

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 20397

Numéro SIREN : 822 502 886

Nom ou dénomination : GROUPE SDZ

Ce dépôt a été enregistré le 01/12/2023 sous le numéro de dépôt 114697

GROUPE SDZ

Société par actions simplifiée au capital de 2.390.554 euros  
Siège Social : 29 avenue Hoche 75008 Paris  
822 502 886 R.C.S. Paris

Greffé du tribunal  
de commerce de Paris  
Comptes annuels déposés le :

21 DEC. 2023

Sous le N° :

M692AB

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 28 SEPTEMBRE 2023**

.....

**CINQUIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale constate que l'exercice clos le 31 décembre 2022 se solde par bénéfice net comptable de 905.172 euros et décide, sur proposition du Président, d'affecter ledit bénéfice de la façon suivante :

- au report à nouveau qui se trouve ainsi ramené à zéro, la somme de 242.742,00 euros,
- à la réserve légale, la somme de 33.121,50 euros,
- le solde, soit la somme de 629.308,50 euros au report à nouveau.

Il est précisé qu'au titre des trois précédents exercices sociaux la société n'a procédé à aucune distribution de dividendes.

.....



COEXPAU  
Commissaire aux comptes  
10 rue Emile Allez 75017 PARIS

*fl Cen The  
compte -  
compte -*

## **GROUPE SDZ**

Société par actions simplifiée au capital de 2 390 554 €

Siège social : 29 avenue Hoche , 75008

R.C.S : Paris B 822 502 886

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/12/2022

*D)*

COEXPAU  
Commissaire aux comptes  
10 rue Emile Allez 75017 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**  
**Exercice clos le 31/12/2022**

A l'assemblée générale de la Société par actions simplifiée GROUPE SDZ

**Opinion**

En exécution de la mission que vous nous avez confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société par actions simplifiée GROUPE SDZ relatifs à l'exercice clos le 31/12/2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2022 à la date d'émission de notre rapport.

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne le poste « Autres participations » inscrit à l'actif du bilan pour un montant de 4 493 438 euros.

**COEXPAU**  
**Commissaire aux comptes**  
**10 rue Emile Allez 75017 PARIS**

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

**Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans les documents juridiques adressés aux associés.

**Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

**Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

D)

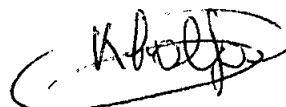
COEXPAU  
Commissaire aux comptes  
10 rue Emile Allez 75017 PARIS

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Paris, le 28/09/2023

Jonathan Khalfa, Le commissaire aux comptes



COEXPAU  
Commissaire aux comptes  
10 rue Emile Allez 75017 PARIS

ANNEXE

**Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

## SAS GROUPE SDZ

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	3 912	3 912				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	215 862	50 209	165 674	0,47	77 460	0,13
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	4 619 424	125 986	4 493 438	12,84	3 113 954	5,38
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	150 000		150 000	0,42	150 000	0,26
Prêts	226 936		226 936	0,94	2 145	0,00
Autres immobilisations financières	1 530		1 530	0,00	1 530	0,00
<b>TOTAL (I)</b>	<b>5 217 684</b>	<b>180 106</b>	<b>5 037 578</b>	<b>14,17</b>	<b>3 345 089</b>	<b>5,78</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	11 800		11 800	0,03	4 930	0,01
Clients et comptes rattachés	851 094		851 094	2,39	740 096	1,27
Autres créances						
· Fournisseurs débiteurs						
· Personnel						
· Organismes sociaux						
· Etat, impôts sur les bénéfices	118 020		118 020	0,33	67 680	0,12
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 684		16 684	0,05	20 430	0,04
· Autres	24 093 079	1 107 809	22 885 270	64,64	8 488 527	14,62
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	- 4 002 533		4 002 533	11,28	1 508 071	2,80
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	2 408 408		2 408 408	6,77	43 878 938	75,57
Charges constatées d'avance	7 580		7 580	0,02	8 740	0,02
<b>TOTAL (II)</b>	<b>31 509 198</b>	<b>1 107 809</b>	<b>30 401 389</b>	<b>85,50</b>	<b>54 717 411</b>	<b>94,24</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)	118 759		118 759	0,33		
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>36 845 642</b>	<b>1 287 916</b>	<b>35 557 726</b>	<b>100,00</b>	<b>58 062 500</b>	<b>100,00</b>



