

|                                     |
|-------------------------------------|
| RCS : BOBIGNY<br>Code greffe : 9301 |
|-------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2009 B 00932<br>Numéro SIREN : 510 433 212<br>Nom ou dénomination : 3 R BATIMENT |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 26/04/2024 sous le numéro de dépôt 10655

1

BILAN SIMPLIFIÉ

6 Avril 2024

N° 2033-A-SD 2022

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Désignation de l'entreprise <u>SARL 3 R BATIMENT</u>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        | Néant <input type="checkbox"/>                                                                                                                                       |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Adresse de l'entreprise <u>3 MAIL MAURICE DE FONTENAY 93120 LA COURNEUVE</u>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SIREN <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>5</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         | 5 | 1 | 0 | 4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| 5                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                | 4                  | 3       | 3      | 2                                                                              | 1       | 2                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Durée de l'exercice en nombre de mois* <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>1</td><td>2</td> </tr> </table>                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        | 1                                                                              | 2       | Durée de l'exercice précédent* <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>1</td><td>2</td> </tr> </table> |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   | 1 | 2 |   |   |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        | Exercice N clos le                                                                                                                                                   |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td> </tr> </table> |         | 3 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 1 |   |   |
| 3                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                | 2                  | 0       | 2      | 1                                                                              |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>ACTIF</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        | Brut<br>1                                                                                                                                                            |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Amortissements-Provisions<br>2                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        | Net<br>3                                                                                                                                                             |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                                                                                                                                                               | Immobilisations incorporelles                                                                                                                                                                          |                                                                  | Fonds commercial * |         | 010    |                                                                                | 012     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Autres *           |         | 014    |                                                                                | 016     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Immobilisations corporelles *                                                                                                                                                                          |                                                                  |                    |         | 028    | 24 825                                                                         | 030     | 24 825                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Immobilisations financières * (1)                                                                                                                                                                      |                                                                  |                    |         | 040    |                                                                                | 042     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | <b>Total I (5)</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                    |         | 044    | 24 825                                                                         | 048     | 24 825                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ACTIF CIRCULANT                                                                                                                                                                                | STOCKS                                                                                                                                                                                                 | Matières premières, approvisionnements, en cours de production * |                    |         | 050    |                                                                                | 052     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        | Marchandises *                                                   |                    |         | 060    |                                                                                | 062     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Avances et acomptes versés sur commandes                                                                                                                                                               |                                                                  |                    | 064     |        | 066                                                                            |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Créances (2)                                                                                                                                                                                           | Clients et comptes rattachés *                                   |                    |         | 068    | 94 959                                                                         | 070     |                                                                                                                                                   | 94 959 |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        | Autres* (3)                                                      |                    |         | 072    |                                                                                | 074     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Valeurs mobilières de placement                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    | 080     |        | 082                                                                            |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Disponibilités                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                    | 084     | 17 816 | 086                                                                            |         | 17 816                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Charges constatées d'avance*                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | 092                |         | 094    |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Total II</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | 096                | 112 775 | 098    |                                                                                | 112 775 |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Total général (I + II)</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        | 110                                                                                                                                                                  | 137 600 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>PASSIF</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| CAPITAUX PROPRES                                                                                                                                                                               | Capital social ou individuel*                                                                                                                                                                          |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 120    | 6 000                                                                                                                                                                |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Écarts de réévaluation                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 124    |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Réserve légale                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 126    | 600                                                                                                                                                                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Réserves réglementées*                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 130    |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>131</td> </tr> </table> ) |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 131    | 132                                                                                                                                                                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | 131                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Report à nouveau                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 134    | 27 674                                                                                                                                                               |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Résultat de l'exercice                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 136    | 16 311                                                                                                                                                               |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Provisions réglementées                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         | 140                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Total I</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         | 142                                                                                                                                               | 50 585 |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Total II</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         | 154                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| DETTES (4)                                                                                                                                                                                     | Emprunts et dettes assimilées                                                                                                                                                                          |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 156    | 19 900                                                                                                                                                               |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                                                                                                       |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 164    |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Fournisseurs et comptes rattachés*                                                                                                                                                                     |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 166    | 967                                                                                                                                                                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ..... <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>169</td> </tr> </table> )                   |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   | 169    | 172                                                                                                                                                                  | 41 322  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 169                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Produits constatés d'avance                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         | 174                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Total III</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         | 176                                                                                                                                               | 62 190 |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Total général (I + II + III)</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                    |         |        |                                                                                |         |                                                                                                                                                   |        | 180                                                                                                                                                                  | 112 775 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| RENVIS                                                                                                                                                                                         | (1)                                                                                                                                                                                                    | Dont immobilisations financières à moins d'un an                 | 193                |         | (4)    | Dont dettes à plus d'un an                                                     | 195     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | (2)                                                                                                                                                                                                    | Dont créances à plus d'un an                                     | 197                |         | (5)    | Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice* | 182     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | (3)                                                                                                                                                                                                    | Dont comptes courants d'associés débiteurs                       | 199                |         |        | Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*   | 184     |                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2033-NOT.

