

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1999 B 02121 Numéro SIREN : 399 721 430 Nom ou dénomination : ADN - VEXIN PAYSAGE

Ce dépôt a été enregistré le 28/12/2023 sous le numéro de dépôt 17238

ADN-VEXIN PAYSAGE

Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros

Siège social : 2 chemin de la Croisette

ZA des 4 Vents

95650 BOISSY L'AILLERIE

399 721 430 RCS PONTOISE

DÉCLARATION ACCOMPAGNANT LES DOCUMENTS RENDUS PUBLICS (Article L. 232-25 al.2 et L. 232-26 al.2 du Code de commerce)

Concernant la société suivante :

Dénomination : **ADN-VEXIN PAYSAGE**

Forme juridique : société par actions simplifiée

Numéro unique d'identification - (Siren) : 399 721 430 RCS PONTOISE

Représentée par :

la société **HLDS**, elle-même représentée par Monsieur Laurent DOS SANTOS SOUSA,
agissant en qualité de représentant(e) légal(e)

Déclare que concernant les comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022

() Le ou les commissaires aux comptes ont certifié les comptes sans réserve

(**X**) Le ou les commissaires aux comptes ont certifié les comptes avec réserves

() Le ou les commissaires aux comptes ont refusé de certifier les comptes

() Le ou les commissaires aux comptes ont été dans l'incapacité de certifier les comptes

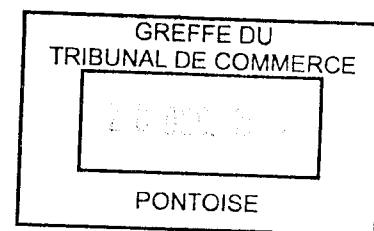
() Le rapport du ou des commissaires aux comptes fait référence à quelque question que ce soit sur laquelle ils ont attiré spécialement l'attention sans pour autant assortir la certification des comptes de réserves

La présidence





Expertise Comptable - Audit - Conseil



17238

ADN-VEXIN PAYSAGE

2 chemin de la Croisette
ZA des 4 vents
95650 BOISSY L'AILLERIE

BILAN AU 31 DECEMBRE 2022

« Copie certifiée conforme »

SAS HLDS

Présidente

Représentée par son dirigeant

Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Fonds commercial (1)	353 597		353 597	353 597
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains	7 441		7 441	7 441
Installations techniques, matériel et outillage industriels	322 599	143 500	179 100	126 834
Autres immobilisations corporelles	275 490	105 658	169 831	168 324
<i>Immobilisations financières (2)</i>				
Autres participations	500 414	120 000	380 414	380 414
Autres immobilisations financières	51 901		51 901	31 010
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 511 441	369 158	1 142 284	1 067 619
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières et autres approvisionnements	58 664		58 664	92 404
<i>Avances et acomptes versés sur commandes</i>	68 805		68 805	57 365
<i>Créances (3)</i>				
Clients et comptes rattachés	2 861 955	75 724	2 786 230	2 183 426
Autres créances	618 678		618 678	534 069
<i>Divers</i>				
Valeurs mobilières de placement	1 921		1 921	1 921
Disponibilités	284 809		284 809	91 100
Charges constatées d'avance (3)	14 608		14 608	7 103
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 909 438	75 724	3 833 714	2 967 389
TOTAL GENERAL	5 420 879	444 882	4 975 997	4 035 008
(3) Dont à plus d'un an (brut)			40 395	40 395

Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital	100 000	100 000
Réserve légale	10 000	10 000
Autres réserves	880 000	960 000
Report à nouveau	21 418	18 010
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	68 224	123 408
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 079 642	1 211 418
AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	995 800	638 402
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 463	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	4 606	4 606
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 765 840	1 342 038
Dettes fiscales et sociales	813 196	738 124
Autres dettes	311 448	100 420
TOTAL DETTES	3 896 355	2 823 590
TOTAL GENERAL	4 975 997	4 035 008
(1) Dont à plus d'un an (a)	219 367	501 996
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 672 382	2 316 988
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	459 782	
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Règles & méthodes comptables

Désignation de la société : SASU ADN-VEXIN PAYSAGE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 4 975 997 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 68 224 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 16/03/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices

Règles & méthodes comptables

montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	353 597			353 597
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles	353 597			353 597
- Terrains	7 441			7 441
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	252 381	114 906	44 688	322 599
- Installations générales, agencements aménagements divers	178 812			178 812
- Matériel de transport	73 774	34 507	38 489	69 792
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	15 631	14 452	3 197	26 886
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	528 039	163 865	86 374	605 530
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	500 414			500 414
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	31 010	22 640	1 749	51 901
Immobilisations financières	531 424	22 640	1 749	552 315
ACTIF IMMOBILISE	1 413 060	186 505	88 123	1 511 441

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		163 865	22 640	186 505
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		163 865	22 640	186 505
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		86 374	1 749	88 123
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		86 374	1 749	88 123

