

BILAN ACTIF SYNTHÉTIQUE

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs au 31/12/22			Valeurs au 31/12/21
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	649 082	649 082		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 397 475	1 125 731	271 744	285 547
Immobilisations corporelles en cours	62 326		62 326	43 906
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	112 358		112 358	188 358
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	45 437		45 437	44 071
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	2 266 677	1 774 812	491 865	561 882
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				6 336
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)	2 176 772		2 176 772	2 446 000
Clients douteux, litigieux (3)				
Clients Factures à établir (3)	156 303		156 303	574 368
Autres créances (3)	64 152		64 152	104 013
Fournisseurs débiteurs	11 943		11 943	36 501
Groupe et associés (3)	170 874		170 874	213 744
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	1 234 451		1 234 451	35 427
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 378 881		1 378 881	1 558 507
Charges constatées d'avance (3)	58 817		58 817	70 622
TOTAL ACTIF CIRCULANT	5 252 192		5 252 192	5 045 517
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	7 518 869	1 774 812	5 744 057	5 607 399

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)



BILAN PASSIF SYNTHÉTIQUE

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 300 000)	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 564 689	1 564 689
Report à nouveau	-497 170	1 833
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 094 356	398 997
SITUATION NETTE	2 491 875	2 295 519
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 491 875	2 295 519
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 272 501	1 260 000
Emprunts et dettes financières diverses (3)		27 727
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	106 561	219 551
Fournisseurs, factures non parvenues	640 661	396 670
Dettes fiscales et sociales	1 113 389	1 119 163
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	119 070	288 769
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	3 252 182	3 311 880
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	5 744 057	5 607 399

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

1 159 162

2 093 020

1 260 000

2 051 880



COMPTES ANNUELS

Exercice clos le : 31 décembre 2022

Annexe

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 5 744 056,84 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 1 094 356,17 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 15/04/2023.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	5 à 28 ans
- Matériel de transport	4 à 5 ans
- Matériel de bureau	3 ans
- Matériel informatique	3 ans
- Mobilier	5 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

FRAIS D'EMISSION DES EMPRUNTS

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

EVENEMENTS POST CLOTURE

En mai 2022, la société a procédé au licenciement de son Directeur Financier pour motif économique. Celui-ci a saisi le conseil de Prudhomme suite à son licenciement, la procédure était toujours en cours au 31/12/2022. En avril 2023, les deux parties sont convenues de conclure un accord transactionnel afin de mettre fin au litige, dans lequel la société A PLUS FINANCE versera à son ancien directeur un montant total de 120 000 euros.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL	649 082			
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.					
	Installations techniques, matériel & outillage industriels						
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		813 642		35 209	
		Matériel de transport		98 402		47 486	
		Matériel de bureau & mobilier informatique		495 737		14 747	
		Emballages récupérables & divers		15 360			
Immobilisations corporelles en cours			43 906		23 640		
Avances et acomptes							
TOTAL				1 467 047	121 082		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations			188 357			
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			44 071		1 366	
TOTAL				232 428	1 366		
TOTAL GENERAL				2 348 557	122 448		
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
			par virt poste	par cessions			
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL			649 082	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.						
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				848 851	
		Matériel de transport			57 442	88 446	
		Mat. bureau, inform., mobilier			65 667	444 817	
		Emb. récupérables & divers				15 360	
Immobilisations corporelles en cours		5 220			62 326		
Avances et acomptes							
TOTAL				5 220	123 109	1 459 800	
FINANCIERE	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations				76 000	112 357	
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières					45 437	
TOTAL					76 000	157 794	
TOTAL GENERAL				5 220	199 109	2 266 676	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortis sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	649 082			649 082
TOTAL	649 082			649 082
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Autres immobs corporelles				
Inst. générales agencem. amén.	592 743	46 998		639 741
Matériel de transport	62 935	14 975	26 452	51 458
Mat. bureau et informatiq., mob.	466 557	17 695	65 080	419 172
Emballages récupérables divers	15 360			15 360
TOTAL	1 137 595	79 668	91 532	1 125 731
TOTAL GENERAL	1 786 677	79 668	91 532	1 774 813

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amortis fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	141 876		141 876	
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL	141 876		141 876	
TOTAL GÉNÉRAL		141 876		141 876	
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation			141 876	
	- financières				
	- exceptionnelles				
Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges					
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL					

Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :

d'exploitation	141 876
financières	
exceptionnelles	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	24 484	15 318	3 060	6 106
Immobilisations en cours				
TOTAL	24 484	15 318	3 060	6 106

	REDEVANCES PAYÉES		
	Cumuls exercice antérieurs	Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	18 012	2 905	20 917
Immobilisations en cours			
TOTAL	18 012	2 905	20 917

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.								
Immobilisations en cours								
TOTAL								

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	45 437		45 437
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	2 333 075	2 333 075	
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	1 500	1 500	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	5 442	5 442	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	170 874	170 874	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	69 153	69 153	
	Charges constatées d'avance	58 817	58 817	
TOTAUX		2 684 297	2 638 860	45 437
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	58 817
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	58 817

