

RCS : RENNES
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 02344
Numéro SIREN : 844 247 908
Nom ou dénomination : PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 14/03/2024 sous le numéro de dépôt 4664

Bilan Actif

04664

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N)	Net (N-1)
			31/12/2021	31/12/2020
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	32 602		32 602	24 692
Créances rattachées à des participations	13 850 406		13 850 406	9 960 801
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	950		950	950
TOTAL immobilisations financières :	13 883 958		13 883 958	9 986 443
ACTIF IMMOBILISÉ	13 883 958		13 883 958	9 986 443

DÉPÔT DU
14 MARS 2024
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE RENNES

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	15 848		15 848	16 200
TOTAL stocks et en-cours :	15 848		15 848	16 200
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	507 501		507 501	76 868
Autres créances	287 575		287 575	734 742
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	795 076		795 076	811 610
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	923 009		923 009	295 780
Charges constatées d'avance	788 927		788 927	841 214
TOTAL disponibilités et divers :	1 711 936		1 711 936	1 136 994
ACTIF CIRCULANT	2 522 860		2 522 860	1 964 803

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	16 406 818		16 406 818	11 951 246
----------------------	-------------------	--	-------------------	-------------------

Bilan Passif

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 1 450 000	1 450 000	1 450 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	145 000	145 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	183 668	183 668
Report à nouveau	(275 453)	
Résultat de l'exercice	461 065	(275 453)
TOTAL situation nette :	1 964 280	1 503 216
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	3 738	2 498
CAPITAUX PROPRES	1 968 018	1 505 714
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 935 637	2 264 266
Emprunts et dettes financières divers	10 816 743	7 938 940
TOTAL dettes financières :	13 752 380	10 203 206
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	176 969	186 977
Dettes fiscales et sociales	481 521	33 078
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 500	10
Autres dettes	23 429	22 262
TOTAL dettes diverses :	686 419	242 327
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DÉTTES	14 438 800	10 445 533
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	16 406 818	11 951 246

Compte de Résultat (Première Partie)

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 197 513		1 197 513	894 093
Chiffres d'affaires nets	1 197 513		1 197 513	894 093
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			5 723	145
Autres produits			2 671	2
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 205 906	894 241
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			941 272	783 072
TOTAL charges externes :			941 272	783 072
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			3 728	10 417
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			47 116	168 675
Charges sociales			18 020	70 394
TOTAL charges de personnel :			65 137	239 070
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				8 840
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :				8 840
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			19	2
CHARGES D'EXPLOITATION			1 010 156	1 041 400
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			195 750	(147 160)

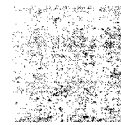
Compte de Résultat (Seconde Partie)

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	105 750	(147 160)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 634 360	466 609
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 634 360	466 609
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 188 670	713 715
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 188 670	713 715
RÉSULTAT FINANCIER	445 689	(247 106)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	641 439	(394 206)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		16 422
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		16 422
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		765
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		16 422
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 240	1 240
	1 240	18 427
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(1 240)	(2 005)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	179 134	(120 818)
TOTAL DES PRODUITS	2 840 266	1 377 272
TOTAL DES CHARGES	2 379 201	1 652 725
BÉNÉFICE OU PERTE	461 065	(275 453)

Annexe



Règles et Méthodes Comptables (1)

(Décret n°83-1020 du 29-11-1983 - articles 7,21,24 et début, 24-1,24-2 et 24-3)

Le Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 16 406 818,0 € dégage un résultat de 461 065,00 €

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et en conformité avec le règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques

a) Décomposition du capital

Le capital social est divisé en 486 644 parts de même valeur nominale numérotée de 1 à 486 643
La valeur de chaque part est estimée à 2.98 €.

b) Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire/dégressif en fonction de la durée de vie prévue

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| - Mobilier de bureau | 8 ans |

Les prix de cession des immobilisations sont calculés à la valeur net comptable à la date de cession.

c) Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements.

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

d) Stocks.

Conformément au principe posé par le Plan comptable général pour les opérations de longue durée, le résultat des opérations immobilières destinées à la vente est dégagée lors de la délivrance de l'acquéreur.

