

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

| Rubriques | France | Export | Net 2022 | Net 2021 |
|---|--------|--------|-----------------|-----------------|
| Vente de marchandises | | | | |
| Production vendue de biens | | | | |
| Production vendue de services | | | | |
| CHIFFRES D'AFFAIRES NETS | | | | |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges | | | | |
| Autres produits | | | 1 | 9 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | | | 1 | 9 |
| Charges externes | | | | |
| Achat de marchandises (y compris droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | |
| Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements) | | | | |
| Autres achats et charges externes | | | 44 678 | 31 555 |
| Total charges externes | | | 44 678 | 31 555 |
| Impôts, taxes et assimilés | | | | |
| Charges de personnel | | | | |
| Salaires et traitements | | | | |
| Charges sociales | | | | |
| Total charges de personnel | | | | |
| Dotations d'exploitation | | | | |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | | | |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | | | |
| Total dotations d'exploitation | | | | |
| Autres charges d'exploitation | | | 401 | 420 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | | | 45 079 | 31 975 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | (45 079) | (31 966) |

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

| Rubriques | Net 2022 | Net 2021 |
|--|------------------|--------------------|
| RESULTAT D'EXPLOITATION | (45 079) | (31 966) |
| Opérations en commun | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | 2 720 908 | 2 428 211 |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | 161 662 | 709 668 |
| Produits financiers | | |
| Produits financiers de participations | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | 1 782 599 |
| Différences positives de change | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| Total des produits financiers | | 1 782 599 |
| Charges financières | | |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | | 239 514 |
| Intérêts et charges assimilées | 683 526 | 234 042 |
| Différences négatives de change | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| Total des charges financières | 683 526 | 473 556 |
| RESULTAT FINANCIER | (683 526) | 1 309 043 |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | 1 830 642 | 2 995 621 |
| Produits exceptionnels | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | 1 556 | 1 929 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| Total des produits exceptionnels | 1 556 | 1 929 |
| Charges exceptionnelles | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 1 556 | 1 441 728 |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | |
| Total des charges exceptionnelles | 1 556 | 1 441 728 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | (1 439 799) |
| Participation des salariés aux résultats | | |
| Impôts sur les bénéfices | 341 705 | 57 833 |
| TOTAL DES PRODUITS | 2 722 465 | 4 212 748 |
| TOTAL DES CHARGES | 1 233 528 | 2 714 760 |
| BENEFICE ou PERTE | 1 488 937 | 1 497 989 |

| Rubriques | Brut | Amortissement | Net 2022 | Net 2021 |
|---|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances acomptes | | | | |
| Total immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, mat. et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Total immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | 15 088 | 7 200 | 7 888 | 8 850 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| Total immobilisations financières | 15 088 | 7 200 | 7 888 | 8 850 |
| ACTIF IMMOBILISE | 15 088 | 7 200 | 7 888 | 8 850 |
| Stocks | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | | | | |
| En cours de production de biens | | | | |
| En cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Total des stocks | | | | |
| Créances | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| Clients et comptes rattachés | | | | |
| Autres Créances | 22 821 070 | 598 263 | 22 222 807 | 22 277 679 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| Total des Créances | 22 821 070 | 598 263 | 22 222 807 | 22 277 679 |
| Disponibilités et divers | | | | |
| Valeurs mobilières dont actions propres : | | | | |
| Disponibilités | 17 003 | | 17 003 | 213 383 |
| Total disponibilités et divers | 17 003 | | 17 003 | 213 383 |
| ACTIF CIRCULANT | 22 838 074 | 598 263 | 22 239 811 | 22 491 062 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| TOTAL GENERAL | 22 853 162 | 605 463 | 22 247 699 | 22 499 912 |

