

**OPUS GROUPE**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 2.142.000 euros**  
**Siège social : 17, rue Océane**  
**44800 SAINT-HERBLAIN**  
**844 293 357 RCS Nantes**

<p><b>PROCES-VERBAL</b></p> <p><b>DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE</b></p> <p><b>DU 23/01/2024</b></p>
---

Le 23 janvier 2024, à 10 heures, les associés de la société OPUS GROUPE se sont réunis en assemblée générale mixte, au siège social, 17 rue Océane 44800 SAINT-HERBLAIN, sur convocation faite par le Directeur Général.

Chaque associé a été convoqué par voie électronique en date du 08/01/2024.

Sont présents :

- COVER 26 détentrice de 714.000 actions
- VAGH détentrice de 714.000 actions
- ARCHWAY détentrice de 714.000 actions

**Total des parts des associés présents ou représentés** : 2.142.000 actions sur les 2.142.000 actions composant le capital social.

La société FRANCOISE FRADIN & ASSOCIES, commissaire aux comptes représentée par M. Charles LE JEUNE, a été régulièrement convoquée mais est absente et excusée.

L'assemblée générale est présidée par Monsieur Mathieu HERBERT, en sa qualité de Président de la société VAGH.

Le secrétariat de l'assemblée est assuré par Monsieur Alexandre DULIEGE.

Monsieur Le Président constate que l'assemblée générale, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Le Président déclare que, les textes des projets de résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée et que la société a fait droit aux demandes de documents qui lui ont été adressés.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- **Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 octobre 2023**
- **Affectation du résultat**
- **Approbation des conventions réglementées**
- **Augmentation du capital par incorporation de réserves**



- **Modification des statuts**
- **Pouvoir en vue des formalités**

Le Président donne lecture de l'exposé des motifs des projets de résolution présentés.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

### **PREMIERE RESOLUTION – APPROBATION DES COMPTES**

L'assemblée générale, après lecture du rapport du commissaire aux comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 octobre 2023 tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 1.172.731,06 euros.

L'assemblée générale approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

Conformément aux articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, l'assemblée générale approuve en outre le montant des dépenses exclues des charges déductibles de l'assiette de l'impôt sur les sociétés en vertu de l'article 39, 4 du Code général des impôts qui s'élèvent à 43.614,00 euros.

Il est donné quitus pour l'exercice écoulé.

***Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.***

### **DEUXIEME RESOLUTION – AFFECTATION DU RESULTAT – DISTRIBUTION DE DIVIDENDES**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1.172.731,06 euros de la manière suivante :

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 1.172.731,06 euros**

En euros	Affectation du résultat
Réserve légale	58.636,55
Autres réserves	814.094,51
Distribution de dividendes	300.000,00

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des réserves à :

- Réserve légale : 152.683,86 euros
- Autres réserves : 816.732,56 euros

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
	Dividendes (en euros)	Autres revenus distribués (en euros)	
30/09/2020			124.285,71
30/09/2021			300.000,00
30/09/2022			750.000,00

***Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.***

### **TROISIEME RESOLUTION – APPROBATION DES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes sur les conventions relevant de l'article L227-10 du code de commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité.***

### **QUATRIEME RESOLUTION – AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL**

L'assemblée générale décide d'augmenter le capital social de 759.000,00 euros pour le porter de 2.142.000,00 euros à 2.901.000,00 euros par émission de 759.000 nouvelles actions de valeur nominale 1 euro, par incorporation de réserves.

Cette résolution a pour effet de porter le montant des « autres réserves » à 57.732,56 euros.

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité.***

## **CINQUIEME RESOLUTION – MODIFICATION DES STATUTS**

Les associés, en conséquence de la résolution précédente décident de modifier les articles 7 et 8 des statuts de la société lesquels seront désormais rédigés comme suit :

### **« ARTICLE 7 - FORMATION DU CAPITAL**

Il est ajouté l'alinéa suivant :

Suivant délibération de l'assemblée générale mixte en date du 23 janvier 2024, les associés ont décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 759.000 euros pour le porter à 2.901.000 euros par l'émission de 759.000 actions nouvelles d'une valeur nominale de 1 euro chacune libérées par incorporation de réserves.

### **ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à la somme de DEUX MILLIONS NEUF CENT UN MILLE EUROS (2.901.000 euros).

Il est divisé en 2.901.000 actions, intégralement libérées, toutes de même valeur nominale et de même catégorie.

