

RCS : NEVERS Code greffe : 5802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

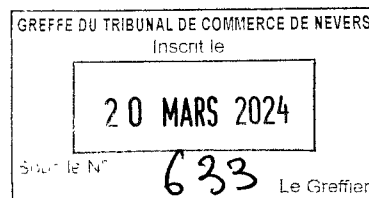
**Le greffier du tribunal de commerce de NEVERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 00408 Numéro SIREN : 905 277 257 Nom ou dénomination : A.R.IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 20/03/2024 sous le numéro de dépôt 633

SAS A.R/IMMO
38, Cours de Bourgneuf
58 320 Pougues les Eaux



P.V de l'assemblée général du 25 juin 2023

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Ordinaire conformément aux dispositions de la loi et des Statuts de votre Société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

-SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE PENDANT L'EXERCICE ECOULE :

1) Commentaires :

Le chiffre n'est pas au rendez-vous pour le premier exercice de la Société.

Les charges d'exploitation ont été gérées au mieux des intérêts de la société.

2) Résultats :

L'exercice écoulé laisse apparaître un déficit de 2,04 euros.

3) Affectation du Résultat :

Le compte de résultat, après déduction des amortissements et provisions réglementaires et justifiées fait apparaître un résultat net comptable déficitaire de 2 euros.

Les associés décident d'affecté la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la manière suivante :

- Report à nouveaux de 2,04 euros.

Je vous rappelle en outre qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours de l'exercice précédent.

4) Evolution prévisible-perspectives d'avenir :

Le début de l'exercice 2023 révèle une activité stable.

R.S

De plus, des investissements importants ont été fait sur 2021 et 2022, nous espérons des retombées financières sur l'exercice 2023.

5) Evénement importants survenus depuis la clôture de l'exercice :

Aucun événement particulier, hormis les opérations de gestion courantes n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

6) Activités de la société en matière de recherche et développement :

Aucune activité, en matière de recherche et développement, n'est actuellement en cours.

7) Filiales, participations, et sociétés contrôlées :

Conformément aux textes résultant de la loi n°85-705 du 12 juillet 1985 et de la loi 87-416 du 17 juin 1987, nous vous signalons que notre société n'a procédé à aucune prise de participation ou prise de contrôle au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

8) Dépenses non déductibles

Conformément à l'article quarter du code général des impôts le montant global des dépenses et charges somptuaires visées à l'article 94-4 du même Code, doit être soumis à l'approbation de l'assemblée Générale des Associés.

Nous vous signalons qu'aucune dépenses ou charges visées ci-dessus n'a été engagée par la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Nous vous invitons à voter le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à Pougues les Eaux le 05 juin 2022


certifié conforme
Séguin Raphaël
gerant.



Stéphane DELZAIVE
stephane.delzaive@groupe-etc.fr

Philippe CATTEY
philippe.cattey@groupe-etc.fr

BUREAU DE NEVERS
2, rue des Grands Jardins
BP 10011
58022 NEVERS cedex
Tél. : + 33 (0)3 86 61 27 59
Fax : + 33 (0)3 86 36 69 99

BUREAU DE DECIZE
1 Place du Champ de Foire
BP 48
58301 DECIZE cedex
Tél. : + 33 (0)3 86 25 45 49
Fax : + 33 (0)3 86 25 01 94
www.groupe-etc.fr

**SOCIÉTÉ D'EXPERTISE
COMPTABLE**
Inscrite au Tableau de l'Ordre
des Experts-Comptables de
Bourgogne - Franche-Comté

**SOCIÉTÉ
DE COMMISSAIRES
AUX COMPTES**
Membre de la Compagnie
Régionale de Paris

**EXPERTS-COMPTABLES
ASSOCIÉS**
André VENTALON
Frédéric VAUTRIN
Claude BOULIC
Jean-Luc CHAUSSY
Thierry BISSERON
Sandra FAORO
Stéphane DELZAIVE
Lionel LEBLANC
Philippe CATTEY
Emmanuel LEJEUNE
Audrey LECOUE
Christelle NICOLAS
Séverine DE ARO
Marie-Hélène GONCALVES
Clément BAILLY

