

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services				4 514		4 514	100.00
Chiffre d'affaires NET				4 514		4 514	100.00
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			2 619		0	2 619	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			2 619	4 514		7 134	158.03
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			9 646	10 377		731	7.05
Impôts, taxes et versements assimilés			1 525	70		1 455	NS
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements					210	210	100.00
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0			0	
Total des Charges d'exploitation (II)			11 171	10 657		514	4.82
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			8 552	15 171		6 619	43.63
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022	31/12/2021	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)		197 632	197 632	100.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		1 963	1 963	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V		199 595	199 595	100.00
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	600	1 790	1 190	66.48
Intérêts et charges assimilées (4)	66 103	162	65 941	NS
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	66 703	1 952	64 751	NS
2. Résultat financier (V-VI)	66 703	197 644	264 347	133.75
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	75 255	182 472	257 727	141.24
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	2 619	195 081	192 462	98.66
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	77 875	12 609	65 265	517.61
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	75 255	182 472	257 727	141.24

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

COMPAGNIE FONCIERE DU CENTRE

Exercice clos le 31/12/2022

COMPTES ANNUELS

Certifiés conformes
Le président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' shape with a horizontal line extending to the left and a small loop at the top.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement	5 719	5 719				
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	460	460				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	6 780	6 780				
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	22 950	22 380	570	570		
	Créances rattachées à des participations	26 138	16 613	9 525	22 693	13 168	58.03
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	62 046	51 951	10 095	23 263	13 168	56.61
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances				2 025	2 025	100.00
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	103 028		103 028	561 821	458 793	81.66
	Charges constatées d'avance (3)	429		429	403	25	6.25
	Total III	103 457		103 457	564 249	460 793	81.66
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		165 503	51 951	113 552	587 512	473 961	80.67

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

9 525

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022	Exercice N-1 31/12/2021	Ecart N / N-1	
		12	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 117 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	117 000	117 000		
	Réserves				
	Réserve légale	11 700	11 700		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées		302 547	302 547	100.00
	Autres réserves				
	Report à nouveau		36 273	36 273	100.00
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	75 255	182 472	257 727	141.24
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	53 445	577 446	524 001	90.74
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	52 711		52 711	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 395	8 062	667	8.28
	Dettes fiscales et sociales				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes		2 004	2 004	100.00
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	60 107	10 066	50 040	497.10
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	113 552	587 512	473 961	80.67

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

60 107

10 066

COMPAGNIE FONCIERE DU CENTRE
Société par actions simplifiée au capital de 117 000 €
Siège social : 1, rue de Jarente 75004 PARIS
453 619 926 R.C.S.PARIS

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
PRESENTEE PAR LE PRESIDENT DANS SON RAPPORT DE GESTION
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Nous vous proposons d'approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à – 75 255,03 € en totalité au poste « Report à nouveau ».

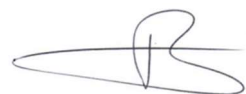
**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 20 JUIN 2023**

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide, conformément à la proposition de la présidence, d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à – 75 255,03 € en totalité au poste « Report à nouveau ».

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés ayant le droit de vote.

Pour extrait,
Le Président,



Romain BONNEAU

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 113 551.57 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 75 255.03- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement TOTAL	5 719		
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	460		
Installations générales agencements aménagements divers	2 100		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	4 680		
TOTAL	6 780		
Autres participations	61 656	781	
TOTAL	61 656	781	
TOTAL GENERAL	74 614	781	

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement TOTAL			5 719	5 719
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			460	460
Installations générales agencements aménagements divers			2 100	2 100
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			4 680	4 680
TOTAL			6 780	6 780
Autres participations	13 349	0	49 088	49 088
TOTAL	13 349	0	49 088	49 088
TOTAL GENERAL	13 349	0	62 046	62 046

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL	5 719			5 719
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	460			460
Emballages récupérables et divers	6 780			6 780
TOTAL	6 780			6 780
TOTAL GENERAL	12 958			12 958

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	26 138	9 525	16 613
Charges constatées d'avance	429	429	
TOTAL	26 566	9 953	16 613

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	52 711	52 711		
Fournisseurs et comptes rattachés	7 395	7 395		
TOTAL	60 107	60 107		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Capital	10.0000	11 700			11 700

Frais d'établissement

(Code du Commerce Art.R 123-186, al.4)

	Valeurs	Taux d'amortissement
Frais de constitution	5 719	
Total général	5 719	

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Installations et agencements	Linéaire	10 ans
Matériel de informatique	Linéaire	3 à 4 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 340
Total	2 340

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	429
Total	429