

P2I

Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
394 360 275 RCS Angers

**COMPTES ANNUELS
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

COMPTE DE RESULTAT

Copie certifiée conforme à l'original



Le Président

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	2 400 000		2 400 000	85,11			2 400 000		N/S
Production vendue biens									
Production vendue services	420 000		420 000	14,89	14 685 319	100,00	-14 265 319	-97,13	
Chiffres d'Affaires Nets	2 820 000		2 820 000	100,00	14 685 319	100,00	-11 865 319	-80,79	
Production stockée			-1 969 463	-69,83	87 599	0,60	-2 057 062		N/S
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			1 432	0,05	218 680	1,49	-217 248	-99,34	
Autres produits					2 148	0,01	-2 148	-100,00	
Total des produits d'exploitation (I)			851 969	30,21	14 993 746	102,10	-14 141 777	-94,31	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			420 000	14,89	10 763 940	73,30	-10 343 940	-96,09	
Impôts, taxes et versements assimilés					557 011	3,79	-557 011	-100,00	
Salaires et traitements			174 333	6,18	3 585 667	24,42	-3 411 334	-95,13	
Charges sociales			80 038	2,84	1 431 027	9,74	-1 350 989	-94,40	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 840	0,24	171 101	1,17	-164 261	-95,99	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges					5 802	0,04	-5 802	-100,00	
Total des charges d'exploitation (II)			681 211	24,16	16 514 549	112,46	-15 833 338	-95,87	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			170 758	6,06	-1 520 802	-10,35	1 691 560	111,23	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			7 811 712	277,01	5 619 154	38,26	2 192 558	39,02	
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			1 848	0,07	84 776	0,58	-82 928	-97,81	
Reprises sur provisions et transferts de charges			932 173	33,06	507 370	3,45	424 803	83,73	
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			8 745 734	310,13	6 211 300	42,30	2 534 434	40,80	
Dotations financières aux amortissements et provisions			2 109 330	74,80	381 128	2,60	1 728 202	453,44	
Intérêts et charges assimilés			3 718 805	131,87	1 706 851	11,62	2 011 954	117,88	
Différences négatives de change			13	0,00			13	N/S	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			5 828 147	206,67	2 087 979	14,22	3 740 168	179,13	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			2 917 586	103,46	4 123 322	28,08	-1 205 736	-29,23	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			3 088 344	109,52	2 602 519	17,72	485 825	18,67	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion					28 875	0,20	-28 875	-100,00	
Produits exceptionnels sur opérations en capital			15 380	0,55	8 166	0,06	7 214	88,34	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Total des produits exceptionnels (VII)			15 380	0,55	37 041	0,25	-21 661	-58,47	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			83 364	2,96	22 252	0,15	61 112	274,64	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital					5 211	0,04	-5 211	-100,00	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions					74 330	0,51	-74 330	-100,00	

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Total des charges exceptionnelles (VIII)	83 364	2,96	101 794	0,69	-18 430	-18,10	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-67 984	-2,40	-64 752	-0,43	-3 232	-4,98	
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	1 281 686	45,45	813 257	5,54	468 429	57,60	
Total des Produits (I+III+V+VII)	9 613 082	340,89	21 242 088	144,65	-11 629 006	-54,74	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	7 874 408	279,23	19 517 578	132,91	-11 643 170	-59,64	
RÉSULTAT NET	1 738 674	61,66	1 724 510	11,74	14 164	0,82	
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

