

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	584 217		584 217	349 315
	Montant net du chiffre d'affaires	584 217		584 217	349 315
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			48	48
	Autres produits			9	3
	Total des produits d'exploitation (1)			584 274	349 367
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres achats et charges externes			211 909	89 475
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 239	1 872
	Salaires et traitements			32 770	18 655
	Charges sociales du personnel			12 425	7 296
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			732	815
CHARGES D'EXPLOITATION	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			4 131	3 245
	Total des charges d'exploitation (2)			263 205	121 358
RESULTAT D'EXPLOITATION				321 069	228 009

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

RESULTAT D'EXPLOITATION		321 069	228 009
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	364 518	187 380
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	364 518	187 380
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	64 298	
	Intérêts et charges assimilées (4)	62 390	
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	126 688	
RESULTAT FINANCIER		237 830	187 380
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		558 899	415 389
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	2 000	
	Sur opérations en capital	24 400	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	26 400	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	4 697	33
	Sur opérations en capital	610	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	5 307	33
RESULTAT EXCEPTIONNEL		21 093	(33)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		142 195	109 521
TOTAL DES PRODUITS		975 192	536 747
TOTAL DES CHARGES		537 395	230 912
RESULTAT DE L'EXERCICE		437 797	305 835

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	4 652	1 872	2 781	1 593
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 146	64 298	(63 152)	1 557
	Créances rattachées à des participations	837 912		837 912	943 854
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	774		774	
TOTAL (II)		844 485	66 170	778 315	947 003
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	8 534		8 534	
	Autres créances	26 839		26 839	14 521
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	619 420		619 420	79 062
	Charges constatées d'avance	1 000		1 000	711
	TOTAL (III)	655 793		655 793	94 295
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 500 277	66 170	1 434 107	1 041 298
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				838 686	943 854
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	200 000	200 000
	RESERVES		
	Réserve légale	20 000	20 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	728 174	493 767
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	437 797	305 835
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 385 970	1 019 602
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 803	4 634
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 166	731
	Dettes fiscales et sociales	41 167	16 602
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		(321)
	Autres dettes		50
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	48 137	21 696
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 434 107	1 041 298
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	437 796,89	305 834,70
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	48 137	21 696
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	(3) Dont emprunts participatifs		



NOVA POLIS

IMMOBILIER

SASU NOVAPOLIS IMMOBILIER

Au capital de 200.000 euros

Siège social : 837BIS ALLEE DE PARIS 83500 LA SEYNE-SUR-MER

RCS TOULON 821 410 966

Assemblée générale du 06 Mai 2024

A La Seyne-sur-Mer

Le 06 mai 2024

A 10 :00 heures

Monsieur Laurent DORNE, l'associé unique exerçant la présidence de la société, SASU au capital de 200.000 €, a présidé l'Assemblée Générale Ordinaire au 837bis Allée de Paris, 83500 La Seyne-sur-Mer, siège de la société.

Monsieur Laurent DORNE étant l'associé unique, l'assemblée est donc déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le président rappelle que l'assemblée est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1/ Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- 2/ Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;

Première résolution : approbation des comptes annuels

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 et se soldant par un bénéfice de **437 796,89 € (QUATRE CENT TRENTE SEPT MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT SEIZE Euros et QUATRE VINGT NEUF Centimes)**

Deuxième résolution : affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à **437 796,89 €** de la manière suivante :

- **407 796,89 € en dotation autres réserves**
- **30 000 € à titre de dividendes**

L'associé unique

Monsieur Laurent DORNE

NOVAPOLIS IMMOBILIER

837Bis Allée de Paris

N°TVA FR96821410966

RCS TOULON 821 410 966

S.A.S au capital de 200.000 €

www.novapolis-promotion.com