

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
Comptes de Régularisation	Autres immobilisations financières						
	Total II						
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
Comptes de Régularisation	Clients et comptes rattachés	8 998	1 213	7 784	4 031	3 754	93.12
	Autres créances	22 908		22 908	23 137	229	0.99
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	916		916	18 536	17 620	95.06
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	32 822	1 213	31 609	45 704	14 095	30.84
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
Comptes de Régularisation	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	32 822	1 213	31 609	45 704	14 095	30.84

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12		Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	14 249		13 885		364	2.62
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	941		364		577	158.51
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	14 190		13 249		941	7.10
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	40 000		56 382		16 382	29.05
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	4 925 720		1 471 946		3 454 227	234.86 23.97
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	154		154			
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)						
	Total IV	45 798		58 953		13 154	22.31
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	31 609		45 704		14 095	30.84

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

45 798

58 953

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	13 034		13 034	12 386		649	5.24
Chiffre d'affaires NET	13 034		13 034	12 386		649	5.24
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			5	22		17	78.45
Total des Produits d'exploitation (I)			13 039	12 408		631	5.09
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			10 517	11 343		826	7.28
Impôts, taxes et versements assimilés			382	11		370	NS
Salaires et traitements			3 227	912		2 315	253.89
Charges sociales			255	107		148	138.41
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			4	4		0	3.14
Total des Charges d'exploitation (II)			14 384	12 377		2 007	16.22
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 345	31		1 376	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)			250		250	100.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	404				404	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	404		250		154	61.70
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)			645		645	100.00
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI			645		645	100.00
2. Résultat financier (V-VI)	404		395		799	202.38
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	941		364		577	158.51
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I+III+V+VII)	13 443		12 658		786	6.21
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	14 384		13 022		1 362	10.46
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	941		364		577	158.51

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DS
BJ

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
CAPITAL		1 000		1 000		
10100000 Capital social		1 000		1 000		
REPORT A NOUVEAU		14 249		13 885	364	2.62
11900000 Report ? nouveau		14 249		13 885	364	2.62
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		941		364	577	158.51
Total I		14 190		13 249	941	7.10
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		40 000		56 382	16 382	29.05
45110000 C/C 4M Propret?		40 000		56 382	16 382	29.05
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		4 925		1 471	3 454	234.86
40100000 Fournisseurs		2		2		
40110000 Fournisseurs Groupe		2 593		269	2 324	864.11
40810000 Fournisseurs fact.non parvenue		2 330		1 200	1 130	94.20
DETTES FISCALES ET SOCIALES		720		946	227	23.97
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES		157		219	63	28.66
42820000 Dettes prov. cong?s pay?s		332		82	251	307.64
43100000 Urssaf		72		76	4	5.85
43703000 AUTRES ORGANISMES SOCIAUX		31		23	8	34.93
43708000 AUTRES ORGANISMES SOCIAUX		2			2	
43720000 Retraite Humanis		61		61		
43800000 ORGANISMES SOCIAUX - CHARGES A		3			3	
43860000 Charges sur CP ? payer		38		11	27	248.91
44210000 ETAT - IMPOTS ET TAXES RECOUVR		6		3	3	102.67
44571110 Tva sur Vente ? 10%				460	460	100.00
44862000 CHARGES A PAYER - TA		8		6	2	31.20
44863000 CHARGES A PAYER - FCP		10		6	4	80.07
AUTRES DETTES		154		154		
41100000 Clients		154		154		
Total IV		45 798		58 953	13 154	22.31
TOTAL GENERAL		31 609		45 704	14 095	30.84

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	13 034		12 386		649	5.24
70610000 PRESTATIONS ENTRETIEN	3 769		2 282		1 487	65.17
70620000 PRESTATIONS VITRERIE	272		309		38	12.14
70630000 TRAVAUX EXCEPTIONNELS	8 386		8 857		471	5.32
70650000 PRESTATIONS ESPACES VERTS	608		938		330	35.19
Chiffre d'affaires NET	13 034		12 386		649	5.24
AUTRES PRODUITS	5		22		17	78.45
75800000 Produits divers de gestion cou	5		22		17	78.45
Total des Produits d'exploitation	13 039		12 408		631	5.09
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	10 517		11 343		826	7.28
60401000 SOUS TRAITANCE 4M	8 113		10 123		2 011	19.86
60402000 SOUS TRAITANCE ABSCISSE	226				226	
61560000 MAINTENANCE	23		17		6	36.36
62264000 HONORAIRES JURIDIQUES	1 885		1 001		884	88.34
62280000 HONNORAIRES DIVERS	5				5	
62700000 SERVICES BANCAIRES	266		202		64	31.44
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	382		11		370	NS
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE	20		6		15	252.86
63330000 FORMATION CONTINUE	19		6		14	250.18
63511000 TAXES CFE/CVAE	342				342	
SALAIRES ET TRAITEMENTS	3 227		912		2 315	253.89
64110000 SALAIRES ET APPOINTEMENTS	2 956		837		2 119	253.16
64120000 PROV CP N-1	251		68		183	267.33
64130000 PROV PRIME ANNUELLE	20		7		14	206.67
CHARGES SOCIALES	255		107		148	138.41
64510000 URSSAF	202		48		154	319.66
64530000 RETRAITE	22		13		10	74.80
64540000 POLE EMPLOI			35		35	100.00
64580000 CHARGES SUR CONGES PAYES	30		11		20	188.15
AUTRES CHARGES	4		4		0	3.14
65800000 CHARGES DE GESTION COURANTE	4		4		0	3.14
Total des Charges d'exploitation	14 384		12 377		2 007	16.22
Résultat d'exploitation	1 345		31		1 376	NS
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS			250		250	100.00
76150000 Produits financiers / I C C			250		250	100.00
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	404				404	
76800000	404				404	
Total des Produits financiers	404		250		154	61.70

