ABACCA

E.U.R.L. au capital de 15 244,90 Euros
Siège social : 5 Avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU
R.C.S : 424 972 388

DECISION ORDINAIRE ANNUELLE DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 23/06/2021
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2020

DEUXIEME DECISION

Résultat – Affectation

L'associé unique entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2020** faisant ressortir **un bénéfice** de **197 244,19** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **146 915,22** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **344 159,41** Euros.
L'associé unique décide d'affecter le résultat de **344 159,41** Euros, de la façon suivante :

Au report à nouveau pour un montant de 194 159,41 Euros
A titre de distribution de dividendes aux associés pour un montant de 150 000,00 Euros

Pour copie certifiée conforme
La gérance



ABACCA

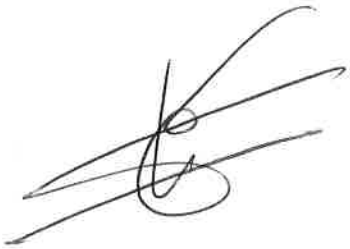
5 Avenue du Maréchal Foch

78400 CHATOU

BILAN

Présenté en Euros

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020



BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	1 124	1 124				
Autres immobilisations corporelles	158 686	104 358	54 328	8,66	64 628	30,71
Autres immobilisations financières	1 294		1 294	0,21	582	0,28
TOTAL (I)	***161 105***	***105 482***	***55 622***	8,87	***65 211***	30,99
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	1 500		1 500	0,24	2 400	1,14
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	497		497	0,08	497	0,24
. Personnel	22 111		22 111	3,53	38 700	18,39
. Organismes sociaux	7 786		7 786	1,24	8 181	3,89
. Etat, impôts sur les bénéfices					15 379	7,31
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 944		2 944	0,47	2 570	1,22
. Autres	10 659		10 659	1,70	4 737	2,25
Disponibilités	519 155		519 155	82,79	65 740	31,24
Charges constatées d'avance	6 795		6 795	1,08	7 021	3,34
TOTAL (II)	***571 448***		***571 448***	91,13	***145 226***	69,01
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	***732 552***	***105 482***	***627 070***	100,00	***210 436***	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 15 245)	**15 245**	2,43	**15 245**	7,24
Réserve légale	1 524	0,24	1 524	0,72
Report à nouveau	146 915	23,43	141 151	67,08
Résultat de l'exercice	***197 244***	31,45	***5 764***	2,74
TOTAL(I)	***360 929***	57,56	***163 685***	77,78
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
. Emprunts	100 000	15,95		
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 019	3,03	18 943	9,00
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	6 231	0,99	6 221	2,96
. Organismes sociaux	36 052	5,75	9 763	4,64
. Etat, impôts sur les bénéfices	61 706	9,84		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	35 763	5,70	9 037	4,29
. Autres impôts, taxes et assimilés	7 371	1,18	2 476	1,18
Autres dettes			312	0,15
TOTAL(IV)	***266 141***	42,44	***46 751***	22,22
TOTAL PASSIF (I à V)	***627 070***	100,00	***210 436***	100,00

ABACCA

E.U.R.L. au capital de 15 244,90 Euros
Siège social : 5 Avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU
R.C.S : 424 972 388

Rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2020

Monsieur Gilles COURAUDON, gérant de la société ABACCA, soussigne, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2020, avoir établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

L'annexe aux comptes annuels comporte toutes explications complémentaires.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de cet exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net de **899 977,19** Euros contre **570 230,39** Euros au titre de l'exercice précédent.

Ce chiffre d'affaires est principalement constitué de commissions de transactions immobilières.

Nos charges d'exploitation se sont élevées globalement à **631 960,90** Euros pour l'exercice, contre **562 804,27** Euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu de la structure de nos activités, les postes de charges les plus importants sont les suivants :

- Les autres achats et charges externes ressortent à **186 979,04** Euros au 31/12/2020 contre **234 723,77** Euros pour l'exercice précédent.
- Les impôts et taxes ressortent à **5 576,50** Euros au 31/12/2020 contre **3 316,37** Euros pour l'exercice précédent.
- Les salaires et traitements ressortent à **335 829,22** Euros au 31/12/2020 contre **261 877,67** Euros pour l'exercice précédent, et les charges sociales correspondantes à **84 012,53** Euros au 31/12/2020 **46 008,28** Euros pour l'exercice précédent.
- Les dotations aux amortissements et provisions, quant à elles, ressortent à **11 449 ,04** Euros au 31/12/2020 contre **8 868,62** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier de l'exercice s'élève à **0** Euros, contre **0** Euros pour l'exercice précédent.
Enfin, le résultat exceptionnel s'établit à **0** Euros au 31/12/2020, contre **0** Euros au titre de l'exercice précédent.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts, et amortissements, notre résultat net se solde par un bénéfice de **197 244,19** Euros contre un bénéfice de **5 764,08** Euros au titre du précédent exercice.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Notre chiffre d'affaires 2020 a augmenté de plus de 57% par rapport à l'exercice précédent. Au cours de l'exercice 2021, nous espérons accroître notre chiffre d'affaires par rapport à celui de l'exercice précédent ce qui aura comme conséquence de dégager un résultat bénéficiaire plus important et donc de distribuer des dividendes à notre société mère.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Notre société ne procède pas à des travaux de recherche et de développement.

ACTIVITES DES FILIALES

Notre société ne détient aucune filiale

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Notre société ne détient aucune filiales et participations

PRISES DE PARTICIPATIONS

Au cours de l'exercice écoulé notre société n'a pris aucunes participations.

PRISES DE CONTROLE

Au cours de l'exercice écoulé notre société n'a pris aucun contrôle de sociétés.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous présentons les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2020 ainsi que l'évolution de leurs principaux postes par rapport à l'exercice précédent.

Bilan :

A l'actif :

Les valeurs immobilisées brutes sont de **161 104,58** Euros, les amortissements et provisions correspondants de **105 482,10** Euros, soit un montant net de **55 622,48** Euros contre un montant net pour l'exercice précédent de **65 210,52** Euros.

- Les stocks et en-cours de production nets ressortent à **0** Euros, contre **0** Euros pour l'exercice précédent.
- Les créances et disponibilités nettes sont de **571 447,71** Euros, contre **145 225,51** Euros pour l'exercice précédent.

Au passif :

- Les capitaux propres s'élèvent à **360 928,80** Euros, contre **163 684,61** Euros pour l'exercice antérieur.
- Les emprunts et dettes ressortent à **266 141,39** Euros contre **46 751,42** Euros l'année précédente.

Compte de résultat :

Les produits d'exploitation ressortent à **905 911,09** Euros au 31/12/2020, contre **570 810,35** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation s'établit à **273 950,19** Euros, contre **8 006,08** Euros au titre de l'exercice précédent.

Par ailleurs, une comparaison plus détaillée des charges figure au paragraphe "Activité de la Société".

Résultats - Affectation :

L'exercice clos le **31/12/2020** fait ressortir **un bénéfice** de **197 244,19** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **146 915,22** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **344 159,41** Euros.

Nous vous proposons d'affecter de la façon suivante :

Au report à nouveau pour un montant de 194 159,41 Euros
A titre de distribution de dividendes aux associés pour un montant de 150 000,00 Euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Au titre de l'exercice 2019, il n'y a pas eu de dividende distribué.
Au titre de l'exercice 2018, il n'y a pas eu de dividende distribué.
Au titre de l'exercice 2017, le montant des dividendes distribués est de 75 000,00 Euros.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquiès du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses ni de charges non déductibles fiscalement.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons également vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

Fait à CHATOU
Le 04/06/2021

La gérance

