

# **LPPI CAPITAL**

**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE  
AU CAPITAL DE 1 000 EUROS  
SIÈGE SOCIAL : 161 ALLÉE DE LA PRAIRIE  
34280 LA GRANDE-MOTTE**

**844 576 306 RCS MONTPELLIER**

---

## **COMPTES RESULTAT**

**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**CERTIFIÉ CONFORME**



**LA PRÉSIDENTE  
MARC HISBERGUE**



③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGRIP N° 2052-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : LPEI CAPITAL		Exercice N		Total	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC	
	Production vendue	{ biens * services *	FD	FE	FF
			FG	FH	FI
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	FK	FL	
	Production stockée *			FM 153 916	
	Production immobilisée *			FN	
	Subventions d'exploitation			PO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)			PP	
	Autres produits (1) (11)			FQ	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR 153 916
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	
	Variation de stock (marchandises)*			FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU 2 754	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW 154 000	
	Impôts, taxes et versements assimilés *			FX 315	
	Salaires et traitements *			PY	
	Charges sociales (10)			FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *		GA
			- dotations aux provisions		GB
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *			GC 14 030
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	
Autres charges (12)			GE		
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF 171 098	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG (17 182)	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)	GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)	GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ 13 874	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL 492	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	
	Différences positives de change			GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO	
Total des produits financiers (V)				GP 14 367	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *			GQ 949	
	Intérêts et charges assimilés (6)			GR	
	Différences négatives de change			GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT	
Total des charges financières (VI)				GU 949	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV 13 418	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW (3 764)	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

④

## COMPTÉ DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		LPPI CAPITAL		Néant <input type="checkbox"/> *		
				<b>Exercice N</b>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>			HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>			HH		
<b>4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)</b>				HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>				HL	168 283	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>				HM	172 047	
<b>5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)</b>				HN	(3 764)	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY	
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3)	Dont	– Crédit-bail mobilier *		HP	
			– Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1H	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			1J	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			1K	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6	obligatoires	A9
Dont cotisations facultatives Madelin		A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

M

# **LPPI CAPITAL**

**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE  
AU CAPITAL DE 1 000 EUROS  
SIEGE SOCIAL : 161 ALLEE DE LA PRAIRIE  
34280 LA GRANDE-MOTTE**

**844 576 306 RCS MONTPELLIER**

---

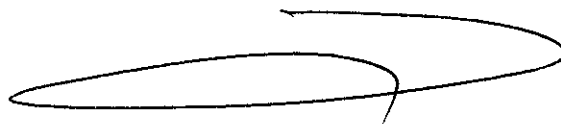
## **DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2023**

### **DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

#### **TROISIÈME DECISION**

L'associée unique approuve la proposition de la Présidence et après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte de - 3 764 euros, décide de l'affecter comme suit :

Perte de l'exercice pour	- 3 764 euros
En totalité au poste « Report à nouveau » pour qui s'élève ainsi à - 41 201 euros	- 3 764 euros



---

**CERTIFIE CONFORME  
LA PRESIDENCE  
MARC HISBERGUE**



# **LPPI CAPITAL**

**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE  
AU CAPITAL DE 1 000 EUROS  
SIÈGE SOCIAL : 161 ALLÉE DE LA PRAIRIE  
34280 LA GRANDE-MOTTE**

**844 576 306 RCS MONTPELLIER**

---

## **COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**CERTIFIÉ CONFORME**



**LA PRÉSIDENTE  
MARC HISBERGUE**



Désignation de l'entreprise : LPI CAPITAL 1 | 2

Adresse de l'entreprise 161 ALLEE DE LA PRAIRIE 34280 LA GRANDE-MOTTE Durée de l'exercice précédent \* 0 | 9