| Formulaire obligatoire (article 302 septies<br>A bis du Code général des impôts)                                                |                                                                                                                                                                   | Désignation de l'entreprise <b>SARL 3 R BATIMENT</b>                                       |                                                                 | Néant <input type="checkbox"/>    |                                                   |                                             |           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|-----|
| <b>A — RÉSULTAT COMPTABLE</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                   | Formulaire déposé<br>au titre de l'IR                                                      |                                                                 | 018                               |                                                   |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | Exercice N clos le                |                                                   |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 3 1 1 2 2 0 2 1                   |                                                   |                                             |           |     |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                                                                                         | Ventes de marchandises*                                                                                                                                           | 209                                                                                        |                                                                 | 210                               |                                                   |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Production vendue                                                                                                                                                 | Biens                                                                                      | 215                                                             |                                   | 214                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | Services*                                                                                  | 217                                                             |                                   | 218                                               | 216 983                                     |           |     |
|                                                                                                                                 | Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)                                                     |                                                                                            |                                                                 |                                   | 222                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Production immobilisée*                                                                                                                                           |                                                                                            |                                                                 |                                   | 224                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Subventions d'exploitation reçues                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                 |                                   | 226                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Autres produits                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 |                                   | 230                                               |                                             |           |     |
| Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 232                               | 216 984                                           |                                             |           |     |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                                                                                          | Achats de marchandises* (y compris droits de douane)                                                                                                              |                                                                                            |                                                                 |                                   | 234                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Variation de stock (marchandises)*                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                 |                                   | 236                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)                                                                           |                                                                                            |                                                                 |                                   | 238                                               | 29 977                                      |           |     |
|                                                                                                                                 | Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*                                                                                                     |                                                                                            |                                                                 |                                   | 240                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : )                                                                                                     |                                                                                            |                                                                 |                                   | 242                                               | 105 365                                     |           |     |
|                                                                                                                                 | Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)                                                                                   |                                                                                            |                                                                 |                                   | 243                                               | 1 152                                       |           |     |
|                                                                                                                                 | Rémunérations du personnel*                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                 |                                   | 250                                               | 40 930                                      |           |     |
|                                                                                                                                 | Charges sociales (cf. renvoi 380)                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                 |                                   | 252                                               | 20 470                                      |           |     |
|                                                                                                                                 | Dotations aux amortissements*                                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                 |                                   | 254                                               | 44                                          |           |     |
|                                                                                                                                 | Dotations aux provisions                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                 |                                   | 256                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Autres charges (dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger* dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) |                                                                                            |                                                                 |                                   | 259                                               | 6                                           |           |     |
| Total des charges d'exploitation (II)                                                                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 264                               | 197 945                                           |                                             |           |     |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 270                               | 19 039                                            |                                             |           |     |
| Produits financiers (III)                                                                                                       |                                                                                                                                                                   | 280                                                                                        |                                                                 | Charges financières (V)           |                                                   |                                             |           |     |
| Produits exceptionnels (IV)                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 |                                   |                                                   |                                             |           |     |
| Charges exceptionnelles (VI)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)            |                                                                 | 347                               |                                                   |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) |                                                                 | 348                               |                                                   |                                             |           |     |
| Impôts sur les bénéfices* (VII)                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 306                               | 2 260                                             |                                             |           |     |
| 2 - BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I+III+IV) — Charges (II+V+VI+VII)                                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 310                               | 16 311                                            |                                             |           |     |
