

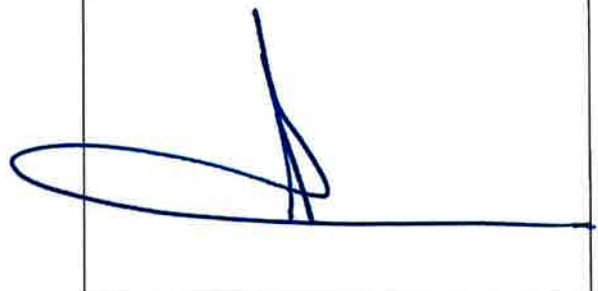
LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

BILAN : ACTIF - PASSIF

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Certifié conforme
Le Président du Conseil
d'Administration
M. Jean-Jacques VARTANIAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a horizontal line, is written over a rectangular box.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	1 850	963	887	1 257	370-	29.44-
	Autres immobilisations corporelles	58 424	21 742	36 681	25 385	11 296	44.50
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	14 060		14 060	14 210	150-	1.06-
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	5 271		5 271	771	4 500	583.94
	Total II	79 604	22 705	56 899	41 623	15 276	36.70
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	2 696 732	61 631	2 635 101	2 482 242	152 859	6.16
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 162 055		1 162 055	191 551	970 504	506.65
	Autres créances	910 075	20 506	889 569	1 067 286	177 717-	16.65-
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	5 052		5 052	5 052		
	Disponibilités	182 238		182 238	1 917	180 321	NS
	Charges constatées d'avance (3)	6 874		6 874	6 796	78	1.15
	Total III	4 963 026	82 136	4 880 889	3 754 844	1 126 045	29.99
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		5 042 630	104 842	4 937 788	3 796 467	1 141 321	30.06

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

0-

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRIES	Capital (Dont versé : 40 000)	40 000	40 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecart de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	4 000	4 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	422 813	409 734	13 080	3.19
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	18 261	50 080	31 818	63.54
AUTRES FONDS PROPRIES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	485 074	503 813	18 739	3.72
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	364 244	569 274	205 029	36.02
	Concours bancaires courants	493 886	1 442 520	948 634	65.76
	Emprunts et dettes financières diverses	485 005	485 374	369	0.08
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	464 790	130 590	334 200	255.92
	Dettes fiscales et sociales	533 242	636 147	102 905	16.18
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	90 494	28 749	61 746	214.78
	Produits constatés d'avance (1)	2 021 052		2 021 052	
	Total IV	4 452 714	3 292 654	1 160 060	35.23
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		4 937 788	3 796 467	1 141 321	30.06

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

4 342 332 2 991 962

LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2022

DEUXIEME RÉOLUTION

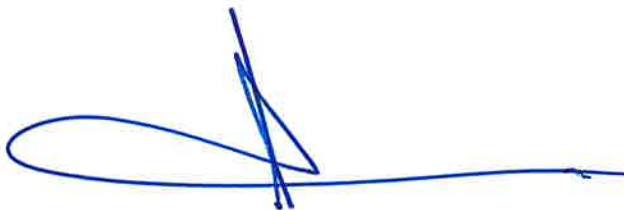
L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 s'élevant à 18 261,10 Euros de la manière suivante :

- Au compte « Autres Réserves »	pour	18 261,10 Euros
---------------------------------	------	-----------------

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du
Conseil d'Administration
Jean-Jacques VARTANIAN



LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Chers actionnaires,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Vous prendrez ensuite connaissance des rapports du Commissaire aux Comptes.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

L'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé se trouve résumée ci-après, regroupant les postes les plus significatifs du compte de résultat ainsi que leur évolution par rapport à ceux de l'exercice précédent, clos le 31 Décembre 2021

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 Décembre 2022, date de la clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Évolution prévisible et perspectives d'avenir

Le développement de notre chiffre d'affaires constaté au cours de l'exercice écoulé nous rassure sur le bien-fondé de notre politique commerciale que nous poursuivrons pour l'avenir tout en continuant à veiller au maintien des frais fixes de gestion à leur juste niveau.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales et participations

1) Notre Société détient depuis le 17 Décembre 2015, 100 % du capital de la Société RHONE IMMOBILIER, Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée au capital de 5 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 100 B Avenue Pierre Dumond, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 817 444 433.

