

RCS : MEAUX  
Code greffe : 7701

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00419  
Numéro SIREN : 818 532 608  
Nom ou dénomination : 2MBATIMENT IDF

Ce dépôt a été enregistré le 18/04/2024 sous le numéro de dépôt 5097

## 2MBATIMENT IDF

20 Avenue Arisitide briand

77270 VILLEPARISIS

Exercice clos le : 31 décembre 2023

APE : 4120B

SIRET : 81853260800010



F&L AUDIT  
14 RUE SCANDICCI

TOUR ESSOR 18ÈME ÉTAGE

93500 PANTIN

Tél :0184030070

Fax :0170248362

E-mail :f.fourel@flaudit.com

# ATTESTATION/RAPPORT

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

**2MBATIMENT IDF**

**Pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023**

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rendu, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

<b>Total du bilan</b>	<b>283 074,22 €</b>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>648 761,83 €</b>
<b>Résultat net comptable</b>	<b>59 214,48 €</b>

Fait à ,

# BILAN ACTIF

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs au 31/12/23			Valeurs au 31/12/22
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
<b>Capital souscrit non appelé</b>				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels	1 889,00	1 889,00		
Autres immobilisations corporelles	24 864,99	4 858,09	20 006,90	3 895,35
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>26 753,99</b>	<b>6 747,09</b>	<b>20 006,90</b>	<b>3 895,35</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances</b>				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	122 349,14		122 349,14	174 369,49
Autres créances (3)	6 637,88		6 637,88	30 157,84
Capital souscrit - appelé non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres				
<b>Instruments de trésorerie</b>				
<b>Disponibilités</b>	134 080,30		134 080,30	59 795,53
<b>Charges constatées d'avance (3)</b>				
<b>TOTAL (II)</b>	<b>263 067,32</b>		<b>263 067,32</b>	<b>264 322,86</b>
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)</b>				
<b>Primes de remboursement des emprunts (IV)</b>				
<b>Écarts de conversion actif (V)</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)</b>	<b>289 821,31</b>	<b>6 747,09</b>	<b>283 074,22</b>	<b>268 218,21</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

# BILAN PASSIF

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au 31/12/22
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital (dont versé : 3 000,00 )	3 000,00	3 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	300,00	300,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	47 370,74	101 683,64
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	<b>59 214,48</b>	<b>53 140,10</b>
SITUATION NETTE	109 885,22	158 123,74
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>109 885,22</b>	<b>158 123,74</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (I) Bis</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	84,68	201,35
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	28 006,75	52 276,99
Dettes fiscales et sociales	97 957,57	54 500,13
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	47 140,00	3 116,00
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (III)</b>	<b>173 189,00</b>	<b>110 094,47</b>
Écarts de conversion passif (IV)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>	<b>283 074,22</b>	<b>268 218,21</b>
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	173 189,00	110 094,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

# COMPTE DE RÉSULTAT

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CHARGES (hors taxes)	Exercice du 01/01/23 au 31/12/23			Exercice N-1	
	Achats	Var. Stocks	Total	01/01/22	au 31/12/22
<b>Charges d'exploitation (I)</b>					
Achats de marchandises					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Autres achats et charges externes *			424 255,56	453 147,19	
Impôts, taxes et versements assimilés			4 285,23	4 247,39	
Salaires et traitements			116 237,83	69 633,85	
Charges sociales			31 002,77	33 978,30	
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 804,28	2 053,81	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges			171,71	477,17	
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (I)</b>			<b>578 757,38</b>	<b>563 537,71</b>	
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)</b>					
<b>Charges financières</b>					
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions					
Intérêts et charges assimilées (2)					
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (III)</b>					
<b>Charges exceptionnelles</b>					
Sur opérations de gestion			831,60	135,00	
Sur opérations en capital					
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions					
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)</b>			<b>831,60</b>	<b>135,00</b>	
<b>Participation des salariés aux résultats (V)</b>					
<b>Impôt sur les bénéfices (VI)</b>			14 348,00	12 092,00	
<b>TOTAL DES CHARGES (I+II+III+IV+V+VI)</b>			<b>593 936,98</b>	<b>575 764,71</b>	
<b>BÉNÉFICE (3)</b>			<b>59 214,48</b>	<b>53 140,10</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			<b>653 151,46</b>	<b>628 904,81</b>	
* Y compris :					
- redevances de crédit-bail mobilier			23 561,50	9 551,40	
- redevances de crédit-bail immobilier					
(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs					
(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées					
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de			1,73	-135,00	

