

RCS : DRAGUIGNAN

Code greffe : 8302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de DRAGUIGNAN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00169

Numéro SIREN : 537 631 053

Nom ou dénomination : 2L

Ce dépôt a été enregistré le 19/06/2023 sous le numéro de dépôt 2599



EV/2014 B 00169
2L - costa
10 RUE GARIBALDI
83550 VIDAUBAN

Nos références : EV/2014 B 00169

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT
(Articles R.123-102 et R.123-111 du code de commerce)

CONCERNANT :

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Dénomination sociale : 2L

Siège social ou établissement principal (pour société étrangère) :

10 RUE GARIBALDI
83550 VIDAUBAN

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le n° 537631053 R.C.S Draguignan

Le greffier soussigné constate le 19/06/2023 le dépôt, enregistré sous le numéro 2023/2599, des actes et pièces suivants :

- Les documents comptables sociaux de l'exercice clos le 28/02/2023

Récépissé délivré le 19/06/2023
Maître Cécile LESTOURNELLE-HALLEZ
Maître Odile GIULIANO



SAS 2L

2L

10 rue Garibaldi
83550 VIDAUBAN

GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE

19 JUIN 2023

83300 DRAGUIGNAN
Déposé sous le N° *23,2599*

COMPTES ANNUELS 2023

Période du 01/03/2022 au 28/02/2023

Costa Immobilier
COSTA IMMOBILIER
10, rue Garibaldi
83550 Vidouban
Tel. 09 83 47 92 65
2L au capital de 3 000 €
RCS n° 537631053 de Draguignan - Code APE : 6831Z
Carte prof. n° CPI 8302 2016 000 007 927 délivrée par la CCI du Var

COGEP

CPM

455 promenade des Anglais
06200 Nice

Sommaire

Exercice du 01/03/2022 au 28/02/2023

BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	1
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	2
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	3
BIC-RS 2033 A - Bilan	4
BIC-RS 2033 B - Compte de résultat	5
BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements	6
BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits	7
BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée	8
BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1	9
BIC-RS 2033 G - Filiales et participations /1	10
----- ANNEXE -----	11
Règles et méthodes comptables 1	12
Immobilisations	14
Amortissements	15
Créances et Dettes	16
Charges constatées d'avance	17
Charges à payer	18
Capital social	19
----- BILAN -----	20
Bilan Actif	21
Détail de l'Actif	22
Bilan Passif	23
Détail du Passif	24
----- RESULTAT -----	25
Compte de Résultat 1/2	26
Compte de Résultat 2/2	27
Détail du Compte de Résultat	28
Soldes Intermédiaires de Gestion	30
Détail des Soldes Intermédiaires	31
Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)	33



Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01032022** et clos le **28022023** Régime simplifié d'imposition Régime réel normal
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe Si PME innovante Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime)

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration: S.I.E. DRAGUIGNAN, 95 Traverse Jacques Brel, CS 20415, 83008 DRAGUIGNAN CEDEX
Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A IDENTIFICATION
Identification du destinataire: **SAS 2L**, 2L, 10 rue Garibaldi, 83550 VIDAUBAN
651 Insp. IPU, 321271 N° dossier, 53763105300031 N° Siret

B ACTIVITÉ
Activités exercées (souligner l'activité principale): **Activités immobilières**
Si vous avez changé d'activité, cochez la case

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante:
- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET:

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

1 Résultat fiscal
Bénéfice imposable au taux normal: 371
Bénéfice imposable au taux de 15%: 42 500
Déficit (report de la ligne XG du 2058A ou 372 du 2033B):
Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%:

2 Plus-values
Plus-values à long terme imposables au taux de 15%:
Plus-values à long terme imposables au taux de 19%:
Autres plus-values imposables au taux de 19%:
Plus-values à long terme imposables aux taux de 0%:
Plus-values exonérées art.238 quinquies:

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches
(cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2.
Entreprises nouvelles art. 44 sexies Jeunes entreprises innovantes Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art 44 octies A Zone de restructuration de la défense art 44 terdecies
Entreprises nouvelles art 44 septies Zones franches d'activité art 44 quaterdecies Zone de développement pylonaire art. 44 septidécies Autres dispositifs
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art 44 sexdecies Bénéfices ou déficits exonérés (indiquer 7 ou - selon le cas)
Sociétés d'investissements immobiliers cotées Plus-values exonérées relevant du taux à 13%:

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W
Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été compensés par l'entreprise (66,66 %).

D IMPUTATIONS (cf. la notice de la déclaration 2065)
1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt:
2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Tout figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066:

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice) Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%:

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITÉ
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%:

G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS
1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI)
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée:
3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2)
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe:

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée? OUI Si oui, indication du logiciel utilisé: ComptabilitéExpert

ECF Désignation du prestataire:

CGA/OMGA Visiteur conventionné
Nom, adresse, téléphone:
- Professionnel de l'expertise comptable: CPM, 455 promenade des Anglais, 06200 Nice
- Conseil:
- CGA/OMGA ou visiteur conventionné: N° d'agrément:

A NICE le 26042023 Signature et qualité du déclarant

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise **SAS 2L**
et Date de clôture de l'exercice **28022023**

K | DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSE DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

L | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2022, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

**CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION
MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT) (voir les explications figurant sur la notice)**

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater)	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

M | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

Désignation de l'entreprise		SAS 2L		2L		Néant <input type="checkbox"/>	
Adresse de l'entreprise		10 rue Garibaldi		83550 VIDAUBAN			
SIRET		5 3 7 6 3 1 0 5 3 0 0 0 3 1					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				28022023		28022022	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028	11 813	030	8 994	2 819	2 095
	Immobilisations financières* (1)	040	985	042		985	600
	Total I (5)	044	12 798	048	8 994	3 804	2 695
ACTIF CIRCULANT	STOCKS Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
		060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances { Clients et comptes rattachés* (2) { Autres* (3)	068	43 825	070		43 825	640
		072	15 417	074		15 417	8 609
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	112 203	086		112 203	108 441
	Charges constatées d'avance *	092	4 025	094		4 025	1 717
Total II	096	175 470	098		175 470	119 407	
Total général (I + II)	110	188 268	112	8 994	179 274	122 102	
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
				1		2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120			3 000		3 000
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126			300		300
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* (131))	132			35 310		29 465
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136			36 403		33 845
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142			75 013		66 610
Provisions pour risques et charges	Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166			82 054		39 906
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : (169))	172			22 207		15 586
	Produits constatés d'avance	174					
Total III	176			104 262		55 493	
Total général (I + II + III)	180			179 274		122 102	
RENOUVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	900	(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		1 879
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Designation de l'entreprise: SAS 2L		Néant <input type="checkbox"/>					
A - RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 28022023	Exercice N-1 clos le 28022022				
				1	2				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210					
	Production vendue	{ biens } dont export { services * } intracommunautaires	215	214					
			217	218	410 151				
					310 416				
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222					
	Production immobilisée *			224					
	Subventions d'exploitation reçues			226					
Autres produits			230	16 052	14 880				
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	426 203	325 295			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234					
	Variation de stock (marchandises) *			236					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240					
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	243 054	178 792			
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	716	244	1 737	846			
	Rémunérations du personnel *			250	119 795	89 521			
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252	18 035	15 118			
	Dotations aux amortissements *			254	770	885			
	Dotations aux provisions			256					
Autres charges	{ dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259	262	10	97				
		260							
Total des charges d'exploitation (II)				264	383 400	285 261			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	42 803	40 035			
PRODUITS ET CHARGES DIVER	Produits financiers (III)			280	68	73			
	Produits exceptionnels (IV)			290		100			
	Charges financières (V)			294					
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347	(VI)	300		118		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)	348						
Impôts sur les bénéfices * (VII)			306	6 468	6 245				
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	36 403	33 845			
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2							
Régime fiscal	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			316					
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318					
	Provisions non déductibles*			322					
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324	6 468				
	Divers* dont intérêts excédentaires des optés-cis d'associés	247	écarts de valeurs liquidatives sur OPC*	248	330				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		249	251					
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998					
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999					
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997				
	Dédutions	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989	Zone de revitalisation rurales (44. quinquies)	138		
Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)		981	BASSINS d'EMPLOI à redynamiser (art 44 duodécies)	991	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sex. decies)	992			
ZFA NG (44. quaterdecies)		345	Investissements outre-mer	344	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	993			
Zone franchise urbaine (44 octies A)		987	Zone de restructuration de la défense (44. terdecies)	127					
dont divers		Créance due au report en arrière du déficit	346	Dédution exceptionnelle (art 39 decies)	655	Dédution exceptionnelle simulateur de conduite	641		
		Dédution exceptionnelle (art 39 decies A)	643	Dédution exceptionnelle (art 39 decies B)	645	Dédution exceptionnelle (art 39 decies C)	647		
		Dédution exceptionnelle (art 39 decies D)	648	Dédution exceptionnelle (art 39 decies G)	649	Déductions exceptionnelles (art. 39 decies E)	990		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1	352	42 871	Déficit col. 2	354	
Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)					356				
Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :							360		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1	370	42 871	Déficit col. 2	372	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

3

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2023

I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *						
ACTIF IMMOBILISE												Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice						
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406										
	Autres	410		412		414		416										
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426										
	Constructions	430		432		434		436										
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446										
	Installations générales agencements divers	450	7 033	452	818	454		456	7 850									
	Matériel de transport	460		462		464		466										
	Autres immobilisations corporelles	470	3 286	472	677	474		476	3 963									
Immobilisations financières		480	600	482	385	484		486	985									
TOTAL		490	10 919	492	1 879	494		496	12 798									
II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice								
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES																		
Fonds commercial		495		497		498		499										
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506										
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516										
	Constructions	520		522		524		526										
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536										
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	5 498	542	470	544		546	5 968									
	Matériel de transport	550		552		554		556										
	Autres immobilisations corporelles	560	2 726	562	300	564		566	3 026									
TOTAL		570	8 224	572	770	574		576	8 994									
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)														
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5												
		6	7	8	9	10												
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values													
					Court terme *	Long terme												
①	②	③	④	⑤		19 %	15 % ou 12,80 %	0 %										
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589										
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595										
TOTAL					596	585	597	599										

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts) Désignation de l'entreprise : **SAS 2L** Néant *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions: reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	682	684	686

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES			C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSECTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)	
	Dotations	Reprises		
Fonds commercial	681	683		
Autres Immob. incorp.	700	705	1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes
Terrains	710	715	2	
Constructions	720	725	3	
Inst. techniques mat. et outillage	730	735	4	
Inst. générales, agencements amén. div.	740	745	5	
Matériel de transport	750	755	6	
Autres immobilisations corporelles	760	765	7	
TOTAL	770	775	Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B 780	

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 bis
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	860
Total des déficits restant à reporter	870

IV DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)	325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *	380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	82 030
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	42 270
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

5

**DETERMINATION DES EFFECTIFS
ET DE LA VALEUR AJOUTEE**

DGFIP N° 2033-E 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 2L		Néant <input type="checkbox"/> *	
Exercice ouvert le : 01032022		et clos le : 28022023	
		Durée en nombre de mois 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel *	376	5	
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	410 151	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	16 000	
	TOTAL 1	106	426 151
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	52	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143		
Subventions d'exploitation reçues	113		
Variation positive des stocks	111		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153		
	TOTAL 2	144	52
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats	121	4 530	
Variation négative des stocks	145		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	226 475	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148	10	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150		
	TOTAL 3	152	231 014
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137	195 188
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)	117	195 188	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.			
Mono établissement au sens de la CVAE	020		
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022	426 151	
Effectifs au sens de la CVAE	023		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026		
Période de référence	024	01/03/2022	160 28/02/2023
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	186		

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

⑥ COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

(1) Néant

EXERCICE CLOS LE 2|8|0|2|2|0|2|3

N° SIRET 5|3|7|6|3|1|0|5|3|0|0|0|3|1

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS 2L

ADRESSE (voie) 2L 10 rue Garibaldi

CODE POSTAL 83550 VILLE VIDAUBAN

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	100
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SAS Dénomination MF HOLDING
 N° SIREN (si société établie en France) 889590048 % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 50
 Adresse : N° 520 Voie Chemin Saint Clair
 Code postal 83340 Commune LE CANNET DES MAURES Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination CD
 N° SIREN (si société établie en France) 890533003 % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 50
 Adresse : N° 886 Voie Chemin de la Carraire
 Code postal 83550 Commune VIDAUBAN Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)
 Nom marital % de détention Nb de parts ou actions
 Naissance : Date N° département Commune Pays
 Adresse : N° Voie
 Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)
 Nom marital % de détention Nb de parts ou actions
 Naissance : Date N° département Commune Pays
 Adresse : N° Voie
 Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

7 FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

(1) Néant *

N° de dépôt
[]

EXERCICE CLOS LE **2|8|0|2|2|0|2|3|**

N° SIRET **5 3 7 6 3 1 0 5 3 0 0 0 3 1**

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE **SAS 2L**

ADRESSE (voie) **2L 10 rue Garibaldi**

CODE POSTAL **83550** VILLE **VIDAUBAN**

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE **905**

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

Etats financiers au 28/02/2023

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **179 274** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 426 270** euros et un total **charges de 389 868** euros, dégageant ainsi un **résultat de 36 403** euros.

