

RCS : ANNECY Code greffe : 7401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANNECY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1995 B 80184 Numéro SIREN : 401 369 335 Nom ou dénomination : A.C.M. IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 28/03/2024 sous le numéro de dépôt B2024/003971

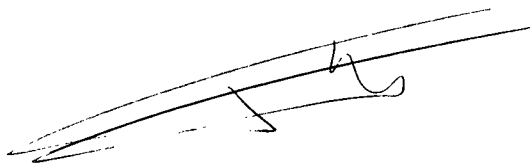
SASU A.C.M. IMMOBILIER

Comptes annuels Bilan au 30/06/2023

21 ROUTE DU FRONT DE NEIGE
74260 LES GETS
SIRET : 40136933500039



**CERTIFIÉ CONFORME
LE PRÉSIDENT**



① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 30/06/2023

Néant ☐

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net30/06/2023 ③	Net 30/06/2022 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	378 769	AG	79 052	299 717
Fonds commercial (1)	AH	30 490	AI	30 490	30 490
Autres immobilisations incorporelles	AJ	22 015	AK	13 394	8 621
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	10 142	AS	8 017	2 125
Autres immobilisations corporelles	AI	97 993	AU	52 108	45 885
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU	5 107	CV	5 107	5 048
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD	198	BE	198	198
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH	475	BI	475	468
TOTAL II	IJ	545 189	BK	152 572	392 617
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
- de biens	BN		BO		
En cours de production	BP		BQ		
- de services	BR		BS		
Produits intermédiaires et finis	BI		BU		
Marchandises	BV		BW		
Avances et acomptes sur commandes	BX	198 558	BY	198 558	178 292
Clients et comptes rattachés (3)	BZ	23 237	CA	23 237	5 896
Autres créances (3)	CB		CC		
Capital souscrit appelé, non versé	CD		CE		
V.M.P. (dont actions propres)	CE	530 377	CG	530 377	473 487
Disponibilités	CH	4 154	CI	4 154	7 121
Charges constatées d'avance (3)	CI		CK		
TOTAL III	CJ	756 327		756 327	664 796
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecart de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	1 301 515	IA	152 572	1 148 944
(1) Droit au bail	30 490	(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 30/06/2023

Néant ☐

			Net 30/06/2023	Net 30/06/2022
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	7 622	DA 7 622	7 622
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB	
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence)	EK	DC	
Réserve légale (3)			DD 762	762
Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
Réserves réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	BI		DI	
Autres réserves (dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants)	EJ		DG 184 495	27 021
Report à nouveau			DH	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI 104 107	157 475
Subventions d'investissement			DJ	
Provisions réglementées			DK	
TOTAL I			DI 296 987	192 880
Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN	
TOTAL II			DO	
Provisions pour risques			DP	
Provisions pour charges			DQ	
TOTAL III			DR	
Emprunts obligataires convertibles			DS	
Autres emprunts obligataires			DT	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU 403 752	446 801
Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)	EI		DV 184	690
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX 7 568	9 671
Dettes fiscales et sociales			DY 120 749	106 407
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ 15 114	15 114
Autres dettes			EA 289 704	250 355
Produits constatés d'avance (4)			EB 30 000	66 225
TOTAL IV			EC 851 957	895 263
Écarts de conversion passif		V	ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)			EE 1 148 944	1 088 143

Renvois :

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
(2) Dont écart de réévaluation libre	ID		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	IE		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	IF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	IG	492 125	492 058
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	IH		

