

RCS : BEAUVAIS Code greffe : 6001

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BEAUVAIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00169 Numéro SIREN : 419 055 249 Nom ou dénomination : A.G.T. IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 11/03/2024 sous le numéro de dépôt 1014

SARL AGT IMMOBILIER

69 RUE MARCEL DASSAULT

60000 BEAUVAIS

Exercice clos le : 31 mars 2023

APE : 6831Z

SIRET : 41905524900041

2S ET ASSOCIÉS CONSEILS
67 BIS, RUE D'AMIENS

Tél : 0344056608

E-mail : 2s.associés@orange.fr

60000 BEAUVAIS

Fax : 0344057491

Comptes annuels

ATTESTATION

AGT - SARL AGT IMMOBILIER

Du 01/04/2022 au 31/03/2023

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

SARL AGT IMMOBILIER

Pour l'exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	2 442 069,76 €
Chiffre d'affaires	1 171 118,81 €
Résultat net comptable	223 487,93 €

Fait à Beauvais,
Le 30/06/2023.

Stéphane FAGARD,
Expert-comptable.

BILAN ACTIF

AGT - SARL AGT IMMOBILIER

Du 01/04/2022 au 31/03/2023

ACTIF

Capital souscrit non appelé

ACTIF IMMOBILISÉ

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

Frais de développement

Concessions, brevets et droits similaires

Fonds commercial (1)

Autres immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations corporelles

Terrains

Constructions

Installations tech., matériel et outillages industriels

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations financières (2)

Participations

Créances rattachées à des participations

Titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ

ACTIF CIRCULANT

Stocks et en-cours

Matières premières et autres approvisionnements

En-cours de production (biens et services)

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Créances

Créances Clients et Comptes rattachés (3)

Autres créances (3)

Capital souscrit - appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Actions propres

Autres titres

Instruments de trésorerie

Disponibilités

Charges constatées d'avance (3)

TOTAL ACTIF CIRCULANT

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Primes de remboursement des emprunts

Écarts de conversion actif

TOTAL ACTIF GÉNÉRAL

	Valeurs au 31/03/23		Valeurs au 31/03/22	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	13 641,23	13 641,22	0,01	0,01
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	56 300,00		56 300,00	49 000,00
Constructions	554 700,00	243 397,87	311 302,13	265 137,19
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	52 912,78	51 501,89	1 410,89	4 146,06
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	4 989,00		4 989,00	4 819,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	2 320,80		2 320,80	2 320,80
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 046,49		2 046,49	4 007,99
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	686 910,30	308 540,98	378 369,32	329 431,05
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	54 824,85		54 824,85	
Autres créances (3)	7 580,74		7 580,74	51 225,18
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	219 253,18		219 253,18	219 253,18
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 775 965,67		1 775 965,67	1 552 406,95
Charges constatées d'avance (3)	6 076,00		6 076,00	4 841,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 063 700,44		2 063 700,44	1 827 726,31
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	2 750 610,74	308 540,98	2 442 069,76	2 157 157,36

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

AGT - SARL AGT IMMOBILIER

Du 01/04/2022 au 31/03/2023

PASSIF

	Valeurs au 31/03/23	Valeurs au 31/03/22
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 7 622,45)	7 622,45	7 622,45
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 133 012,84	1 044 321,00
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	223 487,93	168 691,84
SITUATION NETTE	1 364 123,22	1 220 635,29
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 364 123,22	1 220 635,29
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	75 000,00	75 000,00
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	75 000,00	75 000,00
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	14 526,87	33 412,02
Emprunts et dettes financières diverses (3)	6 513,50	7 315,50
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	17 468,86	26 693,83
Dettes fiscales et sociales	151 382,76	99 045,87
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	813 054,55	695 054,85
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	1 002 946,54	861 522,07
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	2 442 069,76	2 157 157,36
(1) Dont à plus d'un an		14 526,87
(1) Dont à moins d'un an	1 002 946,54	846 995,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

SARL AGT IMMOBILIER
SARL AU CAPITAL DE 7 622,45 Euros
SIEGE SOCIAL
69, rue d'Amiens
60 000 BEAUVAIS

RCS : BEAUVAIS B 419 055 249
oooOooo

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
du 31 juillet 2023 à 19 heures

Chers associés,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31 mars 2023, ainsi que sur les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Pour votre information, nous vous avons adressé, avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- * le bilan,
- * le compte de résultat,
- * l'annexe,
- * le texte des résolutions proposées au vote.

I - COMPTE RENDU DE LA GESTION DE LA GERANCE AINSI QUE DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE POUR L'ANNEE ECOULEE

Les principaux chiffres significatifs sont les suivants :

- le chiffre d'affaires s'est élevé à 1 171 119 € contre 1 013 641 € pour l'exercice précédent.
- les charges d'exploitation s'élèvent à 881 802 €, contre 808 594 € pour l'exercice 2021/2022.
- les postes de charges se résument ainsi :

NATURE DES CHARGES	EXERCICE PRECEDENT	EXERCICE
Autres achats et charges externes	198 199	197 987
Impôts et Taxes	17 851	14 113
Salaires et traitements	425 334	478 156
Charges sociales	139 466	162 276
Amortissements et provisions	27 744	29 270
Autres charges	/	/
	808 594	881 802

Notre exercice se termine par un bénéfice d'exploitation de 290 342 Euros et un résultat courant avant impôts de 292 526 Euros.