| Rubriques | | Net 2022 | Net 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Situation nette | | | |
| Capital social ou individuel versé : | Dont | 225 000 | 225 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | | |
| Écarts de réévaluation | | | |
| Réserve légale | | 22 500 | 120 371 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | |
| Réserves réglementées | | 1 532 089 | 1 532 089 |
| Autres réserves | | | |
| Report à nouveau | | 149 300 | 3 440 |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | | 1 488 937 | 1 497 989 |
| Total situation nette | | 3 417 825 | 3 378 888 |
| Subventions d'investissement | | | |
| Provisions réglementées | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | 3 417 825 | 3 378 888 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | | |
| Avances conditionnées | | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | | |
| Provisions pour risques | | | |
| Provisions pour charges | | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | |
| Dettes financières | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | 4 698 | 1 784 199 |
| Emprunts et dettes financières divers | | 18 780 320 | 17 172 115 |
| Total dettes financières | | 18 785 018 | 18 956 314 |
| Dettes d'exploitation | | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | 39 137 | 158 622 |
| Dettes fiscales et sociales | | | |
| Total dettes d'exploitation | | 39 137 | 158 622 |
| Dettes diverses | | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | 38 | 236 |
| Autres dettes | | 5 681 | 5 851 |
| Total dettes diverses | | 5 719 | 6 087 |
| Comptes de régularisation | | | |
| Produits constatés d'avance | | | |
| DETTES | | 18 829 873 | 19 121 024 |
| Ecart de conversion passif | | | |
| TOTAL GENERAL | | 22 247 699 | 22 499 912 |



300, avenue du Prado
13008 Marseille

MSC HOLDING

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

MSC HOLDING

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS Paris N° 413 630 062

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'associé unique de la société MSC HOLDING,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MSC HOLDING relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Marseille, le 14 juin 2023



Anaud Latrace

Associé

| Rubriques | Brut | Amortissement | Net 2022 | Net 2021 |
|---|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances acomptes | | | | |
| Total immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, mat. et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Total immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | 15 088 | 7 200 | 7 888 | 8 850 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| Total immobilisations financières | 15 088 | 7 200 | 7 888 | 8 850 |
| ACTIF IMMOBILISE | 15 088 | 7 200 | 7 888 | 8 850 |
| Stocks | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | | | | |
| En cours de production de biens | | | | |
| En cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Total des stocks | | | | |
| Créances | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| Clients et comptes rattachés | | | | |
| Autres Créances | 22 821 070 | 598 263 | 22 222 807 | 22 277 679 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| Total des Créances | 22 821 070 | 598 263 | 22 222 807 | 22 277 679 |
| Disponibilités et divers | | | | |
| Valeurs mobilières dont actions propres : | | | | |
| Disponibilités | 17 003 | | 17 003 | 213 383 |
| Total disponibilités et divers | 17 003 | | 17 003 | 213 383 |
| ACTIF CIRCULANT | 22 838 074 | 598 263 | 22 239 811 | 22 491 062 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| TOTAL GENERAL | 22 853 162 | 605 463 | 22 247 699 | 22 499 912 |

| Rubriques | | | Net 2022 | Net 2021 |
|--|------|---------|-------------------|-------------------|
| Situation nette | | | | |
| Capital social ou individuel versé : | Dont | 225 000 | 225 000 | 225 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | | | |
| Écarts de réévaluation | | | | |
| Réserve légale | | | | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | | | | |
| Report à nouveau | | | | |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | | | | |
| Total situation nette | | | 1 488 937 | 1 497 989 |
| Subventions d'investissement | | | | |
| Provisions réglementées | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | | 3 417 825 | 3 378 888 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | | | |
| Avances conditionnées | | | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | | | |
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | | |
| Dettes financières | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| Total dettes financières | | | 18 785 018 | 18 956 314 |
| Dettes d'exploitation | | | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | | | |
| Dettes fiscales et sociales | | | | |
| Total dettes d'exploitation | | | 39 137 | 158 622 |
| Dettes diverses | | | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | | | | |
| Total dettes diverses | | | 5 719 | 6 087 |
| Comptes de régularisation | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| DETTES | | | 18 829 873 | 19 121 024 |
| Ecart de conversion passif | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | 22 247 699 | 22 499 912 |

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

| Rubriques | France | Export | Net 2022 | Net 2021 |
|---|--------|--------|-----------------|-----------------|
| Vente de marchandises | | | | |
| Production vendue de biens | | | | |
| Production vendue de services | | | | |
| CHIFFRES D'AFFAIRES NETS | | | | |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges | | | | |
| Autres produits | | | 1 | 9 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | | | 1 | 9 |
| Charges externes | | | | |
| Achat de marchandises (y compris droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | |
| Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements) | | | | |
| Autres achats et charges externes | | | 44 678 | 31 555 |
| Total charges externes | | | 44 678 | 31 555 |
| Impôts, taxes et assimilés | | | | |
| Charges de personnel | | | | |
| Salaires et traitements | | | | |
| Charges sociales | | | | |
| Total charges de personnel | | | | |
| Dotations d'exploitation | | | | |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | | | |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | | | |
| Total dotations d'exploitation | | | | |
| Autres charges d'exploitation | | | 401 | 420 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | | | 45 079 | 31 975 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | (45 079) | (31 966) |