L'exercice considéré débute le **01/03/2022** et finit le **28/02/2023**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 28/02/2023
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres					
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES					
Terrains					
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement					
Instal technique, matériel outillage industriels					
Instal., agencement, aménagement divers	7 033		818		7 850
Matériel de transport					
Matériel de bureau, mobilier	3 286		677		3 963
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	10 319		1 494		11 813
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés			85		85
Prêts et autres immobilisations financières	600		300		900
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	600		385		985
TOTAL	10 919		1 879		12 798

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 28/02/2023
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers	5 498	470		5 968
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	2 726	300		3 026
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 224	770		8 994
TOTAL	8 224	770		8 994

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		28/02/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	900	900	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	43 825	43 825	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	1 355	1 355	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	14 063	14 063	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances	4 025	4 025		
TOTAL DES CREANCES		64 168	64 168	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		28/02/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	82 054	82 054		
	Personnel et comptes rattachés	7 551	7 551		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 724	3 724		
	Impôts sur les bénéfices	567	567		
	Taxes sur la valeur ajoutée	10 185	10 185		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	180	180		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
Autres dettes					
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		104 262	104 262		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	28/02/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		4 025	4 025
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			4 025

Charges à payer

		28/02/2023
Total des Charges à payer		8 872
Dettes fiscales et sociales		8 872
DETTES PROVISIONNEES POUR CP	7 551	
ORG. SOCIAUX - CHARGES A PAYER	80	
CHARGES SOCIALES SUR CP	1 119	
AUTRES CHARGES A PAYER	13	
ETAT CHARGES A PAYER	109	

Capital social

	28/02/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	100,00	30,0000	3 000,00
	Erises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	100,00	30,0000	3 000,00

Etats financiers au 28/02/2023

Bilan

Bilan Actif

		28/02/2023			28/02/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	11 813	8 994	2 819	2 095
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	85		85		
Prêts					
Autres immobilisations financières	900		900	600	
	TOTAL (II)	12 798	8 994	3 804	2 695
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	43 825		43 825	640
	Autres créances	15 417		15 417	8 609
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	112 203		112 203	108 441	
Charges constatées d'avance	4 025		4 025	1 717	
	TOTAL (III)	175 470		175 470	119 407
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaier (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	188 268	8 994	179 274	122 102
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			900	600
	(3) dont créances à plus d'un an				

Détail de l'Actif

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	3 804	2,12	2 695	2,21	1 109	41,15
Autres immobilisations corporelles	2 819	1,57	2 095	1,72	724	34,55
21810000 AGENCEMENT INSTALLATION	7 850	4,38	7 033	5,76	818	11,62
21830000 MAT.DE BUREAU-MAT.INFORMA TIQUE	3 963	2,21	3 286	2,69	677	20,59
28181000 AMORTIS. AAI	(5 968)	-3,33	(5 498)	-4,50	(470)	-8,55
28183000 AMORT.MAT.DE BUREAU	(3 026)	-1,69	(2 726)	-2,23	(300)	-11,01
Autres titres immobilisés	85	0,05			85	
27100000 TITRES IMMO - DROIT PROPRIETE	85	0,05			85	
Autres immobilisations financières	900	0,50	600	0,49	300	50,00
27500000 DEPOT ET CAUTIONNEMENT	900	0,50	600	0,49	300	50,00
TOTAL III - Actif Circulant NET	175 470	97,88	119 407	97,79	56 063	46,95
Créances clients et comptes rattachés	43 825	24,45	640	0,52	43 185	N/S
041D COLLECTIF CLIENTS DEBITEURS	43 825	24,45	640	0,52	43 185	N/S
Autres créances	15 417	8,60	8 609	7,05	6 808	79,08
040D COLLECTIF FOURNISSEURS DEBITEURS			700	0,57	(700)	-100,00
42100013 REM. COSTA DIDIER	1 355	0,76			1 355	
42870100 PRODUITS A RECEVOIR			1 333	1,09	(1 333)	-100,00
44566000 TVA DEDUCTIBLE S/ BS	13 229	7,38	176	0,14	13 054	N/S
44580000 TVA A REGULARISER	833	0,46			833	
44586000 TVA S/FACT FOURN.FACT NON/PARV			6 400	5,24	(6 400)	-100,00
Disponibilités	112 203	62,59	108 441	88,81	3 762	3,47
51200100 CAISSE D EPARGNE	22 203	12,38	33 593	27,51	(11 390)	-33,91
51200200 CAISSE D EPARGNE N° 06	90 000	50,20	74 848	61,30	15 152	20,24
Charges constatées d'avance	4 025	2,25	1 717	1,41	2 308	134,37
48600000 CHARGES CONSTATEES D AVANCE	4 025	2,25	1 717	1,41	2 308	134,37
TOTAL DU BILAN ACTIF	179 274	100,00	122 102	100,00	57 172	46,82

Bilan Passif

		28/02/2023	28/02/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	3 000	3 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	300	300
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	35 310	29 465
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	36 403	33 845
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	75 013	66 610
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	82 054	39 906
	Dettes fiscales et sociales	22 207	15 586
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	104 262	55 493
Ecarts de conversion passif			
	TOTAL PASSIF	179 274	122 102
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	36 402,72	33 845,03
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		104 262	55 493
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Détail du Passif

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	75 013	41,84	66 610	54,55	8 403	12,61
Capital Social ou individuel	3 000	1,67	3 000	2,46		
10130000 CAPITAL SOCIAL	3 000	1,67	3 000	2,46		
Réserve légale	300	0,17	300	0,25		
10611000 RESERVE LEGALE	300	0,17	300	0,25		
Autres réserves	35 310	19,70	29 465	24,13	5 845	19,84
10680000 AUTRES RESERVES	35 310	19,70	29 465	24,13	5 845	19,84
RESULTAT DE L'EXERCICE	36 403	20,31	33 845	27,72	2 558	7,56
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	104 262	58,16	55 493	45,45	48 769	87,88
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	82 054	45,77	39 906	32,68	42 148	105,62
040C COLLECTIF FOURNISSEURS CREDITEURS	82 054	45,77	729	0,60	81 325	N/S
040C 100000 FOURNISSEURS			537	0,44	(537)	-100,00
040C 810000 FOURNISSEURS FAC NON PARVENUES			38 640	31,65	(38 640)	-100,00
Dettes fiscales et sociales	22 207	12,39	15 586	12,76	6 621	42,48
42820000 DETTES PROVISIONNEES POUR CP	7 551	4,21	6 595	5,40	956	14,50
43100000 URSSAF	1 803	1,01	1 049	0,86	754	71,84
43730000 AG2R	397	0,22	222	0,18	175	78,85
43732000 KLESIA	313	0,17	182	0,15	131	71,73
43800000 ORG. SOCIAUX - CHARGES A PAYER	80	0,04			80	
43820000 CHARGES SOCIALES SUR CP	1 119	0,62	907	0,74	212	23,36
43860000 AUTRES CHARGES A PAYER	13	0,01	538	0,44	(524)	-97,54
44210000 ETAT - PRELEVEMENT A LA SOURCE	71	0,04	110	0,09	(39)	-35,73
44400000 ETAT IMPOT SOCIETE	567	0,32	2 528	2,07	(1 961)	-77,57
44551000 TVA A PAYER	2 881	1,61	3 304	2,71	(423)	-12,80
44572000 TVA COLLECTEE 20%	7 304	4,07	107	0,09	7 198	N/S
44860000 ETAT CHARGES A PAYER	109	0,06	45	0,04	64	142,22
TOTAL DU BILAN PASSIF	179 274	100,00	122 102	100,00	57 172	46,82