Il est attribué à :

- COVER 26	967.000 actions
- VAGH	967.000 actions
- ARCHWAY	967.000 actions
Total	2.901.000 actions »

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

**Après présentation et lecture des statuts, l'assemblée générale décide de l'adoption définitive des statuts mis à jour.**

## **SIXIEME RESOLUTION - DELEGATION DE POUVOIR EN VUE D'ACCOMPLIR LES FORMALITES**


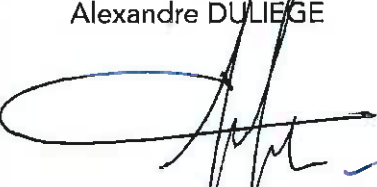
L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

**Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.**



L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président de séance déclare la séance levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

<p><b>Le Président de séance</b> Mathieu HERBERT</p> 	<p><b>Le secrétaire de séance</b> Alexandre DULIEGE</p> 
--	---

## **Annexe**

## Annexe

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/10/2023 dont le total du bilan avant répartition est de 12 056 115 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 1 172 731 Euros.

L'exercice a une durée de 13 mois, recouvrant la période du 01/10/2022 au 31/10/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03 et suivants).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### Faits caractéristiques

Lors de l'assemblée générale mixte du 5 décembre 2022, il a été décidé d'une augmentation de capital de 192 000 €, par la création de 192 000 nouvelles actions, portant ainsi le capital social de la société OPUS GROUPE à 2 142 000 €.

Lors de cette même assemblée générale mixte, il a été décidé de la modification de la date de clôture. Celle-ci est dorénavant fixée au 31 octobre de chaque année.

### Règles et méthodes comptables

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

#### Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

#### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

#### Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Durées :

- Logiciels 3 ans,
- Installations et aménagements divers 3 à 20 ans,
- Matériel de transport 4 à 5 ans,
- Matériel informatique 2 à 3 ans,
- Matériel communication 2 à 3 ans,
- Mobilier de bureau 5 ans.

### **Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Frais d'émission d'emprunts**

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### **Engagements de départ à la retraite**

Au regard de la faible ancienneté et de la jeune moyenne d'âge des effectifs, les engagements de retraite ne sont pas indiqués car non matériels.

### **Intégration fiscale**

La société OPUS GROUPE est la société mère d'un groupe fiscalement intégré créé le 4 mai 2021 dont les filiales suivantes font partie du périmètre : OPUS PROMOTION et OPUS IMMOBILIER.

Selon les termes de cette convention, la filiale constate sa charge d'impôt comme si elle était imposée séparément, c'est-à-dire en tenant compte des déficits qu'elle a générés. La société mère enregistre, dans ses charges ou ses produits, la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôts comptabilisées par les filiales.

L'impôt sur les sociétés du groupe s'élève à 65 214 €.

## Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	36 462		3 900
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>36 462</b>		<b>3 900</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains			
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	262 293		56 543
Matériel :			
- De transport	2 175		
- De bureau et informatique, mobilier	136 954		17 647
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	1 950		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>403 372</b>		<b>74 190</b>
<b>Immobilisations financières</b>			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations	322 031		9 512
- Titres immobilisés	70		
Prêts et autres immobilisations financières	2 950		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	<b>325 051</b>		<b>9 512</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>764 885</b>		<b>87 602</b>

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			40 362	
<b>TOTAL</b>			<b>40 362</b>	
Terrains				
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencements et aménagements const.				
Installations :				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencements et aménagements divers			318 835	
Matériel :				
- De transport			2 175	
- De bureau et informatique, mob.		15 449	139 152	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	1 950			
<b>TOTAL</b>	<b>1 950</b>	<b>15 449</b>	<b>460 162</b>	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations		2 700	328 843	
- Titres immobilisés			70	
Prêts et autres immobilisations financières		2 200	750	
<b>TOTAL</b>		<b>4 900</b>	<b>329 663</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 950</b>	<b>20 349</b>	<b>830 187</b>	

Commentaires : néant

## Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 800	14 398		20 198
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>5 800</b>	<b>14 398</b>		<b>20 198</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	9 130	19 394		28 524
Matériel de transport	772	589		1 361
Matériel de bureau et informatique, mobilier	39 691	37 412	10 691	66 412
Emballages récupérables et divers				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>49 593</b>	<b>57 395</b>	<b>10 691</b>	<b>96 297</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>55 393</b>	<b>71 793</b>	<b>10 691</b>	<b>116 495</b>

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
<b>Immobilisations incorporelles</b>							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
<b>TOTAL</b>							
<b>Immobilisations corporelles</b>							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b>			<b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b>			<b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b>	