Numéro SIRET \* 8 4 4 5 7 6 3 0 6 0 0 0 1 4 Néant  \*

				Exercice N clos le, <u>3   1   1   2   2   0   2   2</u>		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement *	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	Terrains	AN		AO		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP		AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
	Immobilisations en cours	AV		AW		
	Avances et acomptes	AX		AY		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
	Autres participations	CU	1 898	CV	1 898	
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD		BE		
	Prêts	BF		BG		
Autres immobilisations financières *	BH		BI			
TOTAL (II)		BJ	1 898	BK	1 898	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
	En cours de production de biens	BN	153 916	BO	153 916	
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY	
Autres créances (3)		BZ	55 434	CA	14 030	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC		
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE		
	Disponibilités	CF	15	CG	15	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI		
	TOTAL (III)		CJ	209 365	CK	14 030
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
Écart de conversion actif * (VI)	CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	211 263	1A	15 928	
Renvois : (1) Dont droit au bail :				(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	
Clause de réserve de propriété : *				(3) Part à plus d'un an :	CR	
Immobilisations :		Stocks :		Créances :		

Renvois : (1) Dont droit au bail : 24 364

Clause de réserve de propriété : \* 24 364

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

M

Désignation de l'entreprise		LPPI CAPITAL		Néant <input type="checkbox"/> *	
			Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.000...)	DA		1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, .....	DB			
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 50px;" type="text" value="EK"/> )	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input style="width: 50px;" type="text" value="BI"/> )	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * <input style="width: 50px;" type="text" value="EJ"/> )	DG			
	Report à nouveau	DH		(37 437)	
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI		(3 764)	
	Subventions d'investissement	DJ			
Provisions réglementées *	DK				
	<b>TOTAL (I)</b>	DL		(40 201)	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input style="width: 50px;" type="text" value="EI"/> )	DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		185 295	
	Dettes fiscales et sociales	DY		242	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA		50 000	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC		235 537	
	Écarts de conversion passif *	ED			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE		195 336	
RENVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		1D			
		1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		185 537		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**SASU LPPI CAPITAL**  
161, Allée de la Prairie  
34280 LA GRANDE MOTTE

**COMMISSARIAT AUX COMPTES  
EXERCICE CLOS LE 31.12.2022**

**SASU LPPI CAPITAL**  
161, Allée de la Prairie  
34280 LA GRANDE MOTTE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

A l'assemblée générale de la société SASU LPPI CAPITAL,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SASU LPPI CAPITAL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce, pris en applications de l'article L.441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 20 juin 2023



---

**Le Commissaire aux Comptes**  
**AXIOME AUDIT ET STRATEGIE**  
*Steve AMAT*

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				du 01/04/2021 au 31/12/2021 (09 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>Actif Immobilisé</b>						
Autres Participations	1 898	1 898			949	4,80
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 898</b>	<b>1 898</b>			<b>949</b>	<b>4,80</b>
<b>Actif circulant</b>						
En cours de production de biens	153 916		153 916	78,80		
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	80		80	0,04		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	31 071		31 071	15,91		
. Autres	24 283	14 030	10 254	5,25	18 774	94,88
Disponibilités	15		15	0,01	65	0,33
<b>TOTAL (II)</b>	<b>209 365</b>	<b>14 030</b>	<b>195 336</b>	<b>100,00</b>	<b>18 838</b>	<b>95,20</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>211 263</b>	<b>15 928</b>	<b>195 336</b>	<b>100,00</b>	<b>19 787</b>	<b>100,00</b>

SARL AXIOME AUDIT &amp; STRATEGIE



Commissariat aux Comptes - Audit  
215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (09 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 000 )	1 000	0,51	1 000	5,05
Report à nouveau	-37 437	-19,16	-34 300	-173,34
<b>Résultat de l'exercice</b>				
	-3 764	-1,92	-3 137	-15,84
<b>TOTAL(I)</b>	<b>-40 201</b>	<b>-20,57</b>	<b>-36 437</b>	<b>-184,14</b>
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	185 295	94,86	6 224	31,45
Dettes fiscales et sociales				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	242	0,12		
Autres dettes	50 000	25,60	50 000	252,69
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>235 537</b>	<b>120,58</b>	<b>56 224</b>	<b>284,15</b>
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>195 336</b>	<b>100,00</b>	<b>19 787</b>	<b>100,00</b>