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

Exercice clos le 30/06/2023

Néant ☐

	France		Exportations et livr. intracommunautaires		Total		30/06/2022
Ventes de marchandises	FA		FB		FC		
- biens	FD		FL		FE		
Production vendue	FG	486 053	FI		FI	486 053	543 206
- services							
Chiffre d'affaires net	IJ	486 053	IK		FI	486 053	543 206
Production stockée					FM		
Production immobilisée					FN		
Subventions d'exploitation					FO		1 333
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					FP	6 058	6 989
Autres produits (1) (11)					FQ	10	823
Total des produits d'exploitation (2) (I)	FR				FR	492 121	552 352
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS		
Variation de stock (marchandises)					FT		
Achats matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					FU		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					FV		
Autres achats et charges externes (3)					FW	137 171	134 986
Impôts, taxes et versements assimilés					FX	2 791	2 385
Salaires et traitements					FY	149 622	144 090
Charges sociales (10)					FZ	56 492	51 922
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements					GA	32 891	26 570
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisions					GB		
Dotations d'exploitation sur actif circulant - dotations aux provisions					GC		
Dotations d'exploitation pour risques et charges - dotations aux provisions					GD		
Autres charges (12)					GE	130	625
Total des charges d'exploitations (4) (II)	GI				GI	379 097	360 578
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	GG				GG	113 023	191 774
Bénéfice attribué ou perte transférée	III				GH		
Perte supportée ou bénéfice transféré	IV				GI		
Produits financiers de participations (5)					GJ	30 925	27 547
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	5	3
Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
Différences positives de change					GN		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)	GP				GP	30 930	27 550
Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ		
Intérêts et charges assimilées (6)					GR	7 187	7 753
Différences négatives de change					GS		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)	GU				GU	7 187	7 753
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V) - (VI)	GV				GV	23 743	19 797
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	GW				GW	136 766	211 571

⑤ IMMOBILISATIONS

Exercice clos le 30/06/2023

Néant ☐

CADRE A - IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immos au début de l'exercice		Augmentations	
						Réévaluation ou mise en équivalence	Acquisitions, apports et virements
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CZ		D8		D9	
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD	430 594	KE		KE	680
Immobilisations corporelles							
Terrains		KG		KH		KI	
Constructions		KJ		KK		KL	
- Sur sol propre (dont composants)	L9			KN		KO	
- Sur sol d'autrui (dont composants)	M1			KP		KR	
- Inst. gales, agmt, amgt, constr (dont composants)	M2			KS	10 142	KU	
Inst. tech., matériel et outillage industriels (dont composants)	M3			KV	52 092	KX	
- Inst. gales, agencements, aménagements divers				KY	9 360	LA	
Autres immos corporelles		LB	35 125	LC		LD	1 416
- Matériel de transport		LE		LF		LG	
- Matériel bureau et informatique, mobilier		LH		LI		LJ	
- Emballages récupérables et divers		LI		LJ		LM	
Immobilisations corporelles en cours		LK		LO		LP	1 416
Avancées et acomptes		LN	106 719	LO		LP	1 416
TOTAL III		LN	106 719	LO		LP	1 416
Immobilisations financières							
Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M		8T	
Autres participations		8L	5 048	8V		8W	59
Autres titres immobilisés		IP	198	IR		IS	
Prêts et autres immobilisations financières		IT	468	IU		IV	7
TOTAL IV		LQ	5 714	LR		LS	66
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		OG	543 027	OH		OJ	2 162
CADRE B - IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immos à la fin de l'exercice	Réévaluation ou mise en équivalence
				Virement	Cessions ou mise en équivalence		Valeur d'origine des immos en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN		CO		DO	D7
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO		IV		IW	431 274
Immobilisations corporelles							
Terrains		IP		IX		IY	IZ
Constructions		IQ		MX		MY	MZ
- Sur sol propre		IR		MY		MY	MY
- Sur sol d'autrui		IS		MY		MY	MY
- Inst. gales, agencements, amgt, constructions		IT		MY		MY	MY
Installations techniques, matériel et outillage industriels		IU		MY		MY	MY
- Inst. gales, agencements, aménagements divers		IV		MY		MY	MY
Autres immos corporelles		IW		MY		MY	MY
- Matériel de transport		IX		MY		MY	MY
- Matériel bureau et informatique, mobilier		IX		MY		MY	MY
- Emballages récupérables et divers		MY		MY		MY	MY
Immobilisations corporelles en cours		NY		NY		NY	NY
Avancées et acomptes		NC		ND		NE	NE
TOTAL III		IV		NG		NH	108 135
Immobilisations financières							
Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		OU		OV	OW
Autres participations		IO		ON		OY	5 107
Autres titres immobilisés		II		OB		OC	198
Prêts et autres immobilisations financières		I2		OE		OF	475
TOTAL IV		I3		NI		NK	5 780
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		I4		OK		OL	545 189

5 bis **TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION
SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

