

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 00340

Numéro SIREN : 511 077 596

Nom ou dénomination : 2 F INVESTISSEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 22/03/2024 sous le numéro de dépôt B2024/005149

**BILAN ACTIF**

' ACTIF		Exercice N 31/03/2023 12			Exercice N-1 31/03/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (1)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>				<b>POUR COPIE CONFORME</b>		
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	640 522		640 522	657 822	17 300	2.63	
Créances rattachées à des participations	64 064		64 064	64 064			
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	60		60	60			
<b>Total II</b>	<b>704 646</b>		<b>704 646</b>	<b>721 946</b>	<b>17 300</b>	<b>2.40</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements				211 150	211 150	100.00
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	3 666 576		3 666 576	2 283 364	1 383 212	60.58
Capital souscrit - appelé, non versé							
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	886 024		886 024	1 185 443	299 420	25.26
	Charges constatées d'avance (3)						
	<b>Total III</b>	<b>4 552 600</b>		<b>4 552 600</b>	<b>3 679 957</b>	<b>872 642</b>	<b>23.71</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5 257 245</b>		<b>5 257 245</b>	<b>4 401 903</b>	<b>855 342</b>	<b>19.43</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont a moins d'un an

(3) Dont a plus d'un an

64 064

CFCO

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>	
		<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Écarts de réévaluation	1 000	1 000		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	100	100		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	107 733	107 733		
	Report à nouveau	476 569		476 569	
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	622 185	476 569	1 098 754	230.56
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	<b>254 449</b>	<b>367 736</b>	<b>622 185</b>	<b>169.19</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants	60	60		
	Emprunts et dettes financières diverses	4 926 181	4 680 503	245 678	5.25
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b>				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 414	10 722	1 692	15.78	
Dettes fiscales et sociales	64 141	78 354	14 213	18.14	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes					
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (I)				
	<b>Total IV</b>	<b>5 002 796</b>	<b>4 769 639</b>	<b>233 157</b>	<b>4.89</b>
	Écarts de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		<b>5 257 245</b>	<b>4 401 903</b>	<b>855 342</b>	<b>19.43</b>

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

5 002 796 4 769 639

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/03/2023			Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/03/2022	12	Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises	211 150		211 150			211 150	
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	211 150		211 150			211 150	
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			31 485			31 485	
Autres produits			4 953		0	4 953	NS
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			247 589		0	247 588	NS
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)			242 635			242 635	
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			56 456	19 598		36 857	188.06
Impôts, taxes et versements assimilés			391	350		41	11.71
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				31 485		31 485	100.00-
Dotations aux provisions							
Autres charges				490		490	100.00-
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			299 482	51 924		247 558	476.77
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			51 894	51 924		30	0.06
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			5 212	511		4 701	919.44
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			407 335	316 498		90 838	28.70

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/03/2023	12	31/03/2022	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)	21 328	24 922	3 593	14.42
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 122 333	142 380	979 953	688.27
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	<b>1 143 661</b>	<b>167 302</b>	<b>976 360</b>	<b>583.59</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	123 261	198 744	75 483	37.98
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>123 261</b>	<b>198 744</b>	<b>75 483</b>	<b>37.98</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>1 020 401</b>	<b>31 442</b>	<b>1 051 843</b>	<b>NS</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>566 384</b>	<b>399 352</b>	<b>965 736</b>	<b>241.83</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	175 000		175 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	<b>175 000</b>		<b>175 000</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 000		20 000	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>	<b>20 000</b>		<b>20 000</b>	
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>155 000</b>		<b>155 000</b>	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	99 199	77 217	21 982	28.47
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 571 462</b>	<b>167 813</b>	<b>1 403 649</b>	<b>836.43</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>949 277</b>	<b>644 382</b>	<b>304 895</b>	<b>47.32</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>622 185</b>	<b>476 569</b>	<b>1 098 754</b>	<b>230.56</b>

\* Y compris Redevance de credit bail mobilier  
Redevance de credit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

SARL 2F INVESTISSEMENTS

339 Rue de l'Emporey

38113 VEUREY-VOROIZE

**ANNEXE DU 01/04/2022 AU 31/03/2023**



**CECCO**

2 rue du Rachais

38240 MEYLAN

04.76.90.25.69

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	13
Permanence ou changement de méthodes	13
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	14
Etat des échéances des créances et des dettes	14
Composition du capital social	14
Titres immobilisés	14
Evaluation des matières et marchandises	15
Dépréciation des stocks et en cours	15
Produits à recevoir	15
Détail des produits à recevoir	16
Charges à payer	16
Détail des charges à payer	17
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	18