SARL AXIOME AUDIT &amp; STRATEGIE



Commissariat aux Comptes - Audit  
 215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
 34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
 Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		du 01/04/2021 au 31/12/2021 (09 mois)		Variation absolue (12 / 09)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>								
Production stockée			153 916	100,00			153 916	N/S
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>153 916</b>	<b>100,00</b>			<b>153 916</b>	<b>N/S</b>
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 754	1,79			2 754	N/S
Autres achats et charges externes			154 000	100,05	4 477		149 523	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés			315	0,20	845		-530	-62,71
Dotations aux provisions sur actif circulant			14 030	9,12			14 030	N/S
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>171 098</b>	<b>111,16</b>	<b>5 322</b>		<b>165 776</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-17 182</b>	<b>-11,15</b>	<b>-5 322</b>		<b>-11 860</b>	<b>-222,84</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Produits financiers de participations			13 874	9,01			13 874	N/S
Autres intérêts et produits assimilés			492	0,32	13 161		-12 669	-96,25
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>14 367</b>	<b>9,33</b>	<b>13 161</b>		<b>1 206</b>	<b>9,16</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			949	0,62			949	N/S
Intérêts et charges assimilées					-11 395		11 395	-100,00
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>949</b>	<b>0,62</b>	<b>-11 395</b>		<b>12 344</b>	<b>108,33</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>13 418</b>	<b>8,72</b>	<b>24 557</b>		<b>-11 139</b>	<b>-45,35</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-3 764</b>	<b>-2,44</b>	<b>19 235</b>		<b>-22 999</b>	<b>-119,56</b>
Produits exceptionnels sur opérations en capital					44 170		-44 170	-100,00
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>					<b>44 170</b>		<b>-44 170</b>	<b>-100,00</b>
Charges exceptionnelles sur opérations en capital					66 542		-66 542	-100,00
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>					<b>66 542</b>		<b>-66 542</b>	<b>-100,00</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>					<b>-22 372</b>		<b>22 372</b>	<b>-100,00</b>
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>			<b>168 283</b>	<b>109,33</b>	<b>57 331</b>		<b>110 952</b>	<b>193,53</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>			<b>172 047</b>	<b>111,78</b>	<b>60 469</b>		<b>111 578</b>	<b>184,52</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>			<b>-3 764</b>	<b>-2,44</b>	<b>-3 137</b>		<b>-627</b>	<b>-19,98</b>
			<i>Perte</i>		<i>Perte</i>			

SARL AXIOME AUDIT &amp; STRATEGIE



Commissariat aux Comptes - Audit  
215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.  
L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 09 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 195 335,88 E.

Le résultat net comptable est une perte de 3 764,36 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 09/05/2023 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

- Le contrat de VEFA étant un contrat à long terme, ce dernier a été traité selon les modalités définies aux articles 622-1 à 622-7 du PCG et de l'avis 99-10 du CNC

**SARL AXIOME AUDIT & STRATEGIE**

Commissariat aux Comptes - Audit  
215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
Tél: 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 898

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	1 898			1 898
TOTAL	1 898			1 898

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 1 898

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	949	949		1 898
TOTAL	949	949		1 898

## 3.2 - Etat des créances = 55 434

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	55 434	31 070	24 364
TOTAL	55 434	31 070	24 364

## 3.3 - Provisions pour dépréciation = 14 030

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers		14 030			14 030
Comptes financiers					
Total		14 030			14 030

**SARL AXIOME AUDIT & STRATEGIE**



Commissariat aux Comptes - Audit  
215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 1 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	10,00	1 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	10,00	1 000

## 4.2 - Etat des dettes = 235 537

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	185 295	185 295		
Dettes fiscales & sociales	242	242		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	50 000		50 000	
Produits constatés d'avance				
TOTAL	235 537	185 537	50 000	

## 4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 149 295

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	149 295
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	149 295

**SARL AXIOME AUDIT & STRATEGIE**  
 Commissariat aux Comptes - Audit  
 215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
 34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
 Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Autres informations relatives au compte de résultat**

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

**SARL AXIOME AUDIT & STRATEGIE**

AXIOME

Commissariat aux Comptes - Audit

215, rue Samuel Morse, Le Triade 3

34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

**6 - AUTRES INFORMATIONS**

**SARL AXIOME AUDIT & STRATEGIE**



**axiome**


Commissariat aux Comptes - Audit  
215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Charges à payer = 149 295**