EXPERTS-COMPTABLES
Magali SIGRIST
Anne-Marie LEBLANC
Audrey BESNARD
Sophie DE ALMEIDA
Christophe LAJON
Emmanuel ROTOL
Enis DZOGOVIC
David SANGIER
Nathalie DOFFENIES
Emrah TUNC

SAS AR IMMO

38 Cours de Bourgneuf

58320 POUQUES LES EAUX

COMPTES ANNUELS

Exercice du 29/09/2021 au 31/12/2022

Certifier conforme à l'original

S.A. ETC : EXPERTISE ET TECHNIQUE COMPTABLES

YONNE : St-Georges-sur-Baulches (Auxerre), Épineuil (Tonnerre), Sens, Villeneuve-sur-Yonne, St-Florentin, Charny, Jussy, Chablis, Avallon, St-Fargeau
CÔTE-D'OR : Talant (Dijon), Montbard, Saulieu, Semur-en-Auxois, Châtillon-sur-Seine, SAÛNE-ET-LOIRE : Chagny, Clamecy, SEINE-ET-MARNE : Montereau-Fault-Yonne,
Nemours, Melun. PARIS : Paris. LOIRET : Montargis. NIÈVRE : Nevers, Cosne-Cours-sur-Loire, Decize, Clamecy. AUBE : Troyes

S.A. AU CAPITAL DE 1.572.425 € • SIÈGE SOCIAL : PLACE DE L'EUROPE
SIRET 017 151 200 00148 • APE 6920 Z • 017 151 200 R.C.S. AUXERRE • N° I.V.A. U.E. FR 59 017 151 200

**ORDRE DES
EXPERTS-COMPTABLES**



SOMMAIRE

Exercice du 29/09/2021 au 31/12/2022

Attestation de présentation des comptes annuels	1
COMPTES ANNUELS	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat 1/2	5
Compte de résultat 2/2	6
DOSSIER FISCAL	7
BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	8
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	9
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	10
BIC-RS 2033 A - Bilan	11
BIC-RS 2033 B - Compte de résultat	12
Annexe libre	13
BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements	14
BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits	15
BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée	16
BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1	17
DOSSIER DE GESTION	18
Détail de l'Actif	19
Détail du Passif	20
Soldes Intermédiaires de Gestion	21
Détail des Soldes Intermédiaires	22

Attestation de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de **Présentation des Comptes Annuels** de l'entreprise **SAS AR IMMO**, pour l'exercice du **29/09/2021** au **31/12/2022**, et conformément aux termes de ma lettre de mission et à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de mes travaux, qui ne constituent pas un audit, et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des Comptes Annuels.

Les Comptes Annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	144 928	euros
Chiffre d'affaires :		euros
Résultat net comptable :	-2	euros

Fait à Decize
Le 25 avril 2023

Stéphane DELZAIVE
Expert Comptable

SAS AR IMMO
38 Cours de Bourgneuf

58320 POUQUES LES EAUX

COMPTES ANNUELS

Cabinet E.T.C.
2 Rue des grands jardins
58000 NEVERS CEDEX
03 86 61 27 59

Bilan Actif

31/12/2022				
Brut		Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
	Frais d'établissement			
	Frais de développement			
	Concessions brevets droits similaires			
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Terrains			
	Constructions			
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.			
	Autres immobilisations corporelles			
	Immobilisations en cours			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)			
	Participations évaluées selon mise en équival.			
	Autres participations			
	Créances rattachées à des participations			
	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
TOTAL (II)				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS			
	Matières premières, approvisionnements			
	En-cours de production de biens			
	En-cours de production de services			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises	134 825		134 825
	Avances et Acomptes versés sur commandes			
	CREANCES (3)			
	Créances clients et comptes rattachés			
	Autres créances			
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé			
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
	DISPONIBILITES	8 597		8 597
	Charges constatées d'avance	1 506		1 506
	TOTAL (III)	144 928		144 928
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)			
	Primes de remboursement des obligations (V)			
	Ecarts de conversion actif (VI)			
	TOTAL ACTIF (I à VI)	144 928		144 928