## ANNEXE

Exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 5 257 245.20 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 211 150.00 Euros et dégageant un bénéfice de 622 185.36 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/04/2022 au 31/03/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1-1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

## ANNEXE

Exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	721 886		2 700
Prêts, autres immobilisations financières	60		
TOTAL	721 946		2 700
TOTAL GENERAL	721 946		2 700

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations		20 000	704 586	704 586
Prêts, autres immobilisations financières			60	60
TOTAL		20 000	704 646	704 646
TOTAL GENERAL		20 000	704 646	704 646

### Etat des échéances des créances et des dettes

<u>Etat des créances</u>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	64 064	64 064	
Autres immobilisations financières	60		60
Groupe et associés	3 139 173	3 139 173	
Débiteurs divers	527 403	527 403	
TOTAL	3 730 700	3 730 640	60

<u>Etat des dettes</u>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	60	60		
Fournisseurs et comptes rattachés	12 414	12 414		
Impôts sur les bénéfices	62 613	62 613		
Autres impôts taxes et assimilés	1 528	1 528		
Groupe et associés	4 926 181	4 926 181		
TOTAL	5 002 796	5 002 796		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	1.0000	1 000			1 000

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2 20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

### Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

### Dépréciation des stocks

(PCG 831-2 3.2 et 831-2 6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	64 064
Total	64 064

ct

## ANNEXE

Exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

### Détail des produits à recevoir

	Montant
Intérêts courus sur créances	64 064
Total	64 064

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	60
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 414
Dettes fiscales et sociales	1 528
Total	14 002

## ANNEXE

Exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

### Détail des charges à payer

	Montant
Ets bancaire	60
Fournisseurs	12 414
Fiscales	1 528
Total	14 002

## ANNEXE

Exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L. 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SARL FERDASIL	88 434	60.00	32 350
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SEP FBM	20 805	50.00	19 305
- STEP SEP TRIGNAT - LES MESANGES	1 365	50.00	1 365
- SCCV CUERS PAS REDON	1 392 404	50.00	1 391 404
- SEP GV	1 500	50.00	
- SEP EUROPE DEVELOPPEMENT	805 015	50.00	803 515
- SCCV LES TERRASSES DU MOULIN	1 000	49.00	
- SCCV VILLA CLAIRE	3 178	45.00	4 178
- SAS EUROPE FINANCES	9 661 166	40.00	8 571
- SARL JMAT	16 463	39.00	25 323
- SARL JAC FACADE	1 272	34.00	728
- SCI BOLIDINE	22 508	34.00	24 508
- SC M2J CIVRIEUX	4 228	33.33	6 228
- SCI FONCIERE 2BMF	22 148	25.00	23 148
- GOLDVICTORY SA	281 072	25.00	36 656
- SCCV VILLA JEAN ST ISMIER	168 999	25.00	167 499
- SAS EUROPE INVEST	1 000	25.00	
- SAS F2BM-PROMOTION	234 667	25.00	34 667
- SCI FONCIERE EUROPE	44 637	25.00	45 637
- SCI FONCIERE VIALLET	15 696	20.00	14 696
- SCCV CLOS MARTIN	1 000	20.00	
- SCCV VILLA DU PARC	13 442	20.00	14 942
- SCCV VILLA AUGUSTE	30 591	20.00	32 091
- SCCV VILLA FIANCEY	3 589	20.00	5 089
- SCI FONCIERE HORIZON 5	38 374	20.00	39 374
- SCCV LES JARDINS D'AURORE	317 262	15.00	315 762
- SCCV LE CLOS DES SAGES	274 757	10.00	273 257
- SCCV LE CLOS FLACHAT	21 705	10.00	20 205
- SCCV LES TILLEULS DE LA MONTA	1 150	10.00	349
- SARL COSEPS FORMATION	111 472	10.00	26 399
- SAS MTB F	1 000	10.00	
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

2F INVESTISSEMENTS  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 1.000 Euros  
VEUREY-VOROIZE (38113)  
339 rue de L'Emporey  
511 077 596 RCS GRENOBLE

**EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2023**

**PROPOSITION D'AFFECTION DU RESULTAT**

**DEUXIEME DECISION**

L'associée unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, décide d'affecter le résultat bénéficiaire de la somme de SIX CENT VINGT-DEUX MILLE CENT QUATRE-VINGT-CINQ EUROS (622 185,00 EUR) de la manière suivante :

- Prélèvement d'une somme de 476 569 euros pour apurement total du compte « REPORT A NOUVEAU,
- Le solde, soit la somme de 145 616 euros, étant affecté au compte « AUTRES RESERVES ».

**POUR COPIE  
CONFORME**