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

| Rubriques | Net 2022 | Net 2021 |
|--|------------------|--------------------|
| RESULTAT D'EXPLOITATION | (45 079) | (31 966) |
| Opérations en commun | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | 2 720 908 | 2 428 211 |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | 161 662 | 709 668 |
| Produits financiers | | |
| Produits financiers de participations | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | 1 782 599 |
| Différences positives de change | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| Total des produits financiers | | 1 782 599 |
| Charges financières | | |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | | 239 514 |
| Intérêts et charges assimilées | 683 526 | 234 042 |
| Différences négatives de change | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| Total des charges financières | 683 526 | 473 556 |
| RESULTAT FINANCIER | (683 526) | 1 309 043 |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | 1 830 642 | 2 995 621 |
| Produits exceptionnels | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | 1 556 | 1 929 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| Total des produits exceptionnels | 1 556 | 1 929 |
| Charges exceptionnelles | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 1 556 | 1 441 728 |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | |
| Total des charges exceptionnelles | 1 556 | 1 441 728 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | (1 439 799) |
| Participation des salariés aux résultats | | |
| Impôts sur les bénéfices | 341 705 | 57 833 |
| TOTAL DES PRODUITS | 2 722 465 | 4 212 748 |
| TOTAL DES CHARGES | 1 233 528 | 2 714 760 |
| BENEFICE ou PERTE | 1 488 937 | 1 497 989 |

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice

1.1. Présentation de la société

MSC HOLDING, créée en 1997, a pour objet social l'activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite.

La durée de l'exercice est de 12 mois et s'étend sur la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Le total du bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 est de 22 247 699 euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de : 1 488 937 euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2. Faits marquants de la société

Sur 2022, trois SCCV ont été créées :

SCCV AULNAY MATISSE

SCCV 54 LA POUNCHE

SCCV PRINCET

De plus, trois SCCV et une SAS ont été liquidées :

SCCV CARRIERES SAINT LOUIS

SCCV LABUIRE C11

SCCV PIGONNET

SAS MANTES CASTOR

En 2022, conformément à la convention de trésorerie signée le 26/04/2016 entre la SAS MSC HOLDING et CONSTRUCTA PROMOTION, les avances de l'associé unique CONSTRUCTA PROMOTION ont été rémunérées au taux légalement déductible de 2.21%.

Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables

2.1. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 ont été établis selon les normes définies par le Plan Comptable Général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, la loi n° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément aux dispositions des règlements comptables 2000-06 et 2003-07 sur les passifs, 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et évaluation des actifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

2.2. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

L'amortissement de ces frais accessoires est constaté par le biais d'un amortissement dérogatoire linéaire sur 5 ans.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.3. Créances et Dettes

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises

Au cours de l'exercice, les dettes et créances en devise sont comptabilisées au cours du jour de l'opération.

Les dettes et créances libellées en monnaies étrangères existant à la clôture de l'exercice sont converties au cours en vigueur à cette date.

La différence de conversion est inscrite au bilan en poste « écart de conversion ». Une provision pour risque est comptabilisée si la conversion fait apparaître une perte latente non compensée.

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

2.4. Provisions

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

2.5. Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe

3.1. Tableau des immobilisations

| Rubriques | Valeur Brute début 2022 | Augmentations | Diminutions | Valeur Brute fin 2022 |
|--|-------------------------|---------------|--------------|-----------------------|
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | | |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | | |
| Total des immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions sur sol propre | | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| Installations générales, agencement des constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels | | | | |
| Installation générales, agencés, aménagements divers | | | | |
| Matériel de transport | | | | |
| Matériel de bureau et mobilier informatique | | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Total des immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | 16 050 | 594 | 1 556 | 15 088 |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | | | |
| Total des immobilisations financières | 16 050 | 594 | 1 556 | 15 088 |
| TOTAL GENERAL | 16 050 | 594 | 1 556 | 15 088 |