Exercice clos le 30/06/2023

Néant ☒

CADRE A	Déterm. montant écarts		Utilisation marge sup. amortissement			Montant
	Augmentation du montant brut immobilisations ①	Augmentation du montant des amortissements ②	Montant des suppléments d'amortissement ③	Fraction résid. corresp. aux éléments cédés ④	Montant cumulé à la fin de l'exercice ⑤	Provision spéciale à la fin de l'exercice ⑥
1 - Concessions, brevets et droits similaires						
2 - Fonds commercial						
3 - Terrains						
4 - Constructions						
5 - Installations techniques, matériel et outillage industriels						
6 - Autres immobilisations corporelles						
7 - Immobilisations en cours						
8 - Participations						
9 - Autres titres immobilisés						
TOTAUX						

CADRE B	
Déficits reportables au 31/12/76 imputés sur la provision spéciale au point de vue fiscal	
1 - Fraction incluse dans la provision spéciale au début de l'exercice	
2 - Fraction rattachée au résultat de l'exercice	-
3 - Fraction incluse dans la provision spéciale en fin d'exercice	=

⑥ AMORTISSEMENTS

Exercice clos le 30/06/2023

Neant ☐**CADRE A - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)**

Immobilisations amortissables	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement	CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial	RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles	PE	71 585	PF	20 861	PG		PH	92 446
TOTAL I	RK	71 585	RM	20 861	RN		RO	92 446
Terrains	PI		PJ		PK		PL	
Constructions	PM		PN		PO		PQ	
- sur sol propre	PR		PS		PT		PU	
- sur sol d'autrui	PV		PW		PX		PY	
- installations générales, agencements et aménagements des constructions	PZ	5 989	QA	2 028	QB		QC	8 017
Installations techniques, matériel et outillage industriels	QD	26 979	QE	3 441	QF		QG	30 420
- installations générales, agencements aménagements divers	QH	114	QI	1 872	QJ		QK	1 986
Autres immobilisations corporelles	QI	15 012	QM	4 690	QN		QO	19 702
- matériel de transport	QP		QR		QS		QT	
- matériel de bureau et informatique, mobilier								
- emballages récupérables et divers								
TOTAL II	QU	48 095	QV	12 031	QW		QX	60 126
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)	ON	119 680	OP	32 891	OQ		OR	152 572

CADRE B - VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	
	Colonne ①	Colonne ②	Colonnes ③	Colonne ④	Colonne ⑤	Colonne ⑥	
Frais d'établissement	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RI	RI	RV
Autres immo. incorp.	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1
TOTAL I	RW	RN	RY	RZ	SB	SC	SD
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Constructions							
- sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6
- sur sol d'autrui	R7	RR	R9	S1	S2	S3	S4
- inst. gales, agenc. et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	I1	I2
Inst. techniques mat. et outillages	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9
Autres immo. corp.							
- inst. gales, agenc. et am. des const.	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7
- mat. de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5
- mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3
- emballages recup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1
TOTAL II	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8
Frais d'acquisition de titres de participations	N1			NM			NO
TOTAL III							
Total général (I + II + III)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV
Total général non venté (NP - NQ - NR)	NW			Total général non venté (NS - NT - NU)	NY		
				Total général non venté (NW - NY)	NZ		

CADRE C - MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunts à etaler			Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations			SP	SR

⑦ PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Exercice clos le 30/06/2023

