

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 06780
Numéro SIREN : 910 581 891
Nom ou dénomination : 2829 France

Ce dépôt a été enregistré le 05/03/2024 sous le numéro de dépôt 33348

DocuSigned by:

BILAN - ACTIF*Romain Guillbert*

0B626E5C417345E

2829 FRANCE - 75008 PARIS
SIRET 91058189100017Période N du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période N-1 du 01/01/2022 au 31/12/2022

		Exercice N			Exercice N - 1		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB	AC			
		Frais de développement	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG			
		Fonds commercial	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
		Terrains	AN	AO			
		Constructions	AP	AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	91 002		
Immobilisations en cours	AV	AW					
Avances et acomptes	AX	AY					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	3 473	1 010	
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
		Autres titres immobilisés	BD	BE			
		Prêts	BF	BG			
Autres immobilisations financières	BH	BI					
TOTAL (II)		BJ	BK	9 729	94 475	1 010	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Clients et comptes rattachés	BX	BY	75 620	(75 620)	
		Autres créances	BZ	CA	7 130 362	7 130 362	2 450
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		DIVERS		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	
Disponibilités	CF			CG	1 829 056	1 829 056	2 997 673
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance	CH	CI			
		TOTAL (III)	CJ	CK	75 620	8 883 798	3 000 123
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
		Écarts de conversion actif (VI)	CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	1A	85 349	8 978 273	3 001 133	

BILAN - PASSIF

DocuSigned by:

Romain Guilbert

2829 FRANCE - 75008 PARIS

08525ESC31323E

Période N du 01/01/2023 au 31/12/2023

SIRET 91058189100017

Période N-1 du 01/01/2022 au 31/12/2022

		Exercice N	Exercice N - 1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (Dont versé : 10 000)	DA 10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...	DB	
	Écarts de réévaluation (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale	DD	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants EJ)	DG	
	Report à nouveau	DH (4 316)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI 2 047 594	(4 316)
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées	DK	
	TOTAL (I)	DL 2 053 278	5 684
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	DU	
	Emprunts et dettes financières divers	DV 6 806 983	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX 10 160	3 170
	Dettes fiscales et sociales	DY 544	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
Autres dettes	EA 107 308	2 992 279	
Compte régul.	Produits constatés d'avance	EB	
TOTAL (IV)	EC 6 924 995	2 995 449	
	Écarts de conversion passif (V)	ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE 8 978 273	3 001 133	

COMPTES DE RÉSULTAT

DocuSigned by:

Romain Guilbert

CB828E5C417348E

2829 FRANCE - 75008 PARIS
SIRET 91058189100017Période N du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période N-1 du 01/01/2022 au 31/12/2022

		Exercice N			Exercice N - 1	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	FA	FB	FC		
	Production vendue { biens services	FD	FE	FF		
		FG	FH	FI	26 000	
	Chiffres d'affaires nets	FJ	FK	FL	26 000	
	Production stockée			FM		
	Production immobilisée			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			FP	452	
	Autres produits			FQ	2 472	
	Total des produits d'exploitation (I)				FR	28 924
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)				FS	
	Variation de stock (marchandises)				FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				FV	
	Autres achats et charges externes				FW	249 752
	Impôts, taxes et versements assimilés				FX	11 416
	Salaires et traitements				FY	6 890
	Charges sociales				FZ	774
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements - dotations aux provisions			GA	9 729
			Sur actif circulant : dotations aux provisions		GC	75 620
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD		
	Autres charges				GE	
	Total des charges d'exploitation (II)				GF	354 181
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	(325 257)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations				GJ	3 166 765
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				GK	
	Autres intérêts et produits assimilés				GL	38 097
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM	2 500
	Différences positives de change				GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO	
Total des produits financiers (V)				GP	3 204 862	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions				GQ	
	Intérêts et charges assimilées				GR	832 012
	Différences négatives de change				GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT	
Total des charges financières (VI)				GU	832 012	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	2 372 850	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	2 047 594	
					(4 316)	

				COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	
2829 FRANCE - 75008 PARIS		Période N du 01/01/2023 au 31/12/2023			
SIRET 91058189100017		Période N-1 du 01/01/2022 au 31/12/2022			
				Exercice N	Exercice N - 1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (VII)	HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (VIII)	HH			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		HI			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	HJ			
Impôts sur les bénéfices	(X)	HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	3 233 786	2 500	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 186 193	6 816	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)		HN	2 047 594	(4 316)	