Cette société a réalisé au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022, un chiffre d'affaires de 155 656 Euros et a dégagé une perte nette comptable de 6 076,32 Euros.

2) Notre Société détient 70 % du capital de la SCI LE PARC DE TOURVIELLE, Société Civile Immobilière au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 437 920 879.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022, et a dégagé une perte nette comptable de 2 736 Euros.

3) Notre Société détient 50 % du capital de la Société 2V DEVELOPPEMENT, Société par Actions Simplifiée au capital de 3 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 100 Bis Avenue Pierre Dumond, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 502 482 359.

Cette société a réalisé au titre de l'exercice clos le 30 Septembre 2022, un chiffre d'affaires de 2 Euros et a dégagé une perte nette comptable de 24 403,70 Euros.

4) Notre Société détient 50 % du capital de la Société PROLIMM, Société à Responsabilité Limitée au capital de 6 000 Euros dont le siège social est à CONDRIEU (69420), 15 Rue Saint Martin, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 488 369 810.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et a dégagé une perte nette comptable de 3 216 Euros.

5) Notre Société détient depuis le 17 Mai 2018, 50 % du capital de la SCCV L'ECRIN, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 839 701 208.

Cette société a réalisé au titre de l'exercice clos le 30 Juin 2022, un chiffre d'affaires de 72 097,33 Euros et a dégagé une perte nette comptable de 11 133,83 Euros.

6) Notre Société détient depuis le 10 Octobre 2017, 50 % du capital de la SCCV L'ALTEA, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 832 936 587.

Cette société a réalisé au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022, un chiffre d'affaires de 267 916,67 Euros et a dégagé une perte nette comptable de 28 033,85 Euros.

7) Notre Société détient 50 % du capital de la SCCV LE MARY LAND, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 818 940 710.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et a dégagé un bénéfice net comptable de 536,74 Euros.

Cette société a été dissoute suivant décision des associées en date du 27 Décembre 2022 puis liquidée suivant décision des associées en date du 11 Mai 2023.

8) Notre Société détient 50 % du capital de la SCCV COTE VILLAGE, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 817 899 727.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 30 Juin 2022 et a dégagé une perte nette comptable de 9 432,73 Euros.

9) Notre Société détient 50 % du capital de la SCCV LE DOMAINE DES MONTS, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 817 903 669.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et a dégagé une perte nette comptable de 5 247,91 Euros.

10) Notre Société détient 33,33 % du capital de la Société DOMAINE CLAIREVUE, Société Civile Immobilière au capital de 600 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 490 078 185.

Cette société a réalisé un chiffre d'affaires de 239 001 Euros au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022, et a dégagé une perte nette comptable de 178 609 Euros.

11) Notre Société détient 10 % du capital de la Société LCP CONDRIEU, Société Civile de Construction – Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 16 Avenue Jean Bergeron, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 793 445 156.

Cette société a réalisé au titre de l'exercice clos le 31 Mars 2022, un chiffre d'affaires de 5 417 Euros et a dégagé une perte nette comptable de 11 739 Euros.

12) Notre Société détient depuis le 11 Février 2021, 1 % du capital de la Société 2VL AMENAGEMENT, Société en Nom Collectif au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à SAINT ROMAIN AU MONT D'OR (69270), 28 Route du Mont Thou, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 894 260 603.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et a dégagé une perte nette comptable de 1 702,25 Euros.

