

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : PARIS<br>Code greffe : 7501 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2019 B 34714<br>Numéro SIREN : 822 877 288<br>Nom ou dénomination : 1 PLAZA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 04/04/2024 sous le numéro de dépôt 45726

# 1 PLAZA

Société par actions simplifiée

24 - 32 rue Jean Goujon

75008 PARIS

---

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 30 septembre 2023

## 1 PLAZA

Société par actions simplifiée

24 - 32 rue Jean Goujon

75008 PARIS

---

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 septembre 2023

---

À l'associé unique de la société 1 PLAZA

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 1 PLAZA relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## Fondement de l'opinion

### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er octobre 2022 à la date d'émission de notre rapport.

### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 29 mars 2024

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Guillaume TROUSSICOT

# Comptes annuels

## **1 PLAZA**

24 RUE JEAN GOUJON

75008 PARIS

Exercice clos le : 30 SEPTEMBRE 2023

APE : 4690Z      SIRET : 82287728800032

Cabinet Thomas PARIS  
2 boulevard de l'Ouest

Tel: 01 41 54 27 91

Fax:

93340 LE RAINCY

BILAN ACTIF

| ACTIF                                       |                                                 | Exercice N<br>30/09/2023 12 |                                                   | Exercice N-1<br>30/09/2022 12 | Ecart N / N-1 |               |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|
|                                             |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net                           | Net           |               |
| ACTIF IMMOBILISÉ                            | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Frais de développement                          |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Fonds commercial (1)                            | 1 350 000                   |                                                   | 1 350 000                     | 1 350 000     |               |
|                                             | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Terrains                                        |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Constructions                                   |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Installations techniques, matériel et outillage |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Autres immobilisations corporelles              |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Autres participations                           |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Créances rattachées à des participations        |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Autres titres immobilisés                       | 20                          |                                                   | 20                            | 20            |               |
|                                             | Prêts                                           |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Autres immobilisations financières              | 42 000                      |                                                   | 42 000                        | 42 000        |               |
| Total II                                    |                                                 | 1 392 020                   |                                                   | 1 392 020                     | 1 392 020     |               |
| ACTIF CIRCULANT                             | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | En-cours de production de services              |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Marchandises                                    |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Clients et comptes rattachés                    |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Autres créances                                 | 605 956                     |                                                   | 605 956                       | 501 571       | 104 385 20.81 |
| Comptes de Régularisation                   | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Valeurs mobilières de placement                 |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Disponibilités                                  |                             |                                                   |                               |               |               |
|                                             | Charges constatées d'avance (3)                 | 38 338                      |                                                   | 38 338                        | 37 370        | 968 2.59      |
|                                             | Total III                                       | 644 293                     |                                                   | 644 293                       | 538 941       | 105 353 19.55 |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)    |                                                 |                             |                                                   |                               |               |               |
| Primes de remboursement des obligations (V) |                                                 |                             |                                                   |                               |               |               |
| Ecart de conversion actif (VI)              |                                                 |                             |                                                   |                               |               |               |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)            |                                                 | 2 036 313                   |                                                   | 2 036 313                     | 1 930 961     | 105 353 5.46  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

| PASSIF                        |                                                   | Exercice N<br>30/09/2023 12 | Exercice N-1<br>30/09/2022 12 | Ecart N / N-1 |       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
|                               |                                                   |                             |                               | Euros         | %     |
| CAPITAUX<br>PROPRES           | Capital (Dont versé : 1 000)                      | 1 000                       | 1 000                         |               |       |
|                               | Primes d'émission, de fusion, d'apport            |                             |                               |               |       |
|                               | Ecart de réévaluation                             |                             |                               |               |       |
|                               | <b>Réserves</b>                                   |                             |                               |               |       |
|                               | Réserve légale                                    | 100                         | 100                           |               |       |
|                               | Réserves statutaires ou contractuelles            |                             |                               |               |       |
|                               | Réserves réglementées                             |                             |                               |               |       |
|                               | Autres réserves                                   |                             |                               |               |       |
|                               | Report à nouveau                                  | 398 862                     | 234 871                       | 163 991       | 69.82 |
|                               | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b> | 184 381                     | 163 991                       | 20 390        | 12.43 |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES    | Subventions d'investissement                      |                             |                               |               |       |
|                               | Provisions réglementées                           |                             |                               |               |       |
|                               | <b>Total I</b>                                    | 584 343                     | 399 962                       | 184 381       | 46.10 |
| PROVISIONS                    | Produit des émissions de titres participatifs     |                             |                               |               |       |
|                               | Avances conditionnées                             |                             |                               |               |       |
| DETTE (1)                     | <b>Total II</b>                                   |                             |                               |               |       |
|                               | Provisions pour risques                           |                             |                               |               |       |
|                               | Provisions pour charges                           |                             |                               |               |       |
| Comptes de<br>Régularisation  | <b>Total III</b>                                  |                             |                               |               |       |
|                               | <b>Dettes financières</b>                         |                             |                               |               |       |
|                               | Emprunts obligataires convertibles                |                             |                               |               |       |
|                               | Autres emprunts obligataires                      |                             |                               |               |       |
|                               | Emprunts auprès d'établissements de crédit        |                             |                               |               |       |
|                               | Concours bancaires courants                       |                             |                               |               |       |
|                               | Emprunts et dettes financières diverses           | 1 438 084                   | 1 438 084                     |               |       |
|                               | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  |                             |                               |               |       |
|                               | <b>Dettes d'exploitation</b>                      |                             |                               |               |       |
|                               | Dettes fournisseurs et comptes rattachés          | 10 367                      | 54 111                        | 43 743        | 80.84 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V) | Dettes fiscales et sociales                       | 3 519                       | 38 804                        | 35 285        | 90.93 |
|                               | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés   |                             |                               |               |       |
|                               | Autres dettes                                     |                             |                               |               |       |
| Comptes de<br>Régularisation  | Produits constatés d'avance (1)                   |                             |                               |               |       |
|                               | <b>Total IV</b>                                   | 1 451 970                   | 1 530 998                     | 79 028        | 5.16  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V) | Ecart de conversion passif (V)                    |                             |                               |               |       |
|                               | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>              | 2 036 313                   | 1 930 961                     | 105 353       | 5.46  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