| <b>B — RÉSULTAT FISCAL</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                   | Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2                           |                                                                 | 312                               | 16 311                                            |                                             |           |     |
| Réintégrations                                                                                                                  | Rémunérations et avantages personnels non déductibles*                                                                                                            |                                                                                            |                                                                 |                                   | 316                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                                                          |                                                                                            |                                                                 |                                   | 318                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Provisions non déductibles*                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                 |                                   | 322                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)                                                                                             |                                                                                            |                                                                 |                                   | 324                                               | 2 260                                       |           |     |
|                                                                                                                                 | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés                                                                                                     |                                                                                            | 247                                                             |                                   | Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*            |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 248                               | 330                                               | 468                                         |           |     |
|                                                                                                                                 | Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option                                                                   |                                                                                            | (Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) |                                   | 249                                               |                                             |           |     |
| Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 998                               |                                                   |                                             |           |     |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | 999                               |                                                   |                                             |           |     |
| Déductions                                                                                                                      | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime                                         |                                                                                            |                                                                 |                                   | 997                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Entreprises nouvelles (44 sexes)                                                                                                                                  |                                                                                            | 986                                                             |                                   | ZFU-TE (44 octies A)                              | 987                                         |           |     |
|                                                                                                                                 | Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)                                                                                                                  |                                                                                            | 981                                                             |                                   | JEI (44 sexes A)                                  | 989                                         |           |     |
|                                                                                                                                 | ZRD (44 terdecies)                                                                                                                                                |                                                                                            | 127                                                             |                                   | ZRR (44 quindecies)                               | 138                                         |           |     |
|                                                                                                                                 | Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)                                                                                                                |                                                                                            | 991                                                             |                                   | Investissements outre-mer                         | 344                                         |           |     |
|                                                                                                                                 | ZFANG (44 quaterdecies)                                                                                                                                           |                                                                                            | 345                                                             |                                   |                                                   |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies)                                                                                                             |                                                                                            | 992                                                             |                                   | Zone de développement prioritaire (44 septdecies) | 993                                         |           |     |
|                                                                                                                                 | Dont divers                                                                                                                                                       | Créance report en arrière du déficit                                                       |                                                                 | 346                               |                                                   | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies A)  | 655       |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies A)                                                 |                                                                 | 643                               |                                                   | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies B)  | 645       |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies C)                                                 |                                                                 | 647                               |                                                   | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies D)  | 648       |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | Déduction except. simulateur de conduite (art. 39 decies E)                                |                                                                 | 641                               |                                                   | Déduction exceptionnelle (art. 39 decies F) | 990       |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)                                                |                                                                 | 649                               |                                                   |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 |                                   |                                                   |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS                                                                                                          |                                                                                            |                                                                 |                                   | Bénéfices col.1<br>Déficit col. 2                 | 352                                         | 19 039    | 354 |
| Déficits                                                                                                                        | Déficit de l'exercice reporté en arrière *                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                 |                                   | 356                                               |                                             |           |     |
|                                                                                                                                 | Déficits antérieurs reportables : * 3 970 dont imputés sur le résultat :                                                                                          |                                                                                            |                                                                 |                                   |                                                   |                                             | 360 3 970 |     |
| RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS                                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                 | Bénéfices col.1<br>Déficit col. 2 | 370                                               | 15 070                                      | 372       |     |