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-euros

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A. RENSEIGNEMENTS DETAIL SUR CHAQUE TITRE										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
SAS ADN Paris Sud	510	-379	98,04	500	380			573	-7	
SAS HORIZON VEGETAL	8	215	55,00					1 044	17	
- Participations (détenues entre 10 et 50%)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBA SUR LES AUTRES TITRES										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangère										

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	125 548	62 640	44 688	143 500
- Installations générales, agencements aménagements divers	25 624	15 756		41 379
- Matériel de transport	68 444	4 068	16 626	55 886
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	5 858	5 733	3 197	8 393
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	225 473	88 196	64 511	249 158
ACTIF IMMOBILISE	225 473	88 196	64 511	249 158

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 3 547 141 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	51 901		51 901
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	2 861 955	2 821 560	40 395
Autres	618 678	618 678	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	14 608	14 608	
Total	3 547 141	3 454 846	92 295
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
FACTURES A ETABLIR	124 662
AVOIRS NON PARVENUS	121 920
ETAT - PRODUIT A RECEVOIR	29
ASSOCIES - INTERETS COURUS	7 045
Total	253 656

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 100 000,00 euros décomposé en 50 titres d'une valeur nominale de 2 000,00 euros.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 891 748 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	459 782	459 782		
- à plus de 1 an à l'origine	536 018	316 651	219 367	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 765 840	1 765 840		
Dettes fiscales et sociales	813 196	813 196		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	316 912	316 912		
Produits constatés d'avance				
Total	3 891 748	3 672 382	219 367	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	102 404			
(**) Dont envers les associés	5 463			

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
FACTURES NON PARVENUES	52 778
INTERETS COURUS EMPRUNTS	129
PROVISION CONGES A PAYER	76 858
PROVISION CHARGES CONGES A PAYER	19 783
ORGANISMES SOCIAUX A PAYER	2 181
ETAT CHARGES A PAYER	10 407
AVOIRS A ETABLIR	186 261
Total	348 397

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	14 608		
Total	14 608		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	7 692 081		7 692 081
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	4 100		4 100
TOTAL	7 696 181		7 696 181

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Montant comptabilisé au titre du contrôle légal des comptes annuels : 5 000 euros HT.

Autres informations

ADN-VEXIN PAYSAGE

Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros
Siège social : 2 chemin de la Croisette
ZA des 4 Vents
95650 BOISSY L'AILLERIE
399721430 RCS PONTOISE

PROCURATION

Je soussigné(e) **Monsieur Laurent DOS SANTOS SOUSA**,
Président de la SAS HLDS, Présidente de la société ADN-VEXIN PAYSAGE,

Donne par les présentes pouvoir à
FIMA Conseil
Sise 19 rue de Gisors – 95300 PONTOISE

de faire pour moi et en mon nom, tous dépôts, immatriculations, modifications et radiations
concernant mon entreprise auprès des registres.

En conséquence, faire toutes déclarations et démarches, produire toutes pièces justificatives,
effectuer tout dépôt de pièces, signer tous documents, requêtes et documents utiles, élire
domicile, substituer en totalité ou en partie, et en général faire tout ce qui sera nécessaire.

Fait à Boissy l'Aillerie

Le 07/12/2023

SAS HLDS

Représentée par Mr Laurent DOS SANTOS

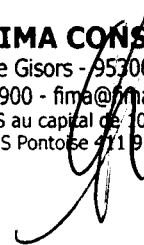


FIMA Conseil

Représentée par Mr Fernando MARIA
« Bon pour acceptation de pouvoir »

FIMA CONSEIL

19 rue de Gisors - 95300 PONTOISE
0130308900 - fima@fimaconseil.com
SAS au capital de 100.000€
RCS Pontoise 511 914 849



Certifié sincère et véritable le présent pouvoir par le mandataire soussigné.



N° de gestion 1997B00989

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 4 septembre 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 411 914 849 R.C.S. Pontoise
Date d'immatriculation 06/05/1997
Dénomination ou raison sociale **FIMA CONSEIL**
Forme juridique Société par actions simplifiée
Capital social 100 000,00 Euros
Adresse du siège 19 Rue de Gisors 95300 Pontoise
Durée de la personne morale Jusqu'au 06/05/2096
Date de clôture de l'exercice social 31 août