Pour les opérations vendues par fractions (immeubles collectifs, lotissement, maisons individuelles groupées) le résultat est dégagé lot par lot.

Les coûts externes de commercialisation exposés pour la réalisation de ventes conclues avant la livraison constituent des charges l'année de l'exercice, Les honoraires de commercialisations sont saisies en stock.

Les ventes correspondantes étant comptabilisées au passif du bilan au compte "produits constatés d'avance".

Les immeubles construits sont évalués au coût de production. Le coût de production inclut notamment le coût d'achat du terrain, les dépenses de construction et les charges directes et indirectes.

Règles et Méthodes Comptables (2)

(Décret n°83-1020 du 29-11-1983 - articles 7,21,24 et début, 24-1,24-2 et 24-3)

e) Créances.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

f) Changement de méthodes.

Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice

g) Faits caractéristiques

Au cours de l'exercice 2021, la SARL PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT a pris une participation de :

- 990 € dans le capital des sociétés suivantes :
SCCV PERSPECTIVES, SNC MILES
- 900 € dans le capital des sociétés suivantes :
SCCV TERRA, SCCV JAZZ, SCCV VILLA BLANCHE, SNC LE NELL
- 800 € dans le capital des sociétés suivantes :
SNC TAMARIS, SNC KOBUS
- 700 € dans le capital des sociétés suivantes :
SCCV LE CHEMIN DE LA MER
- 10 € dans le capital des sociétés suivantes :
SCCV AVANT SCENE, SNC LES VOILES BLANCHES, SNC ENTREE DE VILLE

h) Evénements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

i) Rémunération allouée au dirigeants

Sous couvert de l'article R-123-198-1° du Code de Commerce, aucune information ne sera communiqué car cela permettrait d'identifier la situation d'un membre déterminé des organes de direction.

j) Engagement retraite

En raison de leur caractère non significatif, les indemnités de fin de carrière n'ont pas été valorisées.

k) Compte formation de personnel

Solde des droits acquis au 31/12/2021 : 150 heures. Pas de formation de salarié.

Immobilisations

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	9 985 493		7 912 961
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	950		
TOTAL immobilisations financières :	9 986 443		7 912 961
TOTAL GÉNÉRAL	9 986 443		7 912 961

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Révaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		4 015 446	13 883 008	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			950	
TOTAL immobilisations financières :		4 015 446	13 883 958	
TOTAL GÉNÉRAL		4 015 446	13 883 958	

Amortissements

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 20/06/22

Devise d'édition €

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'étab. et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techn. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil. Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL GÉNÉRAL				

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations	1 240		
TOTAL GÉNÉRAL	1 240		

Amortissements (suite)

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
 Edition du 20/06/22
 Devise d'édition €

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :		
Frais d'acquisition de titres de participations	1 240	

TOTAL GÉNÉRAL	1 240
----------------------	-------

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

Provisions Inscrites au Bilan

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 20/06/22

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations notations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	2 498	1 240		3 738
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	2 498	1 240		3 738

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	2 498	1 240		3 738
----------------------	--------------	--------------	--	--------------

État des Échéances des Créances et Dettes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	13 850 406		13 850 406
Prêts			
Autres immobilisations financières	950		950
TOTAL de l'actif immobilisé :	13 851 356		13 851 356
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	507 501	507 501	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	29 526	29 526	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	111 199	111 199	
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	146 850	146 850	
TOTAL de l'actif circulant :	795 076	795 076	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	788 927	788 927	

TOTAL GÉNÉRAL	15 435 360	1 584 003	13 851 356
----------------------	-------------------	------------------	-------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Après des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	2 935 637		2 935 637	
Emprunts et dettes financières divers	14 264		14 264	
Fournisseurs et comptes rattachés	176 969	176 969		
Personnel et comptes rattachés	3 634	3 634		
Sécurité sociale et autres organismes	5 378	5 378		
Impôts sur les bénéfices	149 481	149 481		
Taxe sur la valeur ajoutée	107 762	107 762		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	215 266	215 266		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	4 500	4 500		
Groupe et associés	10 802 480	10 802 480		
Autres dettes	23 429	23 429		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	14 438 800	11 488 899	2 949 901
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