**3 R BATIMENT**  
Société A Responsabilité Limitée  
**Au capital de 6.000,00 EUROS**  
Siège Social :  
**3 Mail Maurice de Fontenay**  
**93120 La Courneuve**

**510 433 212 RCS Bobigny**

**Procès-Verbal Des Délibérations**  
**De L'assemblée Générale Ordinaire Annuelle et**  
**Extraordinaire Du 30 Juin 2022**

**L'an Deux Mille Vingt-deux,**  
**Le 30 Juin à 10 Heures,**  
**A La Courneuve,**

Les Associés de la société 3 R BATIMENT, société à responsabilité limitée au Capital de 6.000,00 Euros, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle et extraordinaire sur convocation de la gérance faite conformément aux dispositions légale et statutaire.

**Sont présents, représentant 100 parts soit l'intégralité du capital :**

|                           |                 |           |
|---------------------------|-----------------|-----------|
| - Madame NASR Manal       | Propriétaire de | 50 parts  |
| - Monsieur NESSIM William | Propriétaire de | 50 parts  |
|                           |                 | <hr/>     |
| Total des parts           |                 | 100 parts |

Les associés présents ou représentés cumulant 100 parts, soit 100% du capital, l'assemblée est habilitée à statuer.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par Madame NASR Manal.

Les documents suivants sont déposés sur le bureau par le Président/Gérant :

- les comptes annuels.
- le rapport de la présidence/gérance.
- le texte des résolutions soumises au vote de l'assemblée.

Le Gérant déclare que les documents requis ont été adressés aux associés 8 jours au moins avant la date de la présente assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Gérant rappelle que l'assemblée est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 Décembre 2021,
- Approbation des rémunérations versées aux dirigeants.
- Affectation du résultat,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Puis lecture est donnée du rapport de la gérance.

M O

M W

La discussion est ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président ouvre le scrutin sur les résolutions figurant à l'ordre du jour :

**1. Première Résolution - Approbation des comptes.**

L'assemblée des associés approuve le rapport de gestion de la présidence/gérance et les comptes de l'exercice clos le 31/12/2021, et donne à la présidence/gérance quitus de sa gestion.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des présents ou représentés.**

**2. Deuxième Résolution - Approbation des rémunérations des dirigeants.**

L'Assemblée Générale approuve le salaire de 00,00 € versé au gérant au titre de l'exercice clos le 31/12/2021.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des présents ou représentés.**

**3. Troisième Résolution – Affectation du résultat.**

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat qui lui a été présentée.

En conséquence, le résultat de l'exercice et des exercices antérieurs, qui s'élève à 43.985,00€, sera affecté comme suit :

| Poste           |  | N                             | Affectation |
|-----------------|--|-------------------------------|-------------|
| Résultat cumulé |  | <b>43.98500€</b>              |             |
|                 |  | Report à nouveau              | 43.985,00€  |
|                 |  | <b>Réserves réglementées</b>  |             |
|                 |  | Réserves légales              | 0,00€       |
|                 |  | <b>Dividende (0,00€/Part)</b> |             |

Rappel des dividendes antérieurement distribués.

| Exercice clos le |  | Montant total | Montant / part |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 31/12/2020       |  | 0,00€         | 0,00€          |
| 31/12/2019       |  | 0,00€         | 0,00€          |
| 31/12/2018       |  | 0,00€         | 0,00€          |

**4. Quatrième Résolution - Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.**

Tous pouvoirs sont donnés à la gérance pour effectuer ou faire effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des présents ou représentés.**

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.**

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par la présidence/gérance et tous les associés présents.

**Madame NASR Manal**

**Monsieur NESSIM William**



### **3 R BATIMENT**

Société A Responsabilité Limitée

**Au capital de 6.000,00 EUROS**

Siège Social :

**3 Mail Maurice de Fontenay**

**93120 La Courneuve**

**510 433 212 RCS Bobigny**

**RAPPORT ANNUEL DE GESTION  
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
ANNUELLE DU 30 Juin 2022**

**EXERCICE CLOS LE 31/12/2021**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31/12/2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Préalablement à la présente assemblée, et conformément aux dispositions légales et réglementaires, il vous a été adressé avec le présent rapport :

- Les comptes annuels.
- Le rapport de la présidence/gérance.
- Le texte des résolutions soumises au vote de l'assemblée.