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	149 295
Fourn factures non parvenues.( 408100 )	149 295
<b>TOTAL</b>	<b>149 295</b>

**SARL AXIOME AUDIT & STRATEGIE**


Commissariat aux Comptes - Audit  
215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

## RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 9 mois	31/03/2021 15 mois	31/12/2019 13 mois	30/11/2018 mois
<b>I - Situation financière en fin d'exercice</b>					
a ) <i>Capital social</i>	1 000	1 000	1 000	1 000	
b ) <i>Nombre d'actions émises</i>	100	100	100	100	
c ) <i>Nombre d'obligations convertibles en actions</i>					
<b>II - Résultat global des opérations effectives</b>					
a ) <i>Chiffre d'affaires hors taxes</i>					
b ) <i>Bénéfice avant impôt, amortissements &amp; provisions</i>	11 214	-3 137	-32 042	-1 309	
c ) <i>Impôt sur les bénéfices</i>					
d ) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements &amp; provisions</i>	11 214	-3 137	-32 042	-1 309	
e ) <i>Bénéfice après impôt, amortissements &amp; provisions</i>	-3 764	-3 137	-32 991	-1 309	
f ) <i>Montants des bénéfices distribués</i>					
g ) <i>Participation des salariés</i>					
<b>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</b>					
a ) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements &amp; provisions</i>	112	-31	-320	-13	
b ) <i>Bénéfice après impôt, amortissements &amp; provisions</i>	-38	-31	-330	-13	
c ) <i>Dividende versé à chaque action</i>					
<b>IV - Personnel :</b>					
a ) <i>Nombre de salariés</i>					
b ) <i>Montant de la masse salariale</i>					
c ) <i>Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)</i>					

Observations complémentaires

## SARL AXIOME AUDIT &amp; STRATEGIE

  
 Commissariat aux Comptes - Audit  
 215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
 34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
 Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SCCV LPC2	1 000	-21 858	95	949					-10 067	
SCCV 160-KENNEDY	1 000		95	949		14 030		244 901	-165 815	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; particip.</b>										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires**SARL AXIOME AUDIT & STRATEGIE**

axiome

Commissariat aux Comptes - Audit  
215, rue Samuel Morse, Le Triade 3  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél. 04 99 54 24 60 - Fax : 04 99 54 24 61

# **LPPI CAPITAL**

**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE  
AU CAPITAL DE 1 000 EUROS  
SIÈGE SOCIAL : 161 ALLÉE DE LA PRAIRIE  
34280 LA GRANDE-MOTTE**

**844 576 306 RCS MONTPELLIER**

---

## **ANNEXES**

**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**CERTIFIÉ CONFORME**



**LA PRÉSIDENTE  
MARC HISBERGUE**



**LPPI CAPITAL**

161 ALLEE DE LA PRAIRIE

34280 LA GRANDE-MOTTE

**ANNEXES**

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 09 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 195 335,88 E.

Le résultat net comptable est une perte de 3 764,36 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 09/05/2023 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

- Le contrat de VEFA étant un contrat à long terme, ce dernier a été traité selon les modalités définies aux articles 622-1 à 622-7 du PCG et de l'avis 99-10 du CNC

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 898

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	1 898			1 898
TOTAL	1 898			1 898

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 1 898

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	949	949		1 898
TOTAL	949	949		1 898

## 3.2 - Etat des créances = 55 434

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	55 434	31 070	24 364
TOTAL	55 434	31 070	24 364

## 3.3 - Provisions pour dépréciation = 14 030

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers		14 030			14 030
Comptes financiers					
Total		14 030			14 030

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 1 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	10,00	1 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	10,00	1 000

## 4.2 - Etat des dettes = 235 537

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	185 295	185 295		
Dettes fiscales & sociales	242	242		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	50 000		50 000	
Produits constatés d'avance				
TOTAL	235 537	185 537	50 000	

## 4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 149 295

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	149 295
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	149 295