# COMPTE DE RÉSULTAT

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

<b>PRODUITS (hors taxes)</b>	Exercice 01/01/23 au 31/12/23	Exercice N-1 01/01/22 au 31/12/22
<b>Produits d'exploitation (I)</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)	648 761,83	628 614,79
<b>Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>648 761,83</b>	<b>628 614,79</b>
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements), transferts de charges	3 548,76	
Autres produits	7,54	290,02
<b>Sous-total B</b>	<b>3 556,30</b>	<b>290,02</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) (A+B)</b>	<b>652 318,13</b>	<b>628 904,81</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)</b>		
<b>Produits financiers</b>		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>		
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	833,33	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)</b>	<b>833,33</b>	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+II+III+IV)</b>	<b>653 151,46</b>	<b>628 904,81</b>
<b>PERTE (3)</b>		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>653 151,46</b>	<b>628 904,81</b>
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de		

# TABLEAU DE FINANCEMENT

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

<b>Distribution des résultats</b>	107 453,00
<b>Acquisitions d'immobilisations</b>	
Immobilisations Incorporelles	
Immobilisations corporelles	18 915,83
Immobilisations financières	
<b>Capitaux propres</b>	
Capital	
Subventions d'investissement	
<b>Dettes financières</b>	
Emprunts remboursés (capital)	
Prélèvements des comptes courants	116,67
<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	<b>126 485,50</b>

<b>Résultat net</b>	59 214,48
+ Dotations aux amorts, dépréciat., provisions	2 804,28
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés	
- Produit des cessions d'éléments d'actif	- ( 833,33)
- Quote-part des subventions d'investis.	- ( )
<b>AUTOFINANCEMENT</b>	<b>61 185,43</b>
<b>Cessions d'immobilisations</b>	
Immobilisations Incorporelles	833,33
Immobilisations corporelles	
Immobilisations financières	
<b>Capitaux propres</b>	
Capital	
Subventions d'investissement	
<b>Dettes financières</b>	
Emprunts réalisés	
<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>62 018,76</b>

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL -64 466,74

<b>Augmentation de l'actif circulant</b>	
Stocks et en cours	
Avances et acomptes versés sur commandes	
Créances clients	
Autres créances	
Charges constatées d'avance	
<b>Diminution des dettes</b>	
Dettes fournisseurs	24 270,24
Autres dettes	
Avances et acomptes reçus sur commandes	
Produits constatés d'avance	
<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	<b>24 270,24</b>

<b>Diminution de l'actif circulant</b>	
Stocks et en cours	
Avances et acomptes versés sur commandes	
Créances clients	52 020,35
Autres créances	23 519,96
Charges constatées d'avance	
<b>Augmentation des dettes</b>	
Dettes fournisseurs	
Autres dettes	87 481,44
Avances et acomptes reçus sur commandes	
Produits constatés d'avance	
<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>163 021,75</b>

VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT -138 751,51

<b>Disponibilités</b>	74 284,77
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	
<b>C. B. C. et découverts</b>	

<b>Disponibilités</b>	
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	
<b>C. B. C. et découverts</b>	

VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE 74 284,77

# SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Exercice du 01/01/23 au 31/12/23	Exercice du 01/01/22 au 31/12/22
Ventes de marchandises - Coût d'achat des marchandises vendues		
<b>MARGE COMMERCIALE (A)</b>		
Production vendue (biens et services) + / - Production stockée + Production immobilisée	648 761,83	628 614,79
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE (B)</b>	<b>648 761,83</b>	<b>628 614,79</b>
Approvisionnements + Autres achats et charges externes	424 255,56	453 147,19
<b>Total C</b>	<b>424 255,56</b>	<b>453 147,19</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (Brute) (D=A+B-C)</b>	<b>224 506,27</b>	<b>175 467,60</b>
Subventions d'exploitation - Impôts, taxes et versements assimilés (sauf IS) - Salaires et traitements - Charges sociales	4 285,23 116 237,83 31 002,77	4 247,39 69 633,85 33 978,30
<b>Total E</b>	<b>-151 525,83</b>	<b>-107 859,54</b>
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION (F=D+E)</b>	<b>72 980,44</b>	<b>67 608,06</b>
Reprises sur dépréciations, provisions et amortissements + Transferts de charges d'exploitation + Autres produits d'exploitation - Dotations aux amortissements et aux dépréciations - Autres charges d'exploitation	3 548,76 7,54 2 804,28 171,71	290,02 2 053,81 477,17
<b>Total G</b>	<b>580,31</b>	<b>-2 240,96</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (H=F+G)</b>	<b>73 560,75</b>	<b>65 367,10</b>
Résultat financier	<b>Total I</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (J=H+I)</b>	<b>73 560,75</b>	<b>65 367,10</b>
Résultat exceptionnel - Participation des salariés aux résultats - Impôt sur les bénéfices (IS)	1,73 14 348,00	-135,00 12 092,00
<b>Total K</b>	<b>-14 346,27</b>	<b>-12 227,00</b>
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte) (J+K)</b>	<b>59 214,48</b>	<b>53 140,10</b>
Produits de cessions d'éléments d'actif - Valeur comptable des éléments cédés	833,33	
<b>PLUS ET MOINS-VALUES SUR CESSIONS</b>	<b>833,33</b>	

# SOMMAIRE

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

<b>Bilan - Actif</b>	<b>3</b>
<b>Bilan - Passif</b>	<b>4</b>
<b>Cpte Résultat - Charges</b>	<b>5</b>
<b>Cpte Résultat - Produits</b>	<b>6</b>
<b>Tableau financement</b>	<b>7</b>
<b>Soldes intermédiaires gestion</b>	<b>8</b>

## **2MBATIMENT IDF**

S.A.S. au capital de 3 000,00 €

Siège social : 20 Avenue Aristide Briand  
77270 VILLEPARISIS

SIRET : 818 532 608 00028 - NAF : 4120B

### **PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15/04/2024**

L'an deux mille vingt-quatre,  
Et le quinze avril à dix heures,

Les associés de la société 2MBATIMENT IDF, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège social.

Relations :

Monsieur Rachid HAMLIL
------------------------

Président Associé
-------------------

Chaque associé a été régulièrement convoqué.

Les membres de l'Assemblée ont élargé la feuille de présence en entrant en séance, tant en leur nom qu'en qualité de mandataire.

L'assemblée est présidée par **Monsieur Rachid HAMLIL**, président, qui constate que la totalité du capital est représentée et que l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose alors sur le bureau :

- Le rapport de gestion de la gérance,
- Le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31/12/2023,
- Le texte des résolutions proposées.

Puis, le Président déclare que les documents ci-dessus énumérés ont été mis à la disposition des associés quinze jours avant la présente réunion.

R.H

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration et les associés confirment, chacun pour leur part, avoir eu connaissance de ces documents dans les délais prescrits.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société,
- Approbation des comptes et du bilan de l'exercice clos le 31/12/2023,
- Quitus au gérant,
- Affectation des résultats,
- Rémunération de la gérance.

Lecture est donnée des rapports du gérant.

Après discussion et personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes et du bilan de l'exercice clos le 31/12/2023 décide de les approuver tels qu'ils lui sont présentés et donne au gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée générale décide d'affecter les résultats de l'exercice, soit un résultat net comptable de **59 214,48 € (Bénéfice)**, de la façon suivante :

- 59 214,48 € en report à nouveau créditeur.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

R.H

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L. 223-19 du Nouveau Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'approuver la rémunération du président pour un montant de 18 315,50 €uros de salaires bruts et 5 045,65 €uros de charges du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12 heures

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui est signé par l'associé.

