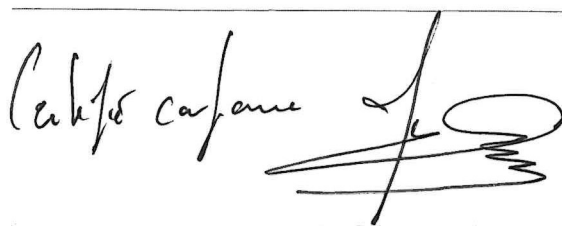


Compte de Résultat

		31/12/2023		31/12/2022	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	174 714	59,88	1 459 784	66,08
	Production vendue (Services et Travaux)	117 067	40,12	749 327	33,92
	Montant net du chiffre d'affaires	291 781	100,00	2 209 111	100,00
	Production stockée	(117 586)	-40,30	(616 238)	-27,90
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation	6 167	2,11	10 000	0,45
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	5 895	2,02	5 100	0,23
	Autres produits	105	0,04	13	
	Total des produits d'exploitation	186 362	63,87	1 607 986	72,79
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements	116	0,04	54 959	2,49
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	194 411	66,63	510 102	23,09
	Impôts, taxes et versements assimilés	6 448	2,21	10 458	0,47
	Salaires et traitements	231 963	79,50	284 512	12,88
	Charges sociales du personnel	91 812	31,47	125 089	5,66
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	34 530	11,83	28 121	1,27
	Autres charges	998	0,34	726	0,03
Total des charges d'exploitation		560 277	192,02	1 013 967	45,90
RESULTAT D'EXPLOITATION		(373 915)	-128,15	594 019	26,89
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	738 539	253,11		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	17 544	6,01	19 660	0,89
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers		756 082	259,13	19 660	0,89
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	1 322	0,45	45 067	2,04
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières		1 322	0,45	45 067	2,04
RESULTAT FINANCIER		754 760	258,67	(25 407)	-1,15
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		380 845	130,52	568 612	25,74
Total des produits exceptionnels		76 410	26,19	3 040	0,14
Total des charges exceptionnelles		33 393	11,44	2 351	0,11
RESULTAT EXCEPTIONNEL		43 017	14,74	689	0,03
PARTICIPATION DES SALAIRES					
IMPOTS SUR LES BENEFICES				142 852	6,47
TOTAL DES PRODUITS		1 018 854	349,18	1 630 686	73,82
TOTAL DES CHARGES		594 992	203,92	1 204 237	54,51
RESULTAT DE L'EXERCICE		423 862	145,27	426 449	19,30



Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (1)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	773	335	438	
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	114 936	72 081	42 855	100 057
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	8 495		8 495	7 495
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 000		2 000	2 000
	TOTAL (II)	126 203	72 416	53 787	109 552
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements		7 767	(7 767)	
	En-cours de production de biens	61 878		61 878	172 668
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	15 417	1 500	13 917	191 727
	Autres créances	1 450 235		1 450 235	588 856
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	259 323		259 323	629 392
	Charges constatées d'avance	4 352		4 352	3 562
	TOTAL (III)	1 791 205	9 267	1 781 938	1 586 205
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
COMPTES DE REGULARISATION	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	1 917 408	81 683	1 835 726	1 695 757
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			2 000	2 000
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d' émission, de fusion, d' apport ... Ecart de réévaluation	10 000	10 000
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 318 129	1 041 680
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice Acomptes sur dividendes	423 862	426 449
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 752 991	1 479 129
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	37 928	58 457
	Emprunts et dettes financières divers (3)	229	229
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 015	52 763
	Dettes fiscales et sociales	25 488	101 705
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	6 073	3 473
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	82 735	216 628
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 835 726	1 695 757
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	423 862,11	426 448,55
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	65 585	178 770
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 24 AVRIL 2024**

[...]

RESOLUTION N°2

Affectation du résultat

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance,

- Du rapport du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- Du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;

Approuve la proposition du Président, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2023 font apparaître un bénéfice 423 862 €.