13) Notre Société détient depuis le 16 Avril 2021, 10 % du capital de la Société BSV PROMOTION, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à TASSIN LA DEMI LUNE (69160), 4 Allée des Bouvreuils, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 898 698 881.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 30 Juin 2022 et a dégagé une perte nette comptable de 18 807,75 Euros.

14) Notre Société détient depuis le 24 Novembre 2021, 50 % du capital de la Société ARPARIMMO, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 100 Bis Avenue Pierre Dumond, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 907 729 305.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et n'a dégagé aucun résultat comptable.

15) Notre Société détient depuis le 28 Mars 2022, 10 % du capital de la Société CRAPONNE 25 BERGERON, Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000 Euros dont le siège social est à CRAPONNE (69290), 100 Bis Avenue Pierre Dumond, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 912 202 157.

Cette société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et a dégagé une perte nette comptable de 16 929,80 Euros.

INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Nous ne sommes pas en mesure de communiquer précisément l'ensemble des informations relatives aux dettes fournisseurs et clients demandées en application des articles L. 441-6-1 et D. 441-4, I du Code de commerce.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 2 183 496 Euros contre 894 760 Euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 226 577 Euros contre 1 392 220 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 83,73 %.

Le montant total des produits d'exploitation s'élève à 2 410 073 Euros contre 2 286 980 Euros pour l'exercice précédent, soit une augmentation de 5,38 %.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 1 492 285 Euros contre 1 701 203 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 12,28 %.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 319 332 Euros contre 412 172 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 22,52 %.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 87 840 Euros contre 41 147 Euros pour l'exercice précédent.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 251 298 Euros contre 348 384 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 27,87 %.

Le montant des charges sociales s'élève à 104 216 Euros contre 142 490 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 26,86 %.

L'effectif salarié moyen s'élève à 4 personnes comme pour l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 23 220 Euros contre 62 711 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 62,97 %.

Le montant des autres charges s'élève à 1 122 Euros contre 791 Euros pour l'exercice précédent, soit une augmentation de 41,85 %.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 2 279 312 Euros contre 2 708 897 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 15,86 %.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 130 761 Euros contre -421 917 Euros pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de -85 172 Euros (519 488 Euros pour l'exercice précédent), il s'établit à 45 589 Euros contre 97 571 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 53,28 %.

Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit à -16 893 Euros contre -24 830 Euros pour l'exercice précédent.

L'impôt sur les sociétés de l'exercice écoulé ressort à 10 435 Euros contre 22 662 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 53,95 %.

Le résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 se solde ainsi par un bénéfice de 18 261,10 Euros contre un bénéfice de 50 079,50 Euros pour l'exercice précédent, soit une diminution de 63,54 %.

Au 31 Décembre 2022, le total du bilan de la Société s'élevait à 4 937 788 Euros contre 3 797 109 Euros pour l'exercice précédent, soit une augmentation de 30,04 %.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 18 261,10 Euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 de la manière suivante :

- Au compte « Autres Réserves »	pour	18 261,10 Euros
---------------------------------	------	-----------------

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

AGO du 31/12/2019 :

95 000 Euros, soit 38 Euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 95 000 Euros

Exercice clos le 31/12/2019 : Néant

Exercice clos le 31/12/2020 : Néant

Exercice clos le 31/12/2021 : Néant

AGO du 31/12/2022 :

37 000 Euros, soit 14,80 Euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 37 000 Euros

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 15 070 Euros.

Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

En application de l'article L. 225-37 du Code de commerce, vous trouverez en annexe au présent rapport de gestion, notre rapport sur le gouvernement d'entreprise contenant toutes les informations requises par la réglementation en vigueur.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Renouvellement du mandat d'un administrateur

Le mandat d'administrateur de Monsieur Jean-Jacques VARTANIAN venant à expiration à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale, nous vous proposons de le renouveler pour une nouvelle période de SIX (6) années, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée à tenir dans l'année 2029 pour statuer sur les comptes de l'exercice devant se clore le 31 Décembre 2028.