**SAS GROUPE SDZ****BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 2 390 554 )	2 390 554	6,72	2 390 554	4,12
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-242 742	-0,67	-3 574 693	-6,16
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>905 172</b>	<b>2,55</b>	<b>3 331 951</b>	<b>5,74</b>
Subventions d'investissement	41 819	0,12	31 777	0,05
Provisions réglementées				
<b>TOTAL(I)</b>	<b>3 094 603</b>	<b>6,70</b>	<b>2 179 589</b>	<b>3,75</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	118 759	0,33		
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>118 759</b>	<b>0,33</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	9 844 567	27,69	2 004 583	3,45
. Découverts, concours bancaires	10 475 491	29,46	40 000 000	68,69
Emprunts et dettes financières diverses	1 845	0,01	3 010 373	5,18
. Divers				
. Associés	9 325 193	26,23	8 303 048	16,02
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	90 464	0,26	62 611	0,11
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	92 127	0,26	55 902	0,10
. Organismes sociaux	151 878	0,43	285 830	0,49
. Etat, impôts sur les bénéfices	156 487	0,44	530 602	0,91
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées	69 802	0,20	44 048	0,08
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 242 360	3,49		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	894 060	2,51	585 915	1,01
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>32 344 364</b>	<b>90,68</b>	<b>55 882 911</b>	<b>90,25</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif:				
<b>(V)</b>				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>35 557 726</b>	<b>100,00</b>	<b>58 062 500</b>	<b>100,00</b>



## SAS GROUPE SDZ

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
		France	Exportation	Total	%		
Ventes de marchandises							
Production vendue biens	619 395			619 395	100,00	3 283 547	100,00
Production vendue services						-2 644 152	-81,01
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>619 395</b>			<b>619 395</b>	<b>100,00</b>	<b>3 283 547</b>	<b>100,00</b>
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges							
Autres produits							
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>	<b>622 960</b>	<b>100,00</b>		<b>3 263 621</b>	<b>100,00</b>	<b>-2 640 661</b>	<b>-80,00</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes							
Impôts, taxes et versements assimilés	977 289	157,70		999 820	30,84	-22 531	-2,24
Salaires et traitements	87 834	14,18		14 969	0,46	72 885	486,77
Charges sociales	574 605	92,77		564 372	17,29	10 233	1,81
Dotations aux amortissements sur immobilisations	204 206	32,97		202 506	6,21	1 700	0,94
Dotations aux provisions sur immobilisations	15 557	2,51		10 766	0,33	4 791	44,50
Dotations aux provisions sur actif circulant							
Dotations aux provisions pour risques et charges	58 131	8,39		7 965	0,24	50 166	629,83
Autres charges	1 094	0,18		35	0,00	1 059	N/S
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>1 918 716</b>	<b>309,77</b>		<b>1 800 433</b>	<b>55,17</b>	<b>118 283</b>	<b>6,57</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-1 295 755</b>	<b>-209,19</b>		<b>1 463 188</b>	<b>44,83</b>	<b>-2 758 943</b>	<b>-188,55</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	930 694	150,28		161 580	4,85	769 114	476,00
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	180 158	29,09		385 726	11,82	-205 568	-53,28
Produits financiers dé participations							
Produits des autres valeurs mobilières et créances	2 350 000	379,40				2 350 000	N/S
Autres intérêts et produits assimilés	26 573	4,29				26 573	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges	141 252	22,80		45 647	1,40	95 605	209,44
Défauts positifs de change	131	0,02		3 155 747	98,70	-3 155 747	-100,00
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement	69 624	11,24		15 112	0,46	54 512	380,72
<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>2 587 580</b>	<b>417,76</b>		<b>3 216 506</b>	<b>98,58</b>	<b>-628 926</b>	<b>-19,54</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions	243 245	39,27					
Intérêts et charges assimilées	890 313	143,74		189 218	6,10	243 245	N/S
Défauts négatifs de change						691 095	346,90
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements							
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>1 133 558</b>	<b>183,01</b>		<b>199 218</b>	<b>6,10</b>	<b>834 340</b>	<b>469,00</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>1 454 022</b>	<b>224,76</b>		<b>3 017 288</b>	<b>92,45</b>	<b>-1 563 266</b>	<b>-51,80</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>908 803</b>	<b>146,72</b>		<b>4 256 329</b>	<b>130,42</b>	<b>-3 347 526</b>	<b>-78,84</b>



