

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

Rubriques	France	Export	Net 2022	Net 2021
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 132 790		2 132 790	2 119 783
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 132 790		2 132 790	2 119 783
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			4 125	99 744
Autres produits			14	229
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			2 136 930	2 219 756
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 251 198	1 116 885
Total charges externes			1 251 198	1 116 885
Impôts, taxes et assimilés			30 179	43 698
Charges de personnel				
Salaires et traitements			891 357	595 368
Charges sociales			396 146	256 590
Total charges de personnel			1 287 503	851 958
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				258
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation				258
Autres charges d'exploitation			14 920	17 829
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			2 583 800	2 030 629
RESULTAT D'EXPLOITATION			(446 871)	189 127

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

Rubriques	Net 2022	Net 2021
RESULTAT D'EXPLOITATION	(446 871)	189 127
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée	86 464	159 725
Perte supportée ou bénéfice transféré	72 242	180 122
Produits financiers		
Produits financiers de participations	75 632	163 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	538 067	320 525
Autres intérêts et produits assimilés		396
Reprises sur provisions et transferts de charges	48 753	127 714
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	662 453	611 635
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		1 310 078
Intérêts et charges assimilées	185 237	137 356
Différences négatives de change		1 198
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	185 237	1 448 633
RESULTAT FINANCIER	477 216	(836 998)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	44 567	(668 267)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		90
Produits exceptionnels sur opérations en capital		833
Reprises sur provisions et transferts de charges	65 000	
Total des produits exceptionnels	65 000	923
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	66 101	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		41 726
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		65 000
Total des charges exceptionnelles	66 101	106 726
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(1 101)	(105 803)
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(17 198)	75 677
TOTAL DES PRODUITS	2 950 846	2 992 039
TOTAL DES CHARGES	2 890 182	3 841 787
BENEFICE ou PERTE	60 664	(849 748)

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2022	Net 2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances acomptes				
Total immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	43 632	2 632	41 000	41 000
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	43 632	2 632	41 000	41 000
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	8 621 589	195 978	8 425 611	8 213 611
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	400		400	400
Prêts	16 155 066		16 155 066	11 772 989
Autres immobilisations financières	878		878	
Total immobilisations financières	24 777 933	195 978	24 581 955	19 986 999
ACTIF IMMOBILISE	24 821 565	198 610	24 622 955	20 027 999
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	5 150 533		5 150 533	4 738 620
Autres Créances	16 333 662	1 430 729	14 902 933	21 117 619
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des Créances	21 484 195	1 430 729	20 053 466	25 856 239
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	485 031		485 031	1 002 594
Total disponibilités et divers	485 031		485 031	1 002 594
ACTIF CIRCULANT	21 973 693	1 430 729	20 542 963	26 859 272
Charges constatées d'avance	4 467		4 467	440
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	46 795 257	1 629 339	45 165 918	46 887 272

BILAN PASSIF

Rubriques		Net 2022	Net 2021
Situation nette			
Capital social ou individuel versé :	Dont	3 697 500	3 697 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		3 811	3 811
Écarts de réévaluation			
Réserve légale		369 750	369 750
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		10 025 883	10 025 883
Report à nouveau		8 247 501	9 097 249
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		60 664	(849 748)
Total situation nette		22 405 109	22 344 445
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		22 405 109	22 344 445
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		22 918	22 918
Provisions pour charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		22 918	22 918
Dettes financières			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		19 464 411	21 564 180
Emprunts et dettes financières divers		764 776	998 253
Total dettes financières		20 229 186	22 562 432
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 159 211	896 317
Dettes fiscales et sociales		1 312 821	1 053 945
Total dettes d'exploitation		2 472 032	1 950 262
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			500
Autres dettes		36 673	6 715
Total dettes diverses		36 673	7 215
Comptes de régularisation			
Produits constatés d'avance			
DETTES		22 737 892	24 519 909
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		45 165 918	46 887 272

mazars

300, avenue du Prado
13008 Marseille

BELLECHASSE

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

Mazars

Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire
et conseil de surveillance