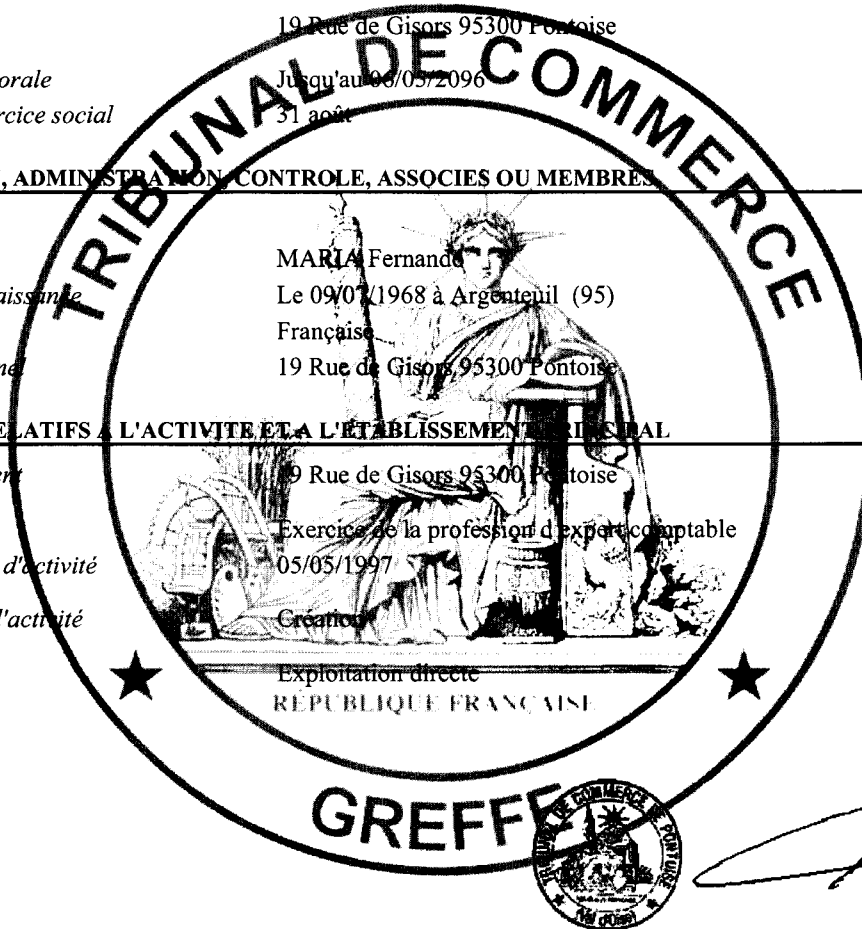
GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président

Nom, prénoms MARIA Fernande
Date et lieu de naissance Le 09/07/1968 à Argenteuil (95)
Nationalité Française
Domicile personnel 19 Rue de Gisors 95300 Pontoise

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ACTIVITÉ ET À L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 19 Rue de Gisors 95300 Pontoise
Activité(s) exercée(s) Exercice de la profession d'expert-comptable
Date de commencement d'activité 05/05/1997
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe



Le Greffier

Certifié conforme à l'original

FIN DE L'EXTRAIT

Página reservada a las autoridades competentes
para expedir el pasaporte / Forbeholdt de pasudstedende
myndigheder / Amtliche Vermerke
Προορισται για τις αρχες που ειναι αρμοδιες για την
εκδοση του διαβατηριου / Page reserved for issuing authorities
Leathanaigh in áirithe d'údaráis eisiúna
Pagina riservata all'autorità
Opmerkingen van bevoegde instanties
Pagina reservada às entidades competentes
para emitir o passaporte / Varattu passinantoviranomaisille
Förbehållet utlämnande myndighet.

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

**This passport contains sensitive electronics.
For best performance please do not bend,
perforate or expose to extreme temperatures
or excess moisture.**

Signature du titulaire /Holder's signature



PASSEPORT
PASSPORT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Type/Type

Code du pays/Country code

Passport n° / Pasaport no

P

FRA

22A120040

Now Donec (2)

MASS

Abstract

R

Nombre des années (Number of years) (1) Taille (Size) (2) Couleur des yeux (Colour of eyes) (3)



WARM

MARION

Author's address: Department of Psychology,
University of California, San Diego,
La Jolla, CA 92037, USA.
E-mail: jacob@ucsd.edu

SECRET

1998

URGENT!!!

100

CONCLUSIONS

13-024

10 PLACE QUEBEC

Approved Authority (9)

SECRET

Préfecture du Val-
d'Oise CERGY PONTOISE

FRANCIS CHAMPAGNE-207-0000

Date of expiration / Date of expiry: (DD)

17 02 2032

11/01/2023
Certifico Conformar
à Norma

[illegible]

ADN-VEXIN PAYSAGE

Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros
Siège social : 2 chemin de la Croisette
ZA des 4 Vents, 95650 BOISSY L'AILLERIE
399 721 430 RCS PONTOISE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 SEPTEMBRE 2023

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 68 224,20 € de la manière suivante :

- Un résultat de	68 224,20 €
- Un montant correspondant au « Report à Nouveau » créditeur de	21 418,21 €
- Soit une somme distribuable de.....	89 642,41 €
affectée de la façon suivante :	
- Une somme de	70 000,00 €
au compte « Autres Réserves »	
- Et le solde, soit	19 642,41 €
au compte « Report à Nouveau »,	

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Le : 02/12/2022

Résultat global distribué :	200 000€
soit, par titre :	4 000€

Exercice clos le 31/12/2020 : Néant

Exercice clos le 31/12/2019 : Néant

**Certifié conforme
La Présidence**