3.2. Liste des filiales et participations

| Sociétés | Capital | Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats #106#110#119 | Quote-part du capital détenu (en %) | Valeur Comptables des titres détenus | Prêts et avances consentis par la société et non remboursés #45 MSC | Montant des cautions et avais donnés | CA HT du dernier exercice clos #70 | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice |
|---------------------------|---------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| SARCELLES LOT 16 | 200 | - | 99,00% | 198 | 155 371 | - | - | - | - |
| EVRY BOIS SAUVAGE 2&3 | 200 | - | 99,00% | 198 | 8 415 | - | - | - | - |
| AIX BORD DU LAC 5 | 200 | - | 99,00% | 198 | 2 137 759 | - | - | 4 824 | - |
| ILOT B5 | 200 | - | 99,00% | 198 | 280 859 | - | - | 526 | - |
| AULNAY B | 200 | - | 99,00% | 198 | 30 164 | - | - | 7 540 | - |
| NANTERRE JI ROUSSEAU | 200 | - | 99,00% | 198 | 17 392 | - | - | 145 | - |
| DIJON CARRIERE BLANCHE 1 | 200 | - | 99,00% | 198 | 11 109 | - | - | - | - |
| ILOT E | 200 | - | 99,00% | 198 | 788 314 | - | - | - | - |
| JULES RENARD | 200 | - | 99,00% | 198 | 801 457 | - | - | - | - |
| DIJON CARRIERE BLANCHE 2 | 200 | - | 99,00% | 198 | 272 745 | - | - | 24 425 | - |
| ILOT C | 200 | - | 99,00% | 198 | 2 004 452 | - | - | - | - |
| ILOT F | 200 | - | 99,00% | 198 | 352 911 | - | - | - | - |
| 12 BIS PEBRE | 200 | - | 99,00% | 198 | 2 209 100 | - | - | 155 252 | - |
| 470 PRADO | 200 | - | 99,00% | 198 | 473 101 | - | - | - | - |
| CAMP DE LA LUNE | 200 | - | 99,00% | 198 | 11 612 | - | - | - | - |
| MONTICELLI | 200 | - | 99,00% | 198 | 11 272 | - | - | 1 786 | - |
| JEAN ROSTAND | 200 | - | 99,00% | 198 | 26 401 | - | - | - | - |
| VALLON REGNY BES | 200 | - | 99,00% | 198 | 209 703 | - | - | 4 628 | - |
| MESNIL DEVAUX | 200 | - | 99,00% | 198 | 803 110 | - | - | 24 611 | - |
| PARIS 19 | 200 | - | 99,00% | 198 | 247 754 | - | - | 308 | - |
| AULNAY U | 200 | - | 99,00% | 198 | 719 000 | - | - | 5 307 | - |
| AULNAY MATISSE | 200 | - | 99,00% | 198 | 51 770 | - | - | - | - |
| 54 LA POUNCHE | 200 | - | 99,00% | 198 | 124 485 | - | - | - | - |
| PRINCET | 200 | - | 99,00% | 198 | 3 000 | - | - | - | - |
| LES TERTRES | 10 000 | 841 120 | 72,00% | 7 200 | 409 407 | - | - | 97 833 | - |
| TP GRAND RADE | 200 | - | 70,00% | 140 | 17 428 | - | - | 4 293 | - |
| TP MS ESPACE NEDELEC | 200 | - | 70,00% | 140 | 1 536 | - | - | 612 | - |
| 164 CAMOINS | 200 | 1 | 60,00% | 120 | 21 590 | - | - | 49 933 | - |
| BAUME LOUBIERE | 200 | 384 884 | 60,00% | 120 | 1 179 500 | - | 27 462 896 | 2 394 286 | - |
| STE MARTHE ILOT D | 200 | - | 60,00% | 120 | 72 634 | - | 1 512 233 | 85 282 | - |
| STE MARTHE ILOT C | 200 | 5 027 | 60,00% | 120 | 258 489 | - | - | 18 123 | - |
| GAGNY GENERAL LECLERC | 200 | - | 60,00% | 120 | 338 171 | - | - | - | - |
| ALFORTVILLE BAIGNADE | 200 | 276 752 | 60,00% | 120 | 361 218 | - | 26 604 384 | 1 774 212 | - |
| SARCELLES LOT 19 | 200 | - | 59,00% | 118 | 16 916 | - | - | - | - |
| EVRY BOIS SAUVAGE 3 | 200 | - | 59,00% | 118 | - | - | - | - | - |
| BOURGET JAURES | 200 | 165 184 | 59,00% | 118 | 1 298 243 | - | - | 17 141 | - |
| 26 DEZOBRY | 200 | - | 59,00% | 118 | 360 000 | - | - | - | - |
| BOURGET 2 | 200 | 275 | 59,00% | 118 | 912 000 | - | - | 8 953 | - |
| MONTREUIL - 25 PARMENTIER | 200 | - | 55,00% | 110 | 33 581 | - | - | - | - |
| LA PORTE BLEUE | 200 | - | 51,00% | 102 | 2 309 603 | - | - | 24 599 | - |
| AIX BORD DU LAC 1 | 1 600 | - | 50,00% | 800 | 2 189 | - | - | 363 | - |
| LOU PISTOU | 200 | - | 49,00% | 98 | 3 988 | - | - | - | - |
| DIJON ARSENAL CENTRE 5 | 200 | - | 49,00% | 98 | 703 708 | - | 5 604 636 | 194 000 | - |
| NOISY LE GRAND | 200 | - | 49,00% | 98 | 10 780 | - | 34 307 | 27 999 | - |
| ST OVEN GD ANGLE | 200 | 2 314 537 | 40,00% | 80 | 685 600 | - | 10 576 841 | 1 119 237 | - |
| LA CRIQUE | 200 | - | 20,00% | 40 | 15 921 | - | - | - | - |
| ANNEMASSE ILOT BERNARD | 200 | 142 550 | 20,00% | 40 | 425 000 | - | - | 34 453 | - |
| ILOT AB | 200 | 425 599 | 20,00% | 40 | 750 000 | - | - | 95 066 | - |
| LGM MADRAGUE | 200 | - | 20,00% | 40 | 388 527 | - | - | 67 760 | - |