Siège social : 61, rue Henri Regnault 92075 Paris La Défense Cedex

Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

BELLECHASSE

Société par actions simplifiée
RCS Paris N° 332 235 423

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'assemblée générale de la société BELLECHASSE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BELLECHASSE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation et les comptes courants, dont le montant figurant à l'actif du bilan au 31 décembre 2022 s'établissent respectivement à 8 425 611 euros et 15 498 223 euros en valeur brute, selon les modalités décrites dans la note 2.3 « Immobilisations financières », la note 2.4 « Créances et dettes » et la note 3.4 « Etat des échéances des créances et dettes » de l'annexe. Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité et de recouvrement, notamment à revoir l'actualisation des perspectives de rentabilité des activités concernés et de réalisation des objectifs, et à contrôler la cohérence des hypothèses retenues avec les données prévisionnelles issues des plans stratégiques établis par chacune de ces activités sous le contrôle de la direction générale.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Marseille, le 15 juin 2023



Arnaud Latrace

Associé

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2022	Net 2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances acomptes				
Total immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	43 632	2 632	41 000	41 000
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	43 632	2 632	41 000	41 000
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	8 621 589	195 978	8 425 611	8 213 611
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	400		400	400
Prêts	16 155 066		16 155 066	11 772 989
Autres immobilisations financières	878		878	
Total immobilisations financières	24 777 933	195 978	24 581 955	19 986 999
ACTIF IMMOBILISE	24 821 565	198 610	24 622 955	20 027 999
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	5 150 533		5 150 533	4 738 620
Autres Créances	16 333 662	1 430 729	14 902 933	21 117 619
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des Créances	21 484 195	1 430 729	20 053 466	25 856 239
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	485 031		485 031	1 002 594
Total disponibilités et divers	485 031		485 031	1 002 594
ACTIF CIRCULANT	21 973 693	1 430 729	20 542 963	26 859 272
Charges constatées d'avance	4 467		4 467	440
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	46 795 257	1 629 339	45 165 918	46 887 272

BILAN PASSIF

Rubriques			Net 2022	Net 2021
Situation nette				
Capital social ou individuel versé :	Dont	3 697 500	3 697 500	3 697 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			3 811	3 811
Écarts de réévaluation				
Réserve légale			369 750	369 750
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			10 025 883	10 025 883
Report à nouveau			8 247 501	9 097 249
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			60 664	(849 748)
Total situation nette			22 405 109	22 344 445
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			22 405 109	22 344 445
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			22 918	22 918
Provisions pour charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			22 918	22 918
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			19 464 411	21 564 180
Emprunts et dettes financières divers			764 776	998 253
Total dettes financières			20 229 186	22 562 432
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 159 211	896 317
Dettes fiscales et sociales			1 312 821	1 053 945
Total dettes d'exploitation			2 472 032	1 950 262
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				500
Autres dettes			36 673	6 715
Total dettes diverses			36 673	7 215
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance				
DETTES			22 737 892	24 519 909
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			45 165 918	46 887 272

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

Rubriques	France	Export	Net 2022	Net 2021
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 132 790		2 132 790	2 119 783
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 132 790		2 132 790	2 119 783
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			4 125	99 744
Autres produits			14	229
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			2 136 930	2 219 756
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 251 198	1 116 885
Total charges externes			1 251 198	1 116 885
Impôts, taxes et assimilés			30 179	43 698
Charges de personnel				
Salaires et traitements			891 357	595 368
Charges sociales			396 146	256 590
Total charges de personnel			1 287 503	851 958
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				258
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation				258
Autres charges d'exploitation			14 920	17 829
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			2 583 800	2 030 629
RESULTAT D'EXPLOITATION			(446 871)	189 127