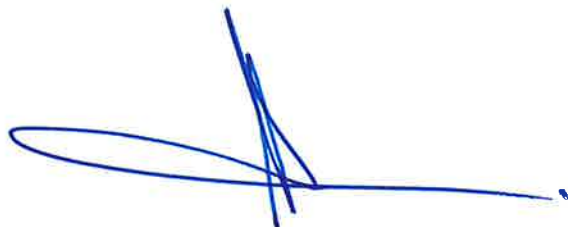
Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes

Les mandats de la Société ORIAL, Commissaire aux Comptes titulaire et de Monsieur Sylvain AIGLOZ, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivant à expiration à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale et après avoir constaté que la Société n'avait pas dépassé deux des trois seuls légaux et réglementaires imposant la désignation d'un Commissaire aux Comptes titulaire et d'un Commissaire aux Comptes suppléant pendant les deux exercices précédant l'expiration des mandats, nous vous proposons de ne pas procéder à la désignation de Commissaires aux Comptes.

CONCLUSION

Votre Conseil vous invite, après la lecture de ces différents rapports, à vous prononcer sur les résolutions qui sont soumises à votre vote.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a vertical stroke.

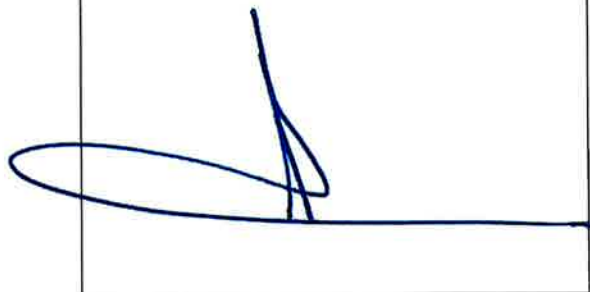
LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

ANNEXES AU BILAN

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Certifié conforme
Le Président du Conseil
d'Administration
M. Jean-Jacques VARTANIAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a horizontal line, is written over a rectangular box.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 937 788.15 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 183 496.20 Euros et dégageant un bénéfice de 18 261.10 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	1 850		
Installations générales agencements aménagements divers	14 506		3 368
Matériel de transport			7 389
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	26 831		9 114
TOTAL	43 187		19 871
Autres participations	14 210		400
Prêts, autres immobilisations financières	771		4 500
TOTAL	14 981		4 900
TOTAL GENERAL	58 167		24 771

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 850	1 850
Installations générales agencements aménagements divers		2 784	15 090	15 090
Matériel de transport			7 389	7 389
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			35 945	35 945
TOTAL		2 784	60 274	60 274
Autres participations		550	14 060	14 060
Prêts, autres immobilisations financières			5 271	5 271
TOTAL		550	19 331	19 331
TOTAL GENERAL		3 334	79 604	79 604

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	593	370		963
Installations générales agencements aménagements divers	3 498	2 474	1 059	4 913
Matériel de transport		854		854
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	12 454	3 521		15 975
TOTAL	16 545	7 220	1 059	22 705
TOTAL GENERAL	16 545	7 220	1 059	22 705

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.techniques matériel outillage indus.	370				
Instal.générales agenc.aménag.divers	2 474				
Matériel de transport	854				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 521				
TOTAL	7 220				
TOTAL GENERAL	7 220				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	59 750	16 000	14 119		61 631
Autres provisions pour dépréciation	909	20 506	909		20 506
TOTAL	60 658	36 506	15 028		82 136
TOTAL GENERAL	60 658	36 506	15 028		82 136
Dont dotations et reprises					
d'exploitation		16 000	14 119		
financières		20 506	909		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	5 271	0-	5 271
Autres créances clients	1 162 055	1 162 055	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	763	763	
Impôts sur les bénéfices	11 269	11 269	
Taxe sur la valeur ajoutée	151 212	151 212	
Groupe et associés	743 433	743 433	
Débiteurs divers	3 397	3 397	
Charges constatées d'avance	6 874	6 874	
TOTAL	2 084 275	2 079 004	5 271