13 886

92 914

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 30/09/2023 12 |             |         | Exercice N-1 30/09/2022 12 |  | Ecart N / N-1 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|----------------------------|--|---------------|-------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total   |                            |  | Euros         | %     |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                                |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Production vendue de biens                                                        |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Production vendue de services                                                     | 400 000                  |             | 400 000 | 392 125                    |  | 7 875         | 2.01  |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>                                                     | 400 000                  |             | 400 000 | 392 125                    |  | 7 875         | 2.01  |
| Production stockée                                                                |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 0       | 0                          |  | 0             | 86.11 |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | 400 000 | 392 126                    |  | 7 874         | 2.01  |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                 |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 164 725 | 163 094                    |  | 1 630         | 1.00  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 1 553   | 5 842                      |  | 4 289         | 73.42 |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Charges sociales                                                                  |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Autres charges                                                                    |                          |             |         |                            |  |               |       |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | 166 277 | 168 936                    |  | 2 659         | 1.57  |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                         |                          |             | 233 723 | 223 190                    |  | 10 533        | 4.52  |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |         |                            |  |               |       |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             |         |                            |  |               |       |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N |         | Exercice N-1 |    | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|----|---------------|--------|
|                                                                              | 30/09/2023 | 12      | 30/09/2022   | 12 | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |            |         |              |    |               |        |
| Produits financiers de participations (3)                                    |            |         |              |    |               |        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |            |         |              |    |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |            | 12 046  |              |    | 12 046        |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |         |              |    |               |        |
| Différences positives de change                                              |            |         |              |    |               |        |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |            |         |              |    |               |        |
| <b>Total V</b>                                                               |            | 12 046  |              |    | 12 046        |        |
| <b>Charges financières</b>                                                   |            |         |              |    |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |         |              |    |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           |            | 73      | 73           |    | 145           | 200.00 |
| Différences négatives de change                                              |            |         |              |    |               |        |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |            |         |              |    |               |        |
| <b>Total VI</b>                                                              |            | 73      | 73           |    | 145           | 200.00 |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          |            | 12 118  | 73           |    | 12 191        | NS     |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   |            | 245 841 | 223 117      |    | 22 724        | 10.18  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |            |         |              |    |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |            |         |              |    |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |            |         |              |    |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |         |              |    |               |        |
| <b>Total VII</b>                                                             |            |         |              |    |               |        |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |            |         |              |    |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |            |         |              |    |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |            |         |              |    |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |         |              |    |               |        |
| <b>Total VIII</b>                                                            |            |         |              |    |               |        |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   |            |         |              |    |               |        |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |            |         |              |    |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |            | 61 460  | 59 126       |    | 2 334         | 3.95   |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      |            | 412 046 | 392 126      |    | 19 920        | 5.08   |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                |            | 227 665 | 228 134      |    | 470           | 0.21   |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         |            | 184 381 | 163 991      |    | 20 390        | 12.43  |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

1 PLAZA

24 RUE JEAN GOUJON

75008 PARIS

**ANNEXE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023**

***Cabinet Thomas PARIS***

*2 boulevard de l'Ouest*

*93340 LE RAINCY*

*01 41 54 27 91*

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Faits caractéristiques de l'exercice                | X |
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>              |   |
| Principes et conventions générales                  | X |
| Permanence ou changement de méthodes                | X |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b> |   |
| Etat des immobilisations                            | X |
| Etat des amortissements                             | X |
| Etat des provisions                                 | X |
| Etat des échéances des créances et des dettes       | X |
| Fonds commercial                                    | X |
| Charges à payer                                     | X |
| Charges et produits constatés d'avance              | X |
| Variation des capitaux propres                      | X |