Etats financiers au 28/02/2023

Compte
de
Résultat

Compte de Résultat

1/2

				28/02/2023	28/02/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	410 151		410 151	310 416
	Montant net du chiffre d'affaires	410 151		410 151	310 416
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			16 000	14 878
	Autres produits			52	2
	Total des produits d'exploitation (1)			426 203	325 295
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			243 054	178 792
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 737	846
	Salaires et traitements			119 795	89 521
	Charges sociales du personnel			18 035	15 118
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			770	885
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
Dotations aux provisions					
Autres charges			10	97	
	Total des charges d'exploitation (2)			383 400	285 261
	RESULTAT D'EXPLOITATION			42 803	40 035

Compte de Résultat

2/2

		28/02/2023	28/02/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		42 803	40 035
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change	68	73
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	68	73
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		
RESULTAT FINANCIER		68	73
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		42 871	40 108
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		100
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		100
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		18
	Sur opérations en capital		100
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		118
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(18)
PARTICIPATION DES SALAIRES			
IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES		6 468	6 245
TOTAL DES PRODUITS		426 270	325 469
TOTAL DES CHARGES		389 868	291 624
RESULTAT DE L'EXERCICE		36 403	33 845
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Détail du Compte de Résultat

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	426 203	103,91	325 295	104,79	100 907	31,02
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Production vendue Services FRANCE	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
70602000 HONORAIRES TRANSACTIONS 20%	377 114	91,95	279 250	89,96	97 864	35,05
70612000 HONORAIRES LOCATIONS 20%	32 532	7,93	30 416	9,80	2 117	6,96
70614000 DIVERS	505	0,12	750	0,24	(245)	-32,67
Montant net du chiffre d'affaires	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Reprises sur provisions, transferts de charges	16 000	3,90	14 878	4,79	1 122	7,54
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	16 000	3,90	14 878	4,79	1 122	7,54
Autres produits d'exploitation	52	0,01	2		50	N/S
75800000 PRODUITS DIVERS GESTION COUR.	52	0,01	2		50	N/S
Total des charges d'exploitation	383 400	93,48	285 261	91,90	98 139	34,40
Autres achats et charges externes	243 054	59,26	178 792	57,60	64 261	35,94
60610000 ELECTRICITE	1 777	0,43	762	0,25	1 015	133,08
60630000 FOURN. ET PETITS EQUIPEMENTS	1 475	0,36	1 339	0,43	136	10,12
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 278	0,31	1 212	0,39	66	5,46
61100000 SOUS TRAITANCE	1 296	0,32	908	0,29	388	42,72
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	7 820	1,91	7 532	2,43	288	3,82
61320100 HEBERGEMENT SITE	1 628	0,40			1 628	
61321000 LOCATION PARKING	1 413	0,34	555	0,18	858	154,66
61350000 LOCATION MATERIEL	1 188	0,29	1 188	0,38		
61400000 CHARGES LOCATIVES	856	0,21	824	0,27	32	3,88
61550000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	1 065	0,26	911	0,29	154	16,95
61560000 MAINTENANCE	128	0,03	158	0,05	(30)	-18,94
61610000 ASSURANCES MULTIRISQUES	2 289	0,56	1 989	0,64	300	15,07
61810000 DOCUMENTATION GENERALE	282	0,07	225	0,07	57	25,22
62220000 COMMISSIONS COURTAGES S/VENTES	25 799	6,29	23 353	7,52	2 445	10,47
62260000 HONORAIRES	5 151	1,26	3 631	1,17	1 520	41,86
62262000 HONORAIRES CD HOLDING	63 000	15,36	38 000	12,24	25 000	65,79
62263000 HONORAIRES MF HOLDING	63 000	15,36	38 400	12,37	24 600	64,06
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	145	0,04	50	0,02	95	189,65
62310000 PUBLICITE	33 741	8,23	24 877	8,01	8 864	35,63
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	616	0,15	2 225	0,72	(1 609)	-72,31
62510000 VOYAGES & DEPLACEMENTS	718	0,17	33	0,01	684	N/S
62511000 IDEMNITES KILOMETRIQUES	20 637	5,03	20 070	6,47	567	2,82
62570000 RECEPTIONS	2 255	0,55	7 809	2,52	(5 554)	-71,13
62610000 FRAIS POSTAUX	390	0,09	420	0,14	(31)	-7,35
62620500 TELEPHONE BOUYGUES	748	0,18	628	0,20	120	19,11
62700000 SERVICES BANCAIRES	1 182	0,29	802	0,26	380	47,42
62810000 COTISATIONS	3 178	0,77	890	0,29	2 288	257,08
Impôts, taxes et versements assimilés	1 737	0,42	846	0,27	890	105,17
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE	152	0,04	71	0,02	80	112,30
63330000 FORMATION CONTINUE	869	0,21	513	0,17	356	69,39
63511000 CFE	716	0,17	262	0,08	454	173,28
Salaires et traitements	119 795	29,21	89 521	28,84	30 273	33,82