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

31/12/2022

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	100	
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(2)	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	98	
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	142 749	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	2 081	
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	144 830	
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	144 928	
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(2,04)	0,00
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	144 830	
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2022		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services)			
	Montant net du chiffre d'affaires			
	Production stockée			
	Production immobilisée			
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges			
	Autres produits			
	Total des produits d'exploitation			
	Achats de marchandises	134 825		
	Variation de stock	(134 825)		
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes	5 390		
	Impôts, taxes et versements assimilés			
	Salaires et traitements			
	Charges sociales du personnel			
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations			
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
	- sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges			
	Total des charges d'exploitation	5 390		
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(5 390)		

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2022		
RESULTAT D'EXPLOITATION		(5 390)		
Opéra- comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée			
	Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)			
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)			
	Autres intérêts et produits assimilés (3)			
	Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges			
	Différences positives de change			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total des produits financiers				
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov.			
	Intérêts et charges assimilées (4)	7		
	Différences négatives de change			
	Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement			
Total des charges financières		7		
RESULTAT FINANCIER		(7)		
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(5 397)		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	5 395		
	Sur opérations en capital			
	Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges			
Total des produits exceptionnels		5 395		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion			
	Sur opérations en capital			
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov.			
Total des charges exceptionnelles				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (Bénéfice ou perte)		5 395		
PARTICIPATION DES SALAIRES				
IMPOTS SUR LES BENEFICES				
TOTAL DES PRODUITS		5 395		
TOTAL DES CHARGES		5 397		
RESULTAT DE L'EXERCICE		(2)		
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) dont produits concernant les entreprises liées				
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées				

Annexe libre

Abandon compte courant CRMF

3

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2023

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SAS AR IMMO**Néant ☐ *

I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale *				
		ACTIF IMMOBILISE					Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice				
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		406					
	Autres	410		412		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		426					
	Constructions	430		432		436					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		446					
	Installations générales, agencements divers	450		452		456					
	Matériel de transport	460		462		466					
	Autres immobilisations corporelles	470		472		476					
		Immobilisations financières	480		482		486				
		TOTAL	490		492		496				
II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice					
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
		Fonds commercial	495		497		499				
		Autres immobilisations incorporelles	500		502		506				
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		516					
	Constructions	520		522		526					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		536					
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		546					
	Matériel de transport	550		552		556					
	Autres immobilisations corporelles	560		562		566					
		TOTAL	570		572		576				
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES (19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values						
					Court terme *	Long terme					
	①	②	③	④	⑤	19 % ⑥	15 % ou 12,80 % ⑦	0 % ⑧			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579		Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SAS AR IMMO**Néant ☐ ***I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER
NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)**

		Dotations		Reprises					
Fonds commercial	681		683						
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes			
Terrains	710		715		2				
Constructions	720		725		3				
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4				
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5				
Matériel de transport	750		755		6				
Autres immobilisations corporelles	760		765		7				
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B				780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982				
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice	982 bis	
Déficits imputés	983				
Déficits reportables	984				
Déficits de l'exercice	860				2
Total des déficits restant à reporter	870				2

IV DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)	325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *	380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

5

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFIP N° 2033-E 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AR IMMO		Néant ☐ *
Exercice ouvert le : 29092021 et clos le : 31122022		Durée en nombre de mois 15
DECLARATION DES EFFECTIFS		
Effectifs moyens du personnel *	376	
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	
TOTAL 1	106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	
Subventions d'exploitation reçues	113	
Variation positive des stocks	111	134 825
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	
TOTAL 2	144	134 825
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Achats	121	135 189
Variation négative des stocks	145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	5 026
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150	
TOTAL 3	152	140 215
IV - Valeur ajoutée produite		
Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137 (5 390)
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE		
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.		
Mono établissement au sens de la CVAE	020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022	
Effectifs au sens de la CVAE	023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026	
Période de référence	024	160
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	186	