Décide d'affecter le résultat ainsi qu'il suit :

Affectation :

Au compte « Autres réserves » : 423 862 €

Rappelle, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, les dividendes distribués au titre des trois (3) derniers exercices :

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement	
	Dividendes	Autres revenus distribués
Du 01/01/2020 au 31/12/2020	-	-
Du 01/01/2021 au 31/12/2021	60 000 €	-
Du 01/01/2022 au 31/12/2022	150 000 €	-

Cette délibération mise aux voix est adoptée.

RESOLUTION N°4

Pouvoirs pour accomplir les formalités

L'assemblée générale,

Confère tous pouvoirs, à Monsieur Jean-Baptiste CRAMPES, Président, ou à toute personne morale ou physique qu'il délèguera et notamment à la SELARL STV AVOCATS – 2 rue du Lieutenant-Colonel Pélissier – 31000 TOULOUSE, ou à tout porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations des associés pour effectuer toutes les formalités légales de publicités prévues par la loi et par les statuts, et notamment pour procéder à la formalité de dépôt des comptes annuels auprès du greffe du tribunal de commerce.

Cette délibération mise aux voix est adoptée.

[...]

Extrait certifié conforme par le Président
Monsieur Jean-Baptiste CRAMPES

Signature 

SAS SEETY

20 Avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE ST AGNE

RAPPORT DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31/12/23



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

SAS SEETY
20 Avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE ST AGNE

Exercice clos le 31 Décembre 2023

Aux associés de la société SEETY,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SEETY relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Hélios 3 - Boîte aux lettres 325 - 116, Route d'Espagne - 31100 Toulouse
tél : 05 34 312 312 - mèl : mc@conte-miral.fr - www.conte-miral.fr



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes « Stocks et En-cours » et « Informations relatives aux opérations de lotissement réalisées par la société » de l'annexe comptable exposent les règles et méthodes comptables relatives aux stocks et en-cours et à la reconnaissance du chiffre d'affaires.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes suivis par la société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

Hélios 3 - Boîte aux lettres 325 - 116, Route d'Espagne - 31100 Toulouse
tél : 05 34 312 312 - mël : mc@conte-miral.fr - www.conte-miral.fr

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Toulouse,

Le 21 Mars 2024

SC Philippe CONTE – Frantz MIRAL

Représentée par Frantz MIRAL



Hélios 3 - Boîte aux lettres 325 - 116, Route d'Espagne - 31100 Toulouse
tél : 05 34 312 312 - mèl : mc@conte-miral.fr - www.conte-miral.fr

Société Civile au Capital Social de 831 000 euros - R.C.S. Toulouse: 444 670 954
Inscrite au tableau de l'ordre des experts-comptables - Région de Toulouse Occitanie

Annexe : Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (1)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	773	335	438	
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	114 936	72 081	42 855	100 057
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	8 495		8 495	7 495
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 000		2 000	2 000
TOTAL (II)		126 203	72 416	53 787	109 552
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements		7 767	(7 767)	
	En-cours de production de biens	61 878		61 878	172 668
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	15 417	1 500	13 917	191 727
	Autres créances	1 450 235		1 450 235	588 856
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	259 323		259 323	629 392
	Charges constatées d'avance	4 352		4 352	3 562
	TOTAL (III)	1 791 205	9 267	1 781 938	1 586 205
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 917 408	81 683	1 835 726	1 695 757
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				2 000	2 000
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

	31/12/2023	31/12/2022		
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000	
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...			
	Ecart de réévaluation			
	RESERVES			
	Réserve légale	1 000	1 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	1 318 129	1 041 680	
	Report à nouveau			
	Résultat de l'exercice	423 862	426 449	
Acomptes sur dividendes				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres	1 752 991	1 479 129	
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total des provisions			
DETTE (1)	DETTE FINANCIERE			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	37 928	58 457	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	229	229	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	DETTE D'EXPLOITATION			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 015	52 763	
	Dettes fiscales et sociales	25 488	101 705	
	DETTE DIVERSES			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes	6 073	3 473	
	Produits constatés d'avance (1)			
		Total des dettes	82 735	216 628
	Ecart de conversion passif			
		TOTAL PASSIF	1 835 726	1 695 757
		Résultat de l'exercice exprimé en centimes	423 862,11	426 448,55
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	65 585	178 770	
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3)	Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