Détail du Compte de Résultat

		01/03/2022		01/03/2021		Variations		%	
		28/02/2023	12 mois	28/02/2022	12 mois				
64110000	SALAIRES BRUTS	107 438	26,19	86 163	27,76	21 275	24,69		
64120000	CONGES PAYES	956	0,23	1 808	0,58	(852)	-47,11		
64140000	FRAIS PROFESSIONNELS	11 400	2,78	1 550	0,50	9 850	635,48		
Charges sociales du personnel		18 035	4,40	15 118	4,87	2 917	19,30		
64510000	COTISAT URSSAF	9 017	2,20	6 742	2,17	2 275	33,75		
64520000	COTISATIONS AUX MUTUELLES ET PREV	1 053	0,26	1 052	0,34	1	0,05		
64532000	COTISAT RETRAITE	2 912	0,71	2 177	0,70	735	33,78		
64540000	COTISAT POLE EMPLOI	4 512	1,10	3 619	1,17	894	24,69		
64580000	CHARGES / PROV CP	212	0,05	(105)	-0,03	317	301,57		
64712000	PEE MR COSTA			1 200	0,39	(1 200)	-100,00		
64800000	MEDECINE DU TRAVAIL	328	0,08	433	0,14	(105)	-24,20		
Dotation aux amortissements sur immobilisations		770	0,19	885	0,29	(115)	-13,01		
68112000	DOT.AMORT.IMMOB.CORPORELLES	770	0,19	885	0,29	(115)	-13,01		
Autres charges de gestion courante		10		97	0,03	(88)	-90,09		
65800000	CHARGES DIVERSES GESTION COUR.	10		97	0,03	(88)	-90,09		
Résultat d'exploitation		42 803	10,44	40 035	12,90	2 768	6,91		
Total des produits financiers		68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30		
Différences positives de change		68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30		
76600000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS	68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30		
Total des charges financières									
Résultat financier		68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30		
Résultat courant avant impôts		42 871	10,45	40 108	12,92	2 763	6,89		
Total des produits exceptionnels				100	0,03	(100)	-100,00		
Produits exceptionnels sur opérations en capital				100	0,03	(100)	-100,00		
77560000	PRODUITS CESS. IMMO. FINANCIERE			100	0,03	(100)	-100,00		
Total des charges exceptionnelles				118	0,04	(118)	-100,00		
Charges exceptionnelles sur opération de gestion				18	0,01	(18)	-100,00		
67120000	PENALITES			18	0,01	(18)	-100,00		
Charges exceptionnelles sur opération en capital				100	0,03	(100)	-100,00		
67560000	VNC IMMOBILISATIONS FINANCIERE			100	0,03	(100)	-100,00		
Résultat exceptionnel				(18)	-0,01	18	100,00		
Impôts sur les bénéfices		6 468	1,58	6 245	2,01	223	3,57		
69500000	IMPOT SOCIETE	6 468	1,58	6 245	2,01	223	3,57		
RESULTAT DE L'EXERCICE		36 403	8,88	33 845	10,90	2 558	7,56		

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance						
- Achats non stockés	4 530	1,10	3 313	1,07	1 216	36,71
- Autres charges externes	238 524	58,16	175 479	56,53	63 045	35,93
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	243 054	59,26	178 792	57,60	64 261	35,94
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	167 097	40,74	131 623	42,40	35 474	26,95
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations	1 021	0,25	584	0,19	436	74,63
- Autres impôts et taxes	716	0,17	262	0,08	454	173,28
- Salaires et traitements	119 795	29,21	89 521	28,84	30 273	33,82
- Charges sociales	18 035	4,40	15 118	4,87	2 917	19,30
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	27 531	6,71	26 138	8,42	1 393	5,33
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	52	0,01	2		50	N/S
+ Transfert de charges d'exploitation	16 000	3,90	14 878	4,79	1 122	7,54
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	770	0,19	885	0,29	(115)	-13,01
- Autres charges de gestion courante	10		97	0,03	(88)	-90,09
RÉSULTAT EXPLOITATION	42 803	10,44	40 035	12,90	2 768	6,91
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	42 871	10,45	40 108	12,92	2 763	6,89
Produits exceptionnels			100	0,03	(100)	-100,00
- Charges exceptionnelles			118	0,04	(118)	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			(18)	-0,01	18	100,00
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	6 468	1,58	6 245	2,01	223	3,57
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	36 403	8,88	33 845	10,90	2 558	7,56

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Marge commerciale						
Production vendue Services	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
HONORAIRES TRANSACTIONS 20%	377 114	91,95	279 250	89,96	97 864	35,05
HONORAIRES LOCATIONS 20%	32 532	7,93	30 416	9,80	2 117	6,96
DIVERS	505	0,12	750	0,24	(245)	-32,67
Production de l'exercice	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Marge brute de production	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Production de l'exercice + Marge commerciale	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Achats non stockés matières et fournitures	4 530	1,10	3 313	1,07	1 216	36,71
ELECTRICITE	1 777	0,43	762	0,25	1 015	133,08
FOURN. ET PETITS EQUIPEMENTS	1 475	0,36	1 339	0,43	136	10,12
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 278	0,31	1 212	0,39	66	5,46
Autres charges externes	238 524	58,16	175 479	56,53	63 045	35,93
SOUS TRAITANCE	1 296	0,32	908	0,29	388	42,72
LOCATIONS IMMOBILIERES	7 820	1,91	7 532	2,43	288	3,82
HEBERGEMENT SITE	1 628	0,40			1 628	
LOCATION PARKING	1 413	0,34	555	0,18	858	154,66
LOCATION MATERIEL	1 188	0,29	1 188	0,38		
CHARGES LOCATIVES	856	0,21	824	0,27	32	3,88
ENTRETIEN ET REPARATIONS	1 065	0,26	911	0,29	154	16,95
MAINTENANCE	128	0,03	158	0,05	(30)	-18,94
ASSURANCES MULTIRISQUES	2 289	0,56	1 989	0,64	300	15,07
DOCUMENTATION GENERALE	282	0,07	225	0,07	57	25,22
COMMISSIONS COURTAGES S/VENTES	25 799	6,29	23 353	7,52	2 445	10,47
HONORAIRES	5 151	1,26	3 631	1,17	1 520	41,86
HONORAIRES CD HOLDING	63 000	15,36	38 000	12,24	25 000	65,79
HONORAIRES MF HOLDING	63 000	15,36	38 400	12,37	24 600	64,06
FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	145	0,04	50	0,02	95	189,65
PUBLICITE	33 741	8,23	24 877	8,01	8 864	35,63
CADEAUX A LA CLIENTELE	616	0,15	2 225	0,72	(1 609)	-72,31
VOYAGES & DEPLACEMENTS	718	0,17	33	0,01	684	N/S
IDEMNITES KILOMETRIQUES	20 637	5,03	20 070	6,47	567	2,82
RECEPTIONS	2 255	0,55	7 809	2,52	(5 554)	-71,13
FRAIS POSTAUX	390	0,09	420	0,14	(31)	-7,35
TELEPHONE BOUYGUES	748	0,18	628	0,20	120	19,11
SERVICES BANCAIRES	1 182	0,29	802	0,26	380	47,42
COTISATIONS	3 178	0,77	890	0,29	2 288	257,08
Valeur ajoutée produite	167 097	40,74	131 623	42,40	35 474	26,95
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunérations	1 021	0,25	584	0,19	436	74,63
TAXE D'APPRENTISSAGE	152	0,04	71	0,02	80	112,30
FORMATION CONTINUE	869	0,21	513	0,17	356	69,39
Impôts, taxes & versements assimilés autres	716	0,17	262	0,08	454	173,28
CFE	716	0,17	262	0,08	454	173,28
Salaires et traitements	119 795	29,21	89 521	28,84	30 273	33,82
SALAIRES BRUTS	107 438	26,19	86 163	27,76	21 275	24,69
CONGES PAYES	956	0,23	1 808	0,58	(852)	-47,11