SAS GROUPE SDZ

## COMPTÉ DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTÉ DE RÉSULTAT (suite)		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 000	1,61			10 000	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital			3 000	0,09	-3 000	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>10 000</b>	<b>1,61</b>	<b>3 000</b>	<b>0,09</b>	<b>7 000</b>	<b>233,33</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 790	0,61	800	0,03	2 890	321,11
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			3 186	0,10	-3 186	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	60 181	9,72	969 163	29,70	-908 982	-93,78
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>63 971</b>	<b>10,33</b>	<b>973 248</b>	<b>29,82</b>	<b>-909 277</b>	<b>-93,42</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-53 971</b>	<b>-8,70</b>	<b>-970 248</b>	<b>-29,72</b>	<b>916 277</b>	<b>94,44</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-50 340	-8,12	-45 870	-1,40	-4 470	-9,73
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>4 151 235</b>	<b>070,21</b>	<b>6 844 706</b>	<b>203,66</b>	<b>-2 493 471</b>	<b>-37,52</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>3 246 062</b>	<b>624,07</b>	<b>3 312 755</b>	<b>101,51</b>	<b>-66 693</b>	<b>-2,00</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>905 172</b>	<b>146,14</b>	<b>3 331 951</b>	<b>102,10</b>	<b>-2 426 779</b>	<b>-72,62</b>
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						
	18 288	2,85	20 641	0,53	-2 353	-11,39

D7

**SAS GROUPE SDZ**

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**PREAMBULE**

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 35 557 725,97 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 905 172,43 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

SAS GROUPE SDZ

**SOMMAIRE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

**REGLES ET METHODES COMPTABLES**

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

**COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT**

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

## Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

**ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS**

- Engagements financiers
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôts
- Rémunérations des dirigeants
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes
- Effectif moyen



**SAS GROUPE SDZ****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes de l'exercice ont été établis en respectant les principes suivants :

- Continuité d'exploitation.
- Permanence des méthodes.
- Coûts historiques.
- Séparation des exercices.

Aucune dérogation à ces principes n'a été utilisée sur cet exercice.

Information spécifique relative aux filiales translucides :

Le traitement fiscal et comptable de la remontée des résultats des sociétés, filiales translucides, est indiqué ci-après.

Les quotes-parts des bénéfices ou des pertes provenant des sociétés filiales translucides sont imposées ou déduites fiscalement (réintégrations ou déductions extra-comptablement) en année N et comptabilisées en année N+1 (selon la décision d'affectation des résultats décidée par l'assemblée générale annuelle d'approbation des comptes de l'exercice). Toutefois, une dérogation à ce principe s'applique si les statuts prévoient une clause d'affectation automatique des résultats, qui consiste à comptabiliser les quotes-parts des résultats provenant des sociétés filiales translucides en produits ou en charges l'année de leur constatation, sauf décision contraire prise lors de l'assemblée générale ordinaire d'approbation des comptes, si celle-ci s'est réunie avant l'arrêté des comptes de la société Groupe SDZ et décide de ne pas affecter le résultat aux associés.

**1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Le tableau ci-après reprend les durées d'amortissement utilisées par nature d'immobilisation.



**SAS GROUPE SDZ****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

Type	Durée
Logiciels informatiques	01 an
Agencements, aménagements, installations	10 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau et informatique	3 ans
Mobilier	10 ans

**1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT****Immobilisations financières****Titres de participation et autres titres immobilisés**

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, sont évalués à leur valeur d'acquisition.

Le détail des mouvements de l'exercice est indiqué à la note "Informations complémentaires pour donner une image fidèle" de cette annexe.

Les provisions pour dépréciation sont déterminées par référence à l'évolution de la valeur vénale estimée affichée à chaque participation.

Si la valeur vénale estimée devient inférieure à leur valeur nette comptable, une provision est comptabilisée pour le montant de la différence.

A ce titre figure une provision d'un montant de 125 986 Euros dans les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2022, en ce compris une dotation de l'exercice de 124 486 Euros.