DÉTAIL DES COMPTES : BILAN - ACTIF

Romain Guilbert

2829 FRANCE - 75008 PARIS

Période N du 01/01/2023 au 31/12/2023

SIRET 91058189100017

Période N-1 du 01/01/2022 au 31/12/2022

RUBRIQUES FISCALES	Ex N	Ex N-1	Ecart N/N-1	%
Autres immos corporelles	100731,30		100731,30	0,0
218100 Installations générales, agencements divers	12320,00		12320,00	0,0
218300 Matériel de bureau et informatique	65000,00		65000,00	0,0
218400 Mobilier	23411,30		23411,30	0,0
Am/Prov sur Autres immos corporelles	9729,48		9729,48	0,0
281810 Am. Installations générales, agencements divers	111,11		111,11	0,0
281830 Am. Matériel de bureau et informatique	8341,67		8341,67	0,0
281840 Am. Mobilier	1276,70		1276,70	0,0
Autres participations	3473,00	1010,00	2463,00	*3,4
261000 Titres de participation	3473,00	1010,00	2463,00	*3,4
Prov sur Clients et comptes rattachés	75619,50		75619,50	0,0
491000 Prov. pour dépréciation des comptes clients	75619,50		75619,50	0,0
Autres créances	7130361,77	2450,06	7127911,71	#
401D Fournisseurs débiteurs		2450,06	-2450,06	-100,0
445620 TVA déductible sur immobilisations	2418,13		2418,13	0,0
445660 TVA déductible sur biens et services	779,92		779,92	0,0
445830 Remboursement de TVA demandé	13953,00		13953,00	0,0
455000 STAMINA 1	6456767,97		6456767,97	0,0
455300 2829 ESPANA / CANYON PROPERTIES	505203,75		505203,75	0,0
462000 Créance Panneaux de Corrèze - Unilin Panels	151239,00		151239,00	0,0
Disponibilités	1829056,13	2997673,19	-1168617,06	-39,0
512100 Société Générale	23878,05	25173,19	-1295,14	-5,1
512500 SG CAT	1800000,00	2970000,00	-1170000,00	-39,4
518800 Intérêts courus à recevoir	5178,08	2500,00	2678,08	107,1

DÉTAIL DES COMPTES : BILAN - PASSIF

DocuSigned by:

Romain Guillbert

2829 FRANCE - 75008 PARIS
SIRET 91058189100017

Période N du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période N-1 du 01/01/2022 au 31/12/2022

RUBRIQUES FISCALES	Ex N	Ex N-1	Ecart N/N-1	%
Capital social ou individuel	10 000,00	10 000,00		
101000 Capital social	10 000,00	10 000,00		
Report à nouveau	-4 315,52		-4 315,52	0,0
119000 Report à nouveau (solde débiteur)	-4 315,52		-4 315,52	0,0
Résultat de l'exercice	2 047 593,83	-4 315,52	2 051 909,35	-474,5
Emprunts et dettes financières divers	6 806 983,00		6 806 983,00	0,0
455023 STAMINA REVENUS 2023	553 357,00		553 357,00	0,0
455100 GUILBERT ROMAIN	6 253 626,00		6 253 626,00	0,0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 160,40	3 170,06	6 990,34	*3,2
401C Fournisseurs créditeurs	8 660,40	720,00	7 940,40	*12,0
408000 Fournisseurs - Factures non parvenues	1 500,00	2 450,06	-950,06	-38,8
Dettes fiscales et sociales	543,95		543,95	0,0
431100 URSSAF	210,22		210,22	0,0
437200 Mutuelle	206,51		206,51	0,0
437300 Caisse de retraite	61,09		61,09	0,0
437310 KLESIA PREVOYANCE - PFP	18,73		18,73	0,0
442100 Prélèvement à la source	47,40		47,40	0,0
Autres dettes	107 307,56	2 992 278,71	-2 884 971,15	-96,4
467HEXA HEXAGONA	80 000,00	2 990 000,00	-2 910 000,00	-97,3
467JEDINTERET HEXAGONA INTERET	27 307,56	2 278,71	25 028,85	*12,0

DÉTAIL DES COMPTES : RÉSULTAT

DocuSigned by:

Romain Guilbert

2829 FRANCE - 75008 PARIS
SIRET 91058189100017Période N du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période N-1 du 01/01/2022 au 31/12/2022