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Aucun fait caractéristique n'est intervenu au cours de l'exercice clos le 30/09/2023.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

### Etat des immobilisations

|                                               | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | 1 350 000                           |               |              |
| Autres titres immobilisés                     | 20                                  |               |              |
| Prêts, autres immobilisations financières     | 42 000                              |               |              |
| TOTAL                                         | 42 020                              |               |              |
| TOTAL GENERAL                                 | 1 392 020                           |               |              |

|                                           | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|-------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                           | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Autres immobilisations incorporelles      |               |          | 1 350 000                            | 1 350 000                                        |
| Autres titres immobilisés                 |               |          | 20                                   | 20                                               |
| Prêts, autres immobilisations financières |               |          | 42 000                               | 42 000                                           |
| TOTAL                                     |               |          | 42 020                               | 42 020                                           |
| TOTAL GENERAL                             |               |          | 1 392 020                            | 1 392 020                                        |

### Etat des amortissements

Néant

### Etat des provisions

Néant

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances                  | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Autres immobilisations financières | 42 000       |                | 42 000        |
| Taxe sur la valeur ajoutée         | 17 793       | 17 793         |               |
| Groupe et associés                 | 588 162      | 588 162        |               |
| Charges constatées d'avance        | 38 338       | 38 338         |               |
| TOTAL                              | 686 293      | 644 293        | 42 000        |

## ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

| Etat des dettes                   | Montant brut     | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans     | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 10 367           | 10 367         |                  |                 |
| Impôts sur les bénéfices          | 3 169            | 3 169          |                  |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés  | 350              | 350            |                  |                 |
| Groupe et associés                | 1 438 084        | 0              | 1 438 084        |                 |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>1 451 970</b> | <b>13 886</b>  | <b>1 438 084</b> |                 |

### Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

| Nature           | Montant des éléments |           |                 |           | Montant de la dépréciation |
|------------------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------------------|
|                  | Achetés              | Réévalués | Reçus en apport | Global    |                            |
| Fonds commercial | 1 350 000            |           |                 | 1 350 000 |                            |
| Total            | 1 350 000            |           |                 | 1 350 000 |                            |

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 8 683   |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 350     |
| Total                                                                  | 9 033   |

### Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation      | 38 338  |
| Total                       | 38 338  |

### Variation des capitaux propres

|                                                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations        | 235 971 |
| Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO                     | 163 991 |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N                            | 399 962 |
| <b>Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N</b> |         |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs    | 399 962 |
| <b>Variation en cours d'exercice</b>                                      |         |
| Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO            | 399 962 |
| <b>VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS</b>         |         |

## 1 PLAZA

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 euros

Siège social : 24-32 rue Jean Goujon – 75008 Paris

822 877 288 RCS Paris

### EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 29 MARS 2024

#### AFFECTATION

Le vendredi 29 mars 2024,

[...]

#### DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique, sur proposition du Président, décide d'affecter et de répartir le résultat bénéficiaire de l'exercice clos le 30 septembre 2023, qui s'élève à 184 381 euros :

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| -report à nouveau bénéficiaire au 30/09/2023 : | 398 862 €        |
| -résultat bénéficiaire de l'exercice           | 184 381 €        |
| Soit un résultat distribuable de               | <u>583 243 €</u> |

De la manière suivante :

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| -affectation en totalité au report à nouveau | 583 243 € |
|----------------------------------------------|-----------|

Conformément aux dispositions légales, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

*Cette décision est adoptée par l'Associé unique.*

[...]

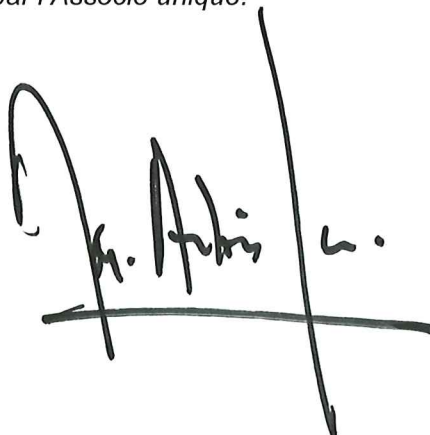
#### CINQUIÈME DÉCISION

L'Associé Unique confère tous pouvoirs à la société Les Echos Le Parisien Services, à l'effet d'effectuer toutes formalités légales de publicité, dépôt et inscription modificative faisant suite aux présentes décisions.

*Cette décision est adoptée par l'Associé unique.*

[...]

Extrait certifié conforme  
M. Marc-Antoine JAMET,  
Président

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. JAMET', is written over a horizontal line.