De plus ces documents se tiennent à votre disposition au siège social, dès l'envoi des convocations à la présente assemblée.

Vous trouverez, ci-dessous, les principales informations comptables.

1704

## **I. Evolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la société**

Les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

### **Evolution des affaires et des résultats de la société :**

#### **1. Produit d'exploitation :**

| Poste                             | N                  | N-1                |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Chiffre d'affaires</b>         | <b>216.683,00€</b> | <b>111.481,00€</b> |
| Subventions d'exploitation reçues | 4.500,00€          | 4.500,00€          |
| <b>Autres produits</b>            | <b>0,00€</b>       | <b>0,00€</b>       |

#### **2. Charges d'exploitation :**

Les charges d'exploitation se sont élevées à 197.945,00€ contre 109.960,00€ l'exercice précédent.

Ci-dessous les principales postes :

| Poste                          | N                  | N-1               |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Achats de marchandises</b>  | <b>0,00€</b>       | <b>0,00€</b>      |
| Achats de matières premières   | 29.977,00€         | 21.728,00€        |
| <b>Autres charges externes</b> | <b>105.365,00€</b> | <b>58.400,00€</b> |
| Rémunérations du personnel     | 40.930,00€         | 17.977,00€        |
| <b>Charges sociales</b>        | <b>20.470,00€</b>  | <b>10.398,00€</b> |

#### **3. Résultat d'exploitation :**

Le résultat d'exploitation s'élève à 19.039,00€ Contre 6.021,00€ l'exercice précédent.

#### **4. Résultat net :**

Le résultat net s'élève à 16.311,00€ contre 6.021,00€ l'exercice précédent.

Postes principales inclus dans le calcul du résultat net :

| Poste                           | N                | N-1          |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Produits financiers</b>      | <b>0,00€</b>     | <b>0,00€</b> |
| Charges financières             | 0,00€            | 0,00€        |
| <b>Produits exceptionnels</b>   | <b>0,00€</b>     | <b>0,00€</b> |
| Charges exceptionnelles         | 468,00€          | 0,00€        |
| <b>Impôts sur les bénéfices</b> | <b>2.260,00€</b> | <b>0,00€</b> |

MM

## Evolution de la situation financière de la société :

| Poste                   | N                 | N-1               |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Capitaux propres</b> | <b>50.585,00€</b> | <b>34.274,00€</b> |
| Dettes de la société    | 62.190,00€        | 92.470,00€        |

## II. Proposition d'affectation du résultat :

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels, bilan et compte de résultat tels qu'ils vous sont présentés.

Nous vous proposons d'affecter le résultat de l'exercice et des exercices antérieurs, qui s'élève à 43.985,00€, de la manière suivante :

| Poste                  | N                             | Affectation |
|------------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Résultat cumulé</b> | <b>43.98500€</b>              |             |
|                        | Report à nouveau              | 43.985,00€  |
|                        | <b>Réserves réglementées</b>  |             |
|                        | Réserves légales              | 0,00€       |
|                        | <b>Dividende (0,00€/Part)</b> |             |

Rappel des dividendes antérieurement distribués.

| Exercice clos le  | Montant total | Montant / part |
|-------------------|---------------|----------------|
| <b>31/12/2020</b> | <b>0,00€</b>  | <b>0,00€</b>   |
| 31/12/2019        | 0,00€         | 0,00€          |
| <b>31/12/2018</b> | <b>0,00€</b>  | <b>0,00€</b>   |

## III. Rémunération des dirigeants

La rémunération des dirigeant s'élève à 0,00€.

Aucun engagement de retraite complémentaire, ni aucun engagement d'aucune sorte correspondant à des éléments de rémunération, des indemnités ou des avantages dus ou susceptibles d'être dus à raison de la cessation ou du changement de leurs fonctions, n'ont été pris par la société au bénéfice des dirigeants

## IV. Conventions réglementées

Nous vous informons, conformément à l'article L 225-40 du Code de Commerce, qu'aucune convention nouvelle n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

Fait à La Courneuve  
Le, 30 Juin 2022.  
Le Gérant