3.3. Etat des échéances des créances et dettes

| Etat des créances | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Créances rattachées à des participations | | | |
| Prêts (1) (2) | | | |
| Autres immobilisations financières | | | |
| Total actif immobilisé | | | |
| Clients douteux ou litigieux | | | |
| Autres créances clients | | | |
| Créances représentatives de titres prêtés | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | | | |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés | | | |
| Divers | | | |
| Groupe et associés (2) | 22 821 070 | 22 821 070 | |
| Débiteurs divers | | | |
| Total actif circulant | 22 821 070 | 22 821 070 | |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Charges constatées d'avance | | |
| TOTAL GENERAL | 22 821 070 | 22 821 070 |
| (1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice | | |
| (1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice | | |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | | |

| Etat des dettes | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi | 4 698 | 4 698 | | |
| Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 39 137 | 39 137 | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | | | | |
| Obligations cautionnées | | | | |
| Autres impôts, taxes et assimilés | | | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 38 | 38 | | |
| Groupe et associés (2) | 18 780 320 | 18 780 320 | | |
| Autres dettes | 5 681 | 5 681 | | |
| Dettes représentatives de titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAL GENERAL | 18 829 873 | 18 829 873 | | |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice | 1 760 000 | | | |
| (2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés | | | | |

3.4. Provisions inscrites au bilan

| Nature des provisions | Montant Début 2022 | Augmentations : Dotations de l'exercice | Diminutions : | | | Montant à fin 2022 |
|--|--------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|
| | | | Utilisées au cours de l'exercice | Non Utilisées au cours de l'ex | Reprises de l'exercice | |
| Provisions réglementées | | | | | | |
| Provisions pour reconstitution des gisements | | | | | | |
| Provisions pour investissement | | | | | | |
| Provisions pour hausse des prix | | | | | | |
| Amortissements dérogatoires | | | | | | |
| Dont majorations exceptionnelles de 30% | | | | | | |
| Provisions pour prêts d'installation | | | | | | |
| Autres provisions réglementées | | | | | | |
| Total des provisions réglementées | | | | | | |