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

Rubriques	Net 2022	Net 2021
RESULTAT D'EXPLOITATION	(446 871)	189 127
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée	86 464	159 725
Perte supportée ou bénéfice transféré	72 242	180 122
Produits financiers		
Produits financiers de participations	75 632	163 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	538 067	320 525
Autres intérêts et produits assimilés		396
Reprises sur provisions et transferts de charges	48 753	127 714
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	662 453	611 635
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		1 310 078
Intérêts et charges assimilés	185 237	137 356
Différences négatives de change		1 198
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	185 237	1 448 633
RESULTAT FINANCIER	477 216	(836 998)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	44 567	(668 267)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		90
Produits exceptionnels sur opérations en capital		833
Reprises sur provisions et transferts de charges	65 000	
Total des produits exceptionnels	65 000	923
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	66 101	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		41 726
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		65 000
Total des charges exceptionnelles	66 101	106 726
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(1 101)	(105 803)
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(17 198)	75 677
TOTAL DES PRODUITS	2 950 846	2 992 039
TOTAL DES CHARGES	2 890 182	3 841 787
BENEFICE ou PERTE	60 664	(849 748)

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice

1.1. Présentation de la société

Bellechasse, créée en 1985, a pour objet social la prise de participations dans toutes sociétés françaises ou étrangères ayant une activité dans l'immobilier.

La durée de l'exercice est de 12 mois et s'étend sur la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Le total du bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 est de 45 165 918 euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de : 60 664 euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2. Faits marquants de la société

Néant

Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables

2.1. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 ont été établis selon les normes définies par le Plan Comptable Général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, la loi n° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément aux dispositions des règlements comptables 2000-06 et 2003-07 sur les passifs, 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et évaluation des actifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

2.2. Immobilisations corporelles et incorporelles

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées :

- à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux,
- à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise,
- à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de ventilation par composant a été appliquée aux immobilisations, à l'exception de celles de faibles valeurs et/ou présentant une faible complexité.

Amortissement

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire et/ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Agencements et aménagements : Linéaire – 10 à 20 ans

Mobilier : Linéaire – 5 à 10 ans

Matériel de bureau et informatique : Linéaire – 3 à 5 ans

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Par simplification, la durée d'amortissement retenue est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Test de dépréciations

Conformément aux dispositions du règlement CRC 2002-10, depuis le 1^{er} janvier 2005, la société doit réaliser un test de dépréciation lorsqu'un indice interne ou externe laisse penser qu'un élément d'actif incorporel ou corporel a pu perdre notablement de la valeur.

Dans le cas où la valeur actuelle (valeur la plus élevée entre la valeur d'usage et la valeur vénale) des immobilisations devient inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est enregistrée, ramenant la valeur nette comptable à la valeur actuelle.

Lorsqu'une dépréciation est enregistrée, la base amortissable de l'élément déprécié est modifiée ainsi que son plan d'amortissement. Le plan d'amortissement est susceptible d'être à nouveau modifié si l'actif recouvre ultérieurement de sa valeur.

2.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

L'amortissement de ces frais accessoires est constaté par le biais d'un amortissement dérogatoire linéaire sur 5 ans.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.4. Créances et Dettes

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises

Au cours de l'exercice, les dettes et créances en devise sont comptabilisées au cours du jour de l'opération.

Bellechasse

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Les dettes et créances libellées en monnaies étrangères existant à la clôture de l'exercice sont converties au cours en vigueur à cette date.

La différence de conversion est inscrite au bilan en poste « écart de conversion ». Une provision pour risque est comptabilisée si la conversion fait apparaître une perte latente non compensée.

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

2.5. Engagement de retraite

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

- Ancienneté :

1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,

1 mois de salaire après 10 ans de présence,

1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,

2 mois de salaire après 20 ans de présence,

2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,

3 mois de salaire après 30 ans de présence.