Charges à Payer

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 839
Dettes fiscales et sociales	220 193
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	33 967
Autres dettes	23 429

Produits à Recevoir

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	131 018
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	1 811
Personnel	
Organismes sociaux	
État	111 199
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	629
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	244 657

Charges et Produits Constatés d'Avance

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	788 927	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	788 927	

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte

TOTAL		
--------------	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte

TOTAL		
--------------	--	--

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 20/06/22

Devise d'édition €

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	3 738
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	3 738
---------------------------------	--------------

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	
------------------------------	--

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

Effectif Moyen

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	1	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
TOTAL	1	

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 20/06/22

Devise d'édition €

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
REFACTURATION HONORAIRES ET FRAIS OPERATIONS	850 354
HONORAIRE MAITRISE D'OUVRAGE	347 159

TOTAL	1 197 513
--------------	------------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
-------------------------------------	---------

TOTAL	
--------------	--

Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 20/06/22
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
TOTAL	

ENGAGEMENTS DONNES	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	1 328 650 €
Caution prêt DOUTRELEAU	600 000 €
Caution Prêt KOBUS	461 550 €
Caution Promesse SAINT MALO	65 000 €
Caution Promesse NOYAL CHATILLON SUR SEICHE	25 100 €
Caution Promesse LA RICHARDAIS	40 000 €
Caution Promesse VERN SUR SEICHE	107 000 €
Caution Promesse Impasse des Coteaux SAINT MALO	30 000 €

ENGAGEMENTS RECUES	Montant
Avals et cautions	
Autres engagements reçus :	- €

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

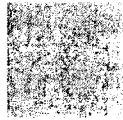
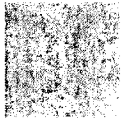
1 B rue Louis Braille CS 50815

35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE

0222512661

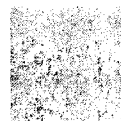
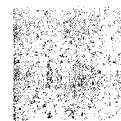
Caroline Corbier

[Signature]



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2021



Bilan et Compte de résultat



PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT
Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.450.000 Euros
1B rue Louis Braille - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
844 247 908 RCS RENNES

RAPPORT DE GESTION DE LA GÉRANCE
EXERCICE CLOS LE 31.12.2021

Le présent rapport a pour objet de compte de la situation et de l'activité de la Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2021, ainsi que les perspectives d'avenir.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

- Situation et activité de la Société au cours de l'exercice

La Société a une activité de promotion immobilière en ce compris la prise de participation dans les sociétés ayant une activité immobilière.

- Évolution prévisible et perspectives d'avenir

Aucun événement important de nature à remettre en cause les états financiers qui vous sont présentés n'est intervenu depuis la date d'arrêté des comptes.

L'exercice se déroule normalement.

- Activité en matière de recherche et de développement

La société n'a enregistré aucune activité en matière de recherche et développement.

- Conventions réglementées

Les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce figureront dans le procès-verbal des décisions de l'associé unique.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

La société a pris des participations dans les sociétés suivantes :

Entre 10 et 50% du capital détenu :

SCCV LE JARDIN D'ELISE - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC DU PARC - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV GREENWAY - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV SAINTE ELISABETH - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC BREIZH CAMPUS - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LES REFLETS - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LE CLOS DE LA CORNICHE - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LES PROMENADE DE L'ERDRE - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME - 1B Rue Louis Braille - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)

SCCV LES TERRASSES DE VIANNEY - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV OSMOZ - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV VILLA AGATHA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV VILLA SAINT MARTIN - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC VILLA KERNEVEL - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC RESIDENCE CREBILLON - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV VILLA VICTORIA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV MADELEINE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC LE CLOS KERBASTIC - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV VILLA MARINE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV COTE PLAGE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV EUROPA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC LES SIRENES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC SAINT COLOMBAN – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV NEW GREY – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC AUTOMNE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC LES LODGES DE KERLEVEN – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SCCV DOUTRELEAU – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (45% du capital)
 SCCV STONEDGE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (45% du capital)
 SCCV AVANT-SCENE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC LES VOILES BLANCHES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
 SNC ENTREE DE VILLE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)