MSC HOLDING

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

| | | | | | | |
|---|----------------|--|--|--|--|----------------|
| Provisions pour risques et charges | | | | | | |
| Provisions pour litiges | | | | | | |
| Provisions pour garanties données aux clients | | | | | | |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme | | | | | | |
| Provisions pour amendes et pénalités | | | | | | |
| Provisions pour pertes de change | | | | | | |
| Provisions pour pensions et obligations similaires | | | | | | |
| Provisions pour impôts | | | | | | |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations | | | | | | |
| Provisions pour gros entretien et grandes révisions | | | | | | |
| Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer | | | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | | | | | | |
| Total des provisions pour risques et charges | | | | | | |
| Provisions pour dépréciation | | | | | | |
| Sur immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Sur immobilisations corporelles | | | | | | |
| Sur immobilisation de titres mis en équivalence | | | | | | |
| Sur immobilisation de titres de participation | 7 200 | | | | | 7 200 |
| Sur autres immobilisations financières | | | | | | |
| Sur stocks et en-cours | | | | | | |
| Sur comptes clients | | | | | | |
| Autres provisions dépréciations | 598 263 | | | | | 598 263 |
| Total des provisions pour dépréciation | 605 463 | | | | | 605 463 |
| TOTAL GENERAL | 605 463 | | | | | 605 463 |

3.5. Charges à payer

| Nature des charges | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Dettes financières | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 4 698 | 24 199 |
| Emprunts et dettes financières divers | | |
| Avances et acomptes reçus sur commande en cours | | |
| Total dettes financières | 4 698 | 24 199 |
| Dettes d'exploitation | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 39 137 | 12 120 |
| Dettes fiscales et sociales | | |
| Dettes diverses | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | 236 |
| Autres dettes | 15 230 | 15 230 |
| Total dettes d'exploitation | 54 367 | 12 120 |
| TOTAL GENERAL | 59 065 | 51 785 |

3.6. Produits à recevoir

Néant

3.7. Charges constatées d'avance

Néant

3.8. Produits constatés d'avance

Néant

3.9. Charges et produits exceptionnels

| Nature des charges Exceptionnelles | 2022 | 2021 |
|---|--------------|------------------|
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion : | | |
| Pénalités sur marchés | | |
| Pénalités et amendes fiscales et pénales | | |
| Dons, libéralités | | |
| Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice | | |
| Subventions accordées | | |
| Rappels d'impôts | | |
| Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | |
| Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | |
| Charges sur exercices antérieurs | | |
| VNC Immobilisations incorporelles | | |
| VNC Immobilisations corporelles | | |
| VNC Immobilisations financières | 1 556 | 1 441 728 |
| VNC Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières) | | |
| Total valeur comptable des éléments d'actifs cédés | 1 556 | 1 441 728 |
| Malis provenant de clauses d'indexation | | |
| Lots | | |
| Malis provenant du rachat de titres propres | | |
| Charges exceptionnelles diverses | | |
| Total autres charges exceptionnelles | | |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions | | |
| TOTAL GENERAL | 1 556 | 1 441 728 |

| Nature des produits exceptionnels | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | |
| Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes | | |
| Libéralités reçues | | |
| Rentrées sur créances amorties | | |
| Subventions d'équilibre | | |
| Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices) | | |
| Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion | | |
| Total produits exceptionnels sur opérations de gestion | | |
| Produits sur exercices antérieurs | | |
| Produits des cessions d'éléments d'actif | | |
| Immobilisations incorporelles | | |
| Immobilisations corporelles | | |
| Immobilisations financières | 1 556 | 1 929 |
| Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières) | | |
| Total produits des cessions d'éléments d'actif | 1 556 | 1 929 |
| Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat | | |
| Autres produits exceptionnels | | |
| Bonis provenant de clauses d'indexation | | |
| Lots | | |
| Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres | | |
| Produits exceptionnels divers | | |
| Total autres produits exceptionnels | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| TOTAL GENERAL | 1 556 | 1 929 |

3.10. Ventilation de l'impôt

| | Résultat courant (hors exceptionnel) | Résultat exceptionnel | Total |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Résultat | 1 830 642 | | 1 830 642 |
| Réintégrations – Déductions | 1 902 998 | | 1 902 998 |
| Résultat fiscal avant impôt | 3 733 640 | | 3 733 640 |
| Déficit imputés | 2 366 820 | | 2 366 820 |
| Base imposable | 1 366 820 | | 1 366 820 |
| Impôt sur les sociétés 15% | | | |
| Impôt sur les sociétés 25% | 341 705 | | 341 705 |
| Impôt sur les sociétés 31% | | | |
| Contribution 3.3% | | | |
| Réduction impôt mécénat | | | |
| Réduction impôt apprentissage | | | |
| Total charge d'Impôt sur les Sociétés | | | |
| Total impôt dû | 341 705 | | 341 705 |