P2I

Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
394 360 275 RCS Angers

**COMPTES ANNUELS
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

BILAN

Copie certifiée conforme à l'original



Le Président

COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles					186 342	0,31
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	39 334	16 300	23 034	0,03	430 135	0,72
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	29 064	12 031	17 033	0,02	343 862	0,57
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	19 180 169		19 180 169	25,06	201 280	0,33
Créances rattachées à des participations	7 335 155		7 335 155	9,58	5 493 518	9,14
Autres titres immobilisés		523 103	-523 103	-0,67	-381 128	-0,62
Prêts						
Autres immobilisations financières	607 221		607 221	0,79	756 781	1,26
TOTAL (I)	27 190 943	551 434	26 639 509	34,80	7 030 791	11,69
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens					2 028 871	3,37
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					3 502	0,01
Clients et comptes rattachés	2 112 532		2 112 532	2,76	28 596 439	47,55
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					17 960	0,03
. Personnel	298		298	0,00	102	0,00
. Organismes sociaux	1 811		1 811	0,00	775	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	12 690		12 690	0,02	12 690	0,02
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					872 606	1,45
. Autres	46 668 729		46 668 729	60,97	19 060 325	31,70
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 109 165		1 109 165	1,45	1 754 234	2,92
Charges constatées d'avance					755 579	1,26
TOTAL (II)	49 905 226		49 905 226	65,20	53 103 082	88,31
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	77 096 169	551 434	76 544 735	100,00	60 133 874	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 20 557 845)	20 557 845	26,86	18 526 200	30,81
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,04	27 480	0,05
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	138 926	0,18	52 700	0,09
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 638 964	2,14	32 317	0,05
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	1 738 674	2,27	1 724 510	2,87
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	144 869	0,19	144 869	0,24
TOTAL (I)	24 246 757	31,68	20 508 076	34,10
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	1 967 355	2,57		
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	1 967 355	2,57		
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	1 573 607	2,06	975 099	1,62
Autres Emprunts obligataires	37 410 600	48,87	19 408 000	32,27
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	282 306	0,37	3 793 481	6,31
. Découverts, concours bancaires	858 631	1,12	1 350 953	2,25
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	1 713 501	2,24	120 674	0,20
. Associés	4 804 568	6,28	1 812 064	3,01
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	921 911	1,20	4 695 180	7,81
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	1 941	0,00	591 409	0,98
. Organismes sociaux	1 819	0,00	553 098	0,92
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 107 633	2,75	825 947	1,37
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	381 950	0,50	5 008 428	8,33
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	101 998	0,13	95 103	0,16
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	119 670	0,16	3 750	0,01
Autres dettes	50 488	0,07	61 785	0,10
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance			330 827	0,55
TOTAL (IV)	50 330 623	65,75	39 625 798	65,90
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	76 544 735	100,00	60 133 874	100,00

SAS P2I

83, boulevard Pierre de Coubertin
49000 ANGERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

GESCO

Commissaire aux comptes

81 rue des Ponts de Cé – 49000 – ANGERS
Tél. : 02.41.47.15.16 - Fax. : 02.41.47.12.13
e-mail : angers@gesco-sa.fr
www.gesco-sa.fr

Société de commissariat aux comptes - Compagnie Régionale Ouest Atlantique

SAS au capital de 392.000 Euros – RCS Angers B 321 943 698

SAS P2I

83, boulevard Pierre de Coubertin
49000 ANGERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**Exercice clos le 31 décembre 2022**

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société P2I relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion*Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude relative à la continuité d'exploitation décrite dans le paragraphe « Autres informations spécifiques » de l'annexe.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Au paragraphe « Informations complémentaires pour donner une image fidèle », l'annexe aux comptes annuels détaille les modalités de prise en compte des résultats de l'exercice des sociétés dans lesquelles la société P2I détient des participations et précise les conditions de facturation d'honoraires par P2I à celles-ci. Par vérification des réciprocités avec ces filiales, nous nous sommes assurés de la correcte application de ces méthodes.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la présidence et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons pas attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle, conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la présidence.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreur et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Angers, le 29 septembre 2023

Pour **GESCO SAS**,
Commissaire aux comptes

François Boisramé
Associé



S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles					186 342	0,31
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	39 334	16 300	23 034	0,03	430 135	0,72
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	29 064	12 031	17 033	0,02	343 862	0,57
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	19 180 169		19 180 169	25,06	201 280	0,33
Créances rattachées à des participations	7 335 155		7 335 155	9,56	5 493 518	9,14
Autres titres immobilisés		523 103	-523 103	-0,67	-381 128	-0,62
Prêts						
Autres immobilisations financières	607 221		607 221	0,79	756 781	1,26
TOTAL (I)	27 190 943	551 434	26 639 509	34,00	7 030 791	11,69
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens					2 028 871	3,37
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					3 502	0,01
Clients et comptes rattachés	2 112 532		2 112 532	2,76	28 596 439	47,65
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					17 960	0,03
. Personnel	298		298	0,00	102	0,00
. Organismes sociaux	1 811		1 811	0,00	775	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	12 690		12 690	0,02	12 690	0,02
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					872 606	1,45
. Autres	46 668 729		46 668 729	60,97	19 060 325	31,70
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 109 165		1 109 165	1,45	1 754 234	2,92
Charges constatées d'avance					755 579	1,26
TOTAL (II)	49 905 226		49 905 226	65,20	53 103 082	88,31
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	77 096 169	551 434	76 544 735	100,00	60 133 874	100,00

