

**21 10 RENT**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 1 000 000 euros**  
**Siège social : 2 Rue de la Combe**  
**88100 REMOMEIX**  
**824 565 238 RCS EPINAL**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE**  
**DU 25 AVRIL 2024**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS**  
**LE 31 DECEMBRE 2023**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le **31 décembre 2023** s'élevant à **341 817,88 euros** de la manière suivante :

<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>341 817,88 euros</b>
A la réserve légale	70 000,00 euros
	-----
<b>Solde</b>	<b>271 817,88 euros</b>

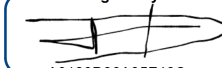
En totalité au compte "**autres réserves**" qui s'élève ainsi à **271 999,41 euros**.

Après affectation du résultat, la réserve légale est entièrement dotée.


Conformément à la loi, l'associée unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Certifié conforme**

**La Gérance**  
**Monsieur Alban DONNEN**

DocuSigned by:  
  
A0180D36A35F46C...

ANNEXE

DocuSigned by:  
  
A0180D36A35F46C...

# Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **3 716 012** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **7 405 599** euros et un total **charges** de **7 063 782** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **341 818** euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2023 et finit le **31/12/2023**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

# Règles et méthodes comptables

## **Créances et dettes**

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## **Disponibilités**

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

# Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels	42 213				11 000	31 213
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport	2 282 280		1 423 597		283 500	3 422 377
Matériel de bureau, informatique et mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>2 324 493</b>		<b>1 423 597</b>		<b>294 500</b>	<b>3 453 590</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>						
<b>TOTAL</b>	<b>2 324 493</b>		<b>1 423 597</b>		<b>294 500</b>	<b>3 453 590</b>

# Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels	23 737	9 541	10 190	23 088
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport	725 656	653 194	257 016	1 121 835
Matériel de bureau, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>749 393</b>	<b>662 735</b>	<b>267 205</b>	<b>1 144 923</b>
<b>TOTAL</b>	<b>749 393</b>	<b>662 735</b>	<b>267 205</b>	<b>1 144 923</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	3 150	14 123	3 150	14 123
	Autres				
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>		<b>3 150</b>	<b>14 123</b>	<b>3 150</b>	<b>14 123</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 150</b>	<b>14 123</b>	<b>3 150</b>	<b>14 123</b>
Dont dotations et reprises <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>		14 123	3 150		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

# Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux	33 895	33 895	
	Autres créances clients	315 951	315 951	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	49 139	49 139	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers	1 164	1 164		
Charges constatées d'avances	396 998	396 998		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>797 147</b>	<b>797 147</b>	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	492 659	157 400	267 061	68 199
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	746 226	746 226		
	Fournisseurs et comptes rattachés	252 963	252 963		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	39 859	39 859		
	Taxes sur la valeur ajoutée	93 837	93 837		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	4 646	4 646		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	253 536	253 536		
Autres dettes	182 186	182 186			
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	278 100	278 100			
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>2 344 012</b>	<b>2 008 753</b>	<b>267 061</b>	<b>68 199</b>
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	315 162			
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	219 191			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	253 536			

# Fonds Commercial

	31/12/2023	Observations
Achetés avec protection juridique		
Eléments acquis du fonds de commerce		
Fonds commerciaux réévalués		
Fonds commerciaux reçus en apport		
TOTAL		

# Engagements financiers

	31/12/2023	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail Engagements de crédit-bail		3 906 946	
		3 906 946	
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
<b>Total des engagements financiers (1)</b>		<b>3 906 946</b>	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

# Détail - Engagements de crédit-bail

Engagements financiers - Engagements de crédit-bail	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Totalisation		

# Effectif moyen

31/12/2023

Interne

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE		
	Cadres & professions intellectuelles supérieures	
	Professions intermédiaires	
	Employés	
	Ouvriers	
	TOTAL	

--

# Produits à recevoir

		31/12/2023
Total des Produits à recevoir		13 400
Autres créances clients		13 400
FACTURES A ETABLIR	13 400	

# Charges à payer

31/12/2023

Total des Charges à payer		157 113
Emprunts et dettes financières divers		34 772
INTERETS C.N.E. 05957063	976	
INTERETS COMPTES COURANTS	33 795	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		8 269
FACTURES NON PARVENUES	8 269	
Dettes fiscales et sociales		4 646
ETAT CHARGES A PAYER	4 646	
Autres dettes		109 426
AVOIRS A ETABLIR	109 426	

# Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2023	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		396 998	278 100
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		396 998	278 100

# Capital social

	31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	10 000,00	100,0000	1 000 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	10 000,00	100,0000	1 000 000,00

## Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé ( I )				
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	31 213	23 088	8 125	18 476
	Autres immobilisations corporelles	3 422 377	1 121 835	2 300 542	1 556 624
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>3 453 590</b>	<b>1 144 923</b>	<b>2 308 667</b>	<b>1 575 100</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	214 900		214 900	314 525
	Avances et Acomptes versés sur commandes	6 000		6 000	5 000
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	349 846	14 123	335 723	382 922
	Autres créances	50 303		50 303	89 045
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	403 420		403 420	217 437	
Charges constatées d'avance	396 998		396 998	264 635	
	<b>TOTAL ( III )</b>	<b>1 421 467</b>	<b>14 123</b>	<b>1 407 345</b>	<b>1 273 564</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )				
	Primes de remboursement des obligations ( V )				
	Ecart de conversion actif ( VI )				
	<b>TOTAL ACTIF ( I à VI )</b>	<b>4 875 057</b>	<b>1 159 045</b>	<b>3 716 012</b>	<b>2 848 664</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000 000	300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	30 000	30 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	182	52 245
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	341 818	170 937
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>1 371 999</b>	<b>553 182</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
<b>Total des autres fonds propres</b>			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>			
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	492 659	396 689
	Emprunts et dettes financières divers (3)	999 762	1 069 521
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	252 963	385 082
	Dettes fiscales et sociales	138 342	109 790
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	182 186	141 061	
Produits constatés d'avance (1)	278 100	193 340	
<b>Total des dettes</b>		<b>2 344 012</b>	<b>2 295 483</b>
Ecarts de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>3 716 012</b>	<b>2 848 664</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		341 817,88	170 936,53
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 008 753	2 109 542
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			