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Variations	%
FRAIS PROFESSIONNELS	11 400	2,78	1 550	0,50	9 850	635,48
Charges sociales	18 035	4,40	15 118	4,87	2 917	19,30
COTISAT URSSAF	9 017	2,20	6 742	2,17	2 275	33,75
COTISATIONS A UX MUTUELLES ET PREVOYANCE	1 053	0,26	1 052	0,34	1	0,05
COTISAT RETRAITE	2 912	0,71	2 177	0,70	735	33,78
COTISAT POLE EMPLOI	4 512	1,10	3 619	1,17	894	24,69
CHARGES / PROV CP	212	0,05	(105)	-0,03	317	301,57
PEE.MR COSTA			1 200	0,39	(1 200)	-100,0
MEDECINE DU TRAVAIL	328	0,08	433	0,14	(105)	-24,20
Excédent brut d'exploitation	27 531	6,71	26 138	8,42	1 393	5,33
Autres produits d'exploitation	52	0,01	2		50	N/S
PRODUITS DIVERS GESTION COUR.	52	0,01	2		50	N/S
Transfert de charges	16 000	3,90	14 878	4,79	1 122	7,54
TRANSFERT DE CHARGES	16 000	3,90	14 878	4,79	1 122	7,54
Dotations aux amortissements et provisions	770	0,19	885	0,29	(115)	-13,01
DOT.AMORT.IMMOB.CORPORELLES	770	0,19	885	0,29	(115)	-13,01
Autres charges de gestion courante	10		97	0,03	(88)	-90,09
CHARGES DIVERSES GESTION COUR.	10		97	0,03	(88)	-90,09
Résultat d'exploitation	42 803	10,44	40 035	12,90	2 768	6,91
Produits financiers	68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30
Résultat courant avant impôts	42 871	10,45	40 108	12,92	2 763	6,89
Produits exceptionnels			100	0,03	(100)	-100,0
PRODUITS CESS. IMMO. FINANCIERE			100	0,03	(100)	-100,0
Charges exceptionnelles			118	0,04	(118)	-100,0
PENALITES			18	0,01	(18)	-100,0
VNC IMMOBILISATIONS FINANCIERE			100	0,03	(100)	-100,0
Résultat exceptionnel			(18)	-0,01	18	100,00
Impôts sur les bénéfices	6 468	1,58	6 245	2,01	223	3,57
IMPOT SOCIETE	6 468	1,58	6 245	2,01	223	3,57
RESULTAT DE L'EXERCICE	36 403	8,88	33 845	10,90	2 558	7,58

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Marge commerciale						
Production vendue	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
HONORAIRES TRANSACTIONS 20%	377 114	91,95	279 250	89,96	97 864	35,05
HONORAIRES LOCATIONS 20%	32 532	7,93	30 416	9,80	2 117	6,96
DIVERS	505	0,12	750	0,24	(245)	-32,67
Production de l'exercice	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Marge brute de production	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
MARGES (Commerciale + Production)	410 151	100,00	310 416	100,00	99 735	32,13
Achats non stockés matières et fournitures	4 530	1,10	3 313	1,07	1 216	36,71
ELECTRICITE	1 777	0,43	762	0,25	1 015	133,08
FOURN. ET PETITS EQUIPEMENTS	1 475	0,36	1 339	0,43	136	10,12
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 278	0,31	1 212	0,39	66	5,46
Autres charges externes	238 524	58,16	175 479	56,53	63 045	35,93
SOUS TRAITANCE	1 296	0,32	908	0,29	388	42,72
LOCATIONS IMMOBILIERES	7 820	1,91	7 532	2,43	288	3,82
HEBERGEMENT SITE	1 628	0,40			1 628	
LOCATION PARKING	1 413	0,34	555	0,18	858	154,66
LOCATION MATERIEL	1 188	0,29	1 188	0,38		
CHARGES LOCATIVES	856	0,21	824	0,27	32	3,88
ENTRETIEN ET REPARATIONS	1 065	0,26	911	0,29	154	16,95
MAINTENANCE	128	0,03	158	0,05	(30)	-18,94
ASSURANCES MULTIRISQUES	2 289	0,56	1 989	0,64	300	15,07
DOCUMENTATION GENERALE	282	0,07	225	0,07	57	25,22
COMMISSIONS COURTAGES S/VENTES	25 799	6,29	23 353	7,52	2 445	10,47
HONORAIRES	5 151	1,26	3 631	1,17	1 520	41,86
HONORAIRES CD HOLDING	63 000	15,36	38 000	12,24	25 000	65,79
HONORAIRES MF HOLDING	63 000	15,36	38 400	12,37	24 600	64,06
FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	145	0,04	50	0,02	95	189,65
PUBLICITE	33 741	8,23	24 877	8,01	8 864	35,63
CADEAUX A LA CLIENTELE	616	0,15	2 225	0,72	(1 609)	-72,31
VOYAGES & DEPLACEMENTS	718	0,17	33	0,01	684	N/S
IDEMNITES KILOMETRIQUES	20 637	5,03	20 070	6,47	567	2,82
RECEPTIONS	2 255	0,55	7 809	2,52	(5 554)	-71,13
FRAIS POSTAUX	390	0,09	420	0,14	(31)	-7,35
TELEPHONE BOUYGUES	748	0,18	628	0,20	120	19,11
SERVICES BANCAIRES	1 182	0,29	802	0,26	380	47,42
COTISATIONS	3 178	0,77	890	0,29	2 288	257,08
Valeur ajoutée produite	167 097	40,74	131 623	42,40	35 474	26,95
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunérations	1 021	0,25	584	0,19	436	74,63
TAXE D'APPRENTISSAGE	152	0,04	71	0,02	80	112,30
FORMATION CONTINUE	869	0,21	513	0,17	356	69,39
Impôts, taxes & versements assimilés autres	716	0,17	262	0,08	454	173,28
CFE	716	0,17	262	0,08	454	173,28
Salaires et traitements	119 795	29,21	89 521	28,84	30 273	33,82
SALAIRES BRUTS	107 438	26,19	86 163	27,76	21 275	24,69
CONGES PAYES	956	0,23	1 808	0,58	(852)	-47,11