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 20 557 845)	20 557 845	26,86	18 526 200	30,81
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,04	27 480	0,05
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	138 926	0,18	52 700	0,09
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 638 964	2,14	32 317	0,05
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	1 738 674	2,27	1 724 510	2,87
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	144 869	0,19	144 869	0,24
TOTAL (I)	24 246 757	31,60	20 508 076	34,10
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	1 967 355	2,67		
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	1 967 355	2,57		
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	1 573 607	2,06	975 099	1,52
Autres Emprunts obligataires	37 410 600	48,87	19 408 000	32,27
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	282 306	0,37	3 793 481	6,31
. Découverts, concours bancaires	858 631	1,12	1 350 953	2,25
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	1 713 501	2,24	120 674	0,20
. Associés	4 804 588	6,28	1 812 064	3,01
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	921 911	1,20	4 695 180	7,81
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	1 941	0,00	591 409	0,98
. Organismes sociaux	1 819	0,00	553 098	0,92
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 107 633	2,75	825 947	1,37
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	381 950	0,50	5 008 428	8,33
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	101 998	0,13	95 103	0,16
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	119 670	0,16	3 750	0,01
Autres dettes	50 488	0,07	61 785	0,10
Instruments financiers à terme			330 827	0,55
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	50 330 623	65,75	39 625 798	65,90
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
(V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	76 544 735	100,00	60 133 874	100,00

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	2 400 000		2 400 000	85,11			2 400 000		N/S
Production vendue biens									
Production vendue services	420 000		420 000	14,89	14 685 319	100,00	-14 265 319	-97,13	
Chiffres d'Affaires Nets	2 820 000		2 820 000	100,00	14 685 319	100,00	-11 865 319	-80,79	
Production stockée			-1 969 463	-69,63	87 599	0,60	-2 057 062		N/S
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			1 432	0,05	218 680	1,49	-217 248	-99,34	
Autres produits					2 148	0,01	-2 148	-100,00	
Total des produits d'exploitation (I)			851 969	30,21	14 993 746	102,10	-14 141 777	-94,31	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			420 000	14,89	10 763 940	73,30	-10 343 940	-96,09	
Impôts, taxes et versements assimilés					557 011	3,79	-557 011	-100,00	
Salaires et traitements			174 333	6,18	3 585 667	24,42	-3 411 334	-95,13	
Charges sociales			80 038	2,84	1 431 027	9,74	-1 350 989	-94,40	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 840	0,24	171 101	1,17	-164 261	-95,99	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges					5 802	0,04	-5 802	-100,00	
Total des charges d'exploitation (II)			681 211	24,15	16 514 549	112,46	-15 633 336	-95,67	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			170 758	6,06	-1 520 802	-10,36	1 691 560	111,23	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			7 811 712	277,01	5 619 154	38,26	2 192 558	39,02	
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			1 848	0,07	84 776	0,58	-82 928	-97,81	
Reprises sur provisions et transferts de charges			932 173	33,06	507 370	3,45	424 803	83,73	
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			8 745 734	310,13	6 211 300	42,30	2 534 434	40,80	
Dotations financières aux amortissements et provisions			2 109 330	74,80	381 128	2,60	1 728 202	453,44	
Intérêts et charges assimilées			3 718 805	131,87	1 706 851	11,62	2 011 954	117,86	
Différences négatives de change			13	0,00			13	N/S	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			5 828 147	206,67	2 087 979	14,22	3 740 168	170,13	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			2 917 586	103,46	4 123 322	28,06	-1 206 736	-29,23	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			3 088 344	109,62	2 602 519	17,72	485 825	18,67	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion					28 875	0,20	-28 875	-100,00	
Produits exceptionnels sur opérations en capital			15 380	0,55	8 166	0,05	7 214	88,34	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Total des produits exceptionnels (VII)			15 380	0,55	37 041	0,25	-21 661	-58,47	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			83 364	2,96	22 252	0,15	61 112	274,64	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital					5 211	0,04	-5 211	-100,00	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions					74 330	0,51	-74 330	-100,00	