Néant ☒

NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice ①	Augmentations : dotations ②	Diminutions : reprises ③	Montant à la fin de l'exercice ④
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers et pétroliers	3I	TA	TB	IC
Provisions pour investissement	3U	TD	TE	IF
Provisions pour hausse des prix (à détailler)	3V	TE	TH	TI
Amortissements dérogatoires (2)	3X	TH	TI	TO
Provisions pour prêts d'installation	U	IK	IL	IM
Autres provisions réglementées (à détailler)	3Y	TP	TQ	TR
TOTAL I	3Z	IS	TI	IU
(2) Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3	D4	D5	D6
Provisions pour risques et charges				
- Litiges	4A	4B	4C	4D
- Garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
- Pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M
- Amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
- Pertes de change	4I	4U	4V	4W
- Pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A
- Impôts (à détailler)	5B	5C	5D	5E
- Renouvellement des immobilisations	5F	5H	5J	5K
- Gros entretien et grandes révisions	5O	5P	5Q	5R
- Charges soc. et fisc. sur congés à payer	5R	5S	5T	5U
Autres provisions pour risques et charges (à détailler)	5V	5W	5X	5Y
TOTAL II	5Z	IV	IV	IV
Provisions pour dépréciation				
- Incorporelles	6A	6B	6C	6D
- Corporelles	6F	6F	6G	6H
Sur immobilisations	02	03	04	05
- Titres mis en équivalence	9U	9V	9W	9X
- Titres de participation	06	07	08	09
- Autres immo. financières (à détailler)	6N	6P	6R	6S
Sur stocks et en cours	6I	6U	6V	6W
Sur comptes clients	6L	6U	6V	6W
Autres provisions pour dépréciation (à détailler)	6X	6Y	6Z	7A
TOTAL III	7B	TV	IZ	UA
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises		UE	UE	
- D'exploitation		UE	UE	
- Financières		UE	UE	
- Exceptionnelles		UE	UE	
Titres mis en équivalence - montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice				IO

⑧ ÉTAT DES ÉCHEANCES, DES CRÉANCES ET DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Exercice clos le 30/06/2023

Néant ☐

CADRE A - ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	UI		UM	UN
Prêts (1) (2)	UP		UR	US
Autres immobilisations financières	UI	475	UV	475
Clients douteux ou litigieux	UX			
Autres créances clients	UX	198 558	198 558	
Créance représent. de titres (Provision pour dépréciation prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée)	UI			
Personnel et comptes rattachés	UY			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ			
- Impôts sur les bénéfices	VM	21 857	21 857	
État et autres collectivités publiques - Taxe sur la valeur ajoutée	VB	1 380	1 380	
- Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN			
- Divers	VP			
Groupe et associés (2)	VC			
Débiteurs divers	VR			
Charges constatées d'avance	VS	4 154	4 154	
TOTAL	VI	226 425	225 950	475
Renvois :				
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			VJ	
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			VI	
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			VF	

CADRE B - ÉTAT DES DETTES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'1 an et 5 ans au plus	À plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	7Y				
Autres emprunts obligataires (1)	7Z				
Empr. et det. auprès des étab. de crdt à 1 an max. à l'orig.	VG				
Empr. et det. auprès des étab. de crdt à + de 1 an à l'orig.	VH	403 752	43 920	139 266	220 566
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8X				
Fournisseurs et comptes rattachés	8B	7 568	7 568		
Personnel et comptes rattachés	8C	47 406	47 406		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8D	25 947	25 947		
- Impôts sur les bénéfices	8E				
État et autres collectivités publiques - Taxe sur la valeur ajoutée	VW	46 524	46 524		
- Obligations cautionnées	VX				
- Autres impôts, taxes et ass.	VQ	872	872		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8J				
Groupe et associés (2)	VI	184	184		
Autres dettes	8K	289 704	289 704		
Dette représent. de titres empruntés ou remis en garantie	Z2				
Produits constatés d'avance	8I	30 000	30 000		
TOTAL	VY	851 957	492 125	139 266	220 566
Renvois :					
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice			VJ		
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice			VK	43 026	
(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés (personnes physiques)			VI	184	



ACM IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
au capital de 7 622,45 euros
Siège social : 21 Route du Front de Neige,
74260 LES GETS
401 369 335 RCS ANNECY

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 14 NOVEMBRE 2023

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 30 juin 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2023 s'élevant à 104 107,34 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 104 107,34 euros

A titre de dividendes 30 000 euros
Soit 60 euros par action

Le solde soit 74 107,34 euros

Affecté en totalité au compte « autres réserves » 74 107,34 euros
Ainsi porté de 184 495,11 euros à 258 602,45 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 14 novembre 2023.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 juin 2023 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 30 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'associé unique déclare être informé que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros

NT

(contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

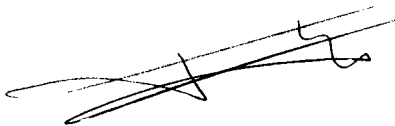
L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Thomas MUDRY





