

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL 44 IMMO										Néant ☐ *	
				Exercice N							
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*			FA		FB		FC			
	Production vendue { biens * services *			FD		FE		FF			
				FG	1 179 795	FH		FI	1 179 795		
	Chiffres d'affaires nets *			FJ	1 179 795	FK		FL	1 179 795		
	Production stockée*							FM			
	Production immobilisée*							FN			
	Subventions d'exploitation							FO	34 033		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)							FP	11 117		
	Autres produits (1) (11)							FQ	295		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)							FR	1 225 242		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*							FS			
	Variation de stock (marchandises)*							FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*							FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*							FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*							FW	422 943		
	Impôts, taxes et versements assimilés*							FX	8 152		
	Salaires et traitements*							FY	562 594		
	Charges sociales (10)							FZ	83 136		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) HS) - dotations aux provisions*					GA	44 141			
							GB				
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC				
							GD				
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	99				
	Autres charges (12)							GF	1 121 067		
Total des charges d'exploitation (4) (II)							GG	104 174			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)											
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)							GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)							GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM			
	Différences positives de change							GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO			
	Total des produits financiers (V)							GP			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*							GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	3 199		
	Différences négatives de change							GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT			
	Total des charges financières (VI)							GU	3 199		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)											
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)											
							GV	(3 199)			
							GW	100 974			

Désignation de l'entreprise SARL 44 IMMO										Néant ☐ *		
										Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	5 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	5 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	454	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	5 000	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)									HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	5 454	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(454)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	12 646	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	1 230 242	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	1 142 368	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	87 873	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO		
	(2) Dont	{ produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HY		
	(3) Dont	{ - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier								1G		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HP		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								HQ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								1H		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)								1J		
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								1K		
	(6ter)	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)								HX	2 860	
	(9)	Dont transferts de charges								RC		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								RD		
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5								A1	11 117	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A2		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A3		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives	A6	obligatoires		A9				
				Dont cotisations facultatives Madelin	A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8				
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :									Exercice N	
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés									5 000		
	Produits des cessions d'éléments d'actif											5 000
CHarges sur exercices antérieurs									454			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N		
									Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

44 IMMO

Société A Responsabilité Limitée
Au capital de 10 000 €
Siège 20, rue Alexandre Goupil
44700 ORVAULT
851 713 115 RCS NANTES

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2023

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME

M. Erwan GROLIER

M. Anthony CHRETIEN

Gérants

Two handwritten signatures in purple ink. The signature on the left is a stylized, elongated 'E' shape. The signature on the right is a more complex, cursive signature with multiple loops and horizontal strokes.

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise										SARL 44 IMMO										Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*										12																															
Adresse de l'entreprise										20 rue Alexandre Goupil 44700 ORVAULT										Durée de l'exercice précédent*										12																															
Numéro SIRET*										85171311500018										Néant										*																															
																				Exercice N clos le,										31/12/2023																															
										Brut										Amortissements, provisions										Net																															
										1										2										3																															
Capital souscrit non appelé										(I) AA																																																			
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *								AB										AC																																									
		Frais de développement *								CX										CQ																																									
		Concessions, brevets et droits similaires								AF										42 950										AG										25 613										17 336											
		Fonds commercial (1)								AH																				AI																															
		Autres immobilisations incorporelles								AJ																				AK																															
		Avances et acomptes sur immobilisa-tions incorporelles								AL																				AM																															
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains								AN																				AO																															
		Constructions								AP																				AQ																															
		Installations techniques, matériel et outillage industriels								AR																				AS																															
		Autres immobilisations corporelles								AT										241 578										AU										92 843										148 735											
		Immobilisations en cours								AV																				AW																															
		Avances et acomptes								AX																				AY																															
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence								CS																				CT																															
		Autres participations								CU										5 900										CV																				5 900											
		Créances rattachées à des participations								BB																				BC																															
		Autres titres immobilisés								BD																				BE																															
		Prêts								BF																				BG																															
		Autres immobilisations financières*								BH										8 240										BI																				8 240											
TOTAL (II)										BJ										298 668										BK										118 457										180 211											
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements								BL																				BM																															
		En cours de production de biens								BN																				BO																															
		En cours de production de services								BP																				BQ																															
		Produits intermédiaires et finis								BR																				BS																															
		Marchandises								BT																				BU																															
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes								BV																				BW																															
		Clients et comptes rattachés (3)*								BX										61 200										BY																				61 200											
		Autres créances (3)								BZ										28 446										CA																				28 446											
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé								CB																				CC																															
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)								CD																				CE																															
Comptes de régularisation		Disponibilités								CF										319 515										CG																				319 515											
		Charges constatées d'avance (3)*								CH										4 245										CI																				4 245											
		TOTAL (III)								CJ										413 407										CK																				413 407											
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)								CW																																																			
		Primes de remboursement des obligations (V)								CM																																																			
		Ecarts de conversion actif* (VI)								CN																																																			
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)										CO										712 076																				1A										118 457										593 619	
Renvois : (1) Dont droit au bail :																				(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :										CP																				(3) Part à plus d'un an										CR	
Clause de réserve de propriété :*										Immobilisations :																				Stocks :																				Créances :											