**Titres Immobilisés**

Ce poste comprend une souscription à des produits d'assurance vie pour 150 000 Euros, effectuée dans le cadre d'une prise de participation et ce à la demande d'une banque ayant financé l'acquisition de l'ensemble immobilier figurant à l'actif de cette filiale. Ces produits sont destinés à être conservés durablement.

**Prêts accordés**

Ces prêts sont comptabilisés à leur valeur d'origine pour un montant total de 226 936 Euros.



**SAS GROUPE SDZ****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentés en Euro

**Autres immobilisations financières**

Ce poste s'élève à 1 530 Euros et correspond à un dépôt de garantie versé et comptabilisé à sa valeur d'origine.

**Valeurs mobilières de placement**

Ce poste comprend la souscription à un placement réalisé sur cet exercice d'un montant de 4 000 000 Euros, comptabilisé à sa valeur d'origine.  
A ce montant s'ajoute les intérêts courus acquis à la clôture de l'exercice pour un montant de 2 533 Euros.

**1.3 - CREANCES ET DETTES**

Les créances et dettes ont été évaluées à leur valeur nominale.

Les créances ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Figurent en « Autres créances » les quotes-parts des bénéfices de l'exercice provenant des sociétés filiales translucides comptabilisées en produits pour 58 400 Euros et pour lesquelles les statuts prévoient une clause d'affectation automatique des résultats.

Figurent en « Autres dettes » les quotes-parts des pertes de l'exercice provenant des sociétés filiales translucides comptabilisées en charges pour 6 093 Euros et pour lesquelles les statuts prévoient une clause d'affectation automatique des résultats.



SAS GROUPE SDZ

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentés en Euro

**2 - CHANGEMENTS DE METHODE**

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent, sauf pour ce qui concerne le traitement des résultats des filiales translucides tel que décrit en note 1 de la présente annexe.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

DD

**SAS GROUPE SDZ****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**3 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE****Faits marquants de l'exercice****Prises de participation intervenues sur cet exercice**

Au cours de cet exercice, la société Groupe SDZ a augmenté sa participation de 50 % dans la société civile immobilière Galeries du Panorama.

Le prix de cette acquisition est de 471 000 Euros.

A la suite de cette acquisition la société Groupe SDZ détient 100 % de cette SCI.

A noter qu'à la clôture de l'exercice cette acquisition n'a pas été décaissée.

La dette figure dans le poste "Dettes sur immobilisations et comptes rattachés".

Par ailleurs, la société Groupe SDZ a souscrit à une augmentation de capital réalisée dans sa filiale 109-111 H.M d'un montant de 1 022 500 Euros, libérée à hauteur du quart, soit 255 625 Euros. La différence, soit 766 875 Euros figure dans le poste "Dettes sur immobilisations et comptes rattachés".

A la suite de cette opération, son pourcentage de détention dans cette filiale reste inchangé à 25 %.

Enfin, au cours de cet exercice, la société GROUPE SDZ a souscrit au capital de 10 sociétés dans les conditions suivantes :

- SNC 116 Rivoli à hauteur de 99,90 % du capital ;
- SNC 136 Jean Jaures à hauteur de 99,90 % du capital ;
- SAS 32 W à hauteur de 50 % du capital ;
- SAS Maison Maizon à hauteur de 50 % du capital ;
- SCI Saint-Denis à hauteur de 50 % du capital ;
- SCI AL1939 à hauteur de 50 % du capital ;
- SAS Frantin Latour à hauteur de 33,33 % du capital ;
- SNC 10 Labiche à hauteur de 25 % du capital ;
- SCI 3 Gay Lussac à hauteur de 1 % du capital ;
- SCI 14 Roquette à hauteur de 1 % du capital.



## SAS GROUPE SDZ

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 4 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des Immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit', créat' virement pt à pt
Frais d'établissement, recherche, développement			
Autres immobilisations incorporelles	3 912		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions			
Install. techniques, matériel, outillages industriels			
Autres install., agencements, aménagements	19 893		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	92 220		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>112 112</b>		<b>103 770</b>
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	3 115 454		
Autres titres immobilisés	150 000		
Prêts et autres immobilisations financières	3 675		
<b>TOTAL</b>	<b>3 269 129</b>		<b>1 730 906</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 385 153</b>		<b>1 834 676</b>

	Diminutions Par virement de pt à pt	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des Immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement				
Autres immobilisations incorporelles			3 912	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel, outillages industriels				
Autres install., agencements, aménagements			19 893	
Matériel de transport			103 770	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			92 220	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>215 882</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			4 619 424	
Autres titres immobilisés			150 000	
Prêts et autres immobilisations financières		2 145	228 466	
<b>TOTAL</b>		<b>2 145</b>	<b>4 997 890</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 145</b>	<b>5 217 684</b>	

D?