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/03/2022 28/02/2023	12 mois	01/03/2021 28/02/2022	12 mois	Variations	%
FRAIS PROFESSIONNELS	11 400	2,78	1 550	0,50	9 850	635,48
Charges sociales	18 035	4,40	15 118	4,87	2 917	19,30
COTISAT URSSAF	9 017	2,20	6 742	2,17	2 275	33,75
COTISATIONS A UX MUTUELLES ET PREVOYANCE	1 053	0,26	1 052	0,34	1	0,05
COTISAT RETRAITE	2 912	0,71	2 177	0,70	735	33,78
COTISAT POLE EMPLOI	4 512	1,10	3 619	1,17	894	24,69
CHARGES / PROV CP	212	0,05	(105)	-0,03	317	301,57
PEE MR COSTA			1 200	0,39	(1 200)	-100,0
MEDECINE DU TRAVAIL	328	0,08	433	0,14	(105)	-24,20
Excédent brut d'exploitation	27 531	6,71	26 138	8,42	1 393	5,33
Autres produits d'exploitation	52	0,01	2		50	N/S
PRODUITS DIVERS GESTION COUR.	52	0,01	2		50	N/S
Transfert de charges	16 000	3,90	14 878	4,79	1 122	7,54
TRANSFERT DE CHARGES	16 000	3,90	14 878	4,79	1 122	7,54
Dotations aux amortissements et provisions	770	0,19	885	0,29	(115)	-13,01
DOT.AMORT.IMMOB.CORPORELLES	770	0,19	885	0,29	(115)	-13,01
Autres charges de gestion courante	10		97	0,03	(88)	-90,09
CHARGES DIVERSES GESTION COUR.	10		97	0,03	(88)	-90,09
Résultat d'exploitation	42 803	10,44	40 035	12,90	2 768	6,91
PRODUITS FINANCIERS	68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	68	0,02	73	0,02	(5)	-7,30
Résultat courant avant impôts	42 871	10,45	40 108	12,92	2 763	6,89
Produits exceptionnels			100	0,03	(100)	-100,0
PRODUITS CESS. IMMO. FINANCIERE			100	0,03	(100)	-100,0
Charges exceptionnelles			118	0,04	(118)	-100,0
PENALITES			18	0,01	(18)	-100,0
VNC IMMOBILISATIONS FINANCIERE			100	0,03	(100)	-100,0
Résultat exceptionnel			(18)	-0,01	18	100,00
Impôts sur les bénéfices	6 468	1,58	6 245	2,01	223	3,57
IMPOT SOCIETE	6 468	1,58	6 245	2,01	223	3,57
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	36 403	8,88	33 845	10,90	2 558	7,56

2 L
Société par actions simplifiée
au capital de 3.000 €,
Siège social : 10 rue Garibaldi - 83550 Vidauban
537 631 053 R.C.S de Draguignan

GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE

19 JUIN 2023

83300 DRAGUIGNAN
Déposé sous le N° *B1.2599*

Procès-Verbal en date du 3 Mai 2023

Assemblée Générale D'APPROBATION DES COMPTES

Le Trois Mai Deux Mille vingt-trois,
Les associés de la société 2L, société par actions simplifiée au capital de 3.000 €, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire au 1à rue Garibaldi - 83550 VIDAUBAN, siège social de la société, sur convocation de la gérance.

Sont présent :

- Liste des associés :
 - MF HOLDING en sa qualité de Directrice Générale de la SAS 2L à concurrence de 50 parts sur 100, ici représenté par Marine Frenois représentante légale de la Holding MF en sa qualité de Présidente.
 - CD HOLDING en sa qualité de Prédissent de la SAS 2L à concurrence de 50 parts sur 100, ici représenté par Didier Costa représentant légal de la Holding CD en sa qualité de Président.

Le total des parts présentées est égal au nombre de parts composant le capital social, l'assemblée est donc déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

La séance est présidée par Didier Costa, président de CD HOLDING.

Le président déclare que les documents requis ont été adressés aux associés quinze jours avant la date de la présente assemblée et que ceux-ci ont pu exercer leur droit de communication et d'information dans les conditions prévues par la loi.

Les associés lui donnent acte de cette déclaration.

Le président donne ensuite lecture des rapports ci-dessus mentionnés.

Le président rappelle que l'Assemblée va délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Approbation des comptes de l'exercice clos le 28/02/2023 ;

- Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;
- Approbation des conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires ;

Puis lecture est donnée du rapport du président.

1ÈRE RÉOLUTION

L'assemblée générale approuve le rapport de gestion du président et les comptes de l'exercice clos le 28/02/2023 et lui donne quitus de sa gestion.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

2ÈME RÉOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat qui lui a été présentée.

En conséquence, les bénéfices de l'exercice se montant à la somme de 36.403 euros, sont affectés comme suit :

- dividende total revenant aux actionnaires : 30.000 Euros ;
- autre réserve : 6403 euros ;
- A noter que 35310 € son reporter de report à nouveau vers autre réserve ;
- Reserve Legale de 300€ maintenu

Le dividende à répartir au titre de l'exercice est fixé à 300 € par action. Il sera mis en paiement dès le 3 Mai 2023 et dans un délais maximum de 9 mois après cette date.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

3ÈME RÉOLUTION

Le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice n-1 : 280€ de dividende par action, nombre d'actions, abattement
- Exercice n-2 : 640€ de dividende par action, nombre d'actions, abattement
- Exercice n-3 : AUCUN dividende par action, nombre d'actions, abattement

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

4ÈME RÉOLUTION

L'assemblée générale approuve les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerces telles qu'elles lui ont été présentées dans le rapport de gérance, notamment les honoraires de CD HOLDING de 2000€ mensuel, les honoraires de MF HOLDING de 2000€ mensuel.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

5ÈME RÉOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toute formalité de publicité afférente aux résolutions ci-dessus adoptées.

De tout ce qui précède il a été établi le présent procès-verbal qui a été signé, conformément à l'article 21, 24 et 25 des statuts, par *Marine FRENOIS* et *Didier COSTA* pour servir et valoir ce que de droit.

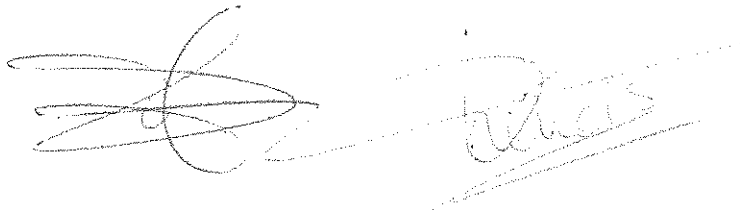
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture par le président et les associés.

Fait en 2 originaux,
À VIDAUBAN
Le 3 Mai 2023

SIGNATURE DES ASSOCIÉS



2L

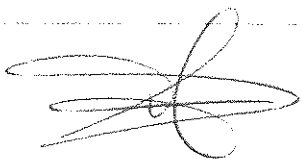
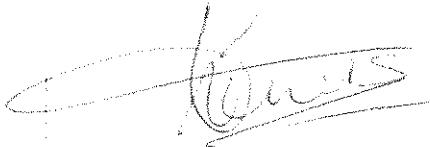
Société par Actions Simplifié au capital de 3.000 euros

Siège social :

10 rue Garibaldi 83550 VIDAUBAN

537 631 053 RCS Draguignan

FEUILLE DE PRESENCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 3 Mai 2023

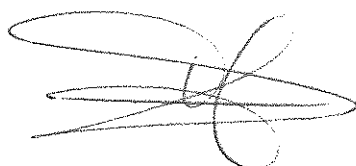
Associés	Actions	Voix	Mandataire	Signature
La Société CD HOLDING	50	50	Didier COSTA	
La Société MF HOLDING	50	50	Marine FRENOIS	
TOTAL sur les 100 actions composant le capital social	100	100		

Le Président de séance certifie exacte la feuille de présence faisant apparaître que les associés, présents ou représentés, totalisent 100 actions ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 100 voix.

