

BILAN - ACTIF

1

Désignation de l'entreprise : SAS IB DEVELOPPEMENT Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise AVENUE DES CORBIERES - ZA 66300 THUIR Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 53473243300014 Néant *

				Exercice N clos le,		N-1	
				31102023		31102022	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	2 376	AC	2 376		
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	277	AG	190	87	143
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	188 568	AU	103 059	85 509	79 391
Immobilisations en cours	AV		AW				
Avances et acomptes	AX		AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU	3 659 517	CV		3 659 517	2 088 695
	Créances rattachées à des participations	BB	3 004 537	BC		3 004 537	2 384 595
	Autres titres immobilisés	BD	30	BE		30	30
	Prêts	BF		BG			
Autres immobilisations financières*	BH	65 000	BI		65 000		
TOTAL (II)	BJ	6 920 305	BK	105 625	6 814 680	4 552 853	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Créances	BX	2 008 874	BY		2 008 874
Autres créances (3)	BZ	238 054	CA		238 054	254 166	
DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	250 000	CE	2 974	247 026	245 594
	Disponibilités	CF	722 472	CG		722 472	553 472
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	4 328	CI		4 328	4 864
TOTAL (III)	CJ	3 223 728	CK	2 974	3 220 755	3 136 183	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	10 144 033	1A	108 599	10 035 435	7 689 036
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	3 004 537	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :	Créances :				

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans le formulaire n° 2022 En Euros. SGA EXPERTS CONSEILS

Désignation de l'entreprise : SAS IB DEVELOPPEMENT

Néant *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :350...000.....)	DA	350 000	350 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	742 824	742 824	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	35 000	35 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	4 101 561	2 901 364	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 553 174	1 500 197	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK	58 902	41 125	
	TOTAL (I)	DL	6 841 462	5 570 511	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 202 842	481	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	1 240 066	1 132 132	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	124 728	95 375	
	Dettes fiscales et sociales	DY	620 899	890 440	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	5 437	96	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	3 193 972	2 118 525		
Ecarts de conversion passif *	(V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	10 035 435	7 689 036		
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 139 919	2 118 525		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**« IB DEVELOPPEMENT »
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
CAPITAL : 350 000 Euros
SIEGE SOCIAL : Zone Artisanale – Avenue des Corbières
66300 THUIR**

RCS PERPIGNAN 534 732 433

❧

AFFECTATION DU RESULTAT

EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2023

❧

TROISIEME RESOLUTION : AFFECTATION DES RESULTATS

L'assemblée générale, sur proposition du président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1 553 174 Euros :

- en totalité à la réserve ordinaire qui se trouverait ainsi portée de 4 401 561 Euros à la somme de 5 654 735 Euros.

Puis de distribuer, sur cette même réserve,

- à titre de dividende aux associés, la somme de ... 300 000 €

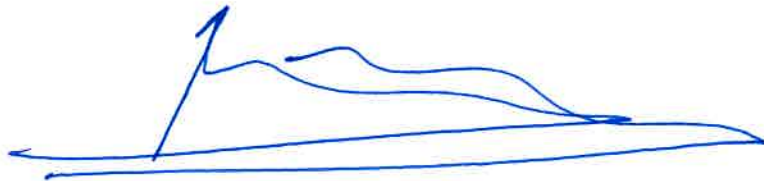
Enfin, l'assemblée générale rappelle les distributions de dividendes intervenues au cours des trois derniers exercices, savoir :

Exercice clos le 31/10/2022 : 300 000 €
Exercice clos le 31/10/2021 : 300 000 €
Exercice clos le 31/10/2020 : 150 000 €

ADOPTION

Cette résolution a été adoptée à l'unanimité par l'assemblée générale annuelle du 05 avril 2024.

CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL PAR LE PRESIDENT



ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	7
Permanence ou changement de méthodes	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	8
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	9
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	10
Evaluation des immobilisations corporelles	10
Titres immobilisés	10
Créances immobilisées	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Evaluation des valeurs mobilières de placement	11
Disponibilités en Euros	11
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
Variation des capitaux propres	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	12
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	12
Honoraires des commissaires aux comptes	12
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations (modèle simplifié)	13

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 10 035 434.54 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 3 084 215.23 Euros et dégageant un bénéfice de 1 553 174.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/11/2022 au 31/10/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

1- Le périmètre d'intégration fiscale comprend sur l'exercice les sociétés IB Developpement (Société Mère), et Ille Roussillon.

2 - Les prestations commerciales et administratives assurées pour la SAS Ille Roussillon ont été poursuivies sur l'exercice. La prestation management a été poursuivie sur cet exercice et comptabilisée pour un montant de 96 211 €uros.

3 - La convention de metteur en marché avec l'OP Sud Délices s'est poursuivie sur l'exercice.

4 - La convention de trésorerie conclue avec les sociétés du groupe s'est poursuivie sur l'exercice. Les avances consenties aux sociétés du groupe ont fait l'objet de rémunération conformément à la convention de trésorerie en place.