- Taux de progression prévisible du salaire (*) :

Salariés de - de 25 ans = 2,50 %

Salariés entre 25-29 ans = 2,50 %

Salariés entre 30-34 ans = 2,50 %

Salariés entre 35-39 ans = 2,50 %

Salariés entre 40-44 ans = 2,50 %

Salariés entre 45-49 ans = 2,50 %

Salariés entre 50-54 ans = 2,50 %

Salariés entre 55-59 ans = 2,50 %

Salariés de + de 60 ans = 2,50 %

- Taux d'actualisation : 3,50 %

- Taux de présence (*) :

Age à la date de calcul :

Cadre :

- > 35 ans : 33 %

- > 50 ans : 33 %

- > 55 ans : 33 %

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2022 : 20 264 €

(*) Le taux de progression prévisible du salaire et le taux de présence sont établis par tranche d'âge et par catégorie (cadres, non cadres, et personnel de vente).

2.6. Provisions

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

2.7. Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe

3.1. Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur Brute début 2022	Augmentations	Diminutions	Valeur Brute fin 2022
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installation générales, agencés, aménagements divers	41 000			41 000
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	8 573		5 941	2 632
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	49 573		5 941	43 632
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	8 409 589	212 000		8 621 589
Autres titres immobilisés	400			400
Prêts et autres immobilisations financières	11 772 989	10 433 338	6 050 383	16 155 944
Total des immobilisations financières	20 182 977	10 645 338	6 050 383	24 777 933
TOTAL GENERAL	20 232 550	10 645 338	6 056 324	24 821 565

3.2. Détail des amortissements

Rubriques	Valeur début 2022	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Valeur Brute fin 2022
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de développement.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions.				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	8 573		5 941	2 632
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	8 573		5 941	2 632
TOTAL GENERAL	8 573		5 941	2 632

3.3. Liste des filiales et participations

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur Comptables des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non remboursés	Montant des cautions et avais donnés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
BSA MDB	10 000	17 785	100,00%	210 000	204 913	-	440 000	4 346	-
FONCIER PRO	37 000	130 167	100,00%	24 950	200 000	-	-	88 995	-
PORTE MARINE 3	1 000	1 117 900	100,00%	1 000	1 973 801	-	72 079	- 1 196	-
TOUR LA MARSEILLAISE	80 000	486 535	100,00%	107 996	516 542	-	-	-172 352	-
VH SGP	655 000	227 905	100,00%	1 605 000	40 434	-	1 243 171	-994 755	-
CONSTRUCTA	1 540 000	4 702 426	99,97%	3 960 940	7 950 000	3 200 000	9 009 165	- 22 224	-
SUEDE	108 775	3 582 712	99,60%	2 693 625	3 590 008	-	256 679	47 978	-
MAURICE BLANC 1	200	-	99,00%	198	59 143	-	-	30 575	-
MAURICE BLANC 2	200	-	99,00%	198	69 756	-	-	2 574	-
MAURICE BLANC 3	200	-	99,00%	198	367 155	-	590 000	- 9 175	-
VERDUN	200	-	70,00%	140	29 301	-	-	4 933	-
43, ALLEE DES PINS	200	1	60,00%	120	5 827	-	-	32 057	-
LMVB 3	1 000	497 754	50,00%	1 000	251 329	-	-	- 12 091	-
RSS RE CTA PORTE MARINE	2 000	-	50,00%	1 000	183 908	-	-	-121 307	-
AIX BORD DU LAC 4	200	-	50,00%	100	25 728	-	-	- 2 815	-
AIX BORD DU LAC-2	200	-	50,00%	100	8 598	-	-	- 398	-
AIX BORD DU LAC-3	200	-	50,00%	100	3 600	-	-	- 4 029	-
SAINT MARTIN 3	200	-	50,00%	100	13 948	-	-	- 5 487	-
CORNICHE DU BOIS SACRE	10 000	48 254	49,00%	4 900	468 724	-	-	- 5 575	-
ILOT 3 VL	200	-	49,00%	98	615	-	-	-	-
ANR FINANCIAL SCES	1 000	199 702	40,00%	400	24 000	-	-	- 8 618	220 000
L'AMARRAGE	1 000	169 833	40,00%	400	94 674	-	-	- 75	-
VIRGINIA	200	-	30,00%	60	62 252	-	-	-	-
LIBRILLA	1 000	-	30,00%	300	19 911	-	-	- 262	-
LA BARQUIERE	200	20	30,00%	60	6 218	-	-	- 5 056	-
LES TERTRES	10 000	840 921	28,00%	2 800	-	-	-	- 97 833	-
NEDELEC 5	200	-	25,00%	50	13 066	-	-	- 48 281	-
ANATOLE France	200	-	20,00%	40	9 753	-	-	-	-
LABUIRE F13	200	-	20,00%	40	502	-	-	32 471	-
LES STRELISIAS	2 000	-	20,00%	400	9 656	-	-	- 24 619	-
MICHEL GACHET	200	-	20,00%	40	380	-	-	-	-
PERIER	200	-	20,00%	40	1 281	-	-	-	-
TERRES AUSTRALES	1 000	1 029 175	16,30%	163	-	-	-	- 26 893	75 652
ROUEN RIVE GAUCHE	200	-	15,00%	30	8 919	-	-	- 31 516	-
PYTHEAS	50 000	-	10,00%	5 000	2 428	-	-	- 31 504	-
AIX BORD DU LAC 5	200	-	1,00%	2	1 118	-	-	- 4 824	-