Le Président de séance :

La Société **CD**

Représentée par M. Didier COSTA



Société 2L
SAS au capital de 3000 €
Siège social : 10 rue Garibaldi 83550 VIDAUBAN
RCS 537 631 053 DRAGUIGNAN

**RAPPORT ANNUEL DE GESTION
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 3 Mai 2023
EXERCICE CLOS LE 28 Février 2023**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 28 Février 2023 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

- Evolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la société.

Les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Evolution des affaires et des résultats de la société :

Le chiffre d'affaires s'est élevé à 426 270 € contre 325 295 € l'exercice précédent, une progression de 100 974 € soit + 31,03 %.

Réparti comme suit :

- 377 114 € honoraires de transaction contre 279 250 €, une progression de 97 864 € soit + 35,05 %.
- 32 532 € honoraires de locations contre 30 416 €, une progression de 2 117 € soit + 6,96 %
- 505 € Divers contre 750 €, une régression de 245 € soit -32,67 %

Les achats et charges externes se sont élevés à 238 524 € contre 178 792 € l'exercice précédent, une progression de 64 261 € soit + 35,94 %.

Les charges de personnel se sont élevées à 137 830 € contre 104 639 € l'exercice précédent, une progression de 33 191 € soit + 31,72 %.

Le résultat d'exploitation s'élève à 42 803 € contre 40 035 € l'exercice précédent, une progression de 2 768 € soit + 6,91%.

Le résultat net s'élève à 36 403 € contre 33 845 € l'exercice précédent, une légère progression de 2 558 € soit + 7,56%.

Evolution de la situation financière de la société

A la clôture de l'exercice,

les capitaux propres de la société s'élevaient à 75 013 € contre 66 610 € l'exercice précédent, une progression de 8 403 € soit + 12,61%.

les dettes de la société s'élevaient à 104 261 €, contre 55 493 € l'exercice précédent, une progression de 48 768 € soit + 87,88 %.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir.

Pour l'exercice à venir, nous espérons un maintien de notre chiffre d'affaires au niveau de l'exercice que nous venons de clôturer, voir une régression au vu du contexte actuel, des difficultés d'obtention des prêts et du manque de bien sur le marché.

- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice.

Depuis le 28 Février 2023, date de clôture de l'exercice, la survenance des événements suivants sont à signaler :

- Négociation en cours de départ anticipé de deux BTS alternance suite au passage du BTS en Mai.
- La difficulté de rentrer des nouveaux mandats, une pénurie de bien en location et vente avec un panier agence au alentour de 40 biens en portefeuille.
- Mise en place de la gestion locative sur l'agence avec rachat du portefeuille fin Aout.

- Informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients.

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'à la clôture de l'exercice 2021, les dettes fournisseurs et clients échues se présentent comme suit.

Dettes Financières = 0 €
Dettes Fournisseurs = 82 054 €
Dettes Fiscales et sociales = 22 207 €

Proposition d'affectation du résultat.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels, bilan et compte de résultat tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de 36 402 €.

Nous vous proposons d'affecter le résultat de la manière suivante :

- À concurrence de 30 000 € à la distribution d'un dividende de 300 euros par part sociale. Le dividende sera mis en paiement à compter du 3 Mai 2023.
- À concurrence de 6403 € à autre réserve.
- A noter le report à nouveau vers à autre réserve de 35310 €

Après affectation du résultat de l'exercice, les capitaux propres de la société s'élèveront à la somme de 75 013 euros.

- Rappel des dividendes antérieurement distribués.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons les distributions de dividendes décidées au titre des trois derniers exercices.

- Exercice clos le 28/02/2021 : 28.000 €
- Exercice clos le 28/02/2020 : 64.000 €
- Exercice clos le 28/02/2019 : 0 €

- Dépenses non déductibles fiscalement :

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

- Conventions réglementées.

Nous vous demandons de prendre connaissance des conventions concernées détaillées dans le rapport du Gérant du Président et d'approuver lesdites conventions :

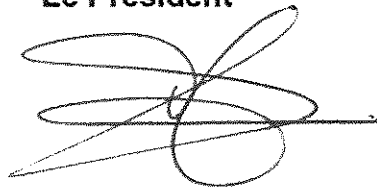
- Pour La Holding CD qui assure la fonction de Président avec la mission de gestion financière (compte journalier, relation comptable, pilotage...) elle recevra des honoraires mensuel de 2000 €.
- Pour La Holding MF qui assure la fonction de Directrice Générale avec pour mission le Management et développement commercial (animation journalière, débrief mensuel, recherche de nouveaux marchés...) elle recevra des honoraires mensuel de 2000 €.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous voudrez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à Vidauban
Le 3 Mai 2023
Le **PRESIDENT**

Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right.

2 L

Société par actions simplifiée
au capital de 3.000 €,
Siège social : 10 rue Garibaldi - 83550 Vidauban
537 631 053 R.C.S de Draguignan

Procès-Verbal en date du 3 Mars 2023

Non déclaration de confidentialité des comptes annuels

Le trois Mars Deux Mille vingt-trois,
Les associés de la société 2L, société par actions simplifiée au capital de 3.000 €, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire au 10 rue Garibaldi - 83550 VIDAUBAN, siège social de la société, sur convocation de la gérance.

Sont présent :

- Liste des associés :
 - MF HOLDING en sa qualité de Directrice Générale de la SAS 2L à concurrence de 50 parts sur 100, ici représenté par Marine Frenois représentante légale de la Holding MF en sa qualité de Présidente.
 - CD HOLDING en sa qualité de Prédésint de la SAS 2L à concurrence de 50 parts sur 100, ici représenté par Didier Costa représentant légal de la Holding CD en sa qualité de Président.

Le total des parts présentées est égal au nombre de parts composant le capital social, l'assemblée est donc déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

La séance est présidée par Didier Costa, président de CD HOLDING.

Les associés décident de renoncer à la déclaration de confidentialité des comptes annuels.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture par le président.

Fait en 2 originaux,
À VIDAUBAN
Le 3 Mars 2023

COSTA IMMOBILIER
10, rue Garibaldi
83550 Vidauban
Tél. 09 83 47 92 65
2L au capital de 3 000 e
RCS n° 537631053 de Draguignan - Code APE : 6631Z
site prof. n° CPI 8302 2016 000 007 927 délivrée par la CCI du Var