RUBRIQUES FISCALES		Ex N	Ex N-1	Ecart N/N-1	%
Ventes de services		26 000,00		26 000,00	0,0
706100	Prestations de services de type n° 1	26 000,00		26 000,00	0,0
Reprise sur amt. et provisions, transfert de charges		452,40		452,40	0,0
791640	Avantage en nature	452,40		452,40	0,0
Autres produits		2 471,73		2 471,73	0,0
758110	Différences de règlement	2 471,73		2 471,73	0,0
Autres achats et charges externes		2 497 51,99	4 536,81	2 452 15,18	*55,1
606130	Electricité	1 582,23		1 582,23	0,0
606300	Fournitures d'entretien et de petit équipement	1 141,35		1 141,35	0,0
606400	Fournitures administratives	677,18		677,18	0,0
613000	Locations	43 960,67		43 960,67	0,0
615000	Entretien et réparations	1 062,18		1 062,18	0,0
618000	Documentation	2 985,00		2 985,00	0,0
622610	Frais de comptabilité	1 250,00	1 440,00	-190,00	-13,2
622620	Autres honoraires	186 860,64	1 750,00	185 110,64	#
622700	Frais d'actes et de contentieux	1 113,15	700,06	413,09	59,0
623000	Publicité, publications, relations publiques	2 202,50		2 202,50	0,0
623800	Divers (pourboires, dons courants...)	1 500,00		1 500,00	0,0
624000	Transport de biens	43,00		43,00	0,0
625100	Voyages et déplacements	3 335,39		3 335,39	0,0
625600	Missions	514,07		514,07	0,0
626100	Frais postaux	138,69		138,69	0,0
626200	Frais de télécommunications	427,85		427,85	0,0
627000	Frais bancaires	928,92	646,75	282,17	43,6
628000	Autres services extérieurs	29,17		29,17	0,0
Impôts, taxes et versements assimilés		11 416,00		11 416,00	0,0
635110	Contribution sur la valeur ajoutée : CVAE	250,00		250,00	0,0
635120	Contribution foncière : CFE	11 166,00		11 166,00	0,0
Salaires et traitements		6 890,11		6 890,11	0,0
641100	Salaires	6 437,71		6 437,71	0,0
641700	Avantages en nature	452,40		452,40	0,0
Charges sociales		773,67		773,67	0,0
645100	Cotisations à l'URSSAF	414,76		414,76	0,0
645200	Cotisations aux mutuelles	258,10		258,10	0,0
645300	Cotisations aux caisses de retraites	100,81		100,81	0,0
Dotations aux amortissements sur immobilisations		9 729,48		9 729,48	0,0
681120	Dot. aux am. sur imm. corporelles	9 729,48		9 729,48	0,0
Dotations aux provisions sur actif circulant		75 619,50		75 619,50	0,0
681740	Dot. aux provisions sur créances	75 619,50		75 619,50	0,0
Produits financiers de participations		3 166 765,00		3 166 765,00	0,0
761100	Revenus de titres de participation	3 166 765,00		3 166 765,00	0,0
Autres intérêts et produits assimilés		38 097,30	2 500,00	35 597,30	*15,2
764000	Revenus des valeurs mobilières de placement	38 097,30	2 500,00	35 597,30	*15,2
Intérêts et charges assimilés		832 011,85	2 278,71	829 733,14	#
661500	INTERETS COMPTE COURANT	278 654,85	2 278,71	276 376,14	#
664000	Pertes sur créances liées à des participations	553 357,00		553 357,00	0,0



Décisions de l'associé unique

L'an deux mille vingt-quatre,

Le 4 mars à 10 heures 45 minutes,

Le soussigné,

Romain GUILBERT,
Demeurant aux présentes 29 rue François 1^{er} Paris 75008,

Agissant en qualité d'associé unique de la société **2829 France SAS** (l'« Associé Unique »).

A PRIS LES DECISIONS RELATIVES A L'ORDRE DU JOUR SUIVANT :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023
- Quitus du Président
- Affectation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2023
- Pouvoirs pour formalités

Première décision

L'Associé Unique, après avoir entendu lecture du rapport du Président sur l'exercice clos le 31 décembre 2023, approuve, tels qu'ils ont été présentés, les comptes annuels arrêtés à cette date se soldant par un bénéfice comptable de 2.047.594 €.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

L'Associé Unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

L'Associé Unique donne, en conséquence, quitus au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice approuvé.

Deuxième décision

L'Associé Unique décide que le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 2.047.594 € sera affecté comme suit :

- au report à nouveau : 2.046.594 €
- à la réserve légale : 1.000€



Troisième décision

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée générale pour effectuer toutes formalités légales et faire tous dépôts, publicités et déclarations prévus par la législation ou la réglementation en vigueur, consécutives aux décisions prises aux termes des résolutions qui précèdent et/ou des résolutions complémentaires

Clôture

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent acte, signé par l'Associé Unique.

DocuSigned by
Romain Guilbert
0184781269123488

L'Associé Unique
Monsieur Romain GUILBERT