Société de commissaires aux
Comptes


commissaire
aux comptes



ACM IMMOBILIER
SAS au capital de 7 622,45 €

21 Route du Front de Neige – 74260 Les Gets
RCS Annecy 401 369 335

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES
COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2023



**ACM
IMMOBILIER**
SAS au capital de
7 622,45 €
21 Route du
Front de Neige
74260 Les Gets

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2023

Aux associés de la société ACM IMMOBILIER,

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société « **ACM IMMOBILIER** » relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} Juillet 2022 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



ACM
IMMOBILIER
SAS au capital de
7 622,45 €
21 Route du
Front de Neige
74260 Les Gets

III. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne les montants comptabilisés dans les produits constatés d'avance.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

V. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



ACM
IMMOBILIER
SAS au capital de
7 622,45 €
21 Route du
Front de Neige
74260 Les Gets

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Conformément à la possibilité ouverte aux micro-entreprises par l'article L. 123-16-1 du code de commerce, ces comptes ne comprennent pas d'annexe.

VI. RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;



commissaire
aux comptes

**ACM
IMMOBILIER**
SAS au capital de
7 622,45 €
21 Route du
Front de Neige
74260 Les Gets

- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Annecy, le 10 Novembre 2023

Pour DM AUDIT
Dominique MESNAGE
Commissaire aux Comptes

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 30/06/2023	Net Au 30/06/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	378 769	79 052	299 717	316 185
Fonds commercial	30 490		30 490	30 490
Autres immobilisations incorporelles	22 015	13 394	8 621	12 333
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels	10 142	8 017	2 125	4 153
Autres immobilisations corporelles	97 993	52 108	45 885	54 471
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	5 107		5 107	5 048
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	198		198	198
Prêts				
Autres immobilisations financières	475		475	468
TOTAL (I)	545 189	152 572	392 617	423 347
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	198 558		198 558	178 292
Autres	23 237		23 237	5 896
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	530 377		530 377	473 487
Charges constatées d'avance	4 154		4 154	7 121
TOTAL (II)	756 327		756 327	664 796
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	1 301 515	152 572	1 148 944	1 088 143



Bilan Passif

	Net Au 30/06/2023	Net Au 30/06/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé .	7 622	7 622
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	762	762
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	296 987	192 880
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	403 752	446 801
Emprunts et dettes financières diverses	184	690
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 568	9 671
Dettes fiscales et sociales	120 749	106 407
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		15 114
Autres dettes	289 704	250 355
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	30 000	66 225
TOTAL (III)	851 957	895 263
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	1 148 944	1 088 143
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		



Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/07/2022 au 30/06/2023			Du 01/07/2021 Au 30/06/2022	
	France	Exportation	Total	Total	
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens					
Production vendue de services	486 053		486 053		543 206
Chiffre d'affaires Net	486 053		486 053		543 206
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation reçues					1 333
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			6 058		6 989
Autres produits			10		823
TOTAL (I)			492 121		552 352
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stocks (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stocks (matières premières et autres approc.)					
Autres achats et charges externes *			137 171		134 986
Impôts, taxes et versements assimilés			2 791		2 385
Salaires et traitements			149 622		144 090
Charges sociales			56 492		51 922
Dotations aux amortissements sur immobilisations			32 831		26 570
Dotations aux dépréciations des immobilisations					
Dotations aux dépréciations des actifs circulants					
Dotations aux provisions pour risques et charges					
Autres charges			130		625
TOTAL (II)			379 097		360 578
* Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			113 023		191 774
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
Produits financiers					
Produits financiers de participation (3)			30 925		27 547
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)					
Autres intérêts et produits assimilés (3)			5		3
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
TOTAL (V)			30 930		27 550
Charges financières					
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions					
Intérêts et charges assimilées (4)			7 187		7 753
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements					
TOTAL (VI)			7 187		7 753
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			23 743		19 797
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV-V-VI)			136 766		211 571

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)

Du 01/07/2022
Au 30/06/2023Du 01/07/2021
Au 30/06/2022**Produits exceptionnels**

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge

TOTAL (VII)

1 005

1 005

Charges exceptionnelles

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions

TOTAL (VIII)

1 005

1 005

RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)

Participations des salariés (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

32 659

54 096

TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)

523 051

580 906

TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)

418 944

423 432

BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)

104 107

157 475

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées