

RCS : VERSAILLES

Code greffe : 7803

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de VERSAILLES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1955 B 00529

Numéro SIREN : 559 805 296

Nom ou dénomination : A.M IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 25/04/2024 sous le numéro de dépôt 7260

n° de
dépôt

1955 B 005 29



7260
25 AVR. 2024

n° de
facture

240 482 81
Quin.

n° de
gestion

AM IMMOBILIER S.A.S

Société par Actions Simplifiée
au Capital de 156.000 Euros

n° de
chrono

Siège social : 51, Boulevard Carnot

(78110) LE VESINET

R.C.S VERSAILLES B.559.805.296

CERTIFIÉ CONFORME

Mr. President
[Signature]

BILAN

CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2022

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2022 au 31/12/2022			Au 31/12/2021
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	69 800		69 800	69 800
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	169 021	169 021		
Installations techniques, matériel et outillages industriels	14 603	14 603		
Autres immobilisations corporelles	124 866	105 671	19 196	22 093
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	264 250		264 250	264 250
Prêts				
Autres immobilisations financières	18 564		18 564	17 475
ACTIF IMMOBILISÉ	661 105	289 295	371 810	373 619
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de - De biens				
production : - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	626 991		626 991	405 551
Autres	553 514	14 179	539 336	532 363
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	116 642		116 642	234 285
Charges constatées d'avance	21 852		21 852	22 037
ACTIF CIRCULANT	1 318 999	14 179	1 304 820	1 194 235
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	1 980 104	303 474	1 676 631	1 567 854

Bilan Passif

Bilan Passif		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021
Capitaux propres			
Capital social ou individuel (dont versé)	156 000	156 000	156 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Écarts de réévaluation			
Écart d'équivalence			
- Légale		15 550	15 550
- Statutaires ou contractuelles			
Réserves :			
- Réglementées			
- Autres			
Report à nouveau		440 638	362 552
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		9 046	78 086
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		621 234	612 188
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour :			
- Risques			
- Charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
- Auprès des établissements de crédit		214 536	250 803
Emprunts et dettes :			
- Financières diverses		452 885	193 156
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		39 351	99 129
- Fournisseurs et comptes rattachés		132 098	186 115
Dettes :			
- Fiscales et sociales		178 793	179 159
- Sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		37 735	47 304
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
EMPRUNTS ET DETTES		1 055 397	955 666
Écarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF		1 676 631	1 567 854



Compte de résultat

Du 01/01/2022 au 31/12/2022				Au 31/12/2021
Compte de résultat	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens				
- De services	467 195		467 195	500 555
Chiffre d'affaires net	467 195		467 195	500 555
Production : - Stockée				
- Immobilisée			9 333	16 499
Subventions d'exploitation reçues			8 468	8 677
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			484 996	525 731
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			251 674	180 903
Impôts, taxes et versements assimilés			13 289	13 814
Salaires et traitements			167 105	183 459
Charges sociales			46 827	51 669
- Amortissements sur immobilisations			2 897	13 605
- Dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux : - Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges				
Autres charges				
CHARGES D'EXPLOITATION			481 791	443 450
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier			14 288	14 288
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			3 205	82 281
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			8 057	3 388
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé			7 926	
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			15 983	3 388
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			8 208	3 983
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIÈRES			8 208	3 983
RÉSULTAT FINANCIER			7 776	-594
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS			10 980	81 686

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	3 616	3 068
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	3 616	3 068
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	4 925	958
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 925	958
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-1 309	2 110
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	625	5 710
TOTAL DES PRODUITS	504 595	532 187
TOTAL DES CHARGES	495 549	454 101
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	9 046	78 086

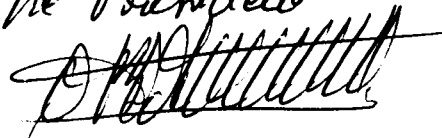
AM IMMOBILIER S.A.S

Société par Actions Simplifiée
au Capital de 156.000 Euros

Siège social : 51, Boulevard Carnot
(78110) LE VESINET

R.C.S VERSAILLES B.559.805.296

CERTIFIÉ CONFORME

Le Président


AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2022

1°) Texte de la résolution soumise par le Président à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire :

SIXIÈME RÉSOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition du Président, conformément à la loi et aux statuts, décide d'affecter **le résultat du bénéfice comptable** de l'exercice soit **9.046 Euros**,

- au compte "Report à Nouveau" qui passera ainsi de :	440.638 Euros
à :	449.684 Euros

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé **qu'aucune distribution** de dividendes n'est intervenue au cours des **trois derniers exercices**.

2°) l'assemblée générale ordinaire réunie le **jeudi 22 juin 2023** a **approuvé à l'unanimité** cette résolution.

AM IMMOBILIER S.A.S

CERTIFIÉ CONFORME

Société par Actions Simplifiée
au Capital de 156.000 Euros

Siège social : 51, Boulevard Carnot

(78110) LE VESINET

R.C.S VERSAILLES B.559.805.296

Le président


RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT

A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

DU JEUDI 22 JUIN 2023 A 17 HEURES

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément à la loi et aux statuts de votre société pour vous présenter notre rapport sur la marche de la société pendant l'exercice écoulé, et soumettre à votre approbation les comptes de cet exercice ainsi que nos propositions d'affectation du résultat.

Le rapport du Président, le bilan, le compte de résultat et l'annexe, la liste des actionnaires, les registres des délibérations de l'assemblée générale, ainsi que tous les autres documents dont la loi prescrit la communication aux actionnaires ont été tenus à votre disposition pendant les quinze jours ayant précédé cette réunion et adressés à ceux d'entre vous qui nous en ont fait la demande, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Vous voudrez bien nous en donner acte.

.../...

I. PRESENTATION DES COMPTES ET DE L'EXPLOITATION :

Nous vous signalons que les comptes et le bilan que nous vous soumettons ont été établis et présentés selon les dispositions de la "loi comptable" du 30 avril 1983, le décret n° 83.1020 du 29 novembre 1983 et le plan comptable 1982.

Nous vous détaillons dans le tableau ci-après les différents mouvements du compte de résultat reflétant la marche de la société.

DÉTAIL DES COMPTES	EXERCICE 2018 (Euros)	EXERCICE 2019 (Euros)	EXERCICE 2020 (Euros)	EXERCICE 2021 (Euros)	EXERCICE 2022 (Euros)
- Chiffre d'affaires net	810.755 €	1.208.951 €	571.701 €	500.555 €	467.195 €
- production services	-	-	-	-	-
- subvention d'exploitation	-	-	6.350 €	16.499 €	9.333 €
- transfert de charges et de reprises sur provisions	9.159 €	8.835 €	10.814 €	8.677 €	8.468 €
- autres produits	-	-	-	-	-
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	819.914 €	1.217.787 €	588.865 €	525.731 €	484.996 €
- Achats de marchandises	-	<7.718 €>	-	-	-
- Variation de stock	-	-	-	-	-
- Autres achats et charges externes	297.903 €	418.034 €	350.521 €	180.903 €	251.674 €
- Impôts, taxes, versements	16.069 €	15.528 €	13.444 €	13.814 €	13.289 €
- Salaires et traitements	349.266 €	256.682 €	196.777 €	183.459 €	167.105 €
- Charges sociales	113.989 €	81.522 €	54.240 €	51.669 €	46.827 €
- Dotations aux amortissements	14.616 €	13.721 €	14.095 €	13.605 €	2.897 €
- Dotations aux provisions	-	-	-	-	-
- Dotations dépréciations	-	-	14.179 €	-	-
- Autres charges	-	-	-	-	-
Charges d'exploitation (total)	791.841 €	777.769 €	643.255 €	443.450 €	481.791 €

.../...

DÉTAIL DES COMPTES	EXERCICE 2018 (Euros)	EXERCICE 2019 (Euros)	EXERCICE 2020 (Euros)	EXERCICE 2021 (Euros)	EXERCICE 2022 (Euros)
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	28.073 €	440.018 €	<54.390 €>	82.281 €	3.205 €
- Bénéfice attribué ou perte transféré	-	-	-	-	-
- Perte supporté ou bénéfice transféré	-	-	-	-	-
- Total des Produits financiers	1.191 €	3.804 €	2.060 €	3.388 €	15.983 €
- Total des charges financières	5.094 €	3.257 €	2.663 €	3.983 €	8.208 €
RÉSULTAT FINANCIER	<3.903 €>	547 €	<603 €>	<594 €>	7.776 €
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT	24.170 €	440.565 €	<54.993 €>	81.686 €	10.980 €
- Total des Produits exceptionnels	17.855 €	1.252 €	573 €	3.068 €	3.616 €
- Total des Charges exceptionnelles	14.461 €	420.783 €	691 €	958 €	4.925 €
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	3.393 €	<419.531 €>	<118 €>	2.110 €	<1.309 €>
IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES	-	-	<3.000 €>	5.710 €	625 €
BÉNÉFICE ou PERTE	27.563 €	19.060 €	< 52.111 €>	78.086 €	9.046 €

