

RCS : PERPIGNAN

Code greffe : 6601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PERPIGNAN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 00246

Numéro SIREN : 390 325 173

Nom ou dénomination : A 3 HOTEL

Ce dépôt a été enregistré le 04/04/2024 sous le numéro de dépôt B2024/002565

Désignation de l'entreprise : <u>SNC A3 HOTEL</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>			
Adresse de l'entreprise <u>Péage Nord Roussillon 66600 RIVESALTES</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>			
Numéro SIRET* <u>39032517300016</u>		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, <u>30/09/2023</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA			
AC IIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC	
		Frais de développement*	CX	CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	116 793
		Fonds commercial (1)	AH	AI	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	
		Constructions	AP	AQ	514 998
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	418 098
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	1 978 642
		Immobilisations en cours	AV	AW	
		Avances et acomptes	AX	AY	
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
		Autres participations	CU	CV	1 360
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	
		Autres titres immobilisés	BD	BE	
		Prêts	BF	BG	
		Autres immobilisations financières*	BH	BI	453
	TOTAL (II)		BJ	BK	3 030 344
AC IIF CIRCULANT *	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	7 275
		En cours de production de biens	BN	BO	
		En cours de production de services	BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
		Marchandises	BT	BU	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	72 417
		Autres créances (3)	BZ	CA	349 305
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	
		Disponibilités	CF	CG	10 068
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	5 390
TOTAL (III)		CJ	CK	444 455	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW			
Primes de remboursement des obligations (V)		CM			
Ecart de conversion actif * (VI)		CN			
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	IA	3 474 798	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

Désignation de l'entreprise		SNC A3 HOTEL		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :411 612.....)			DA	411 612	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)			DC		
	Réserve légale (3)			DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ ☐)			DG		
	Report à nouveau			DH	-1 402 875	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	-285 833	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	-1 277 095	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO			
PROVISIONS pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	340 771	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)			DV	2 523 510	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	2 656	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	175 876	
	Dettes fiscales et sociales			DY	102 158	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Compte régul.	Autres dettes			EA	546	
	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	3 145 517		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	1 868 422		
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Écart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	619 352	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise : SNC A3 HOTEL

Néant ☐ *

			Exercice N						
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC		
	Production vendue	{ biens * services *	FD		FE		FF		
			FG	991 514	FH		FI	991 514	
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	991 514	FK		FL	991 514	
	Production stockée *						FM		
	Production immobilisée *						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)						FP	104 443	
	Autres Produits (1) (11)						FQ	24	
			Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	1 095 981	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS	-217	
	Variation de stocks (marchandises) *						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU	147 467	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV	2 246	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	518 954	
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	18 930	
	Salaires et traitements *						FY	373 382	
	Charges sociales (10)						FZ	100 722	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	122 382	
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
	Autres charges (12)						GE	95 990	
			Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	1 379 855	
			1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-283 874	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	9 883	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
			Total des produits financiers (V)				GP	9 883	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	43 185	
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
			Total des charges financières (VI)				GU	43 185	
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	-33 302		
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	-317 176		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032 NOT-SD

4 Copie certifiée conforme



Désignation de l'entreprise SNC A3 HOTEL										Néant ☐ *		
										Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	31 343	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	31 343	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)									HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	31 343	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	1 137 207	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	1 423 040	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)										HN	-285 833	
DÉTAIL DES PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO		
	(2)	Dont	{ produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							HY		
	(3)	Dont	{ - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier							IG		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									HP	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées									HQ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées									IH	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)									IJ	9 883
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)									IK	37 855
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)									IX	
	(9)	Dont transfert de charges									RC	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								RD		
		dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5								A1	12 472	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A2	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A3	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles									A4	95 979
		Facultatifs A6 Obligatoires A9										
	dont cotisations facultatives Madelin A7											
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8											
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :											
										Exercice N		
										Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
REMB. DGFIP - DO CFE 2021 REMB. DGFIP - DO CFE 2021											14 094	
REMB. EXCD. IMPOT 111 REMB. EXCD. IMPOT 111											11 949	
REMB. DGFIP - DO CFE 2020 REMB. DGFIP - DO CFE 2020											4 755	
REMB. DGFIP - DO CFE 2021 REMB. DGFIP - DO CFE 2021											545	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :											
										Exercice N		
										Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

En Euro

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS
 MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS
 MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS
 ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
 ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
 ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS
 MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE
 CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES
 COMMENTAIRES

Produites	Informations	
	NS	NA
O		
O		
O		NA
O		
	NS	
		NA

Copie Certifiée conforme.

En Euro

Règlement CRC n° 14-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Adresse	SNC A3 HOTEL	N° Siret	39032517300016
	Péage Nord Roussillon		
	Mas de la Garrigue		
	66600 RIVESALTES		
Activité (s) exercée (s)	Hôtels et hébergement similaire		

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, dévelop.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	116 793			116 793
Total des immobilisations incorporelles	116 793			116 793
Terrains				
Constructions	514 998			514 998
Installations techniques, matériels & outillages	360 727	57 371		418 098
Installations générales agencements divers	557 585	1 168 156		1 725 740
Matériel de transport				
Autres immobilisations corporelles	143 096	109 806		252 902
Total des immobilisations corporelles	1 576 406	1 335 332		2 911 737
Immobilisations financières	1 813			1 813
TOTAL GÉNÉRAL	1 695 012	1 335 332		3 030 344

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles		116 793			116 793
Total des immobilisations incorporelles		116 793			116 793
Terrains					
Constructions	10 à 30	447 504	15 436		462 940
Inst. techniques, matériels & out.		345 940	10 650		356 590
Inst. générales agenc. divers		436 271	82 503		518 773
Matériel de transport					
Autres immobilisations corporelles		137 487	13 794		151 281
Total des immobilisations corporelles		1 367 202	122 382		1 489 584
TOTAL GÉNÉRAL		1 483 995	122 382		1 606 377

En Euro

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	453		453
Créances de l'actif circulant	421 722	135 173	286 549
Charges constatées d'avance	5 390	5 390	
TOTAL GÉNÉRAL	427 565	140 563	287 002

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	340 771	340 771		
Fournisseurs et comptes rattachés	175 876	175 876		
Autres dettes	2 626 214	102 705		2 523 509
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	3 142 861	619 352		2 523 509

A 3 HOTEL
Société en nom collectif
au capital de 411 612,35 euros
Siège social : Mas de la Garrigue - Péage Nord Roussillon
66600 RIVESALTES
390 325 173 RCS PERPIGNAN

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 MARS 2024**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2023

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 30 septembre 2023 s'élevant à -285 833,00 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-285 833,00 euros
Report à nouveau antérieur :	-1 402 875,00 euros
Au compte "report à nouveau"	-285 833,00 euros
S'élevant ainsi à -1 688 708,00 euros	

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 MARS 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