3.11. Engagements financiers

| Société | Nature | Type | Filiale | Opération/Prêt | Remarques |
|-------------|--|--|-----------------------------|---|----------------------------------|
| MSC Holding | Dettes garanties par des sûretés réelles | Engagement de non cession de parts | SCCV Annemasse-Ilot Bernard | Annemasse - Ilot Bernard | 36 mois |
| MSC Holding | Dettes garanties par des sûretés réelles | Engagement de non cession de parts | SCCV La Porte Bleue | GAPD de 2 193 K€ | |
| MSC Holding | Dettes garanties par des sûretés réelles | Engagement de non cession de parts | SCCV La Porte Bleue | Prêt de 25M€ | 51 titres de la SCCV Porte Bleue |
| MSC Holding | Donnés | Convention de garantie de passif | SCCV Bourget Jaurès | Bourget Jaurès | |
| MSC Holding | Donnés | Convention de garantie de passif | SCCV Evry Bois Sauvage 3 | Evry Bois Sauvage 3 | |
| MSC Holding | Donnés | Engagement de non cession de parts | SCCV Gagny Général Leclerc | Prêt 3 M€ | |
| MSC Holding | Donnés | Caution solidaire | SCCV La Porte Bleue | Garantie participation Porte Bleue démarrage exploitation | |
| MSC Holding | Donnés | Convention de garantie de passif | SCCV Sarcelles Lot 19 | Sarcelles Lot 19 - Prise de participations | Sarcelles Lot 19 - Durée 36 mois |
| MSC Holding | Donnés | Engagement de non cession de parts et maintien du capital social | SCCV AJUNAY U | Prêt 3 M€ | |

Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat**4.1. Capitaux propres****4.1.1. Capital social**

Le capital social se compose de 250 000 actions d'une valeur nominale de 0.9 euros.

4.1.2. Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 29/06/2022

| Origines | Montant |
|--|------------------|
| Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent | 3 440 |
| Résultat de l'exercice précédent | 1 497 989 |
| Prélèvement sur les réserves | |
| TOTAL | 1 501 429 |
| Affectations | |
| Réserve légale | (97 871) |
| Autres réserves | |
| Dividendes | 1 450 000 |
| Autres répartitions | |
| Report à nouveau | 149 300 |
| TOTAL GENERAL | 1 501 429 |

4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres

| Capitaux propres | 01/01/2022 | Augmentation | Diminution | 31/12/2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Capital social | 225 000 | | | 225 000 |
| Prime | | | | |
| Réserves légales | 120 371 | | 97 871 | 22 500 |
| Autres réserves | | | | |
| Report à nouveau | 3 440 | 1 595 860 | 1 450 000 | 149 300 |
| Résultat de l'exercice | 1 497 989 | | 1 497 989 | 1 488 937 |
| Provisions réglementées | | | | |
| TOTAL GENERAL | 3 378 888 | 1 595 860 | 3 045 860 | 3 417 825 |

4.2. Charges et produits d'exploitation et financiers

4.2.1. Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires comptabilisé au titre des diligences liées à la mission de contrôle légal des comptes annuels par le commissaire aux comptes s'élève à 14 760 euros HT, sur l'exercice.

4.3. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2016, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est SAS VICTOIRES HOLDING.

Chapitre 5 – Autres informations**5.1. Informations sur les dirigeants****5.1.1. Montant des avances et des crédits alloués aux dirigeants sociaux**

Néant

5.1.2. Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction

Néant

5.2. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

| Dénomination sociale | Forme | Capital | Siège social |
|--|-------|-----------|--|
| BELLECHASSE - Dépôt volontaire | SAS | 3 697 500 | 134 BOULEVARD HAUSSMANN 78008 PARIS |
| VICTOIRES HOLDING - Dépôt obligatoire. | SAS | 910 625 | 134 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS |

5.3. Evénements postérieurs à la clôture

Néant

MSC HOLDING SAS
Société par actions simplifiée
Au capital de 225.000 euros
Siège social : 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris
RCS Paris 413 630 062
(la « **Société** »)

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS MIXTES
DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2023**

L'an deux mille vingt-trois,
Le trente juin
A seize heures et trente minutes

Au siège social

L'associé unique de la Société, la société Constructa Promotion, une société par actions simplifiée au capital de 2.500.000 euros dont le siège social est sis 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 432 863 728, (l'« **Associé Unique** »), représentée par son Président, Monsieur Jean Baptiste Pietri, est appelée à prendre les décisions qui vont suivre.