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

## Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
<b>Réglementées</b>				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				
<b>Risques et charges</b>				
- Litiges				
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>				

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
<b>Dépréciations</b>				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
- Titres de participation				
- Financières				
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
<b>DÉPRÉCIATIONS</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>				
- D'exploitation				
Dont dotations et reprises : - Financières				
- Exceptionnelles				
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>				

Commentaires : néant

## Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
<b>De l'actif immobilisé</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	750		750
<b>De l'actif circulant</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 231 545	1 219 545	12 000
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	600	600	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	167 892	167 892	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	7 955 208	1 260 770	6 694 438
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	5 245	5 245	
Charges constatées d'avance	302 087	302 087	
<b>TOTAL</b>	<b>9 663 328</b>	<b>2 956 140</b>	<b>6 707 188</b>
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

## Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine	306 779	85 841	200 186	20 752
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	622 285	622 285		
Personnel et comptes rattachés	17 367	17 367		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 361	14 361		
Impôts sur les bénéfices	16 758	16 758		
Taxe sur la valeur ajoutée	203 961	203 961		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	576	576		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	39 335	39 335		
Groupe et associés (2)	7 423 074	1 111 629	6 311 445	
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	200	200		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>8 644 698</b>	<b>2 112 315</b>	<b>6 511 631</b>	<b>20 752</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	50 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	90 261			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

## Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/10/2023	30/09/2022
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	323 099	8 015
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 515	29 965
Dettes fiscales et sociales	15 803	42 050
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		18 000
<b>TOTAL</b>	<b>358 417</b>	<b>98 030</b>

### Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/10/2023	30/09/2022
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	323 099.00	8 015.00
4558000 Associés Comptes courants Intérêts courus	323 099.00	8 015.00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 515.00	29 964.96
4081000 Fournisseurs Factures non parvenues	19 515.00	29 964.96
Dettes fiscales et sociales	15 802.94	42 049.55
4282000 Dettes provisionnées pour congés à payer	4 990.55	7 272.50
4286000 Dettes provisionnées sur RTT et primes	5 947.47	13 562.02
4286100 Pers.autr.charges à payer		8 411.27
4382000 Charges soc s/ CP	2 113.22	2 935.46
4386000 Charges soc s/ RTT et primes	2 634.64	6 014.37
4486000 Etat Charges à payer		3 696.00
4486200 Taxe d'apprentissage	117.06	157.93
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		18 000.00
4198000 Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir		18 000.00
<b>TOTAL</b>	<b>358 416.94</b>	<b>98 029.51</b>

**Produits à recevoir**  
(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/10/2023	30/09/2022
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		120 000
Autres créances	2 067	504
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<b>TOTAL</b>	<b>2 067</b>	<b>120 504</b>

**Détail des produits à recevoir**

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/10/2023	30/09/2022
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		120 000.00
4181000 Clients Factures à établir		120 000.00
Autres créances	2 067.27	504.17
4098000 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus	2 067.27	194.40
4387000 Produits à recevoir		309.77
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<b>TOTAL</b>	<b>2 067.27</b>	<b>120 504.17</b>

## Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/10/2023	30/09/2022
Produits : - D'exploitation - Financiers - Exceptionnels		
<b>TOTAL</b>		

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/10/2023	30/09/2022
Charges : - D'exploitation - Financières - Exceptionnelles	302 087	51 541
<b>TOTAL</b>	<b>302 087</b>	<b>51 541</b>

**Composition du capital Social**

<b>Postes concernés</b>	<b>Nombre</b>	<b>Valeur Nominale</b>	<b>Montant en Euros</b>
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 950 000	1.00000	1 950 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice	192 000	1.00000	192 000
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 142 000	1.00000	2 142 000

**Engagements financiers**

<b>Engagements donnés</b>	<b>Montant en Euros</b>
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	6 094 236
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier	
- Immobilier	
Autres engagements	
<b>TOTAL</b>	<b>6 094 236</b>

<b>Engagements reçus</b>	<b>Montant en Euros</b>
Abandon de créances	
Cautions et garanties bancaires	56 534
<b>TOTAL</b>	<b>56 534</b>

