de gestion courante	0.55		0.55	-
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>99 386.56</b>	<b>25 428.83</b>	<b>73 957.73</b>	<b>290.84</b>
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-65 981.44</b>	<b>-25 428.44</b>	<b>-40 553.00</b>	<b>159.48</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participation				
Produits autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	4 316.67	836.22	3 480.45	416.39
764000 Revenus des valeurs mobilières de placement	4 316.67	836.22	3 480.45	416.39
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	10 132.50		10 132.50	-
767000 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	10 132.50		10 132.50	-
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>14 449.17</b>	<b>836.22</b>	<b>13 612.95</b>	<b>1 627.91</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations financières aux amortis., dépréciations et prov.				
Intérêts et charges assimilées	24 803.87	5 658.32	19 145.55	338.39
661000 Charges d'intérêts	24 803.87	5 658.32	19 145.55	338.39
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	10 618.82	1 750.34	8 868.48	506.80
667000 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	10 618.82	1 750.34	8 868.48	506.80
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>35 422.69</b>	<b>7 408.66</b>	<b>28 014.03</b>	<b>378.13</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-20 973.52</b>	<b>-6 572.44</b>	<b>-14 401.08</b>	<b>219.11</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>-86 954.96</b>	<b>-32 000.88</b>	<b>-54 954.08</b>	<b>171.73</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortis., dépréciations et prov.				
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>				
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>47 854.29</b>	<b>836.61</b>	<b>47 017.68</b>	<b>5 620.02</b>

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2022	31/12/2021	Montant	%
TOTAL DES CHARGES	134 809.25	32 837.49	101 971.76	310.53
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-86 954.96	-32 000.88	-54 954.08	171.73