## SAS GROUPE SDZ

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 5 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	3 912			3 912
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel et outill. industriels				
Installations, agencements divers	1 815	1 990		3 805
Matériel de transport		4 624		4 624
Matériel de bureau, informatique, mobilier	32 837	8 943		41 780
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>34 652</b>	<b>15 557</b>		<b>50 209</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>38 564</b>	<b>15 557</b>		<b>54 120</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales,agencements,constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels					
Installations, agencements divers	1 990				
Matériel de transport	4 624				
Mat. de bureau, informatique, mobilier	8 943				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>15 557</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15 557</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux eux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

D3

SAS GROUPE SDZ

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**6 - ETAT DES PROVISIONS**

PROVISIONS	Début exercice	Augmentat. dotations	Diminutions reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements				
Pour investissement				
Pour hausse de prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92				
Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>	<b>33 277</b>	<b>134 328</b>		<b>167 605</b>
Pour litiges				
Pour garanties données client				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations				
Pour Impôts				
Pour renouvellement immobilisations				
Pour grosses réparations				
Pour charges sur congés payés				
Autres provisions				
<b>TOTAL Provisions</b>				<b>118 759</b>
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres dépréciations				
<b>TOTAL Dépréciations</b>	<b>1 000 838</b>	<b>232 957</b>		<b>1 233 795</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 034 116</b>	<b>367 285</b>		<b>1 520 159</b>
Dont dotations et reprises:				
- d'exploitation				
- financières				
- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.



## SAS GROUPE SDZ

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 7 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	226 936		226 936
Autres immobilisations financières	1 530		1 530
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	851 094	851 094	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices	118 020	118 020	
- T.V.A.	16 684	16 684	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés	6 644	6 644	
- Divers			
Groupe et associés	22 947 505	22 947 505	
Débiteurs divers	1 138 931	1 138 931	
Charges constatées d'avance	7 580	7 580	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25 314 924</b>	<b>25 086 458</b>	<b>228 466</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	9 844 567	2 044 567	7 800 000	
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	1 945	1 945		
- plus d'un an	10 475 491	328 091	10 147 400	
Emprunts et dettes financières				
Fournisseurs et comptes rattachés	90 454	90 454		
Personnel et comptes rattachés	92 127	92 127		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	151 878	151 878		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	156 487	156 487		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	69 802	69 802		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 242 360	475 485	766 875	
Groupe et associés	9 325 193	9 325 193		
Autres dettes	894 060	894 060		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>32 344 364</b>	<b>13 630 089</b>	<b>18 714 275</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	18 320 058			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	40 000 000			
Emprunts et dettes contractés auprès associés				



SAS GROUPE SDZ

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 8 - AUTRES TABLEAUX

## 8.1 - ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

Entreprises liées ou avec lesquelles la société à un lien de participation

	Mt entreprises liées	Mt entreprises avec lesquelles la soc. à un lien de partic.	Mt dettes & créanc. rep. par effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immob. incorporelles			
Avances et acomptes sur immob. corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières			
	3 852 549		
	732 960		
	23 017 114		
	2 350 000		
	138 718		
	83 313		

Dj

**SAS GROUPE SDZ****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**9 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)****9.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés:	
Autres créances	138 545
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
	<b>TOTAL</b>
	<b>138 545</b>

**9.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	44 567
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 710
Emprunts et dettes financières divers	83 313
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	65 581
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés.	187 255
Autres dettes	
	<b>TOTAL</b>
	<b>399 426</b>

**9.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE**

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	7 580	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
	<b>TOTAL</b>	<b>7 580</b>

Commentaires:

Ce poste comprend des charges d'exploitation comptabilisées sur cet exercice et relatives aux exercices suivants.