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	156 303
Autres créances	2 352
Disponibilités	1 437
TOTAL	160 092

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	4 500,00	66,67
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	4 500,00	66,67

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent	1 833
Résultat de l'exercice précédent	398 997
Prélèvements sur les réserves (à détailler)	
Total des prélèvements sur les réserves	
TOTAL DES ORIGINES	400 830
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves
Dividendes	398 000
Autres répartitions	
Report à nouveau	2 830
TOTAL DES AFFECTATIONS	400 830

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	300 000			300 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	30 000			30 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 564 689			1 564 689
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	1 833	997		2 830
Résultat de l'exercice	398 997	1 094 356	898 997	594 356
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	2 295 519	1 095 353	898 997	2 491 875

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	1 272 501	113 339	1 159 162	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	747 222	747 222		
Personnel & comptes rattachés	400 929	400 929		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	377 504	377 504		
Etat & Impôts sur les bénéfices	228 023	228 023		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	39 003	39 003		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	67 929	67 929		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	119 070	119 070		
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	3 252 182	2 093 020	1 159 162	

- Renvois
- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
- (2) Montant divers emprunts, dett/associés

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 290
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	640 661
Dettes fiscales et sociales	588 589
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 250
TOTAL DES CHARGES À PAYER	1 232 790

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements de retraite se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société	378 000					378 000
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Somme restant à verser sur investissement Trocadero LP 2015	14 721					14 721
TOTAL (1)	392 721					392 721
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	392 721					392 721

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

LES EFFECTIFS

	31/12/2022	31/12/2021
Personnel salarié :	14,00	14,00
Ingénieurs et cadres	14,00	14,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
FRAIS DE GESTION	1 937 975		1 937 975
FRAIS DE GESTION IMMOBILIER	3 780 507		3 780 507
DROITS D'ENTREE	635		635
COMMISSIONS SUR ASSURANCES	40 676		40 676
RETROC/EN COURS ASSET MANAGERS	38 035		38 035
COMM NON ACQUISES SILVER GENER	21 344		21 344
COMMISS MOUVEMENTS IMMOBIL 20%	1 794 477		1 794 477
FRAIS FONCT NON RECURRENTS	72 844		72 844
FRAIS MANDAT HYGIE	3 528		3 528
AUTRES REFACTURATIONS 20%	16 023		16 023
REFACTURATION LOYER MUREX 20%	-6 410		-6 410
REMBOURSEMENTS FONDS LIQUIDES	2 802		2 802
FRAIS DE CONSTITUTION	31 576		31 576
Chiffre d'affaires	7 734 012		7 734 012

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU A PLUS FINANCE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
PENALITES ET AMENDES	-304	
CHARGES EXCEPTIONNELLES FG	220 685	
VNC IMMOB CORPORELLES CEDEES	31 578	
VNC IMMOS FINANCIERES SORTIES	76 000	
PRODUITS CESS IMMO CORPORELLES		42 033
PRODUITS CESSION IMMO FINANCIERES		70 821
CHARGES SUR EXERC ANTERIEURS	84 804	
PRODUITS SUR EXERC ANTERIEURS		3 942
TOTAL	412 763	116 796

A PLUS FINANCE
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 300.000,00 euros
Siège social : 8, rue Bellini
75116 Paris
RCS PARIS B 420 400 699

**EXTRAIT DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 12 JUIN 2023**

[...]

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1 094 356 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat bénéficiaire	1 094 356 euros
-----------------------	-----------------

Affectation

A titre de dividendes	1 094 000 euros dont 500 000 euros au titre d'un acompte sur dividendes
Solde au compte « Report à nouveau »	356 euros

Après affectation, le compte « Report à nouveau » serait ainsi porté de 2 830 euros (hors acompte sur dividendes intervenu en 2022) à 3 186 euros.

Le dividende unitaire s'élève donc à 243,19 euros, dont 111,11 € par action ayant fait l'objet d'un acompte au cours de l'exercice 2022.

Le solde du dividende, soit 594 000 euros, sera mis en paiement au siège social à partir du 13 juin 2023.

Le dividende distribué n'est pas éligible à la réfaction de 40% mentionnée à l'article 158.3.2° du Code Général des Impôts.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à l'article 243 bis du CGI, il est précisé que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le 31/12 :	Dividende par action :	Quote-part du dividende éligible à la réfaction (1) :
2021	88,44 €	0%
2020	133,33 €	0%
2019	251,11 €	0%

(1) Dividende distribué éligible à la réfaction de 40% mentionnée à l'article 158.3.2° du Code Général des Impôts

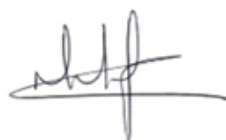
[...]

SEPTIEME DECISION

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

[...]

Extrait certifié conforme à l'original



Le Président
Monsieur Niels COURT-PAYEN