**Mr Rachid HAMLIL**

Président Associé



R.H

# **2MBATIMENT IDF**

Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 3.000 €uros  
Siège social : 20 Avenue Aristide Briand  
77270 VILLEPARISIS

Siret : 818 531 608 00028

## **RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS** **DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2023**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31/12/2023 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles retenues pour l'exercice précédent.

L'annexe aux comptes annuels comporte toutes explications complémentaires.

### **ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Au cours de cet exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net **648 761,83** Euros contre **628 614,79** Euros au titre de l'exercice précédent.

Nos charges d'exploitation se sont élevées globalement à **578 757,38** Euros pour l'exercice, contre **563 537,71** Euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu de la structure de nos activités, les postes de charges les plus importants sont les suivants :

- Les autres achats et charges externes ressortent à **424 255,56** Euros au 31/12/2023 contre **453 147,19** Euros pour l'exercice précédent.
- Les impôts et taxes ressortent à **4 285,23** Euros au 31/12/2023 contre **4 247,39** Euros pour l'exercice précédent.
- Les salaires et traitements ressortent à **116 237,83** Euros au 31/12/2023 contre **69 633,85** Euros pour l'exercice précédent, et les charges sociales correspondantes à **31 002,77** Euros au 31/12/2023 et **33 978,30** Euros pour l'exercice précédent.
- Les dotations aux amortissements et provisions, quant à elles, ressortent à **2 804,28** Euros au 31/12/2023 contre **2 053,81** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier de l'exercice s'élève à **00,00** Euros, contre **00,00** Euros pour l'exercice précédent.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts, et amortissements, notre résultat net se solde par un bénéfice de **59 214,48** Euros contre une bénéfice de **53 140,10** Euros au titre du précédent exercice.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

## **PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous présentons les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023 ainsi que l'évolution de leurs principaux postes par rapport à l'exercice précédent.

### **Bilan :**

#### ***A l'actif:***

- Les valeurs immobilisées brutes sont de **26 753,99** Euros, les amortissements et provisions correspondants de **6 747,09** Euros, soit un montant net de **20 006,90** Euros contre un montant net pour l'exercice précédent de **3 895,35** Euros.
- Les créances et disponibilités nettes sont de **263 067,32** Euros, contre **264 322,86** Euros pour l'exercice précédent.

#### ***Au passif:***

- Les capitaux propres s'élèvent à **109 885,22** Euros, contre **158 123,74** Euros pour l'exercice antérieur.
- Les emprunts et dettes ressortent à **173 189,00** Euros contre **110 094,47** Euros l'année précédente.

### **Compte de résultat :**

Les produits d'exploitation ressortent à **652 318,13** Euros au 31/12/2023, contre **628 614,79** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation s'établit à un bénéfice de **73 560,75** Euros, contre **65 367,10** Euros au titre de l'exercice précédent.

Par ailleurs, une comparaison plus détaillée des charges figure au paragraphe "Activité de la Société".

### **Résultats - Affectation :**

L'exercice clos le **31/12/2023** fait ressortir **un bénéfice** de **59 214,48** Euros.

Nous vous proposons d'affecter ce résultat de la façon suivante :

- Au report à nouveau créditeur pour un montant de **59 214,48 Euros**

## RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

<i>Dates de clôture</i>	<i>Revenus éligibles à l'abattement de 40%</i>		<i>Revenus non éligibles à l'abattement</i>
	<i>Dividendes</i>	<i>Autres revenus distribués</i>	
31/12/2010			
31/12/2021	18 116 €		
31/12/2022	107 453 €		

## DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

## CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons également vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce

## REMUNERATION DU GERANT

Enfin, nous vous demanderons de vous prononcer sur la rémunération de la gérance.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

Fait à Villeparisis  
Le 15/04/2024

## La gérance