3.4. Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)	16 155 066		16 155 066
Autres immobilisations financières	878	878	
Total actif immobilisé	16 155 944	878	16 155 066
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	5 150 533	5 150 533	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 085	1 085	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	184 743	184 743	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	721	721	
Groupe et associés (2)	15 498 223	15 498 223	
Débiteurs divers	639 630	639 630	
Total actif circulant	21 474 934	21 474 934	
Charges constatées d'avance	4 467	4 467	
TOTAL GENERAL	37 635 345	21 480 279	16 155 066
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice	10 432 460		
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	6 050 383		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	18 294	18 294		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an	19 446 117	5 728 672	13 717 445	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 159 211	1 159 211		
Personnel et comptes rattachés	273 501	273 501		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	185 660	185 660		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	817 231	817 231		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	36 429	36 429		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	764 776	764 776		
Autres dettes	36 673	36 673		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	22 737 892	9 020 447	13 717 445	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 000 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	4 123 159			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

3.5. Provisions inscrites au bilan

Nature des provisions	Montant Début 2022	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2022
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	22 918					22 918
Total des provisions pour risques et charges	22 918					22 918
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation	195 978					195 978
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations	1 544 483				113 753	1 430 729
Total des provisions pour dépréciation	1 740 461				113 753	1 626 707
TOTAL GENERAL	1 763 378				113 753	1 649 625

3.6. Charges à payer

Nature des charges	2022	2021
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 294	6 104
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	18 294	6 104
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	443 038	67 751
Dettes fiscales et sociales	400 450	178 546
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		500
Autres dettes	5 278	6 667
Total dettes d'exploitation	772 265	246 297
TOTAL GENERAL	867 061	259 567

3.7. Produits à recevoir

Produits à recevoir	2022	2021
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	3 071 505	3 285 977
Autres créances	721	29
Total créances	3 072 226	3 286 006
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Autres		
Total autres		
TOTAL GENERAL	3 072 226	3 286 006

3.8. Charges constatées d'avance

Nature des charges	2022	2021
Charges d'exploitation	4 467	440
TOTAL GENERAL	4 467	440

3.9. Produits constatés d'avance

Néant

3.10. Charges et produits exceptionnels

Nature des charges Exceptionnelles	2022	2021
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	66 101	
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion	66 101	
Charges sur exercices antérieurs		
VNC Immobilisations incorporelles		
VNC Immobilisations corporelles		
VNC Immobilisations financières		41 726
VNC Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeur comptable des éléments d'actifs cédés		41 726
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		65 000
TOTAL GENERAL	66 101	106 726