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise			SARL 44 IMMO		Néant ☐ *	
					Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 10 000)				DA	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)				DC	
	Réserve légale (3)				DD	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles				DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)				DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)				DG	143 569
	Report à nouveau				DH	(32 566)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)				DI	87 873
	Subventions d'investissement				DJ	
	Provisions réglementées *				DK	
	TOTAL (I)				DL	209 876
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs				DM
Avances conditionnées				DN		
TOTAL (II)				DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques				DP	
	Provisions pour charges				DQ	
	TOTAL (III)				DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles				DS	
	Autres emprunts obligataires				DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)				DU	188 736
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)				DV	51 677
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés				DX	22 750
	Dettes fiscales et sociales				DY	74 886
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				DZ	
	Autres dettes				EA	400
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)				EB	45 291
TOTAL (IV)				EC	383 742	
Ecart de conversion passif* (V)				ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	593 619	
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	{	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
				Ecart de réévaluation libre	1D	
				Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	256 960
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL 44 IMMO												Néant ☐ *				
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations								
								Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I					CZ	1		D8	2		D9	3			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II					KD	42 950		KE			KF				
CORPORELLES	Terrains					KG			KH			KI				
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9		KJ			KK			KL				
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1		KM			KN			KO				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *			Dont Composants	M2		KP			KQ			KR		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			Dont Composants	M3		KS			KT			KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV	132 103		KW			KX	8 587			
		Matériel de transport*				KY	30 400		KZ			LA				
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	62 768		LC			LD	7 719			
		Emballages récupérables et divers *				LE			LF			LG				
	Immobilisations corporelles en cours					LH			LI			LJ				
	Avances et acomptes					LK			LL			LM				
	TOTAL III					LN	225 271		LO			LP	16 306			
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence					8G			8M			8T			
		Autres participations					8U	10 900		8V			8W			
		Autres titres immobilisés					1P			1R			1S			
Prêts et autres immobilisations financières					1T	8 240		1U			1V					
TOTAL IV					1Q	19 140		1R			1S					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						0G	287 361		0H			0J	16 306			
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions				Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence						
				par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence				Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I		IN	1		C0	2		D0	3		D7	4			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II		IO			LV			LW	42 950		1X				
CORPORELLES	Terrains		IP			LX			LY			LZ				
	Constructions	Sur sol propre	IQ			MA			MB			MC				
		Sur sol d'autrui	IR			MD			ME			MF				
		Inst. gales, agencts et am. des constructions	IS			MG			MH			MI				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT			MJ			MK			ML				
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencts, aménagements divers		IU			MM			MN	140 690		MO			
		Matériel de transport		IV			MP			MQ	30 400		MR			
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW			MS			MT	70 488		MU			
		Emballages récupérables et divers *		IX			MV			MW			MX			
	Immobilisations corporelles en cours		MY			MZ			NA			NB				
	Avances et acomptes		NC			ND			NE			NF				
	TOTAL III		IY			NG			NH	241 578		NI				
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ			0U			M7			0W				
	Autres participations		I0			0X	5 000		0Y	5 900		0Z				
	Autres titres immobilisés		I1			2B			2C			2D				
	Prêts et autres immobilisations financières		I2			2E			2F	8 240		2G				
	TOTAL IV		I3			NJ	5 000		NK	14 140		2H				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4			0K	5 000		0L	298 668		0M				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Exercice N clos le : 31/12/2023

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SARL 44 IMMO Néant ☒ *

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col. 1 – col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d’amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l’exercice [(col. 1 – col. 2) – col. 5 (5)]
	Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Au cours de l’exercice		Montant cumulé à la fin de l’exercice (4)	
			Montant des suppléments d’amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
	1	2			5	6
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis j du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne «Provisions réglementées».

