ABACCA

Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée
au capital de 15 244,90 Euros
Siège social : 5 Avenue du Maréchal Foch

78400 CHATOU
R.C.S : 424 972 388

DECISION ORDINAIRE ANNUELLE DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 27/06/2022
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

Résultat – Affectation

L'associé unique entérine les comptes de l'exercice clos le 31/12/2021 faisant ressortir un bénéfice de 44 203,61 Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de 194 159,41 Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à 238 363,02 Euros.
L'associé unique décide d'affecter le résultat de 238 363,02 Euros, de la façon suivante :

Au report à nouveau pour un montant de 238 363,02 Euros

Pour copie certifiée conforme
La gérance



ABACCA

5 Avenue du Maréchal Foch

78400 CHATOU

BILAN

Présenté en Euros

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021



BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021 — Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	1 124	1 124				
Autres immobilisations corporelles	159 783	116 624	43 159	10,62	54 328	8,66
Autres immobilisations financières	1 294		1 294	0,32	1 294	0,21
TOTAL (I)	***162 201***	***117 748***	***44 453***	10,94	***55 622***	8,87
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés					1 500	0,24
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	707		707	0,17	497	0,08
. Personnel	39 452		39 452	9,71	22 111	3,53
. Organismes sociaux	9 514		9 514	2,34	7 786	1,24
. Etat, impôts sur les bénéfices	56 658		56 658	13,94		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 246		2 246	0,55	2 944	0,47
. Autres	1 203		1 203	0,30	10 659	1,70
Disponibilités	242 559		242 559	59,69	519 155	82,79
Charges constatées d'avance	9 538		9 538	2,35	6 795	1,08
TOTAL (II)	***361 878***		***361 878***	89,06	***571 448***	91,13
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	***524 079***	***117 748***	***406 331***	100,00	***627 070***	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 15 245)	**15 245**	3,75	**15 245**	2,43
Réserve légale	1 524	0,38	1 524	0,24
Report à nouveau	194 159	47,78	146 915	23,43
Résultat de l'exercice	***44 204***	10,88	***197 244***	31,45
TOTAL(I)	***255 132***	62,79	***360 929***	57,56
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
. Emprurts	100 000	24,61	100 000	15,95
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 787	4,13	19 019	3,03
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	8 018	1,97	6 231	0,99
. Organismes sociaux	15 629	3,85	36 052	5,75
. Etat, impôts sur les bénéfices			61 706	9,84
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	4 988	1,23	35 763	5,70
. Autres impôts, taxes et assimilés	4 603	1,13	7 371	1,18
Autres dettes	1 174	0,29		
TOTAL(IV)	***151 199***	37,21	***266 141***	42,44
TOTAL PASSIF (I à V)	***406 331***	100,00	***627 070***	100,00

ABACCA

E.U.R.L. au capital de 15 244,90 Euros
Siège social : 5 Avenue du Maréchal Foch

78400 CHATOU
R.C.S : 424 972 388

Rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2021

COUGA, associé unique et gérant de la société ABACCA, soussigne, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2021, avoir établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

L'annexe aux comptes annuels comporte toutes explications complémentaires.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de cet exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net de **724 871,18** Euros contre **899 977,19** Euros au titre de l'exercice précédent.

Ce chiffre d'affaires est principalement constitué de commissions de transactions immobilières.

Nos charges d'exploitation se sont élevées globalement à **679 507,80** Euros pour l'exercice, contre **631 960,90** Euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu de la structure de nos activités, les postes de charges les plus importants sont les suivants :

- Les autres achats et charges externes ressortent à **218 382,62** Euros au 31/12/2021 contre **186 979,04** Euros pour l'exercice précédent.
- Les impôts et taxes ressortent à **5 918,79** Euros au 31/12/2021 contre **5 576,50** Euros pour l'exercice précédent.
- Les salaires et traitements ressortent à **326 287,96** Euros au 31/12/2021 contre **335 829,22** Euros pour l'exercice précédent, et les charges sociales correspondantes à **103 381,53** Euros au 31/12/2021 et **84 012,53** Euros pour l'exercice précédent.
- Les dotations aux amortissements et provisions, quant à elles, ressortent à **12 265,53** Euros au 31/12/2021 contre **11 449,04** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier de l'exercice s'élève à **0** Euros, contre **0** Euros pour l'exercice précédent.
Enfin, le résultat exceptionnel s'établit à **0** Euros au 31/12/2021, contre **0** Euros au titre de l'exercice précédent.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts, et amortissements, notre résultat net se solde par un bénéfice de **44 203,61** Euros contre un bénéfice de **197 244,19** Euros au titre du précédent exercice.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Ce

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Notre société ne procède pas à des travaux de recherche et de développement.

ACTIVITES DES FILIALES

Notre société ne détient aucune filiale

FILIALES ET PARTICIPATIONS

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la société.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

PRISES DE PARTICIPATIONS

Au cours de l'exercice écoulé notre société n'a pris aucunes participations.

PRISES DE CONTROLE

Au cours de l'exercice écoulé notre société n'a pris aucun contrôle de sociétés.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous présentons les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 ainsi que l'évolution de leurs principaux postes par rapport à l'exercice précédent.

Bilan :

A l'actif:

- Les valeurs immobilisées brutes sont de **162 201,08** Euros, les amortissements et provisions correspondants de **117 747,63** Euros, soit un montant net de **44 453,45** Euros contre un montant net pour l'exercice précédent de **55 622,48** Euros.
- Les stocks et en-cours de production nets ressortent à **0** Euros, contre **0** Euros pour l'exercice précédent.
- Les créances et disponibilités nettes sont de **352 339,19** Euros, contre **564 653,04** Euros pour l'exercice précédent.

Au passif:

- Les capitaux propres s'élèvent à **255 132,41** Euros, contre **360 928,80** Euros pour l'exercice antérieur.
- Les emprunts et dettes ressortent à **151 198,72** Euros contre **266 141,39** Euros l'année précédente.

Compte de résultat :

Les produits d'exploitation ressortent à **739 649,41** Euros au 31/12/2021, contre **905 911,09** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation s'établit à **60 141,61** Euros, contre **273 950,19** Euros au titre de l'exercice précédent.

Par ailleurs, une comparaison plus détaillée des charges figure au paragraphe "Activité de la Société".

Résultats - Affectation :

L'exercice clos le **31/12/2021** fait ressortir **un bénéfice** de **44 203,61** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **194 159,41** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **238 363,02** Euros.

Nous vous proposons d'affecter de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de 238 363,02 Euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Au titre de l'exercice 2020, le montant des dividendes distribués est de 150 000,00 Euros.
Au titre de l'exercice 2019, il n'y a pas eu de dividende distribué.
Au titre de l'exercice 2018, il n'y a pas eu de dividende distribué.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquiès du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons également vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de ccmmerce.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

Fait à CHATOU
Le 01/06/2022

La gérance