Plus de 50% du capital détenu :

SCCV IRIS - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV RIO - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (95% du capital)
 SCCV CLEOME - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV LE MANEGE - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (99% du capital)
 SCCV LES JARDINS D AMANTINE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SNC FILICARIA - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (99% du capital)
 SNC LES COTTAGES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV ORIEUX - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (95% du capital)
 SNC ECOTONES-RENNES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (85% du capital)
 SCCV LES TERRES BRUNES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV BROWNSTONE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV 25 CLEMENCEAU - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV LE FLORE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV VILLA SAINT PAUL - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV NAVY - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV EXPRESSION - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV AGAPANTHE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV PANORAMA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SNC LES MARETTES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV LE CHEMIN DE LA MER – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (70% du capital)
 SNC TAMARIS – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (80% du capital)
 SNC KOBUS – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (80% du capital)
 SCCV TERRA – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV JAZZ – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV VILLA BLANCHE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SNC LE NELL – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
 SCCV PERSPECTIVES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
 SNC MILES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)

Dans le tableau des filiales et participations joint aux comptes annuels se trouvent les désignations précises de ces sociétés, le montant de leurs capitaux propres et le résultat de leur dernier exercice social.

RÉSULTATS – AFFECTATION

– Présentation des comptes

Les comptes annuels ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

La société enregistre un chiffre d'affaires 1 197 513 €.

Les charges d'exploitation ont été les suivantes :

- Charges externes	941 272 €
- Impôts et taxes	3 728 €

Ces charges représentent un montant total de 945 000 € et correspondent principalement aux honoraires comptables, juridiques et fiscaux et à des frais d'assurance. Compte tenu de ces charges, le résultat d'exploitation est bénéficiaire de 195 750 €.

La société a perçu des produits de participations pour un montant 1 634 360 €. Compte tenu des autres produits de placement et charges financières, le résultat financier est bénéficiaire 445 689 €.

La dette bancaire ressort à 2 935 637 €.

La trésorerie est de 923 009 €.

Le montant des créances sur participations sur les sociétés détenues par Pierre Promotion Développement est de 13 850 406 €.

Compte tenu d'un impôt sur les sociétés de 179 134 €, l'exercice se traduit par un bénéfice net comptable de 461 064,77 €.

Compte tenu de ce résultat, les capitaux propres se chiffraient à 1 968 019 € pour un capital social de 1.450.000€ au 31 décembre 2021.

- Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du C.G.I., nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge la somme de 2 728 € correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement (article 39-4 du C.G.I.).

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 comme suit :

- 275 452.73 € en REPORT A NOUVEAU ;
- 185 612.04 € en AUTRES RESERVES

- Dividendes antérieurs

Conformément aux dispositions de l'article 243 du C.G.I., nous vous rappelons qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

La gérance.



**APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2021
DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

Madame Sandra BLOT,

*Agissant en qualité de gérante de la société **STELLA MARIS**, société à responsabilité limitée au capital de 2.100.000 Euros, dont le siège est à SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35136), 1B rue Louis Braille, et dont le numéro unique d'identification est 432 157 980 RCS RENNES,*

*Elle-même associée unique (ci-après l'« Associée unique ») titulaire de l'intégralité des parts composant le capital de la société **PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT**, société à responsabilité limitée au capital de 1.450.000 Euros, dont le siège est à SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35136), 1B rue Louis Braille, et dont le numéro unique d'identification est 844 247 908 RCS RENNES (ci-après la « Société »),*

A pris les décisions suivantes :

PREMIERE DECISION

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 tels qu'ils ont été établis et se soldant par un bénéfice net comptable de 461 064,77 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou ces rapports.

En conséquence, il donne à la gérance quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat – Dividendes antérieurs

1. L'associé unique décide d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice clos le 31 décembre 2021, d'un montant de 461 064,77 €, comme suit :

- 275 452.73 € en REPORT A NOUVEAU ;
- 185 612.04 € en AUTRES RESERVES

2. Conformément aux dispositions de l'article 243 du CGI, il prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenu au titre des trois derniers exercices clos.

