

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 10	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Chiffre d'affaires NET						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			92 878		92 878	
Total des Produits d'exploitation (I)			92 878		92 878	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises			158 350	7 206 981	7 048 631	97.80
Variation de stock (marchandises)			139 616	7 371 660	7 232 044	98.11
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			44 405	277 585	233 180	84.00
Impôts, taxes et versements assimilés			12 988	3 662	9 326	254.68
Salaires et traitements			4 313		4 313	
Charges sociales			2 804		2 804	
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			83 245	116 568	33 323	28.59
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			9 633	116 568	126 201	108.26
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022 12	31/12/2021 10	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1		1	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	1		1	
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	181 963	1 210	180 753	NS
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	181 963	1 210	180 753	NS
2. Résultat financier (V-VI)	181 961	1 210	180 752	NS
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	172 328	117 777	54 550	46.32
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	92 880		92 880	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	265 207	117 777	147 430	125.18
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	172 328	117 777	54 550	46.32

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

69 GUY MOQUET

Exercice clos le 31/12/2022

COMPTES ANNUELS

Certifiés conformes
La gérance,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' or 'G' shape with a horizontal line extending to the left.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 10	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
Comptes de Régularisation	Autres immobilisations financières						
	Total II						
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	7 511 275		7 511 275	7 371 660	139 616	1.89
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
Comptes de Régularisation	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	1 608		1 608	168 400	166 792	99.05
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	1 629		1 629	306 483	304 855	99.47
	Charges constatées d'avance (3)				2 588	2 588	100.00
	Total III	7 514 512		7 514 512	7 849 132	334 620	4.26
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	7 514 512		7 514 512	7 849 132	334 620	4.26

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 10	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	1 000	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	172 328	117 777	54 550	46.32
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	171 328	116 777	54 550	46.71
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	5 723 902	5 661 210	62 692	1.11
	Concours bancaires courants	165 182		165 182	
	Emprunts et dettes financières diverses	1 760 584	2 153 350	392 766	18.24
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 740	151 349	117 609	77.71
	Dettes fiscales et sociales				
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	2 433		2 433	
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	7 685 840	7 965 909	280 069	3.52
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	7 514 512	7 849 132	334 620	4.26

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 019 757 2 296 445

69 GUY MOQUET

Société en nom collectif au capital de 1 000 €

Siège social : 30, rue Cambacérès 75008 PARIS

895 273 449 RCS PARIS

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022 EXTRAIT DU RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE
--

L'exercice écoulé se solde par une perte de – 172 327,71 € que nous vous proposons de répartir en totalité entre les associés, dans la proportion du nombre de leurs parts sociales, à savoir :

- ☐ .. A la société FONCIÈRE BONNEAU – 68 931,08 €
- ☐ .. A la société OPL CONSEILS – 34 465,54 €
- ☐ .. A la société MEDUCIN VERGES ET ASSOCIES RENOVATION – 34 465,54 €
- ☐ .. A la société OCPGER..... – 34 465,54 €

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 JUIN 2023
--

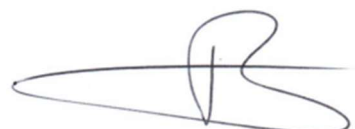
DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve le projet d'affectation du résultat proposé par la gérance dans son rapport. En conséquence, elle décide de répartir le déficit de l'exercice s'élevant à – 172 327,71 €, en totalité entre les associés dans la proportion du nombre de leurs parts sociales, à savoir :

- ☐ .. A la société FONCIÈRE BONNEAU – 68 931,08 €
- ☐ .. A la société OPL CONSEILS – 34 465,54 €
- ☐ .. A la société MEDUCIN VERGES ET ASSOCIES RENOVATION – 34 465,54 €
- ☐ .. A la société OCPGER..... – 34 465,54 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le gérant,
Pour FONCIÈRE BONNEAU,



Romain BONNEAU

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Débiteurs divers	1 608	1 608	
TOTAL	1 608	1 608	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	229 084	229 084		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	5 660 000		5 660 000	
Emprunts et dettes financières divers	6 083	0	6 083	
Fournisseurs et comptes rattachés	33 740	33 740		
Groupe et associés	1 754 500	1 754 500		
Autres dettes	2 433	2 433		
TOTAL	7 685 840	2 019 757	5 666 083	

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Capital	10.0000		100		100

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Le stock d'immeuble a été évalué à partir de son coût d'acquisition constitué du prix d'achat et des frais accessoires.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	63 902
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 240
Total	66 142

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

L'ouverture d'un crédit accordé par la BRED fait l'objet d'une hypothèque conventionnelle en 1er rang et sans concours sur l'immeuble à hauteur de 5 660 000 €, majoré de 10 % au titre des intérêts, frais, commissions et accessoires. Si cela est possible, garantie hypothécaire sous la forme d'une subrogation dans le privilège de copartageant pour le montant de 5 660 000 €, ainsi que d'une hypothèque conventionnelle en 2nd rang derrière eux-mêmes et sans concours sur l'immeuble à hauteur de 1 347 000 €, majoré de 10 % au titre des intérêts, frais, commissions et accessoires.