**9.4 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	2 390 554	1,00
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	2 390 554	1,00

Commentaires:

Au cours de cet exercice, il n'y a eu aucun mouvement sur le capital social.

Dj

SAS GROUPE SDZ

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**AUTRES TABLEAUX (SUITE)****9.5 - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES NET**

Répartition par secteur d'activité		Montant
Prestations de services		619 395
<b>TOTAL</b>		<b>619 395</b>
Répartition par marché géographique		Montant
France		619 395
Etranger		
<b>TOTAL</b>		<b>619 395</b>

**9.6 - VENTILATION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES**

	Résultat av. Impots	Impots
Résultat courant	908 803	-50 340
Résultat exceptionnel (et participation)	-53 971	
Résultat comptable	845 832	-50 340

Commentaires:

Après retraitements, le résultat fiscal est déficitaire de 2 778 073 euros.

En conséquence, aucun impôt sur les sociétés n'est dû sur cet exercice.

Le produit d'I/S figurant au compte de résultat correspond aux crédits d'impôts  
mécénat constatés sur cet exercice provenant des dons versés.  
Il s'élève à 60 % des sommes versées à ce titre.

DD

**SAS GROUPE SDZ****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**10 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)****10.1 - ENGAGEMENTS FINANCIERS**

<b>Caractéristiques des emprunts bancaires</b>	<b>Emprunt TF Bank</b>	<b>Emprunt Deutsche Bank</b>
Montant total emprunté	1 500 000 €	9 000 000 €
Taux d'intérêt l'an	2,75%	Euribor +1,95%
Date d'émission	28/10/2022	12/12/2022
Date de maturité	28/09/2027	12/12/2025
Dette en capital au 31/12/2022	1 457 693 €	9 000 000 €
<b>Garanties données</b>	<b>Assurance décès invalidité contracté au nom de Mr David Zaghdoun et Hypothèque de 6e rang sur un bien immobilier de la SNC 22 Vignerons</b>	<b>Cautions Mr David Zaghdoun et Mr Pierre Besnainou</b>

<b>Caractéristiques des emprunts obligataires</b>	<b>Emprunt Clubfunding</b>	<b>Emprunt Unilicence Bag Shoes</b>	<b>Emprunt WiseProfits</b>	
Montant total emprunté	4 800 000 €	3 000 000 €	2 000 000 €	(A)
Taux d'intérêt l'an	10%	5%	5,50%	
Date d'émission	18/02/2022	04/03/2022	24/03/2021	
Date de maturité	18/02/2024	Non déterminée	17/05/2023	
Dette en capital au 31/12/2022	4 800 000 €	3 000 000 €	2 000 000 €	
<b>Garanties données</b>	<b>Cautions Mr David Zaghdoun et Nantissement de la créance de GROUPE SDZ sur la SNC 116 Rivali</b>	<b>Cautions Mr David Zaghdoun et Mme Sophie Zaghdoun</b>	<b>Sans garantie</b>	

(A) Emprunt remboursé le 17/05/2023

DR

SAS GROUPE SDZ

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**AUTRES TABLEAUX (SUITE)****10.2 - ACCROISSEMENTS ET ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS**

Accroissements de la dette future d'impôts	Montant
<b>ACCROISSEMENTS</b>	
Néant	
<b>TOTAL</b>	

Allègements de la dette future d'impôts	Montant
<b>ALLEGEMENTS</b>	
Provisions sur titres de participation	125 986
<b>TOTAL</b>	<b>125 986</b>

Nature des différences temporaires	Montant
Amortissements réputés différés	
Déficits reportables	
Moins-values à long terme	9 776 724

Commentaires:

D&gt;

**SAS GROUPE SDZ****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentés en Euro

**AUTRES TABLEAUX (SUITE)****10.3 - REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS**

	Montant
Rémunérations allouées aux membres:	
- des organes d'administration	
- des organes de direction	
- des organes de surveillance	

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

**10.4 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	

Commentaires:

Le montant indiqué correspond à la charge comptabilisée sur l'exercice écoulé.

**10.5 - EFFECTIF MOYEN**

	Personnel salarié	Personnel mis à dispo de l'ets.
Cadres	2	
Agents de maîtrise et techniciens	3	
Employés		
Ouvriers		
TOTAL	5	

Commentaires: