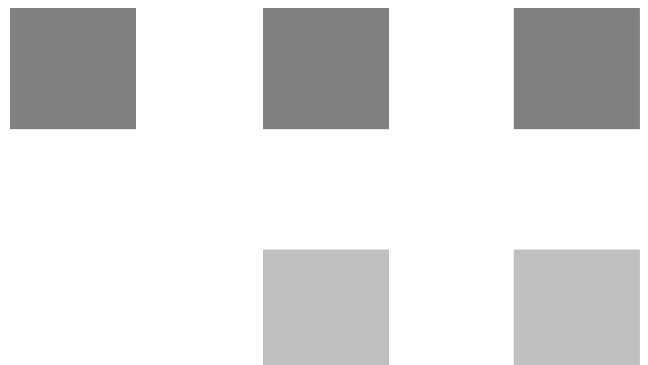


# Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2022



Téléphone :

# Bilan



# Bilan Actif

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	32 773	24 648	8 125	10 754
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	100 000	66 667	33 333	66 667
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>132 773</b>	<b>91 314</b>	<b>41 459</b>	<b>77 421</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions	5 251	2 561	2 690	3 740
Installations techniques, matériel et outillage industriel				218 102
Autres immobilisations corporelles	496 333	154 270	342 063	367 785
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>501 584</b>	<b>156 832</b>	<b>344 752</b>	<b>589 626</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	4 038 267	1 299 741	2 738 526	3 039 438
Créances rattachées à des participations	20 738 235	344 137	20 394 098	15 472 658
Autres titres immobilisés	409 098		409 098	283 478
Prêts				
Autres immobilisations financières	183		183	183
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>25 185 783</b>	<b>1 643 878</b>	<b>23 541 905</b>	<b>18 795 757</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>25 820 140</b>	<b>1 892 024</b>	<b>23 928 116</b>	<b>19 462 804</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	1 369 230		1 369 230	1 067 701
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>1 369 230</b>		<b>1 369 230</b>	<b>1 067 701</b>
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 517 262	273 560	1 243 703	454 486
Autres créances	853 024		853 024	414 212
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>2 370 286</b>	<b>273 560</b>	<b>2 096 727</b>	<b>868 698</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	10 230 644	84 932	10 145 712	8 072 854
Disponibilités	5 441 453		5 441 453	1 194 025
Charges constatées d'avance	5 158		5 158	9 579
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>15 677 254</b>	<b>84 932</b>	<b>15 592 322</b>	<b>9 276 457</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>19 416 771</b>	<b>358 492</b>	<b>19 058 279</b>	<b>11 212 857</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>45 236 910</b>	<b>2 250 515</b>	<b>42 986 395</b>	<b>30 675 661</b>

# Bilan Passif

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé	10 773 360	10 773 360
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	330 150	330 150
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 077 336	1 077 336
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 888 859	1 533 613
Report à nouveau	13 456 217	13 456 217
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>7 583 503</b>	<b>1 504 731</b>
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>36 109 425</b>	<b>28 675 406</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>36 109 425</b>	<b>28 675 406</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	234 578	
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>234 578</b>	
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 048 156	71 416
Emprunts et dettes financières divers	2 228 622	1 452 437
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>5 276 777</b>	<b>1 523 853</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 390	49 285
Dettes fiscales et sociales	1 245 325	365 889
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	25 900	58 900
Autres dettes		2 328
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>1 365 615</b>	<b>476 402</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>		
<b>DETTES</b>	<b>6 642 392</b>	<b>2 000 255</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>42 986 395</b>	<b>30 675 661</b>

# Compte de Résultat



# Compte de Résultat (Première Partie)

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 248 686		1 248 686	728 852
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 248 686</b>		<b>1 248 686</b>	<b>728 852</b>
Production stockée			301 529	853 598
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			69 355	80 492
Autres produits			32	314
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 619 602</b>	<b>1 663 257</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				843 306
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			592 826	269 055
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>592 826</b>	<b>1 112 361</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			15 024	12 382
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			430 723	382 262
Charges sociales			190 009	175 783
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>620 731</b>	<b>558 044</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			143 308	160 474
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>143 308</b>	<b>160 474</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			10	10
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 371 899</b>	<b>1 843 271</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>247 703</b>	<b>(180 015)</b>

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>247 703</b>	<b>(180 015)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée	65 728	
Perte supportée ou bénéfice transféré		6 015
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	7 064 606	2 321 689
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	123 194	105
Reprises sur provisions et transferts de charges	54 745	66 416
Différences positives de change	67	64
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	25 171	182 520
	<b>7 267 783</b>	<b>2 570 794</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions	521 892	815 921
Intérêts et charges assimilées	48 944	26 441
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	78 255	65 607
	<b>649 091</b>	<b>907 970</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>6 618 692</b>	<b>1 662 824</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>6 932 124</b>	<b>1 476 795</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 793 998	2 300
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>1 793 998</b>	<b>2 300</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	274 497	300
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	234 578	
	<b>509 075</b>	<b>300</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>1 284 924</b>	<b>2 000</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	633 545	(25 936)
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>10 747 113</b>	<b>4 236 351</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3 163 610</b>	<b>2 731 620</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>7 583 503</b>	<b>1 504 731</b>

# Annexe



## **REGLES ET METHODES COMPTABLES :**

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- indépendance des exercices
- continuité d'exploitation
- permanence des règles et méthodes d'un exercice à l'autre

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et des règlements ANC 2014-03 et ANC 2016-07 relatif au plan comptable général.

Il n'a pas été constitué de provision au titre des engagements de retraite et des droits individuels à formation. Ces sommes ne revêtent pas un caractère significatif.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **Immobilisations corporelles :**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations sont inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	1 à 8	.....ans
- Agencements et aménagements des constructions	5 à 10	.....ans
- Matériel industriel	5 à 7	.....ans
- Matériel de bureau	3 à 5	.....ans
- Matériel de transport	3 à 10	.....ans

### **Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Des provisions ont été constituées sur les titres de participations et sur les créances rattachées de filiales présentant des situations nettes insuffisantes et sans perspectives de plus-value sur leurs actifs à la date d'arrêt des comptes.

La provision des titres ACELIA représente 1 232K€ sur les 1 300K€ de provisions sur titres, après 250K€ de dotations en 2022.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Stocks :**

Le stock correspond à des biens immobiliers et des honoraires d'études. Ils sont évalués à leur prix d'achat. Les intérêts sont exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### **Créances :**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Provisions réglementées**

Le tableau 2056 décrit, le cas échéant, l'état de ces provisions.

## Cryptomonnaie:

La société bWOOD détient des jetons numériques pour une valeur de 310 576 € à son bilan au 31 décembre 2022. Ces jetons numériques ne sont pas amortissables. N'ayant pas relevé d'indice de perte de valeur de ces derniers, ils ont été maintenus pour leur valeur d'achat au bilan. La société n'auto-détient aucun jeton, n'en a donné aucun en garantie, n'en a pas emprunté.

## Divers :

La société bWOOD s'est constituée « tête de groupe » dans le cadre d'une option pour le régime d'intégration fiscale. En ce sens, une convention d'intégration fiscale a été signée entre bWOOD et les sociétés suivantes:

- SAS AKELIOS
- SAS BWOOD CONSTRUCTEUR
- SNC LUISANT
- SARL BWOOD EQUITY
- SAS ARCADES DISTRIBUTION

Aux termes de cette convention, bWOOD se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe d'intégration qu'elle constitue avec les sociétés précédemment énoncées.

Aux termes de la convention signée entre les sociétés pour la répartition de l'impôt, la contribution à l'impôt des sociétés filles est identique à celle qu'elles auraient subies en l'absence d'intégration fiscale, l'affectation du bénéfice ou de la perte est conservée par la société mère, bWOOD.

Au 31 décembre 2022, la société bWOOD comptabilise une charge d'impôt sur les sociétés d'un montant de 633 545 €. En l'absence d'intégration fiscale, la charge d'impôt théorique aurait été de 499.432 €.

Par dérogation aux usages, dans le cadre de son intégration au périmètre d'intégration fiscale de la SAS bWOOD, la société AKELIOS a versé pour les exercices clos au 28/02/2013 et au 28/02/2014, respectivement 50.383 € et 303.167 € à la société bWOOD au titre de l'impôt sur les sociétés. Ces sommes ont vocation à être remboursées par bWOOD à AKELIOS en cas de sortie de cette dernière du périmètre d'intégration.

En 2022, les 54 688 € comptabilisés par la société bWOOD en transfert de charges correspondent principalement aux refacturations de frais à des filiales que la société avait pris initialement à son compte.

## Evènements Post-Clôture

Néant

## Autres informations significatives

Néant

# Tableau de variation des capitaux propres

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

bWOOD

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	10 773 360			10 773 360
Primes liées au capital social	330 150			330 150
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	1 077 336			1 077 336
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 533 613	1 504 731	149 484	2 888 859
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau	13 456 217			13 456 217
Résultat de l'exercice	1 504 731	7 583 503	1 504 731	7 583 503
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>28 675 406</b>	<b>9 088 233</b>	<b>1 654 215</b>	<b>36 109 425</b>

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	132 773		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>132 773</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	5 251		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	556 668		1 563
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	188 763		11 643
Matériel de bureau, informatique et mobilier	357 570		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>1 108 252</b>		<b>13 206</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	19 710 171		6 108 940
Autres titres immobilisés	309 098		100 000
Prêts et autres immobilisations financières	183		
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>20 019 452</b>		<b>6 208 940</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>21 260 477</b>		<b>6 222 146</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			132 773	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>132 773</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			5 251	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels		558 231		
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport		61 643	138 763	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			357 570	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		<b>619 874</b>	<b>501 584</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		1 042 609	24 776 502	
Autres titres immobilisés			409 098	
Prêts et autres immo. financières			183	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>		<b>1 042 609</b>	<b>25 185 783</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>1 662 483</b>	<b>25 820 140</b>	

## SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	55 352	35 962		91 314
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>55 352</b>	<b>35 962</b>		<b>91 314</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	1 511	1 050		2 561
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel	338 566	79 118	417 684	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport	133 338	20 741	51 455	102 623
Mat. de bureau, informatique et mobil.	45 211	6 437		51 647
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>518 626</b>	<b>107 345</b>	<b>469 140</b>	<b>156 832</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>573 978</b>	<b>143 308</b>	<b>469 140</b>	<b>248 146</b>

## VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	35 962		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>35 962</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	1 050		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	79 118		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	20 741		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	6 437		
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>107 345</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>143 308</b>		

## MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations		

### TOTAL GÉNÉRAL

## MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES

RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

# Provisions Inscrites au Bilan

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges		234 578		234 578
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>234 578</b>		<b>234 578</b>

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation * Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	1 198 075 25 620 275 536 37 968	474 928 46 964	29 125 25 620 1 976	1 643 878 273 560 84 932
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>	<b>1 537 199</b>	<b>521 892</b>	<b>56 722</b>	<b>2 002 369</b>

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 537 199</b>	<b>756 470</b>	<b>56 722</b>	<b>2 236 947</b>
----------------------	------------------	----------------	---------------	------------------

\* la reprise de 29.125 € n'a pas été utilisée sur l'exercice.

# État des Échéances des Créances et Dettes

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations	20 738 235		20 738 235
Prêts			
Autres immobilisations financières	183		183
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>20 738 418</b>		<b>20 738 418</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux	328 271		328 271
Autres créances clients	1 188 991	1 188 991	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	49 900	49 900	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	581 735	581 735	
Débiteurs divers	221 390	221 390	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>2 370 286</b>	<b>2 042 015</b>	<b>328 271</b>
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	5 158	5 158	

## TOTAL GÉNÉRAL

23 113 862

2 047 173

21 066 690

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	3 048 156	45 820	3 002 336	
Emprunts et dettes financières divers	2 100 000		2 100 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	94 390	94 390		
Personnel et comptes rattachés	15 015	15 015		
Sécurité sociale et autres organismes	64 631	64 631		
Impôts sur les bénéfices	896 832	896 832		
Taxe sur la valeur ajoutée	254 610	254 610		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	14 236	14 236		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	25 900	25 900		
Groupe et associés	128 622	128 622		
Autres dettes				
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

## TOTAL GÉNÉRAL

6 642 392

1 540 056

5 102 336

# Charges à Payer

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	42 725
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 523
Dettes fiscales et sociales	27 669
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	3 095
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>79 012</b>



# Charges et Produits Constatés d'Avance

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	5 158	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>5 158</b>	

# Détail des Produits Financiers et Charges Financières

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>
Revenus des SCI et des créances rattachées à des participations	7 064 606	7616 & 7617
Autres intérêts et produits financiers	123 261	764, 766 & 768
Plus Value des VMP	25 171	767
Provision pour dépréciation des titres, créances et VMP	54 745	786

**TOTAL**

**7 267 783**

<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>
Intérêts et autres charges assimilées	43 081	6611 & 666
Moins Value sur cession de VMP	78 255	667
Provision pour dépréciation des titres de participation et créances sur participation	474 928	686
Perte sur créances sur participation	5 863	664
Provision pour dépréciation des VMP	46 964	686

**TOTAL**

**649 091**

# Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>
PRODUITS DE CESSIONS D ELEMENTS D ACTIFS IMMOBILISES	1 793 998	775

<b>TOTAL</b>	<b>1 793 998</b>	
--------------	------------------	--

<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>
VALEUR NETTE COMPTABLE DES ELEMENTS D ACTIF CEDES	274 497	675
DOTATION AUX PROVISIONS POUR RISQUES	234 578	687

<b>TOTAL</b>	<b>509 075</b>	
--------------	----------------	--

# Composition du Capital Social

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	936	11510
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	936	11510

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	

# Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 002 336
Emprunts et dettes financières divers	
<b>TOTAL</b>	<b>3 002 336</b>

# Quotes-Parts de Résultat sur Opérations Faites en Commun

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

AFFAIRES BÉNÉFICIAIRES	Résultat global	Résultat transféré
QP DE RESULTAT SCCV CASTEL VERDE	131 457	65 728

<b>TOTAL</b>	<b>131 457</b>	<b>65 728</b>
--------------	----------------	---------------

RAPPEL : Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	(65 728)
---	----------

AFFAIRES À PERTE	Résultat global	Résultat transféré
------------------	-----------------	--------------------

<b>TOTAL</b>		
--------------	--	--

RAPPEL : Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	
---	--

# Engagements Financiers

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	4 698 386
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	

<b>TOTAL</b>	<b>4 698 386</b>
--------------	------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

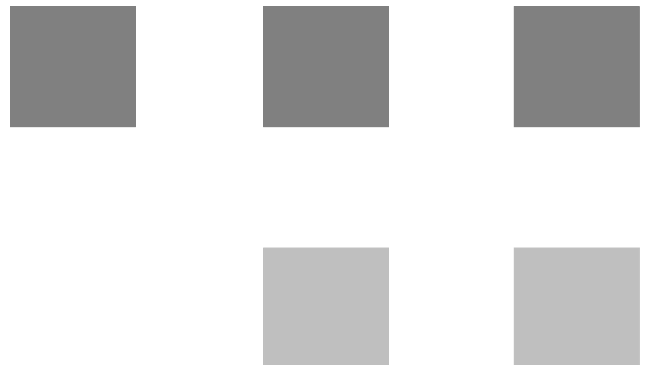
# Liste des Filiales et Participations

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Réserves et RAN avant affecta° resultat	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeurs comptables titres détenus Brute	Valeurs comptables titres détenus Nette	Prêts & avances consentis par la société non remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par société au cours exercice
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONC. LES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b> 1. filiales (Plus de 50% du capital détenu) (cf. annexe) 2. participations (10 à 50% du capital détenu)										
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONC. LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPAT°</b> 1. filiales non reprises en A: - françaises - étrangères 2. participations non reprises en A: - françaises - étrangères										

# Etats de gestion



# Capacité d'Autofinancement

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	31/12/2022	31/12/2021	Variation
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>321 634</b>	<b>(100 337)</b>	<b>421 970</b>

+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation	32	314	(281)
- Autres charges d'exploitation	10	10	(0)
+ Quote part de résultat sur opérations en commun	65 728	6 015	59 713
+ Produits financiers	7 213 038	2 504 378	4 708 660
- Charges financières	127 199	92 049	35 150
+ Produits exceptionnels			
- Charges exceptionnelles			
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices	633 545	(25 936)	659 481
<b>CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>6 839 679</b>	<b>2 344 247</b>	<b>4 495 431</b>

# Soldes Intermédiaires de Gestion

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	%	Net (N-1) 31/12/2021	%
Ventes de marchandises -Coût d'achat des marchandises				
<b>MARGE COMMERCIALE</b>				
Production vendue + Production stockée - Déstockage de production + Production immobilisée	1 248 686 301 529	100,00 24,1477	728 852 853 598	100,00 117,1154
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>1 550 215</b>	<b>124,1477</b>	<b>1 582 451</b>	<b>217,1154</b>
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>1 248 686</b>	<b>100,00</b>	<b>728 852</b>	<b>100,00</b>
- Consommation en provenance des tiers	592 826	47,476	1 112 361	152,6181
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	<b>957 389</b>	<b>76,6717</b>	<b>470 090</b>	<b>64,4973</b>
+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel	15 024 620 731	1,2032 49,7108	12 382 558 044	1,6988 76,5648
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>321 634</b>	<b>25,7578</b>	<b>(100 337)</b>	<b>-13,7664</b>
+ Reprises et transferts de charges + Autres produits - Dotations aux amortissements et provisions - Autres charges	69 355 32 143 308 10	5,5542 0,0026 11,4767 0,0008	80 492 314 160 474 10	11,0437 0,0431 22,0173 0,0014
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>247 703</b>	<b>19,8371</b>	<b>(180 015)</b>	<b>-24,6984</b>
+ Quote part opérations en commun + Produits financiers - Quote part opérations en commun - Charges financières	65 728 7 267 783 649 091	5,2638 582,0344 51,9819	2 570 794 6 015 907 970	352,718 0,8253 124,5752
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>6 932 124</b>	<b>555,1534</b>	<b>1 476 795</b>	<b>202,6191</b>
Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles	1 793 998 509 075	143,6709 40,7688	2 300 300	0,3156 0,0412
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>1 284 924</b>	<b>102,9021</b>	<b>2 000</b>	<b>0,2744</b>
- Participation des salariés - Impôt sur les bénéfices	633 545	50,7369	(25 936)	-3,5585
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>7 583 503</b>	<b>607,3185</b>	<b>1 504 731</b>	<b>206,452</b>
Produits de cession d'éléments d'actif - Valeur comptable éléments cédés	1 793 998 274 497	143,6709 21,9828	2 300 300	0,3156 0,0412
<b>PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS</b>	<b>1 519 502</b>	<b>121,688</b>	<b>2 000</b>	<b>0,2744</b>

# Tableau de contrôle de la variation de trésorerie

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 01/06/23  
Devise d'édition EUR

<b>ACTIF</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Clôture</b>	<b>Variation</b>
Valeur mobilières de placement	8 110 822	10 230 644	2 119 822
Disponibilités	1 194 025	5 441 453	4 247 428
<b>Total I</b>	<b>9 304 847</b>	<b>15 672 097</b>	<b>6 367 250</b>
<b>PASSIF</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Clôture</b>	<b>Variation</b>
Effets escomptés non échus			
Concours bancaires courants			
<b>Total II</b>			
<b>TOTAL (I - II)</b>	<b>9 304 847</b>	<b>15 672 097</b>	<b>6 367 250</b>

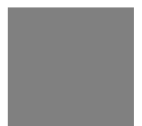
# Index

<b>Page de garde 1</b> .....	1
<b>bilan</b> .....	2
Bilan Actif.....	3
bilan passif.....	4
<b>compte de résultat</b> .....	5
compte de résultat premiere partie.....	6
Compte de résultat seconde partie.....	7
<b>annexe</b> .....	8
regles et methodes comptables bWOOD.....	9
regles et methodes comptables bWOOD suite.....	10
Variation des capitaux propres.....	11
immobilisation.....	12
Amortissements.....	13
Amortissements suite.....	14
Provisions inscrites au bilan bWOOD.....	15
etat des échéances des créances et des dettes.....	16
charges à payer.....	17
produits à recevoir.....	18
charges et produits constatés d'avance.....	19
detail des produits financiers et charges financières.....	20
detail des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	21
composition du capital social.....	22
effectif moyen.....	23
dettes garanties par des suretes reelles.....	24
quotes parts de resultat sur operations faites en commun.....	25



# Index

engagements financiers.....	26
liste des filiales et participations.....	27
<b>etats de gestion.....</b>	<b>28</b>
Capacité d'autofinancement.....	29
Soldes intermédiaires de gestion.....	30
tableau de controle de la variation de tresorerie.....	31



**bWOOD**

**Rapport**  
**Du Commissaire aux Comptes**  
**Sur les comptes annuels**

**Exercice clos le 31/12/2022**

**SAS bWOOD**

10 Place Vendôme

**75001 - PARIS**

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos le 31 décembre 2022*

\*\*\*\*\*

À l'Assemblée Générale de la société bWOOD,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société bWOOD relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- ✓ La note « Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'évaluation des titres de participation. Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Notre appréciation de la valeur des titres de participation s'est fondée sur l'examen de leur situation nette ainsi que sur l'analyse de leurs actifs et des perspectives des sociétés détenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les

informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Rennes,  
Le 12 juin 2023

Le Commissaire aux Comptes  
HELEOS AUDIT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mireille Revault', is written over the printed name.

*Représenté par Mireille REVAULT*

# Bilan Actif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

bWOOD

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	32 773	24 648	8 125	10 754
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	100 000	66 667	33 333	66 667
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>132 773</b>	<b>91 314</b>	<b>41 459</b>	<b>77 421</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	5 251	2 561	2 690	3 740
Constructions				218 102
Installations techniques, matériel et outillage industriel				367 785
Autres immobilisations corporelles	496 333	154 270	342 063	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>501 584</b>	<b>156 832</b>	<b>344 752</b>	<b>589 626</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	4 038 267	1 299 741	2 738 526	3 039 438
Créances rattachées à des participations	20 738 235	344 137	20 394 098	15 472 658
Autres titres immobilisés	409 098		409 098	283 478
Prêts				
Autres immobilisations financières	183		183	183
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>25 185 783</b>	<b>1 643 878</b>	<b>23 541 905</b>	<b>18 795 757</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>25 820 140</b>	<b>1 892 024</b>	<b>23 928 116</b>	<b>19 462 804</b>
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	1 369 230		1 369 230	1 067 701
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>1 369 230</b>		<b>1 369 230</b>	<b>1 067 701</b>
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 517 262	273 560	1 243 703	454 486
Autres créances	853 024		853 024	414 212
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>2 370 286</b>	<b>273 560</b>	<b>2 096 727</b>	<b>868 698</b>
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	10 230 644	84 932	10 145 712	8 072 854
Disponibilités	5 441 453		5 441 453	1 194 025
Charges constatées d'avance	5 158		5 158	9 579
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>15 677 254</b>	<b>84 932</b>	<b>15 592 322</b>	<b>9 276 457</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>19 416 771</b>	<b>358 492</b>	<b>19 058 279</b>	<b>11 212 857</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>45 236 910</b>	<b>2 250 515</b>	<b>42 986 395</b>	<b>30 675 661</b>

# Bilan Passif

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé	10 773 360	10 773 360
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	330 150	330 150
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 077 336	1 077 336
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 888 859	1 533 613
Report à nouveau	13 456 217	13 456 217
<b>Résultat de l'exercice</b>	7 583 503	1 504 731
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>36 109 425</b>	<b>28 675 406</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>36 109 425</b>	<b>28 675 406</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	234 578	
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>234 578</b>	
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 048 156	71 416
Emprunts et dettes financières divers	2 228 622	1 452 437
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>5 276 777</b>	<b>1 523 853</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 390	49 285
Dettes fiscales et sociales	1 245 325	365 889
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	25 900	58 900
Autres dettes		2 328
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>1 365 615</b>	<b>476 402</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>		
<b>DETTES</b>	<b>6 642 392</b>	<b>2 000 255</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>42 986 395</b>	<b>30 675 661</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 248 686		1 248 686	728 852
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 248 686</b>		<b>1 248 686</b>	<b>728 852</b>
	<i>Elément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes</i>			
Production stockée			301 529	853 598
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			69 355	80 492
Autres produits			32	314
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 619 602</b>	<b>1 663 257</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				843 306
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			592 826	269 055
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>592 826</b>	<b>1 112 361</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			15 024	12 382
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			430 723	382 262
Charges sociales			190 009	175 783
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>620 731</b>	<b>558 044</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			143 308	160 474
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>143 308</b>	<b>160 474</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			10	10
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 371 899</b>	<b>1 843 271</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>247 703</b>	<b>(180 015)</b>

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>247 703</b>	<b>(180 015)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée	65 728	6 015
Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	7 064 606	2 321 689
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	123 194	105
Reprises sur provisions et transferts de charges	54 745	66 416
Différences positives de change	67	64
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	25 171	182 520
	<b>7 267 783</b>	<b>2 570 794</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions	521 892	815 921
Intérêts et charges assimilées	48 944	26 441
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	78 255	65 607
	<b>649 091</b>	<b>907 970</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>6 618 692</b>	<b>1 662 824</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>6 932 124</b>	<b>1 476 795</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 793 998	2 300
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>1 793 998</b>	<b>2 300</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	274 497	300
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	234 578	
	<b>509 075</b>	<b>300</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>1 284 924</b>	<b>2 000</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	633 545	(25 936)
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>10 747 113</b>	<b>4 236 351</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3 163 610</b>	<b>2 731 620</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>7 583 503</b>	<b>1 504 731</b>

## REGLES ET METHODES COMPTABLES :

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- indépendance des exercices
- continuité d'exploitation
- permanence des règles et méthodes d'un exercice à l'autre

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et des règlements ANC 2014-03 et ANC 2016-07 relatif au plan comptable général.

Il n'a pas été constitué de provision au titre des engagements de retraite et des droits individuels à formation. Ces sommes ne revêtent pas un caractère significatif.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Élément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

### Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations sont inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	1 à 8 .....ans
- Agencements et aménagements des constructions	5 à 10 .....ans
- Matériel industriel	5 à 7 .....ans
- Matériel de bureau	3 à 5 .....ans
- Matériel de transport	3 à 10 .....ans

### Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Des provisions ont été constituées sur les titres de participations et sur les créances rattachées de filiales présentant des situations nettes insuffisantes et sans perspectives de plus-value sur leurs actifs à la date d'arrêté des comptes.

La provision des titres ACELIA représente 1 232K€ sur les 1 300K€ de provisions sur titres, après 250K€ de dotations en 2022. La provision de la créance VENTES CASH représente 305 K€ sur les 344 K€ de provisions des créances sur participations.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Stocks :

Le stock correspond à des biens immobiliers et des honoraires d'études. Ils sont évalués à leur prix d'achat. Les intérêts sont exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions réglementées

Le tableau 2056 décrit, le cas échéant, l'état de ces provisions.

## Cryptomonnaie:

La société bWOOD détient des jetons numériques pour une valeur de 310 576 € à son bilan au 31 décembre 2022.

Ces jetons numériques ne sont pas amortissables.

N'ayant pas relevé d'indice de perte de valeur de ces derniers, ils ont été maintenus pour leur valeur d'achat au bilan.

La société n'auto-détient aucun jeton, n'en a donné aucun en garantie, n'en a pas emprunté.

[Elément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes](#)

## Divers :

La société bWOOD s'est constituée « tête de groupe » dans le cadre d'une option pour le régime d'intégration fiscale.

En ce sens, une convention d'intégration fiscale a été signée entre bWOOD et les sociétés suivantes:

- |                     |                            |               |
|---------------------|----------------------------|---------------|
| - SAS AKELIOS       | - SAS BWOOD CONSTRUCTEUR   | - SNC LUISANT |
| - SARL BWOOD EQUITY | - SAS ARCADES DISTRIBUTION |               |

Aux termes de cette convention, bWOOD se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe d'intégration qu'elle constitue avec les sociétés précédemment énoncées.

Aux termes de la convention signée entre les sociétés pour la répartition de l'impôt, la contribution à l'impôt des sociétés filles est identique à celle qu'elles auraient subies en l'absence d'intégration fiscale, l'affectation du bénéfice ou de la perte est conservée par la société mère, bWOOD.

Au 31 décembre 2022, la société bWOOD comptabilise une charge d'impôt sur les sociétés d'un montant de 633 545 €.

En l'absence d'intégration fiscale, la charge d'impôt théorique aurait été de 499.432 €.

Par dérogation aux usages, dans le cadre de son intégration au périmètre d'intégration fiscale de la SAS bWOOD, la société AKELIOS a versé pour les exercices clos au 28/02/2013 et au 28/02/2014, respectivement 50.383 € et 303.167 € à la société bWOOD au titre de l'impôt sur les sociétés.

Ces sommes ont vocation à être remboursées par bWOOD à AKELIOS en cas de sortie de cette dernière du périmètre d'intégration.

En 2022, les 54 688 € comptabilisés par la société bWOOD en transfert de charges correspondent principalement aux refacturations de frais à des filiales que la société avait pris initialement à son compte.

## Evènements Post-Clôture

Néant

## Autres informations significatives

Néant

# Tableau de variation des capitaux propres

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	10 773 360			10 773 360
Primes liées au capital social	330 150			330 150
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	1 077 336			1 077 336
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 533 613	1 504 731	149 484	2 888 859
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau	13 456 217			13 456 217
Résultat de l'exercice	1 504 731	7 583 503	1 504 731	7 583 503
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>28 675 406</b>	<b>9 088 233</b>	<b>1 654 215</b>	<b>36 109 425</b>

Elément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

# Immobilisations

Période du 01/01/22 au 31/12/22

bWOOD

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement	132 773		
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>132 773</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre	5 251		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			1 563
Installations techniques et outillage industriel	556 668		
Installations générales, agencements et divers			11 643
Matériel de transport	188 763		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	357 570		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>1 108 252</b>		<b>13 206</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			6 108 940
Autres participations	19 710 171		100 000
Autres titres immobilisés	309 098		
Prêts et autres immobilisations financières	183		
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>20 019 452</b>		<b>6 208 940</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>21 260 477</b>		<b>6 222 146</b>

Élément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement			132 773	
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>132 773</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre			5 251	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels		558 231		
Inst. générales, agencements et divers			138 763	
Matériel de transport		61 643	357 570	
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		<b>619 874</b>	<b>501 584</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		1 042 609	24 776 502	
Autres titres immobilisés			409 098	
Prêts et autres immo. financières			183	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>		<b>1 042 609</b>	<b>25 185 783</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>1 662 483</b>	<b>25 820 140</b>	

# Amortissements

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	55 352	35 962		91 314
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>55 352</b>	<b>35 962</b>		<b>91 314</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	1 511	1 050		2 561
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel	338 566	79 118	417 684	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport	133 338	20 741	51 455	102 623
Mat. de bureau, informatique et mobil.	45 211	6 437		51 647
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>518 626</b>	<b>107 345</b>	<b>469 140</b>	<b>156 832</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>573 978</b>	<b>143 308</b>	<b>469 140</b>	<b>248 146</b>

Elément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	35 962		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>35 962</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	1 050		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	79 118		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	20 741		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	6 437		
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>107 345</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>143 308</b>		

# Amortissements (suite)

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations		

Elément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		
----------------------	--	--

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

# Provisions Inscrites au Bilan

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts * Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges		Elément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes  234 578		234 578
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>234 578</b>		<b>234 578</b>

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation ** Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	1 198 075 25 620  275 536 37 968	474 928   46 964	29 125 25 620  1 976	1 643 878   273 560 84 932
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>	<b>1 537 199</b>	<b>521 892</b>	<b>56 722</b>	<b>2 002 369</b>

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 537 199</b>	<b>756 470</b>	<b>56 722</b>	<b>2 236 947</b>
----------------------	------------------	----------------	---------------	------------------

\* la provision correspond à une procédure en cours sur l'une des filiales du groupe..

\*\* la reprise de 29.125 € n'a pas été utilisée sur l'exercice.

# État des Échéances des Créances et Dettes

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations	20 738 235		20 738 235
Prêts			183
Autres immobilisations financières	183		
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>20 738 418</b>		<b>20 738 418</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux	328 271		328 271
Autres créances clients	1 188 991	1 188 991	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	49 900	49 900	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	581 735	581 735	
Débiteurs divers	221 390	221 390	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>2 370 286</b>	<b>2 042 015</b>	<b>328 271</b>
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	<b>5 158</b>	<b>5 158</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>23 113 862</b>	<b>2 047 173</b>	<b>21 066 690</b>

Éléments des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine		48 156	3 000 000	
- à plus d' 1 an à l'origine	3 048 156			
Emprunts et dettes financières divers	2 100 000		2 100 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	94 390	94 390		
Personnel et comptes rattachés	15 015	15 015		
Sécurité sociale et autres organismes	64 631	64 631		
Impôts sur les bénéfices	896 832	896 832		
Taxe sur la valeur ajoutée	254 610	254 610		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	14 236	14 236		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	25 900	25 900		
Groupe et associés	128 622	128 622		
Autres dettes				
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>6 642 392</b>	<b>1 542 392</b>	<b>5 100 000</b>	

# Charges à Payer

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	42 725
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 523
Dettes fiscales et sociales	27 669
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	3 095
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>79 012</b>

Élément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

# Produits à Recevoir

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<b>Immobilisations financières</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>Créances</b>	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	601 122
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	17 665
<b>Disponibilités</b>	9 709
<b>TOTAL</b>	<b>628 496</b>

Élément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

# Charges et Produits Constatés d'Avance

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES		Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	Élément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes	5 158	
Charges ou produits financiers			
Charges ou produits exceptionnels			
<b>TOTAL</b>		<b>5 158</b>	

# Détail des Produits Financiers et Charges Financières

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

PRODUITS FINANCIERS	Montant	Imputé au compte
Revenus des SCI et des créances rattachées à des participations	7 064 606	7616 & 7617
Autres intérêts et produits financiers	123 261	766 & 768
Plus Value des VMP	25 171	767
Provision pour dépréciation des titres, créances et VMP	54 745	786

Élément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

**TOTAL**

**7 267 783**

CHARGES FINANCIERES	Montant	Imputé au compte
Intérêts et autres charges assimilées	43 081	6611
Moins Value sur cession de VMP	78 255	667
Provision pour dépréciation des titres de participation et créances sur participation	474 928	686
Perte sur créances sur participation	5 863	664
Provision pour dépréciation des VMP	46 964	686

**TOTAL**

**649 091**

# Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
PRODUITS DE CESSIONS D ELEMENTS D ACTIFS IMMOBILISES	1 793 998	775
Élément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes		

<b>TOTAL</b>	<b>1 793 998</b>	
--------------	------------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
VALEUR NETTE COMPTABLE DES ELEMENTS D ACTIF CEDES	274 497	675
DOTATION AUX PROVISIONS POUR RISQUES	234 578	687

<b>TOTAL</b>	<b>509 075</b>	
--------------	----------------	--

# Composition du Capital Social

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	936	11510
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	936	11510

Élément des comptes annuels visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

# Effectif Moyen

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	

# Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
NEANT	
<b>TOTAL</b>	

Elément des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

# Quotes-Parts de Résultat sur Opérations Faites en Commun

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

AFFAIRES BÉNÉFICIAIRES	Résultat global	Résultat transféré
QP DE RESULTAT SCCV CASTEL VERDE	131 457	65 728
Élément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes		

<b>TOTAL</b>	<b>131 457</b>	<b>65 728</b>
--------------	----------------	---------------

RAPPEL : Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	(65 728)
---	----------

AFFAIRES À PERTE	Résultat global	Résultat transféré

<b>TOTAL</b>		
--------------	--	--

RAPPEL : Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	
---	--

# Engagements Financiers

bWOOD

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition EUR

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	4 698 386
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	
Elément des comptes annuels visés au présent rapport le Commissaire aux Comptes	

<b>TOTAL</b>	<b>4 698 386</b>
--------------	------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

Filiales et participations (+ de 50% du capital)	Capital	Réserves et Report à nouveau	Quote-part du capital détenu en pourcentage	Valeur Comptable des titres détenus (Brute)	Valeur Comptable des titres détenus (Nette)	Prêts et avances consentis par la société	Cautions et avals donnés par la société	CA du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
<b>A-1 Filiales</b>											
SARL ARCADES BOX	10 000	36 476	100,00%	10 000	-	29 180	-	-	1 151	-	Provision sur avances consenties = 27 627 €
SARL BWOOD EQUITY	8 000	836 047	100,00%	362 466	362 466	6 050 000	-	-	1 042 751	-	
SAS AKELIOS	1 050 000	1 072 089	100,00%	1 400 000	1 400 000	-	637 874	1 833 002	1 079 924	-	
SAS ARCADES DISTRIBUTION	10 000	45 872	100,00%	10 000	10 000	108 085	-	-	245 335	-	
SAS BWOOD CONSTRUCTEUR	1 500	258 807	100,00%	1 500	1 500	3 529 619	1 240 315	246 925	758 760	-	
SAS Objectif bWOOD Factory	10 000	2 584	100,00%	10 000	7 121	-	-	-	295	-	
SCI ST GREGOIRE	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	885 342	-	74 967	49 601	-	
SNC MARTIN	1 000	210 438	99,00%	990	990	2 127 239	-	30 000	78 219	-	
SAS VENTE-PRO.FR	351 450	7 16 753	90,73%	555 401	555 401	-	-	3 247 537	297 012	-	
SCI CHATEAUBOURG	1 000	164 049	90,00%	900	900	510 000	-	111 192	10 525	-	
SAS BWOOD FACTORY	14 290	964 503	79,99%	22 000	22 000	412 554	-	4 955 296	173 189	-	
SAS My-AR	50 000	56 883	70,00%	35 000	-	9 280	-	-	470	-	Provision sur avances consenties = 6 882 €
SAS DB RENOVATION	30 000	-	51,00%	15 300	15 300	233 162	-	-	-	-	
<b>A-2 Participations</b>											
(10% à 50% du capital)											
SAS ACANTHE	30 680	32 791 194	50,00%	15 245	15 245	5 000 000	250 000	41 599 129	8 745 107	5 000 000	
SAS ACELIA	48 000	232 889	50,00%	1 484 790	252 445	-	-	23 797	43 297	250 000	
SAS ANTHESIS	1 000 000	8 425 719	50,00%	12 196	12 196	-	401 656	3 295 047	1 273 600	1 500 000	
SCCV CASTEL PARC	1 000	-	50,00%	500	500	345	-	-	-	-	
SCCV CASTEL VERDE	1 000	-	50,00%	500	500	589 193	-	648 908	131 457	-	
SCI FOUGERAISE	1 000	1 378	50,00%	500	-	1 000	-	-	90	-	Provision sur avances consenties = 234 €
SCI LEADER ROCHEFORT	1 000	1 000	50,00%	500	500	146	-	-	-	-	
SCI MORLAIX	1 000	1	50,00%	500	484	-	-	-	33	-	
SCI ST NAZAIRE	1 000	12 911	50,00%	500	500	-	-	-	282	-	
SAS SERVINMO	40 000	374 990	50,00%	20 000	20 000	-	-	-	-	-	
SARL THEBAIS	10 000	1 686 329	50,00%	5 000	5 000	-	-	-	471 590	-	
SARL VENTES CASH	50 000	355 025	40,00%	18 000	-	368 307	-	794 531	5 457	-	Provision sur avances consenties = 305 025 €
SNC B3	3 000	16 103	33,33%	1 000	1 000	12 000	-	-	-	-	Provision sur avances consenties = 4 368 €
SCI BORDEAUX CUBZAC	2 000	-	30,00%	600	600	675 209	-	614 975	256 299	-	
SCI LR DEPOT	2 000	-	19,60%	392	392	31 505	-	92 932	54 168	-	
SCI SB LES CHAMPS	2 000	65 808	19,60%	392	392	99 367	-	92 425	25 339	-	
<b>B- Autres Filiales &amp; Participations</b>											
AUTRES				53 094	53 093	58 208	162 587				

Element des comptes annuels  
visés au présent rapport  
le Commissaire aux Comptes

## **bWOOD**

Société par Actions Simplifiée au capital de 10 773 360 €uros  
Siège social : 10 place Vendôme – 75001 PARIS  
393 754 023 RCS PARIS

---

### **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE** **DU 14 JUIN 2023**

*L'an deux mille vingt-trois,  
Le 14 juin,  
A dix heures,*

Les associés de la société "**bWOOD**" se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle, 93 avenue Henri Fréville – 35207 RENNES CEDEX, sur convocation faite par le président.

Chaque associé a été convoqué par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ainsi que par voie électronique.

Monsieur Pierre BERTIN préside la séance en qualité de Président de la société.

Le Cabinet HELEOS AUDIT, commissaire aux comptes titulaire de la société, régulièrement convoqué, est présent.

Conformément aux dispositions statutaires, il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents possèdent 936 actions.

Le président de séance constate que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- *La feuille de présence à l'assemblée ;*
- *Les copies des lettres de convocation adressées aux associés et les récépissés d'envoi recommandé ;*
- *La copie et le récépissé postal de la lettre de convocation adressée au Commissaire aux comptes ;*
- *Le rapport du Président ;*
- *Le texte des projets de résolution proposées par le Président à l'assemblée ;*
- *Le texte des questions écrites posées par des associés.*

Puis le président déclare que son rapport, les textes des projets de résolution proposées, le rapport du commissaire aux comptes, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée et que la Société a fait droit aux demandes de documents qui lui ont été adressées.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- **Rapport de gestion du président au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;**
- **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;**
- **Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus au président ;**
- **Affectation du résultat ;**
- **Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ; approbation de ces conventions ;**
- **Questions diverses ;**
- **Pouvoir en vue des formalités.**

Le président donne lecture de son rapport, du rapport du commissaire aux comptes et de l'exposé des motifs des projets de résolution présentés.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, et après avoir entendu la lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 7 583 503 euros.

L'assemblée générale approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

L'assemblée générale approuve également le montant global des dépenses et charges non déductibles des bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés s'élevant à 2.749 €uros, ainsi que du complément d'impôt à la charge de la société.

En conséquence, elle donne au président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.***

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 7 583 503 euros de la manière suivante :

Origine :

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 7 583 503 euros.
  - Dotation aux autres réserves, soit 7 583 503 euros

*Ledit compte s'éleve ainsi à la somme de 10 472 362 euros.*

### **Rappel des dividendes distribués**

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

EXERCICE CLOS LE	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2022	34 496 €	//	//
31/12/2022	114 988 €	//	//
31/12/2021	300 000 €	//	//
31/12/2021	330 000 €	//	//
31/12/2020	300 000 €	//	//

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.***

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes, sur les conventions relevant de l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce, se prononce sur les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions passées entre la société et le Président ou associés, et statuant sur ce rapport, approuve chacune des conventions intervenues.

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.***

### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.***

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président de séance déclare la séance levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

**Le Président**

**Les associés**