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128
 * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

☒ (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

N° SIRET 90527725700010

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS ARIMMO

ADRESSE (voie) 38 Cours de Bourgneuf

CODE POSTAL 58320

VILLE POUQUES LES EAUX

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	1 000

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) ☒ M Nom patronymique SEGUIN Prénom(s) André
Nom marital SEGUIN % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 500
Naissance : Date 22081943 N° département 45 Commune MONTARGIS Pays FRANCE
Adresse : N° 24 Voie faubourg du grand mouesse
Code postal 58000 Commune NEVERS Pays FRANCE

Titre (2) ☒ M Nom patronymique SEGUIN Prénom(s) Raphael
Nom marital SEGUIN % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 500
Naissance : Date 01051979 N° département 58 Commune NEVERS Pays FRANCE
Adresse : N° 6 Voie cour de Bourgneuf
Code postal 58320 Commune POUQUES LES EAUX Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

SAS AR IMMO
38 Cours de Bourgneuf

58320 POUQUES LES EAUX

DOSSIER DE GESTION

Cabinet E.T.C.
2 Rue des grands jardins
58000 NEVERS CEDEX
03 86 61 27 59

Détail de l'Actif

	29/09/2021 31/12/2022	15 mois		mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET						
TOTAL III - Actif Circulant NET	144 928	100,00			144 928	
Marchandises	134 825	93,03			134 825	
Stock Asnois	26 952	18,60			26 952	
Stock Dun sur Auron	30 798	21,25			30 798	
Stock St Pierre le Moutier	77 075	53,18			77 075	
Disponibilités	8 597	5,93			8 597	
Caisse d'épargne	8 597	5,93			8 597	
Charges constatées d'avance	1 506	1,04			1 506	
Charges constatées d'avance	1 506	1,04			1 506	
TOTAL DU BILAN ACTIF	144 928	100,00			144 928	

Détail du Passif

	29/09/2021 31/12/2022	15 mois		mois	Variations %
TOTAL I - Capitaux propres	98	0,07			98
Capital Social ou individuel	100	0,07			100
Capital	100	0,07			100
Résultat de l'exercice	(2)				(2)
TOTAL II - Autres fonds propres					
TOTAL III - Total des Provisions					
TOTAL IV - Total des dettes	144 830	99,93			144 830
Emprunts et dettes financières divers	142 749	98,50			142 749
C/ct Seguin Raphael	49 749	34,33			49 749
C/ct Seguin André	93 000	64,17			93 000
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 081	1,44			2 081
Collectif fournisseurs créditeurs	191	0,13			191
Factures non parvenues	1 890	1,30			1 890
TOTAL DU BILAN PASSIF	144 928	100,00			144 928

Soldes Intermédiaires de Gestion

29/09/2021
31/12/202215
mois

mois

Ecart

%

CHIFFRE D'AFFAIRES

Ventes de marchandises			
- Achats de marchandises	134 825		134 825
- Variation stocks de marchandises	(134 825)		(134 825)
MARGE COMMERCIALE (a)			

Production vendue			
+ Variation production stockée			
+ Production immobilisée			
PRODUCTION DE L'EXERCICE			
- Achats stockés approvisionnement			
- Variation des stocks et approvisionnement			
- Achats de sous-traitance directe			
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)			

MARGES (Commerciale + Production)