Nature des produits exceptionnels	2022	2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		90
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion		90
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières		833
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif		833
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
Total autres produits exceptionnels		
Reprises sur provisions et transferts de charges	65 000	
TOTAL GENERAL	65 000	923

3.11. Ventilation de l'impôt

	Résultat courant (hors exceptionnel)	Résultat exceptionnel	Total
Résultat	44 567	(1 101)	43 466
Réintégrations – Déductions	(112 259)		(112 259)
Résultat fiscal avant impôt	(67 692)	(1 101)	(68 793)
Déficit imputés			
Base imposable			
Impôt sur les sociétés 15%	(16 923)	(275)	(17 198)
Impôt sur les sociétés 25%			
Impôt sur les sociétés 31%			
Contribution 3.3%			
Réduction impôt mécénat			
Réduction impôt apprentissage			
Total charge d'impôt sur les Sociétés			
Total impôt dû			

La convention d'intégration fiscale prévoit la réallocation de l'économie d'impôt aux filiales déficitaires qui ont contribuées, par leurs déficits et en proportion à ceux-ci, à la réduction de l'impôt dû sur le résultat d'ensemble. Il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

3.12. Effectif moyen

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2022	2021
TOTAL GENERAL	4	3

3.13. Engagements financiers

Société	Nature	Type	Filiale / Tiers	Opération/Prêt	Montant initial	31/12/2022
Bellechasse	Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non-cession de parts	SAS SUEDE - SOCFIM	Engagement de non cessions titres SAS SUEDE	277 794 actions soit 99,60 % du capital	
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	S4 La Pounche - Caisse d'Epargne CEPAC Consorts MEOLANS	PUV Chemin de la Pounche 13013 Marseille	200 000 €	200 000 €
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	Constructa SA - Vinci Construction France	Emprunt Obligatoire	2 500 000 €	625 000 €
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	Constructa SA - Banque Palatine	Travaux aménagement TLM	675 000 €	675 000 €
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	Constructa SA - Caisse d'Epargne CEPAC	Découvert CTA 2 M€	1 000 000 €	1 000 000 €
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	Constructa SA - Banque Palatine	Découvert Banque Palatine	1 900 000 €	1 900 000 €
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	SCCV 470 Prado - Crédit Agricole	470, Avenue du Prado 13008 Marseille	410 000 €	410 000 €
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	SCCV Saint Ouen Grand Angle - Banque Européenne du Crédit Mutuel	Prêt 11 750 K€ + GFA	5 175 984 €	5 175 984 €
Bellechasse	Donnés	Cautionnement solidaire	Crédit Agricole pour Toulon Habitat Méditerranée	Projet Jean Rostand La Seyne sur Mer	16 775 €	16 775 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Caisse d'Epargne CEPAC	Prêt Covid 1,7 M€	1 530 000 €	1 530 000 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Banque Postale	Prêt Covid 1,7 M€	1 530 000 €	1 530 000 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Banque Palatine	Prêt Covid 1,7 M€	1 530 000 €	1 530 000 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Socfim	Prêt Covid 3,4 M€	3 060 000 €	3 060 000 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Caisse d'Epargne CEPAC	Prêt Covid 2 M€	1 800 000 €	1 800 000 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Banque Postale	Prêt Covid 2 M€	1 800 000 €	1 800 000 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Banque Palatine	Prêt Covid 1,4 M€	1 260 000 €	1 260 000 €
Bellechasse	Reçus	Emprunt PGE	Socfim	Prêt Covid 4,6 M€	4 140 000 €	4 140 000 €

Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat**4.1. Capitaux propres****4.1.1. Capital social**

Le capital social se compose de 85 000 actions d'une valeur nominale de 43,5 euros.

4.1.2. Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 29/07/2022.

Origines	Montant
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent	9 097 249
Résultat de l'exercice précédent	(849 748)
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	8 247 501
Affectations	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions	
Report à nouveau	8 247 501
TOTAL GENERAL	8 247 501

4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres

Capitaux propres	01/01/2022	Augmentation	Diminution	31/12/2022
Capital social	3 697 500			3 697 500
Prime	3 811			3 811
Réserves légales	369 750			369 750
Autres réserves	10 025 883			10 025 883
Report à nouveau	9 097 249		849 748	8 247 501
Résultat de l'exercice	(849 748)	849 748		60 664
TOTAL GENERAL	22 344 445	849 748	849 748	22 405 109

4.2. Chiffre d'affaires

- Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Etranger	TOTAL
Vente de marchandises			
Vente de biens			
Vente de services	2 132 790		2 132 790
TOTAL GENERAL	2 132 790		2 132 790

4.3. Charges et produits d'exploitation et financiers

4.3.1. Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires comptabilisé au titre des diligences liées à la mission de contrôle légal des comptes annuels par le commissaire aux comptes s'élève à 30 097 euros HT, sur l'exercice.

4.4. Transfert de charges d'exploitation et financières

	Eléments exploitation	Eléments financiers
OPCO FORMATION	750	
CHARGES DE PERSONNEL	3 375	
TOTAL GENERAL	4 125	

4.5. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2002, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est SAS VICTOIRES HOLDING.

Chapitre 5 – Autres informations**5.1. Informations sur les dirigeants****5.1.1. Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction**

Néant

5.2. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
BELLECHASSE SIREN : 332 235 423	SAS	3 697 500	134, bd Haussmann 75008 PARIS
VICTOIRES HOLDING SIREN : 379 495 195	SAS	910 525	134, bd Haussmann 75008 PARIS

Palier consolidé dépôt volontaire BELLECHASSE SAS 134, Bd Haussmann 75008 PARIS

Palier consolidé Obligatoire VICTOIRES HOLDING SAS 134, Bd Haussmann 75008 PARIS

5.3. Evénements postérieurs à la clôture

Néant

BELLECHASSE

Société par actions simplifiée au capital de 3.697.500 euros
Siège social : 134, boulevard Haussmann - 75008 Paris
RCS Paris 332 235 423
(la "Société")

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois,
Le trente juin,
A dix heures,

Au siège social,

Les associés de la Société se sont réunis au siège social en Assemblée générale ordinaire annuelle (l'« **Assemblée** ») sur convocation faite par le Président.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque associé présent en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

La société Mazars SA, représentée par Monsieur Arnaud LATRACE, Commissaire aux comptes de notre Société a été régulièrement convoquée et est présent.

Monsieur Jean-Baptiste PIETRI, en sa qualité de Président, est désigné président de séance (le « **Président** »).

Monsieur Mahdi KOTTI est désigné Secrétaire de séance.

La feuille de présence certifiée sincère et véritable par les membres du bureau permet de constater que les associés présents possèdent la totalité des 85.000 actions composant le capital social.

En conséquence, l'Assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président met alors à la disposition des associés, leur permettant ainsi de se prononcer en toute connaissance de cause sur les résolutions soumises à leur vote :

- Une copie des convocations adressées aux associés et au Commissaire aux comptes,
- La feuille de présence et les pouvoirs donnés par les associés représentés,
- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 (bilan, compte de résultat et l'annexe comptable),
- Les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Le rapport de gestion du Président,
- Le rapport du Commissaire aux comptes,
- Le rapport du Commissaire aux comptes portant sur les conventions réglementées visées à l'article L227-10 du Code de commerce,
- Le texte des résolutions proposées à l'Assemblée,
- Un exemplaire des statuts de la Société.

Puis le Président déclare que le rapport de gestion, les textes des résolutions proposées à l'Assemblée ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.



Le Président rappelle ensuite à l'Assemblée qu'elle est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation du rapport de gestion du Président et examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
2. Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
3. Distribution de dividendes,
4. Examen et approbation des comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
5. Rémunération de l'activité des membres du Conseil d'Administration ;
6. Pouvoirs pour les formalités.

Le Président donne lecture de son rapport et fait donner lecture des rapports des Commissaires aux comptes.

Ces lectures terminées, le Président ouvre la discussion.

Après avoir proposé aux associés de prendre la parole, chacun ayant pu s'exprimer comme il le souhaitait, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

(Approbation du rapport de gestion du Président et examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

L'Assemblée générale, connaissance prise des termes du rapport du Président, approuve ledit rapport ainsi que le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice social clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'Assemblée générale approuve notamment les dépenses et charges effectuées au cours de l'exercice écoulé ayant trait aux opérations visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts, pour un montant nul.

En conséquence, l'Assemblée générale donne aux membres du Conseil d'administration et au Président de la Société quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés détenteurs d'actions en pleine propriété ou en qualité de nus-propriétaires

DEUXIEME RESOLUTION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

L'Assemblée générale, connaissance prise des termes du rapport du Président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 60 664 euros, de la manière suivante :

Pour rappel :

- Capital social : 3 697 500 €
- Primes d'émission, de fusion, d'apport : 3 811 €
- Réserve légale : 369 750 €
- Autres réserves : 10 025 883 €
- Report à nouveau : 8 247 501 €
- Résultat de l'exercice bénéficiaire : 60 664 €
- Capitaux propres : 22 405 109 €

Affectation du résultat bénéficiaire sur le compte report à nouveau :

- Résultat bénéficiaire : 60 664 €
- Report à nouveau avant affectation : 8 247 501 €
- Report à nouveau après affectation : 8 308 165 €

Dividendes à distribuer :

- Absence de distribution de dividendes au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2022.

Capitaux propres après affectation :

- Capital social : 3 697 500 €
- Primes d'émission, de fusion, d'apport : 3 811 €
- Réserve légale : 369 750 €
- Autres réserves : 10 025 883 €
- Report à nouveau : 8 308 165 €
- Capitaux propres : 22 405 109 €

Dans le cadre de l'absence de distribution de dividendes au titre de cet exercice écoulé, les capitaux propres restent inchangés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés détenteurs d'actions en pleine propriété ou en qualité de nus-proprétaires

TROISIEME RESOLUTION

(Distribution de dividendes)

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée générale rappelle les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents s'élèvent à :

Exercice clos le	Dividendes distribués
31/12/2021	NEANT
31/12/2020	NEANT
31/12/2019	NEANT

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés détenteurs d'actions en pleine propriété ou en qualité de nus-proprétaires



QUATRIEME RESOLUTION

(Examen et approbation des comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

L'Assemblée générale, connaissance prise des termes du rapport du Président et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes consolidés, approuve les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2022, faisant ressortir un résultat net part du groupe bénéficiaire de 2 215 K€, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés détenteurs d'actions en pleine propriété ou en qualité de nus-proprétaires

CINQUIEME RESOLUTION

(Rémunération de l'activité des membres du Conseil d'Administration)

L'Assemblée générale, connaissance prise des termes du rapport du Président, décide de fixer le montant de la rémunération à répartir entre les membres du Conseil d'administration pour l'exercice écoulé à 15 200 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés détenteurs d'actions en pleine propriété ou en qualité de nus-proprétaires

SIXIEME RESOLUTION

(Pouvoirs pour les formalités)

L'Assemblée confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicités.


Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés détenteurs d'actions en pleine propriété ou en qualité de nus-proprétaires

* * *

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée à 10h30.

En foi de quoi, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et le secrétaire de séance, et qui sera retranscrit dans le registre des procès-verbaux des décisions des associés, conformément à l'article 22 des statuts de la Société.

Le Président de séance
Monsieur Jean Baptiste PIETRI

DocuSigned by:
 **JEAN BAPTISTE PIETRI**
8BAC5F907191451...

Le Secrétaire de séance
Monsieur Mahdi KOTTI

DocuSigned by:
 *Mahdi Kotti*
DDDD2764B8FB4B4...