1) Situation durant l'exercice écoulé :

La reprise d'activité enregistrée au titre des deux derniers exercices est confirmée et s'explique par une conjoncture économique plus favorable bien que toujours hésitante.

Notre chiffre d'affaires s'élève à **467.195 €** au titre du présent exercice contre **500.555 €** au titre de l'exercice précédent.

S'agissant des charges d'exploitation, ces dernières sont en légère progression et s'élèvent à **481.791 €** contre **443.450 €** au titre de l'exercice clos au **31 décembre 2021**.

Cette augmentation s'explique par les autres achats et charges externes qui sont en progression, passant de **180.903 €** à **251.674 €**.

Cependant le poste « des salaires et charges » a été maîtrisé, notamment la masse salariale et un effectif qui a été réduit et s'élève à **167.105 €** contre **183.549 €** au titre de l'exercice précédent.

Nous maintenons une vigilance toujours accrue concernant la maîtrise des charges.

Enfin, **le bénéfice** enregistré pour le présent exercice soit **78.086 Euros** contre un bénéfice de **78.086 Euros** au titre de l'exercice clos au **31 décembre 2021**, ce qui est très encourageant, dès lors que l'on constate une frilosité du marché s'expliquant notamment par les ventes de maison individuelle qui ne décollent toujours pas et des difficultés à obtenir un financement pour les emprunteurs.

2) Son évolution prévisible :

Les résultats que notre société a pu enregistrer à ce jour sont conformes aux prévisions.

3) Les évènements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice et ce jour :

Néant.

3 bis) Information sur les délais de paiement :

Conformément à l'article L. 441-6-1 du Code de Commerce, il est fait information que le solde des dettes fournisseurs au **31 décembre 2022** présente une antériorité de moins de **60 jours**.

4) Activité en matière de recherche et de développement :

Outre, les efforts de recherche de clientèle effective et de développement commercial, notre société n'exerce aucune activité en matière de développement proprement dit.

5) Filiales et participations :

Il est rappelé que notre société détient :

99 des 100 parts de la S.C.I "AM".

6) Affectation du résultat :

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et d'affecter **le résultat du bénéfice comptable** de l'exercice soit **9.046 Euros**,

- au compte " Report à Nouveau " qui passera ainsi de :	440.638 Euros
à :	449.684 Euros

II. DISPOSITIONS GENERALES :

1) Distribution de dividendes :

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé **qu'aucune distribution** de dividendes n'est intervenue au cours des **trois derniers exercices**.

2) Revenus perçus par les mandataires sociaux

En application des dispositions de l'article L 225-102-1 du Code de Commerce, nous vous rendons compte de la rémunération totale et des avantages de toute nature versés au cours de l'exercice à chacun des mandataires sociaux de la société.

Monsieur Michel BILLOT, Président, a perçu au cours de l'exercice clos au **31 décembre 2022**, une rémunération brute de **24.600 Euros** au titre de ses fonctions, mais aucun remboursement au titre des frais de déplacements.

III. QUITUS :

Au bénéfice des explications qui précèdent, nous vous demandons de bien vouloir approuver les comptes de cet exercice tels qu'ils vous sont présentés pour l'exercice clos au **31 décembre 2022**.

Si vous approuvez nos propositions, nous vous demandons de bien vouloir les consacrer par un vote en adoptant les résolutions dont nous allons maintenant vous donner lecture.

Le Président

AM IMMOBILIER S.A.S

**Société par Actions Simplifiée
au Capital de 156.000 Euros**

Siège social : 51, Boulevard Carnot

(78110) LE VESINET

R.C.S VERSAILLES B.559.805.296

A N N E X E S

NEANT