L'impôt sur les sociétés ajouté aux éléments exceptionnels modifie ce résultat courant et fait apparaître en définitive un bénéfice net comptable de deux cents vingt-trois mille quatre cents quatre-vingts sept euros et quatre-vingts treize centimes d'euros.

Le bilan soumis à votre approbation se présente de la manière suivante :

ACTIF

♦ actif immobilisé :	686 910 Euros
♦ amortissements :	(308 541 Euros)
♦ actif circulant :	<u>2 063 700 Euros</u>
	2 442 069 Euros

PASSIF

♦ capitaux propres & provisions:	1 439 123 Euros
♦ dettes :	<u>1 002 946 Euros</u>
	2 442 069 Euros

II - PERSPECTIVES D'EVOLUTION

Le chiffre d'affaires a progressé de 16 % sur l'exercice 2022/2023 ce qui est une bonne chose compte tenu du contexte géopolitique mondial et de l'inflation. Ce dernier facteur vient directement impacter le marché des transactions immobilières.

Nous espérons stabiliser le niveau d'activité pour l'exercice à venir, afin de pérenniser la structure de la société et conserver ainsi la bonne structure financière de notre société.

III - ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous précisons que durant l'exercice, la société n'a pas effectué de travaux en matière de recherche et de développement.

IV - DEPENSES SOMPTUAIRES

Il n'a pas été comptabilisé au titre de l'exercice de dépenses somptuaires au sens de l'article 39 - IV du CGI.

V - AFFECTATION DES RESULTATS

Il est proposé d'affecter et de répartir comme suit le bénéfice de l'exercice clos le 31/03/2023 :

- bénéfice de l'exercice	223 487,93 €
- à titre de dividende aux associés	100 000,00 €
Soit 200 € pour chacune des 500 parts composant le capital social, Inclus prélèvement forfaitaire unique (PFU)	
- le solde au poste report à nouveau	123 487,93 €

Il est rappelé qu'il a été distribué un montant de dividendes de 80 000 € au titre de l'exercice 2021/2022, de 45 000 € au titre de l'exercice 2020/2021 et de 40 000 € au titre de l'exercice 2019/2020.

VI - RESOLUTIONS PROPOSEES AU VOTE DE L'ASSEMBLEE

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance et pris connaissance des comptes de bilan de l'exercice social clos le 31 mars 2023 et faisant apparaître un bénéfice net comptable de 223 487,93 Euros, les approuve tels qu'ils ont été présentés et approuve le rapport de gestion de la gérance.

6

Quitus à la gérance pour l'accomplissement de sa mission concernant l'exercice clos le 31 mars 2023.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale statuant sur l'emploi des résultats décide de les affecter comme suit :

- bénéfice de l'exercice	223 487,93 €
- à titre de dividende aux associés	100 000,00 €
Soit 200 € pour chacune des 500 parts composant le capital social, Inclus prélèvement forfaitaire unique (PFU)	
- le solde au poste report à nouveau	123 487,93 €

Il est rappelé qu'il a été distribué un montant de dividendes de 80 000 € au titre de l'exercice 2021/2022, de 45 000 € au titre de l'exercice 2020/2021 et de 40 000 € au titre de l'exercice 2019/2020.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du code de commerce en statuant sur ce rapport, prend acte qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue au cours de l'exercice.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la rémunération du Co-gérant pour l'exercice 2022/2023, Monsieur Lorin CORNY qui s'est élevée à 60 575,70 € brute.

CINQUIEME RESOLUTION

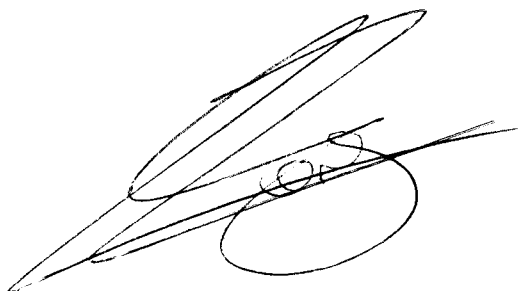
L'Assemblée Générale donne tout pouvoir au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes les formalités de droit.

Les propositions que nous vous soumettons correspondent à nos propositions.

Nous espérons qu'elles auront votre agrément et que vous voudrez bien donner à la gérance quitus de sa gestion.

LE CO-GERANT

Lorin CORNY



6

SARL AGT IMMOBILIER
SARL AU CAPITAL DE 7 622,45 Euros
SIEGE SOCIAL
69, rue d'Amiens
60 000 BEAUVAIS

RCS : BEAUVAIS B 419 055 249
oooOooo

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 31 juillet 2023

Affectation du résultat proposée et votée lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 31 juillet 2023

AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2023
--

PROPOSITION

- bénéfice de l'exercice	223 487,93 €
- à titre de dividende aux associés	100 000,00 €
Soit 200 € pour chacune des 500 parts composant le capital social, Inclus prélèvement forfaitaire unique (PFU)	
- le solde au poste report à nouveau	123 487,93 €

Il est rappelé qu'il a été distribué un montant de dividendes de 80 000 € au titre de l'exercice 2021/2022, de 45 000 € au titre de l'exercice 2020/2021 et de 40 000 € au titre de l'exercice 2019/2020.

RESOLUTION VOTEE

L'Assemblée Générale Ordinaire a voté à l'unanimité la résolution concernant l'affectation des résultats.