DS
BJ

Société 4M PROPLETE PARTICULIERS

SARL unipersonnelle au capital de 1.000 €

Siège social : (35000) RENNES - 36, Rue des Veyettes

SIREN 494.576.812 - RCS RENNES -

**PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 4 MARS 2024**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

TROISIEME RESOLUTION

L'Associé unique propose d'affecter comme suit la perte de l'exercice soit (941) €
comme suit :

- Affectation en totalité au compte "Report à nouveau"(941) €
Passant ainsi de (14.249) € à (15.190) €.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres seront de (14.190) €.

Il est rappelé enfin, en application de l'article 243 bis du CGI qu'au cours des
trois derniers exercices, aucun dividende n'a été distribué.

Fait à Rennes,
Le 4 mars 2024

Certifié conforme

Monsieur Jean-Christophe BOSCHET, Gérant

certifié conforme

DocuSigned by:

D8C9F3935AFE494...

Société 4M PROPRETE PARTICULIERS

SARL unipersonnelle au capital de 1.000 €

Siège social : (35000) RENNES - 36, Rue des Veyettes

SIREN 494.576.812 - RCS RENNES

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE
SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Le soussigné, Monsieur Jean Christophe BOSCHET, gérant de la Société 4M PROPRETE PARTICULIERS, Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle au capital de 1.000 €, a établi, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, le présent rapport de gestion sur la situation de la Société durant l'exercice écoulé.

I - COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE

COMPTE DE RESULTAT

Nous avons réalisé au cours de cet exercice clos au 31 décembre 2022, un chiffre d'affaires de 13.034 € contre 12.386 € l'exercice précédent, soit une hausse de 5,24 % par rapport à l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation ressort à la somme de 13.039 € contre 12.408 € soit une hausse de 5,09 %.

Le montant des charges d'exploitation s'est élevé à la somme de 14.384 € contre 12.377 € l'exercice précédent, soit une hausse de 16,22 % par rapport à l'exercice précédent.

Le tableau comparatif des charges d'exploitation se présente comme suit :

CHARGES D'EXPLOITATION	21/12/2022	31/12/2021	%
Autres achats et charges externes	10.517	11.343	(7,28)
Impôts, taxes versements assimilés	382	11	NS
Salaires et traitements	3.227	912	253,89
Charges sociales	255	107	138,41
Dotations aux amortissements Sur actif circ.	---	---	---
Autres charges	4	4	0
TOTAL	14.384	12.377	16,22

Le résultat d'exploitation fait apparaître une baisse d'exploitation de (1.345) € contre un bénéfice d'exploitation de 31 € l'exercice précédent.

En intégrant ces résultats sur les opérations de nature financière, soit un résultat financier de 404 €, le résultat courant avant impôts est une perte de (941) € contre une perte de (364) € l'exercice précédent.

L'exercice clos le 31 décembre 2022 se traduit par une perte nette comptable de (941) € contre une perte nette comptable de (364) € l'exercice précédent.

Le résultat fiscal est un déficit de (941) € à la clôture de l'exercice au 31 décembre 2022.

Du fait de la perte de l'exercice 2019, les capitaux propres étaient devenus inférieurs à la moitié du capital social.

Le résultat généré au terme de l'exercice 2022 ne permet pas le rétablissement des capitaux propres.

BILAN

L'analyse du bilan permet de tirer les chiffres significatifs suivants :

DETAIL DES POSTES DE BILAN	ACTIF	<u>PASSIF</u>
ACTIF		
Clients et comptes rattachés.....	7.784	
Autres créances.....	22.908	
Disponibilités.....	916	
PASSIF		
Capitaux propres.....		(14.190)
Emprunts et dettes divers.....		40.000
Dettes fournisseurs.....		4.925
Dettes fiscales et sociales.....		720
Autres dettes.....		154
TOTAL	31.609	31.609

Le poste « Clients et comptes rattachés » s'élève à 7.784 € et représente 59,72% du chiffre d'affaires.