## Liste des filiales

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividende encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
OPUS PROMOTION	1 000	100	100.00	1 000	1 000		5 652 536	2 614 366	3 844	248 654
OPUS IMMOBILIER	1 000	100	100.00	1 000	1 000			1 149 099	-230 271	167 843
OPUS REIM	293 000	-4 743	100.00	292 999	292 999			61 414	68 510	
IDWAN	10 000	-16 929	75.00	7 500	7 500	51 030		336 915	8 733	
SCCV JOXE 39	1 000		99.90	999	999				-16 253	289 434
SCCV PATTON 87	1 000	-8 541	89.90	899	899	851 868		18 169	6 612	
SCCV MLK	1 000	-116 003	99.90	999	999			8 621 832	805 633	
SCCV GENERAL	1 000		99.90	999	999			-11 058	42 851	195 932
SCCV STH	1 000	-15 000	99.90	999	999	784 199			-14 991	
SCCV BLANCHE	1 000	-30 000	79.90	799	799	155 476				
SCCV BANCHAIS	1 000	-85 504	84.90	849	849				2 827	
SCCV PERELLE	1 000	-20 001	99.90	999	999	359 123				
SCCV LAENNEC	1 000		99.90	999	999	258 500		7 952	7 041	
SCCV CE92	1 000	-32 237	99.90	999	999	372 418				
SAS LAC	1 000	-75 001	80.90	809	809	557 740			-25 000	
SCCV DPO	1 000	-55 000	99.90	999	999	753 274			-55 000	
SCCV PASTEUR	1 000		99.90	999	999	208 100			-15 000	
SCCV OCEAN	1 000		99.90	999	999	791 761			-68 500	
SCCV CORSAIRES	1 000		99.90	999	999	11 000			-25 000	
SAS COUBERTIN	1 000	2 656	51.00	510	510	172 738	341 700	16 290	12 078	
SCCV LIBERTE	1 000		99.90	999	999	2 131				
SCCV POMPIDOU	1 000		99.90	999	999	341 999		1 846	-36 126	
SCCV MAINE	1 000		50.00	500	500	156 975				
SCCV BELLEVUE	1 000		99.90	999	999	550 200			-30 000	
SCCV RDS	1 000		99.90	999	999	125 500			-15 000	

## Liste des filiales

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividende encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
SCCV GAGNEBERT	1 000		99.90	999	999	156 000			-31 250	
SCCV NELSON	1 000		99.90	999	999	230 800			-21 249	
SCCV LECLERC	1 000		99.90	999	999	103 000	100 000	4 526	4 461	
SCCV B4	1 000		99.90	999	999	30 000				
SCCVPARMENTIER	1 000		99.90	999	999	11 500				
SCCV B13	1 000		99.90	999	999	146 000				
SCCV LE FENOILLER	1 000		99.90	999	999	41 000				

## Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/10/2022 au 31/10/2023			Au 30/09/2022
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<b>Actif immobilisé</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	40 362	20 198	20 165	30 662
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	460 162	96 297	363 865	351 829
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				1 950
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	328 843		328 843	322 031
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	70		70	70
Prêts				
Autres immobilisations financières	750		750	2 950
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>830 187</b>	<b>116 495</b>	<b>713 693</b>	<b>709 492</b>
<b>Actif circulant</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières, autres approvisionnements				6 095
En-cours de - De biens production : - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	707		707	3 248
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	1 231 545		1 231 545	272 824
Autres	8 128 945		8 128 945	3 877 213
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres	500 000		500 000	
<b>Instruments de trésorerie</b>				
<b>Disponibilités</b>	<b>1 179 137</b>		<b>1 179 137</b>	<b>2 298 488</b>
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>302 087</b>		<b>302 087</b>	<b>51 541</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>11 342 422</b>		<b>11 342 422</b>	<b>6 509 409</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>12 172 609</b>	<b>116 495</b>	<b>12 056 115</b>	<b>7 218 901</b>

## Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/10/2022	Du 01/10/2021
	Au 31/10/2023	Au 30/09/2022
<b>Capitaux propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé) 2 142 000	2 142 000	1 950 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
- Légale	94 047	44 593
Réserves :		
- Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres	2 638	5 001
Report à nouveau		
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 172 731</b>	<b>989 091</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>3 411 416</b>	<b>2 988 685</b>
<b>Autres fonds propres</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour :		
- Risques		
- Charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
- Au près des établissements de crédit	306 779	347 041
- Financières diverses	7 423 074	3 364 656
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		39 000
- Fournisseurs et comptes rattachés	622 285	225 329
Dettes :		
- Fiscales et sociales	253 024	166 779
- Sur immobilisations et comptes rattachés	39 335	52 989
Autres dettes	200	34 422
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>EMPRUNTS ET DETTES</b>	<b>8 644 698</b>	<b>4 230 216</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>12 056 115</b>	<b>7 218 901</b>