5- Au cours de l'exercice, la société a pris des participations. Les frais liés à ces acquisitions ont fait l'objet d'une inscription à l'actif et sont amortis sur 5 ans selon le mode dérogatoire.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	2 376		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	277		
Matériel de transport	30 812		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	125 742		32 015
TOTAL	156 554		32 015
Autres participations	4 473 290		2 190 764
Autres titres immobilisés	30		
Prêts, autres immobilisations financières			65 000
TOTAL	4 473 320		2 255 764
TOTAL GENERAL	4 632 526		2 287 779

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement			2 376	
Autres immobilisations incorporelles			277	
Matériel de transport			30 812	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	157 757	
TOTAL		0	188 568	
Autres participations		0	6 664 054	
Autres titres immobilisés			30	
Prêts, autres immobilisations financières			65 000	
TOTAL		0	6 729 084	
TOTAL GENERAL		0	6 920 305	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement	2 376			2 376
Autres immobilisations incorporelles	134	56		190
Matériel de transport	23 012	3 746		26 758
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	54 151	22 150		76 301
TOTAL	77 163	25 896		103 059
TOTAL GENERAL	79 673	25 952		105 625

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	56				
Matériel de transport	3 746				
Matériel de bureau informatique mobilier	22 150				
TOTAL	25 896				
TOTAL GENERAL	25 952				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	41 125	17 777			58 902
TOTAL	41 125	17 777			58 902

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour dépréciation	4 406		1 432		2 974
TOTAL	4 406		1 432		2 974
TOTAL GENERAL	45 531	17 777	1 432		61 876
Dont dotations et reprises financières exceptionnelles		17 777	1 432		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	3 004 537	3 004 537	
Autres immobilisations financières	65 000		65 000
Autres créances clients	2 008 874	2 008 874	
Personnel et comptes rattachés	90	90	
Impôts sur les bénéfices	192 616	192 616	
Taxe sur la valeur ajoutée	8 034	8 034	
Débiteurs divers	37 314	37 314	
Charges constatées d'avance	4 328	4 328	
TOTAL	5 320 793	5 255 793	65 000

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	8 248	8 248		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 194 595	140 542	562 162	491 891
Emprunts et dettes financières divers	72 204	72 204		
Fournisseurs et comptes rattachés	124 728	124 728		
Personnel et comptes rattachés	85 873	85 873		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	104 763	104 763		
Taxe sur la valeur ajoutée	412 341	412 341		
Autres impôts taxes et assimilés	17 923	17 923		
Groupe et associés	1 167 862	1 167 862		
Autres dettes	5 437	5 437		
TOTAL	3 193 972	2 139 919	562 162	491 891
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 300 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	105 405			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000	350 000			350 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 887 500
Autres créances	35 112
Disponibilités	1 769
Total	1 924 381

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 248
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	83 395
Dettes fiscales et sociales	124 718
Autres dettes	5 131
Total	221 492

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	4 328
Total	4 328

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	4 070 314
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	1 500 197
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	5 570 511
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	5 570 511
Variation en cours d'exercice	
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	17 777
Autres variations	300 000-
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	5 288 288
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	282 223-

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	282 223-

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	84 798	323 052
Dont entreprises liées	37 214	316 537

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	2 048 557	
Résultat exceptionnel (hors participation)	21 661-	
Résultat comptable (hors participation)	1 553 174	473 722

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 5 329 euros.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers**Engagements donnés

Autres engagements donnés :		5 645 310
CAUTION PRET CA COMTESSE CONSTRUCT 1 000 000€	822 499	
CAUTION PRET CA VERGERS PLANTATIONS 240 000€	145 495	
CAUTION PRET CA VERGERS 142 000 €	142 000	
CAUTION PRET COURTOIS VERGERS 335 000€	126 917	
CAUTION PRET CA VERGERS 18 000 €	10 902	
CAUTION PRET CA POMME POIRES DVLPT 113 000 €	113 000	
CAUTION PRET CE ILLE ROUSSILLON 334 000 €	277 597	
CAUTION PRET CA COMTESSE 157 000 €	39 590	
CAUTION PRET BP COMTESSE 937 000 €	745 070	
CAUTION PRET CE COMTESSE 500 000 €	407 618	
CAUTION PRET CA POMME POIRE 87 000 €	71 907	
CAUTION PRET CA POMME PORE 230 500 €	139 790	
CAUTION PRET BPS VERGERS 2 000 000 €	2 000 000	
CAUTION PRET CA ILLE ROUSSILLON 500 000 €	387 027	
CAUTION PRET BP 937 K€ - CAUTION 281 k€	215 898	
Total (1)		5 645 310
(1) Dont concernant les filiales		5 645 310

Engagements reçus

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Les engagements retraites sont externalisés auprès de Swisslife, pour un montant de 31 592 € au 31/10/2023.

Sur l'exercice clos au 31 octobre 2023, aucun versement n'a été effectué.

Au 31 octobre 2023, le montant du passif social a été évalué à 78 665 € .

Le passif non couvert est de 47 073 €uros.

Les hypothèses d'évaluation sont les suivantes :

- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Convention collective : Commerce de gros F et L
- Rotation personnelle : 5 % jusqu'à 50 ans
- Taux d'actualisation : 4.09 %
- Taux de progression des salaires : 2.50 %
- Taux de charges sociales : 40 % Cadre / 30 % Non cadre

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- ILLE ROUSSILLON	3 198 737	99.99	18 163
- SCI 2B	48 909	80.00	47 909
- SCI IB2018	11 802	80.00	12 802
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCEA COMTESSE	490 443	48.00	16 547
- SCEA VERGERS	1 596 181	48.00	94 907
- SCEA POMME POIRES	13 143	48.00	81 447
- SCI ILLE	1 452 149	43.18	349 483
- SI BIO	1 100 494	20.46	6 400
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

ANNEXE

Exercice du 01/11/2022 au 31/10/2023

Le 12/02/2024
LE PRESIDENT