		31/12/2023		31/12/2022	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	174 714	59,88	1 459 784	66,08
	Production vendue (Services et Travaux)	117 067	40,12	749 327	33,92
	Montant net du chiffre d'affaires	291 781	100,00	2 209 111	100,00
	Production stockée	(117 586)	-40,30	(616 238)	-27,90
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation	6 167	2,11	10 000	0,45
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	5 895	2,02	5 100	0,23
	Autres produits	105	0,04	13	
	Total des produits d'exploitation	186 362	63,87	1 607 986	72,79
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements	116	0,04	54 959	2,49
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	194 411	66,63	510 102	23,09
	Impôts, taxes et versements assimilés	6 448	2,21	10 458	0,47
	Salaires et traitements	231 963	79,50	284 512	12,88
	Charges sociales du personnel	91 812	31,47	125 089	5,66
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	34 530	11,83	28 121	1,27
	Autres charges	998	0,34	726	0,03
	Total des charges d'exploitation	560 277	192,02	1 013 967	45,90
RESULTAT D'EXPLOITATION		(373 915)	-128,15	594 019	26,89
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	738 539	253,11		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	17 544	6,01	19 660	0,89
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers		756 082	259,13	19 660	0,89
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	1 322	0,45	45 067	2,04
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières		1 322	0,45	45 067	2,04
RESULTAT FINANCIER		754 760	258,67	(25 407)	-1,15
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		380 845	130,52	568 612	25,74
Total des produits exceptionnels		76 410	26,19	3 040	0,14
Total des charges exceptionnelles		33 393	11,44	2 351	0,11
RESULTAT EXCEPTIONNEL		43 017	14,74	689	0,03
PARTICIPATION DES SALAIRES					
IMPOTS SUR LES BENEFICES				142 852	6,47
TOTAL DES PRODUITS		1 018 854	349,18	1 630 686	73,82
TOTAL DES CHARGES		594 992	203,92	1 204 237	54,51
RESULTAT DE L'EXERCICE		423 862	145,27	426 449	19,30

Etats financiers au 31/12/2023

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 835 726 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 1 018 854 euros** et un total **charges de 594 992 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 423 862 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.
Il a une durée de **12 mois**.

Faits caractéristiques de l'exercice

Suite à un jugement du Tribunal de commerce de Toulouse, la société a bénéficié d'une indemnisation générant au produit exceptionnel de 44 410 € sur l'exercice.

Revue des opérations en cours :

1 / Opération Viviers les Lavaurs

L'opération s'est terminée au cours de l'exercice.

les 8 lots sont vendus à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt de 260 000 € auprès de l'établissement de crédit CIC Sud Ouest.

La totalité des en-cours souscrit auprès du CIC Immobilier ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

2 / Opération Monlaur

L'opération se poursuit au cours de l'exercice.

12 des 13 lots sont vendus à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt de 950 000 € auprès de l'établissement de crédit Banque Populaire Occitane.

La totalité des en-cours souscrit auprès du CIC Immobilier ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

3 / Autres opérations

Des dépenses ont été engagées dans le cadre de nouveaux projets d'opération pour lesquels les acquisitions d'unité foncière ne sont pas encore intervenus à la date de clôture de l'exercice.

Règles et Méthodes Comptables

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

La société poursuit ses activités.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements ANC 2014-03 et ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Règles et Méthodes Comptables

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE LOTISSEMENT REALISEES PAR LA SOCIETE

Composition et mode de reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément à l'article 1605 du Code Civil et de l'article 38 - 2bis du CGI, les produits résultant de la cession de terrains lotis doivent être rattachés aux résultats de l'exercice au cours duquel le bien a été livré, ie. à la date de remise des titres de propriété à l'acquéreur.

En conséquence, le chiffre d'affaires de l'exercice est composé des ventes réalisées au cours de l'exercice matérialisées par la signature de l'acte authentique de cession de propriété.

Le chiffre d'affaires peut également faire état de cessions de biens ou travaux, aussi appelées datations en paiement et obligations de faire, telles que stipulées dans l'acte d'acquisition des terrains à viabiliser.

De même, il pourra éventuellement reprendre la cession d'infrastructures publiques telles que stipulées dans l'autorisation de lotir.

Pour les opérations externes, le chiffre d'affaires peut également être composés des honoraires de commercialisation et d'assistance correspondant aux conventions d'accompagnement signés.

Coûts incorporés dans les stocks

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

Règles et Méthodes Comptables

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

La comptabilisation des opérations à l'achèvement conduit à la provision en stocks des dépenses restant à engager à la clôture de l'exercice sur les lots vendus au cours de l'exercice.
Cette provision est calculée sur la base du budget actualisé des charges de l'opération.

Les stocks sont destockés pour leur coût historique à la vente du lot, à proportion de la superficie du lot sur la superficie totale du lotissement.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2023
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres	680		773	680	773
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	680		773	680	773
CORPORELLES					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
sur sol d'autrui					
instal. agencement					
Instal technique, matériel outillage industriels					
Instal., agencement, aménagement divers	6 891				6 891
Matériel de transport	144 374			42 979	101 395
Matériel de bureau, mobilier	6 329		1 087	767	6 650
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	157 594		1 087	43 746	114 936
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	7 495		1 000		8 495
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	2 000				2 000
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	9 495		1 000		10 495
TOTAL	167 769		2 860	44 426	126 203

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	680	335	680	335
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	680	335	680	335
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	319	985		1 304
	Matériel de transport	53 136	22 841	9 617	66 360
	Matériel de bureau, mobilier	4 081	1 102	767	4 417
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	57 537	24 928	10 384	72 081
	TOTAL	58 217	25 263	11 064	72 416

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL IMMOB INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal, agencement, aménag.						
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agencet aménagt divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
TOTAL IMMOB CORPORELLES						
Frais d'acquisition de titres de participation						
TOTAL						
TOTAL GENERAL NON VENTILE						

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières			
	Sur stocks et en-cours		7 767		7 767
	Sur comptes clients		1 500		1 500
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION		9 267		9 267
TOTAL GENERAL			9 267		9 267
Dont dotations et reprises			9 267		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 000	2 000	
	Clients douteux ou litigieux	1 500	1 500	
	Autres créances clients	13 917	13 917	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	112 539	112 539	
	Taxes sur la valeur ajoutée	19 869	19 869	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	1 131 789	1 131 789	
	Débiteurs divers	186 038	186 038	
	Charges constatées d'avances	4 352	4 352	
	TOTAL DES CREANCES	1 472 004	1 472 004	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	37 928	20 779	17 150	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	13 015	13 015		
	Personnel et comptes rattachés	215	215		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 488	12 488		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 507	9 507		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 278	3 278		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	229	229		
	Autres dettes	6 073	6 073		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	82 735	65 585	17 150	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		20 515			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		229			

Stocks et En-cours

	31/12/2023	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres	61 878	172 668		110 790
TOTAL III	61 878	172 668		110 790
Production stockée (Total II + Total III)				110 790

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			4 352
Charges constatées d'avance - Charges externes		4 352	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			4 352

Charges à payer

31/12/2023

Total des Charges à payer		14 004
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		71
EMPRUNTS / INTERETS COURUS NON ECHUS	25	
EMPRUNTS / ASSURANCES COURUES NON ECHUES	46	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 222
FOURNISSEURS FNP	5 222	
Dettes fiscales et sociales		2 712
SALAIRES - PROVISION CP ET RTT	215	
TAXE D'APPRENTISSAGE - SOLDE	114	
CHARGES SOCIALES S/ PROVISION CP ET RTT	98	
ETAT - CHARGES A PAYER	2 285	
Autres dettes		6 000
CLIENTS - AVOIRS A ETABLIR	6 000	

Produits et Charges exceptionnels au 31/12/2023

Détail des produits et charges exceptionnels :	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
PENALITES ET AMENDES	31	
VNC DES ELEMENTS ACTIF CEDES - CORPORELS	33 362	
JUGEMENT TRIBUNAL DE COMMERCE		44 410
CESSION IMMOBILISATIONS CORPO.		32 000
Totalisation	33 393	76 410

Engagements financiers

31/12/2023

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

(1) Dont concernant :

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Honoraires des Commissaires aux Comptes

	SAS SEETY							
	31/12/2023	31/12/2022	%	%				
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	3 000	2 800	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	3 000	2 800	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	3 000	2 800	100,00	100,00				

Effectif moyen

		31/12/2023	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		3	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		3	

Capital social

		31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00

Filiales et participations

	31/12/2023	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
LE BELVEDERE		119 860	100,00	3 090
SEETY PATRIMOINE		1 000	100,00	
2. Participations (10 à 50 %)				
A.S. AMENAGEMENT			50,00	
L'AOUNOU			50,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Etats financiers au 31/12/2023

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 835 726** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 018 854** euros et un total **charges** de **594 992** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **423 862** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.
Il a une durée de **12** mois.

Faits caractéristiques de l'exercice

Suite à un jugement du Tribunal de commerce de Toulouse, la société a bénéficié d'une indemnisation générant au produit exceptionnel de 44 410 € sur l'exercice.

Revue des opérations en cours :

1 / Opération Viviers les Lavaurs

L'opération s'est terminée au cours de l'exercice.

les 8 lots sont vendus à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt de 260 000 € auprès de l'établissement de crédit CIC Sud Ouest.

La totalité des en-cours souscrit auprès du CIC Immobilier ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

2 / Opération Monlaur

L'opération se poursuit au cours de l'exercice.

12 des 13 lots sont vendus à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt de 950 000 € auprès de l'établissement de crédit Banque Populaire Occitane.

La totalité des en-cours souscrit auprès du CIC Immobilier ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

3 / Autres opérations

Des dépenses ont été engagées dans le cadre de nouveaux projets d'opération pour lesquels les acquisitions d'unité foncière ne sont pas encore intervenus à la date de clôture de l'exercice.

Règles et Méthodes Comptables

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

La société poursuit ses activités.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements ANC 2014-03 et ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Règles et Méthodes Comptables

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE LOTISSEMENT REALISEES PAR LA SOCIETE

Composition et mode de reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément à l'article 1605 du Code Civil et de l'article 38 - 2bis du CGI, les produits résultant de la cession de terrains lotis doivent être rattachés aux résultats de l'exercice au cours duquel le bien a été livré, ie. à la date de remise des titres de propriété à l'acquéreur.

En conséquence, le chiffre d'affaires de l'exercice est composé des ventes réalisées au cours de l'exercice matérialisées par la signature de l'acte authentique de cession de propriété.

Le chiffre d'affaires peut également faire état de cessions de biens ou travaux, aussi appelées datations en paiement et obligations de faire, telles que stipulées dans l'acte d'acquisition des terrains à viabiliser.

De même, il pourra éventuellement reprendre la cession d'infrastructures publiques telles que stipulées dans l'autorisation de lotir.

Pour les opérations externes, le chiffre d'affaires peut également être composés des honoraires de commercialisation et d'assistance correspondant aux conventions d'accompagnement signés.

Coûts incorporés dans les stocks

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

Règles et Méthodes Comptables

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

La comptabilisation des opérations à l'achèvement conduit à la provision en stocks des dépenses restant à engager à la clôture de l'exercice sur les lots vendus au cours de l'exercice. Cette provision est calculée sur la base du budget actualisé des charges de l'opération.

Les stocks sont destockés pour leur coût historique à la vente du lot, à proportion de la superficie du lot sur la superficie totale du lotissement.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	680		773		680	773
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	680		773		680	773
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	6 891					6 891
	Matériel de transport	144 374				42 979	101 395
	Matériel de bureau, mobilier	6 329		1 087		767	6 650
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		157 594		1 087		43 746	114 936
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	7 495		1 000			8 495
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	2 000					2 000
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	9 495		1 000			10 495
TOTAL		167 769		2 860		44 426	126 203

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	680	335	680	335
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	680	335	680	335
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	319	985		1 304
	Matériel de transport	53 136	22 841	9 617	66 360
	Matériel de bureau, mobilier	4 081	1 102	767	4 417
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	57 537	24 928	10 384	72 081
TOTAL		58 217	25 263	11 064	72 416

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMEENTES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours		7 767		7 767
	Sur comptes clients		1 500		1 500
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION		9 267		9 267
TOTAL GENERAL			9 267		9 267

Dont dotations et reprises {
- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

9 267

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 000	2 000	
	Clients douteux ou litigieux	1 500	1 500	
	Autres créances clients	13 917	13 917	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	112 539	112 539	
	Taxes sur la valeur ajoutée	19 869	19 869	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	1 131 789	1 131 789	
	Débiteurs divers	186 038	186 038	
	Charges constatées d'avances	4 352	4 352	
	TOTAL DES CREANCES	1 472 004	1 472 004	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	37 928	20 779	17 150	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	13 015	13 015		
	Personnel et comptes rattachés	215	215		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 488	12 488		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 507	9 507		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 278	3 278		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	229	229		
	Autres dettes	6 073	6 073		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	82 735	65 585	17 150	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		20 515			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		229			

Stocks et En-cours

	31/12/2023	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres	61 878	172 668		110 790
TOTAL III	61 878	172 668		110 790
Production stockée (Total II + Total III)				110 790

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			4 352
Charges constatées d'avance - Charges externes		4 352	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			4 352

Charges à payer

31/12/2023

Total des Charges à payer		14 004
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		71
EMPRUNTS / INTERETS COURUS NON ECHUS	25	
EMPRUNTS / ASSURANCES COURUES NON ECHUES	46	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 222
FOURNISSEURS FNP	5 222	
Dettes fiscales et sociales		2 712
SALAIRES - PROVISION CP ET RTT	215	
TAXE D'APPRENTISSAGE - SOLDE	114	
CHARGES SOCIALES S/ PROVISION CP ET RTT	98	
ETAT - CHARGES A PAYER	2 285	
Autres dettes		6 000
CLIENTS - AVOIRS A ETABLIR	6 000	

Produits et Charges exceptionnels au 31/12/2023

Détail des produits et charges exceptionnels :	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
PENALITES ET AMENDES	31	
VNC DES ELEMENTS ACTIF CEDES - CORPORELS	33 362	
JUGEMENT TRIBUNAL DE COMMERCE		44 410
CESSION IMMOBILISATIONS CORPO.		32 000
Totalisation	33 393	76 410

Engagements financiers

	31/12/2023	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

Honoraires des Commissaires aux Comptes

	SAS SEETY							
	31/12/2023	31/12/2022	%	%	31/12/2023	31/12/2022	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	3 000	2 800	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	3 000	2 800	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	3 000	2 800	100,00	100,00				

Effectif moyen

		31/12/2023	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		3	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		3	

Capital social

		31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00

Filiales et participations

	31/12/2023	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
LE BELVEDERE		119 860	100,00	3 090
SEETY PATRIMOINE		1 000	100,00	
2. Participations (10 à 50 %)				
A.S. AMENAGEMENT			50,00	
L'AOUNOU			50,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				