

RCS : DIJON Code greffe : 2104

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DIJON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 00335 Numéro SIREN : 503 479 446 Nom ou dénomination : 6 Inv'Est

Ce dépôt a été enregistré le 10/05/2024 sous le numéro de dépôt 4065

ACTIF	Valeurs au 31/12/23			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				Déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de Dijon le 2023 sous le n° B 4065
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	9 999,00		9 999,00	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	440 000,00		440 000,00	
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	449 999,00		449 999,00	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	840 000,00		840 000,00	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	443 750,00		443 750,00	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 539 062,17		1 539 062,17	
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 822 812,17		2 822 812,17	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	3 272 811,17		3 272 811,17	

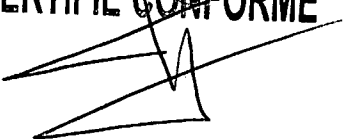
(1) Dont droit au ball
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

CERTIFIÉ CONFORME

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 0)	249 600,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	36 160,00	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 781 998,94	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-5 259,09	
SITUATION NETTE	3 062 499,85	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	3 062 499,85	
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	15 875,00	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	3 442,32	
Dettes fiscales et sociales	2 987,00	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	188 007,00	
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	210 311,32	
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	3 272 811,17	

(1) Dont à plus d'un an
(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques
(3) Dont emprunts participatifs

CERTIFIÉ CONFORME



**COMPTE DE RÉSULTAT
SYNTHÉTIQUE**

001864 - SARL 6 INV' EST

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 au 31/12/23			Du au
	France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION				
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes			9 383,27	
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			9 383,27	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-9 383,27	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

CERTIFIÉ CONFORME

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du Au
Produits financiers		
De participation (3)		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	12 100,00	
Autres intérêts et produits assimilés (3)	22 383,18	
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	34 483,18	
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
Différences négatives de change		
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES		
RÉSULTAT FINANCIER	34 483,18	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	25 099,91	
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations amortissements, dépréciations, provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats		
Impôt sur les bénéfices	30 359,00	
TOTAL DES PRODUITS	34 483,18	
TOTAL DES CHARGES	39 742,27	
Bénéfice ou Perte	-5 259,09	

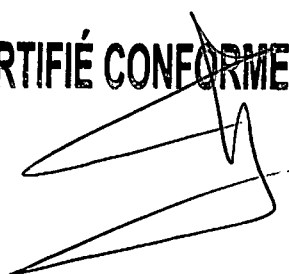
(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

CERTIFIÉ CONFORME

ANNEXE COMPTABLE

CERTIFIÉ CONFORME

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the 'CERTIFIÉ CONFORME' stamp.

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 3 272 811,17 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -5 259,09 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Le 17/07/2023 a été effectuée une réduction de capital de 112 k€ par la rachat des 1 120 parts sociales appartenant aux associés personnes physiques. Cette opération s'accompagne d'un prélèvement des réserves à hauteur de 1 363 k€. Après cette opération, la SAS STRATEG'YF devient associé unique avec 2 496 parts sociales. Les associés sortant ont été payés sur l'exercice.

Par ailleurs, le produit à recevoir de 300 k€ au 31/12/2022, correspondant à la retenue de garantie pour la cession des titres de CUROT CONSTRUCTION du 06/12/2021 à SPIE BATIGNOLLES, a été perçu le 11/12/2023 suite à la validation des conditions à respecter pour la levée de cette garantie.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :**

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL			
CORP.	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencs & aménagts construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
		Inst. générales, agencs & aménagts divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			
		Matériel de bureau & mobilier informatique			
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes			
TOTAL					
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				9 999
	Autres participations				440 000
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL					449 999

TOTAL GENERAL 449 999

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORP.	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
		Avances et acomptes				
TOTAL						
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence				9 999	
	Autres participations				440 000	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
TOTAL					449 999	

TOTAL GENERAL 449 999

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)		840 000		840 000
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)				
Charges constatées d'avance				
TOTAUX		840 000		840 000
RENVOIS	(1) Montant			
	(2) des			
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

PRODUITS À RECEVOIR	
PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	11 197
TOTAL	11 197

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	15 875	15 875		
Fournisseurs & comptes rattachés	3 442	3 442		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices	2 987	2 987		
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	188 007	188 007		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	210 311	210 311		

Renvois

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

1 580

TOTAL DES CHARGES À PAYER

1 580

6 Inv'Est
Société à responsabilité limitée
au capital de 249 600 euros
Siège social : 152, rue des Veilles Vignes
21600 LONGVIC
503 479 446 RCS DIJON

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 31 MARS 2024

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à -5 259,09 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :

Affecté en totalité au compte « Autres Réserves » -5 259,09 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 3 062 499,85 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2020 :

Néant

Décision de l'assemblée générale du 9 décembre 2021 :

2.401.024,00 euros, soit 664,00 euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 2.401.024,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

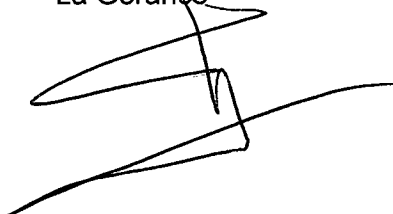
2.401.024,00 euros, soit 664,00 euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 2.401.024,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

Néant

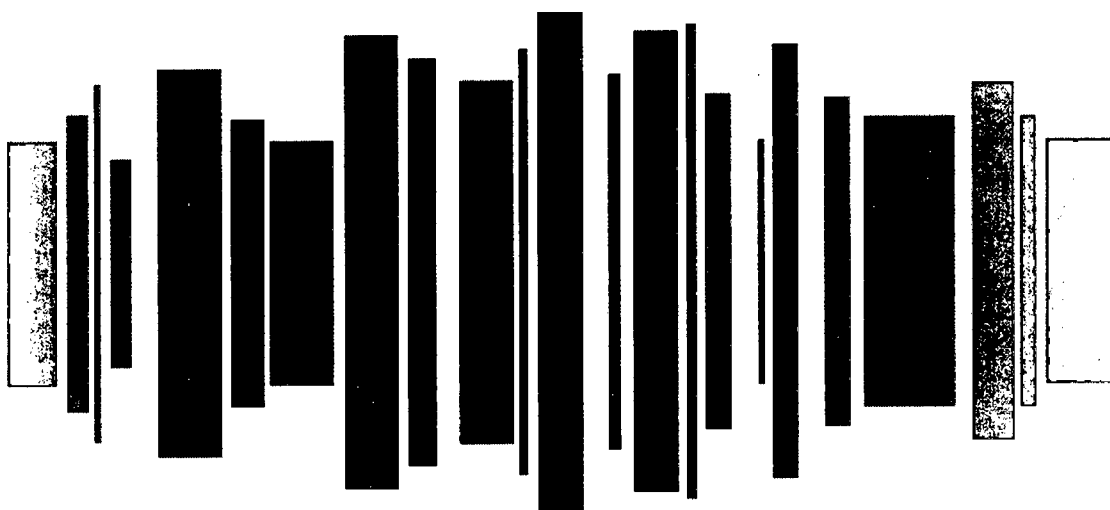
Certifié conforme
La Gérance



SARL 6 INV' EST
152 RUE DES VIEILLES VIGNES

21600 LONGVIC

Exercice clos le : 31 décembre 2023



COMPTES ANNUELS

Bilan - Actif	4
Bilan - Passif	5
Compte de résultat synthétique	6
Compte de résultat synthétique	7

ANNEXE COMPTABLE

Annexe des comptes annuels	9
----------------------------	---

COMPTES ANNUELS