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	550 327	550 327		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	307 803	197 422	110 382	
Emprunts et dettes financières divers	362 300	362 300		
Fournisseurs et comptes rattachés	464 790	464 790		
Personnel et comptes rattachés	14 426	14 426		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	290 933	290 933		
Taxe sur la valeur ajoutée	197 768	197 768		
Autres impôts taxes et assimilés	30 115	30 115		
Groupe et associés	122 705	122 705		
Autres dettes	90 494	90 494		
Produits constatés d'avance	2 021 052	2 021 052		
TOTAL	4 452 714	4 342 332	110 382	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	217 648			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
- ACTIONS	2 500.0000	16			16

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	230 280
Autres créances	309
Total	230 589

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	56 441
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 355
Dettes fiscales et sociales	28 877
Total	102 673

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	6 874
Total	6 874
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	2 021 052
Total	2 021 052

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	5 700	8 360	
Autres immobilisations financières	4 500		
Créances clients et comptes rattachés		23 946	
Autres créances		743 433	
Emprunts et dettes financières diverses		121 761	

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	626 281
Total	626 281

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		24 703
CREDIT BAIL MOBILIER	24 703	
Total (1)		24 703

Engagements reçus

LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Chers actionnaires,

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-68 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur le gouvernement d'entreprise comprenant les informations visées à l'article L. 225-37-4 et les observations que nous avons à formuler sur les comptes de l'exercice écoulé.

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats et fonctions

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-37-4, 1° du Code de commerce, nous vous présentons la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux.

*** Monsieur Jean-Jacques VARTANIAN :**

- Président de la Société LOTI – OUEST
- Directeur Général de la Société LOTI – OUEST
- Administrateur de la Société LOTI – OUEST
- Gérant de la Société RHONE IMMOBILIER
- Gérant de la Société 2V DEVELOPPEMENT
- Gérant de la Société PROLIMM
- Gérant de la Société DOMAINE CLAIREVUE
- Gérant de la SCI PATRIMMO
- Gérant de la SCI LE PARC DE TOURVIELLE
- Gérant de la SCI PATRIMMO INVESTISSEMENT
- Cogérant de la SCI LE CHANTEL

*** Madame Cécile VARTANIAN :**

- Administrateur de la Société LOTI – OUEST
- Cogérante de la SCI LE CHANTEL

*** Madame Chloé VARTANIAN :**

- Administrateur de la Société LOTI – OUEST

CONVENTIONS REGLEMENTEES

- L'avance en compte courant consentie à la Société LOTI – OUEST par Monsieur Jean-Jacques VARTANIAN présentait un solde créditeur d'un montant de 560,88 Euros au 31 Décembre 2022. Cette somme n'a pas été rémunérée.

- La facturation des prestations administratives à la Société RHONE IMMOBILIER s'est élevée à la somme de 4 200 Euros au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022.

- Le bail signé avec la SCI PATRIMMO INVESTISSEMENT, dont Monsieur Jean-Jacques VARTANIAN et Madame Cécile VARTANIAN sont cogérants, pour la location des locaux commerciaux situés à CRAPONNE (69290), 100 Bis Avenue Pierre Dumond, a donné lieu à un loyer mensuel de 1 500 Euros, soit une charge au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 d'un montant de 18 000 Euros. Cette convention a été autorisée par une délibération du Conseil d'Administration en date du 9 Août 2021.

MODALITES D'EXERCICE DE LA DIRECTION GENERALE PREVUES A L'ARTICLE L. 225-51-1 DU CODE DE COMMERCE

La Société LOTI - OUEST est une Société Anonyme à Conseil d'Administration, la Direction Générale de la Société est assurée par le Président du Conseil d'Administration.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