TROISIEME DECISION

Approbation des conventions réglementées

L'associé unique, conformément à la loi, prend acte des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce, qui ont été conclues au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles figurent ci-après :

1) Avances financières consenties par la société au 31.12.2021

- SCCV SAINTE ELISABETH	899,65 €
- SNC BREIZH CAMPUS	18 096,15 €
- SCCV IRIS	36 740,81 €
- SNC DU PARC	1 966,05 €
- SCCV LES REFLETS	3 839,87 €
- SCCV LE CLOS DE LA CORNICHE	2 398,69 €



- SCCV RIO	193 990,68 €
- SCCV BROWNSTONE	845 532,47 €
- SCCV LES PROMENADES DE L'ERDRE	1 136,15 €
- SCCV VILLA AGATHA	1 372,42 €
- SCCV LES JARDINS D'AMANTINE	461 452,08 €
- SNC LE CLOS KERBASTIC	4 168,18 €
- SCCV CLEOME	63 782,75 €
- SCCV LE MANEGE	657 287,68 €
- SNC FILICARIA	101 611,23 €
- SCCV LES COTTAGES	292 788,12 €
- SCCV ORIEUX	320 449,51 €
- SNC ECOTONES	881 103,60 €
- SCCV LES TERRASSES DE VIANNEY	2 833,25 €
- RESIDENCE CREBILLON	2 644,00 €
- SNC VILLA KERNEVEL	364,18 €
- SCCV DOUTRELEAU	355 290,71 €
- SCCV LES TERRES BRUNES	965 731,15 €
- SCCV STONEDGE	321 414,24 €
- SCCV 25 CLEMENCEAU	372 471,90 €
- SCCV VILLA VICTORIA	3 456,60 €
- SCCV MADELEINE	389,23 €
- SCCV VILLA SAINT PAUL	927 495,95 €
- SCCV EXPRESSION	339 940,69 €
- SCCV NAVY	328 194,33 €
- SCCV LE FLORE	433 784,49 €
- SCCV PANORAMA	313 722,03 €
- SCCV AGAPANTHE	3 676,81 €
- SNC LES MARETTES	1 270 994,63 €
- SNC AUTOMNE	35 969,91 €
- SCCV TERRA	1 063 158,19 €
- SCCV EUROPA	563,84 €
- SNC LES SIRENES	0 €
- SCCV LE CHEMIN DE LA MER	336 204,71 €
- SCCV JAZZ	3 685,92 €
- SCCV VILLA BLANCHE	328 570,57 €
- SNC PERSPECTIVES	9 003,60 €
- SNC TAMARIS	130 619,72 €
- SNC KOBUS	193 946,25 €
- SNC MILES	2 085 391,48 €
- SCCV COTE PLAGE	1 253,39 €

Ces avances de trésorerie ont généré un crédit d'intérêts de 131 018,43 €.

2) Avances financières consenties à la société au 31.12.2021

- SCCV JARDIN D'ELISE	401,79 €
- SCCV GREENWAY	3 184,85 €
- SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME	40,29 €
- SCCV OSMOZ	734,64 €
- SCCV VILLA ST MARTIN	885,90 €
- SCCV VILLA MARINE	2 446,88 €
- SCCV COTE PLAGE	0 €
- SCCV EUROPA	0 €
- SCCV NEW GREY	416,45 €
- SNC SAINT COLOMBAN	319,37 €
- SCCV LES SIRENES	652,43 €
- SNC LE NELL	3 488,97 €
- SNC ENTREE DE VILLE	91,94 €

- SNC LES VOILES BLANCHES	51,39 €
- SCCV LES LODGES DE KERLEVEN	251,45 €
- SCCV AVANT-SCENE	1 297,31 €
- STELLA MARIS	10 697 732,27 €

Ces avances financières ont généré des intérêts à hauteur de 104 747,45 €.

* * * * *

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent acte signé par le représentant de l'Associée unique, après lecture.

Fait à SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

Le 30 juin 2022

Madame Sandra BLOT

Ès-qualités