La Société Mazars, représentée par Monsieur Arnaud LATRACE, Commissaire aux comptes de notre Société, a été régulièrement convoquée et est absente et excusée.

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des documents suivants :

- La copie des lettres de convocation adressées à l'Associé Unique et aux Commissaires aux comptes,
- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 (bilan, compte de résultat et l'annexe comptable),
- Le rapport de gestion du Président,
- Les rapports des Commissaires aux comptes,
- Le texte des projets de décisions,
- Un exemplaire des statuts de la Société.

A pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation des comptes de l'exercice écoulé, et quitus au Président,
2. Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
3. Distribution de dividendes,
4. Modifications statutaires,
5. Pouvoirs pour les formalités



PREMIÈRE DÉCISION

(Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

L'Associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport du Président sur l'activité de la société, approuve ledit rapport, ainsi que le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2022, faisant apparaître un bénéfice de 1 488 937 euros.

L'Associé unique constate également que les comptes de la Société ne présentent pas de dépenses non déductibles telles que visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

En conséquence, l'Associé unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

L'Associé unique, connaissance prise des termes du rapport de gestion du Président, constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font apparaître un bénéfice net comptable de 1 488 937 euros.

Conformément aux dispositions légales, ainsi qu'à l'article 28 des statuts de la Société, l'Associé unique décide d'affecter le résultat de l'exercice de la manière suivante :

- Capital social : 225 000 €
- Réserve légale : 22 500 €
- Réserves réglementées : 1 532 089 €
- Report à nouveau : 149 300 €
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 1 488 937 €
- Capitaux propres : 3 417 825 €

- Dividendes à distribuer :
 - Distribution de dividendes au titre de cet exercice : 1 488 937 €

- Capitaux propres après affectation :
 - Capital social : 225 000 €
 - Réserve légale : 22 500 €
 - Réserves réglementées : 1 532 089 €
 - Report à nouveau : 149 300 €
 - Capitaux propres : 1 928 888 €

Dans le cadre de la distribution de dividendes au titre de cet exercice écoulé, les capitaux propres passent de 3 417 825 € à 1 928 888 €

Cette décision est adoptée par l'Associé unique.



TROISIEME DÉCISION
(Distribution de dividendes)

L'Associé Unique constate, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'il a été effectué une distribution de dividendes concernant le résultat de l'exercice 2021 pour 1 450 000€.

| Exercice clos le | Dividendes distribués | Eligibles à l'abattement |
|------------------|-----------------------|--------------------------|
| 31/12/2021 | 1 450 000 € | NEANT |
| 31/12/2020 | NEANT | NEANT |
| 31/12/2019 | NEANT | NEANT |

Cette décision est adoptée par l'Associé unique.

QUATRIEME DÉCISION
(Modifications statutaires)

L'Associé Unique décide de modifier les articles 23 et 24 des statuts de la Société de la manière

(i) Article 23 alinéa 2 – Assemblées générales

« Les associés sont convoqués en assemblée générale par tous moyens adressé quinze (15) jours au moins avant la date de réunion et mentionnant le jour, l'heure, le lieu et l'ordre du jour de la réunion. Le commissaire aux comptes est convoqué dans les mêmes conditions. »

(ii) Article 24 alinéa 2 - Consultations écrites - Actes sous seing privé

« Les associés disposent d'un délai de quinze (15) jours suivant la réception de cette lettre recommandée pour adresser à l'auteur de la consultation leur vote sur chaque résolution, également par lettre recommandée avec accusé de réception. »

Le reste des articles des statuts demeure inchangé.

Cette décision est adoptée par l'Associé unique.



CINQUIEME DÉCISION
(Pouvoirs pour les formalités)

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicités.

Cette décision est adoptée par l'Associé unique.

* * *

Des décisions de l'Associé Unique ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'Associé Unique.

Constructa Promotion
Représentée par
Monsieur Jean Baptiste Pietri

DocuSigned by:
 **JEAN BAPTISTE PIETRI**
8BAC5F907191451...