CADRE B
DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 — FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE
2 — FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE..... –
3 — FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE..... =

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL 44 IMMO												Néant ☐ *										
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *																				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES				Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amortissements à la fin de l'exercice									
Frais d'établissement et de développement				CY				EL				EM				EN						
Fonds commercial				RE				RF				RI				RJ						
Autres immobilisations incorporelles				PE	17 023			PF	8 590			PG				PH	25 613					
TOTAL I				RK	17 023			RM	8 590			RN				RO	25 613					
Terrains				PI				PJ				PK				PL						
Constructions	Sur sol propre			PM				PN				PO				PQ						
	Sur sol d'autrui			PR				PS				PT				PU						
	Inst. générales, agencements, aménagement des constructions			PV				PW				PX				PY						
Installations techniques, matériel et outillage industriels				PZ				QA				QB				QC						
Autres	Inst. générales., agencements, aménagement divers			QD	27 178			QE	15 785			QF				QG	42 963					
	immobilisations corporelles	Matériel de transport			QH	2 380			QI	6 080			QJ				QK	8 460				
Matériel de bureau et informatique, mobilier			QL	27 732			QM	13 686			QN				QO	41 419						
Emballages récupérables et divers			QP				QR				QS				QT							
TOTAL II				QU	57 291			QV	35 551			QW				QX	92 843					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)				ØN	74 315			ØP	44 141			ØQ				ØR	118 457					
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES																				
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice								
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel										
Frais établissements		M9			N1			N2			N3			N4			N5			N6		
Fonds commercial		RP			RQ			RR			RS			RT			RU			RV		
Autres immob. incorporelles		N7			N8			P6			P7			P8			P9			Q1		
TOTAL I		RW			RX			RY			RZ			SB			SC			SD		
Terrains		Q2			Q3			Q4			Q5			Q6			Q7			Q8		
Constructions	Sur sol propre	Q9			R1			R2			R3			R4			R5			R6		
	Sur sol d'autrui	R7			R8			R9			S1			S2			S3			S4		
	Ins. gales, agenc et am. des const.	S5			S6			S7			S8			S9			T1			T2		
Inst. techniques mat. et outillage		T3			T4			T5			T6			T7			T8			T9		
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1			U2			U3			U4			U5			U6			U7		
	Matériel de transport	U8			U9			V1			V2			V3			V4			V5		
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6			V7			V8			V9			W1			W2			W3		
	Emballages récup. et divers	W4			W5			W6			W7			W8			W9			X1		
TOTAL II		X2			X3			X4			X5			X6			X7			X8		
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL III		NL							NM											NO		
Total général (I+II+III)		NP			NQ			NR			NS			NT			NU			NV		
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)		NW			Total général non ventilé (NS+NT+NU)				NY			Total général non ventilé (NW-NY)				NZ						
CADRE C																						
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*					Montant net au début de l'exercice				Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice							
Frais d'émission d'emprunt à étaler												Z9			Z8							
Primes de remboursement des obligations												SP			SR							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL 44 IMMO								Néant ☒ *	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
Provisions pour risques et charges	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU	
	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	E0		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y	
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations – incorporelles – corporelles – titres mis en équivalence – titres de participation – autres immobilisations financières (1)*	6A		6B		6C		6D	
		6E		6F		6G		6H	
		02		03		04		05	
		9U		9V		9W		9X	
		06		07		08		09	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S	
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X		6Y		6Z		7A	
	TOTAL III	7B		TY		TZ		UA	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C		UB		UC		UD	
Dont dotations et reprises			– d'exploitation	UE		UF			
			– financières	UG		UH			
			– exceptionnelles	UJ		UK			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I								10	
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision. NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.									

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

44 IMMO

Société A Responsabilité Limitée
Au capital de 10 000 €
Siège 20, rue Alexandre Goupil
44700 ORVAULT
851 713 115 RCS NANTES

ATTESTATION

1. PROPOSITION D'AFFECTATION DE RESULTATS SOUMISE A L'AGO DU 21 MARS 2024

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur la proposition du gérant, **DECIDE** d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 87 873,90 Euros :

➤ Bénéfice de l'exercice clos le 31.12.2023		87 873,90 €
➤ Au compte « Report à nouveau » Qui s'élève ainsi à 0 €	32 566,86 €	
➤ Au compte « Autres réserves » Qui s'élève ainsi à 198 876,70 €	55 307,04 €	
TOTAL	87 873,90 €	87 873,90 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale **PREND ACTE** que la société n'a procédé à aucune distribution de dividende au titre des trois derniers exercices.

2. RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur la proposition du gérant, **DECIDE** d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 87 873,90 Euros :



➤ Bénéfice de l'exercice clos le 31.12.2023		87 873,90 €
➤ Au compte « Report à nouveau » Qui s'élève ainsi à 0 €	32 566,86 €	
➤ Au compte « Autres réserves » Qui s'élève ainsi à 198 876,70 €	55 307,04 €	
TOTAL	87 873,90 €	87 873,90 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale **PREND ACTE** que la société n'a procédé à aucune distribution de dividende au titre des trois derniers exercices.

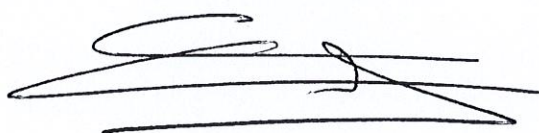
CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

Fait à ORVAULT
le 21 mars 2024

M. Erwan GROLIER
Gérant



M. Anthony CHRETIEN
Gérant



AK