- Achats non stockés (c)	364		364
- Autres charges externes (c)	5 026		5 026
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	5 390		5 390
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	(5 390)		(5 390)
+ Subventions d'exploitation			
- Impôts, taxes sur rémunérations			
- Autres impôts et taxes			
- Salaires et traitements			
- Charges sociales			
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	(5 390)		(5 390)
+ Reprises sur amortissements et provisions			
+ Autres produits d'exploitation			
+ Transfert de charges d'exploitation			
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions			
- Autres charges de gestion courante			
RÉSULTAT EXPLOITATION	(5 390)		(5 390)
Bénéfice-perte sur opérations en commun			
+ Produits financiers			
- Charges financières	7		7
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(5 397)		(5 397)
Produits exceptionnels	5 395		5 395
- Charges exceptionnelles			
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	5 395		5 395
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices			
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(2)		(2)

Détail des Soldes Intermédiaires

	29/09/2021 31/12/2022	15 mois		mois
Montant net du chiffre d'affaires				
Achats de marchandises	134 825			
Achat Asnois	26 952			
Achat Dun/Auron	30 798			
Achat Saint Pierre le Moutier	77 075			
Variation de stocks de marchandises	(134 825)			
Var. stock Asnois	(26 952)			
Var. stock Dun sur Auron	(30 798)			
Var. stock St Pierre le Moutier	(77 075)			
Marge commerciale				
Production de l'exercice				
Marge brute de production				
Production de l'exercice + Marge commerciale				
Achats non stockés matières et fournitures	364			
Petit équipement	364			
Autres charges externes	5 026			
Primes d'assurance	1 472			
Documentation générale	189			
Honoraires	1 890			
Autres honoraires	936			
Frais d'actes et contentieux	67			
Frais postaux	28			
Services bancaires	444			
Valeur ajoutée produite	(5 390)			
Excédent brut d'exploitation	(5 390)			
Résultat d'exploitation	(5 390)			
Charges financières	7			
Intérêts bancaires	7			
Résultat courant avant impôts	(5 397)			
Produits exceptionnels	5 395			
Autres produits exceptionnels	5 395			
Résultat exceptionnel	5 395			
Résultat de l'exercice	(2)			

RCS 305 277 257



SAS A.R/ IMMO
38, cours de Bourgneuf
58 320 Pougues les Eaux

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERAL DU 05 JUIN 2023

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Ordinaire conformément aux dispositions de la Loi et des Statuts de votre Société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et débutant le 29 septembre 2021.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

-SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE PENDANT L'EXERCICE ECOULE :

1) Commentaires :

Le chiffre n'est pas au rendez-vous pour le premier exercice de la Société.

Les charges d'exploitation ont été gérées au mieux des intérêts de la société.

2) Résultats

L'exercice écoulé laisse apparaître un déficit de 2 euros.

3) Affectation du Résultat :

Le compte de résultat, après déduction des amortissements et provisions réglementaires et justifiées fait apparaître un résultat net comptable déficitaire de 2 euros.

Je vous rappelle en outre qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours de l'exercice précédent.

4) Evolution prévisible-perspectives d'avenir :

Le début de l'exercice 2023 révèle une activité stable.

De plus, des investissements importants ont été fait sur 2021 et 2022, nous espérons des retombées financières sur l'exercice 2023.

5) Evénement importants survenus depuis la clôture de l'exercice :

Aucun événement particulier, hormis les opérations de gestion courantes n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

6) Activités de la société en matière de recherche et développement :

Aucune activité, en matière de recherche et développement, n'est actuellement en cours.

7) Filiales, participations, et sociétés contrôlées :

Conformément aux textes résultant de la loi n° 85-705 du 12 juillet 1985 et de la loi 87-416 du 17 juin 1987, nous vous signalons que notre société n'a procédé à aucune prise de participation ou prise de contrôle au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

8) Dépenses non déductibles

Conformément à l'article quarter du Code général des Impôts le montant global des dépenses et charges somptuaires visées à l'article 94-4 du même Code, doit être soumis à l'approbation de l'assemblée Générale des Associés.

Nous vous signalons qu'aucune dépense ou charges visées ci-dessus n'a été engagée par la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Nous vous invitons à voter le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à Pougues les Eaux Le 05 juin 2022

La Gérance

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. d. m.', written over a horizontal line.