Ce bilan fait apparaître un montant de capitaux propres de (14.190) € pour un capital social de 1.000 €.

DETTE

S'agissant des dettes, elles s'élèvent à la somme de 45.798 € et sont réparties comme suit :

- 1° Le poste « Dettes fournisseurs et comptes rattachés » s'élève à 4.925 €.
- 2° Les « Dettes d'exploitation de nature salariale, sociale et fiscale » s'élèvent à 720 € et sont les suivantes :
 - Personnel et comptes rattachés :489 €
 - Charges sociales :207 €
 - Etat et autres collectivités :24 €
- 3 ° Le poste « Groupe et associés » s'élève à la somme de 40.000 €.
- 4 ° Le poste « Autres dettes » s'élève à la somme de 154 €.

II - INFORMATION SUR LA MARCHE DES AFFAIRES SOCIALES

Nous clôturons ce nouvel exercice sur une baisse du chiffre d'affaires et sur un résultat déficitaire.

III - ACTIVITES DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT (Art. L.232-1 al. 2 du Code de commerce)

Il n'a été engagé, au cours de l'exercice écoulé, aucune dépense de recherche et développement.

IV - DEPENSES SOMPTUAIRES (Article 39-4 et 223 quater du CGI)

Nous vous précisons qu'il n'a été enregistré dans les comptes de l'exercice écoulé, aucune dépense à caractère somptuaire, non déductible du résultat fiscal.

V - RESULTATS-AFFECTATION

L'exercice écoulé fait ressortir une perte de (941) € que nous vous proposons d'affecter comme suit :

- Affectation en totalité au compte "Report à nouveau"(941) €
Passant ainsi de (14.249) € à (15.190) €.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres seront de (14.190) €.

Il est rappelé enfin, en application de l'article 243 bis du CGI qu'au cours des trois derniers exercices, aucun dividende n'a été distribué.

VI - ETABLISSEMENT DES COMPTES ANNUELS

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles adoptées pour les exercices précédents.

L'Annexe donne toutes les explications complémentaires.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) que nous soumettons à votre approbation.

Nous vous invitons à voter le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à RENNES
Le 4 mars 2024

Monsieur Jean Christophe BOSCHET, Gérant

DocuSigned by:

D8C9F3935AFE494...

Société 4M PROPLETE PARTICULIERS

SARL unipersonnelle au capital de 1.000 €

Siège social : (35000) RENNES - 36, Rue des Veyettes

SIREN 494.576.812 - RCS RENNES

**PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 4 MARS 2024**

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE,
Le 4 mars à 14 heures,
A Rennes

La Société JCB PARTICIPATIONS - représentée par Monsieur Jean-Christophe BOSCHET en qualité de représentant permanent - est associée unique et propriétaire de la totalité des 10 parts sociales de 100 € chacune, émises par la Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle 4M PROPLETE PARTICULIERS - au capital de 1.000 €.

La Société 4M PROPLETE PARTICULIERS est représentée par Monsieur Jean-Christophe BOSCHET en qualité de Gérant lequel a établi les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et le rapport de gestion sur l'activité de la Société au cours dudit exercice.

La Société JCB PARTICIPATIONS, associée unique, a pris les décisions suivantes portant sur l'arrêté des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 :

- Approbation desdits comptes et du rapport de gestion sur l'activité de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Quitus à la gérance,
- Affectation des résultats,
- Questions diverses.

PREMIERE RESOLUTION

L'Associée unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'il les a établis, et se soldant par une perte nette comptable de (941) €. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion de la gérance.

Corrélativement, l'Associé Unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses dites somptuaires et non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39, 4° du Code général des impôts.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique

DEUXIEME RESOLUTION

Comme conséquence de la résolution précédente, sous réserve toutefois des discussions en cours portant sur l'établissement des comptes de cession, l'Associée unique donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique

TROISIEME RESOLUTION

L'Associé unique propose d'affecter comme suit la perte de l'exercice soit (941) € comme suit :

- Affectation en totalité au compte "Report à nouveau"(941) €
Passant ainsi de (14.249) € à (15.190) €.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres seront de (14.190) €.

Il est rappelé enfin, en application de l'article 243 bis du CGI qu'au cours des trois derniers exercices, aucun dividende n'a été distribué.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique

CLOTURE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14 heures 15.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par l'Associée unique et consigné sur le registre de ses décisions.

Pour la Société JCB PARTICIPATIONS – Associée unique
Représentée par Monsieur Jean-Christophe BOSCHET - Gérant

DocuSigned by:

D8C9F3935AFE494...