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Total des charges exceptionnelles (VIII)	83 364	2,95	101 794	0,69	-18 430	-18,10
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-67 984	-2,40	-64 752	-0,43	-3 232	-1,98
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	1 281 686	45,45	813 257	5,54	468 429	57,60
Total des Produits (I+III+V+VII)	9 613 082	340,89	21 242 088	144,65	-11 629 006	-54,74
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	7 874 408	279,23	19 517 578	132,91	-11 643 170	-59,54
RÉSULTAT NET	1 738 674	61,65	1 724 510	11,74	14 164	0,82
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail Immobilier						

ANNEXE

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

ANNEXE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 présente un total de 76 544 734,91 Euros.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de 1 738 673,60 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Résultat des 5 derniers exercices
- Liste des filiales et participations

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Autres immobilisations incorporelles	de 3 à 5 ans
Agencements, aménagements, installations	de 3 à 10 ans
Mobilier	de 2 à 10 ans

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE**ACTIVITE :**

Les projets immobiliers qui ont été créés en cours d'année sont les suivants :

- SCCV Chatelaillon Plage d'Oumer
- SCCV La Rochelle Poincare
- SCCV Besaçon Gray
- SCCV Chartres Sours
- SCCV Muret Peyramont
- SCCV Blagnac Grimaud
- SCCV Labege Vignasse
- SCCV Toulouse Saint exupery
- SCCV Dremil Jules Ferry
- SCCV Loubes Moulin
- SCCV Vouvray Gambetta
- SARL Huez Paganon
- SCCV Mauves La Verdières
- SCCV Saint Nazaire Normandie
- SCCV Saint Nazaire Mottais
- SCCV Saint Herblain Merisiers
- SCCV La Chevrolière Tournebride 2
- SCCV Nantes Lauriol
- SCCV Saint Herblain Fondeur
- SCCV Basse goulaine Queronnieres
- SCCV St Jean de braye Peguy
- SCCV Saran deret 1
- SCCV Fleury les aubrais
- SARL Avrillé Bocage
- SCCV Avrille Mendes
- SCCV Angers Océane 2
- SCCV Angers Doyenne
- SCCV Beaucouze Patton
- SCCV Angers Lamarck
- SCCV Ponts de cé Maisons rouges
- SCCV Angers Berjole
- SCCV Angers Ponts de cé 110
- SARL St Gemmes Port Thibault
- SAS Maine Opus
- SCCV Clermont Bergougnan
- SCCV Clermont Ferrand Lavoisier
- SCCV Clermont Ferrand Brezet
- SCCV Tassin Saules
- SARL Megeve sappi
- SCCV Sillingy Combes
- SCCV St Gervais Contamines
- SCCV Rosny Nationale
- SCCV Maurepas Claude Bernard
- SCCV Etampes Charpentier
- SARL Forges Fief de Croix
- SCCV Besançon Chemin Saulnier 2
- SCCV Auterive Anatole France
- SCCV Lacanau Metairie

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

- SCCV Nantes Saint Joseph
- Orléans Cigogne
- Saran Route de Chartres 2
- Saran Route de Chartres 3
- SCCV Thouard Danube

Les projets immobiliers qui ont été liquidés cette année sont les suivants :

- SCCV Nantes Belanton
- SCCV Carquefou Châteaubriand
- SCCV St Herblain Mitterrand
- SCCV St Sébastien Libération
- SCCV Angers Les Ponts de Cé
- SARL Ambares Lagrave Barbere

Les projets renommés en cours d'année sont les suivants :

- Virson Eglise recyclé 17013 Forges Fief de Croix
- Toulouse Route d'Albi recyclée 31017 Auterive Anatole France
- La Baule Ker Rivaud recyclée en Le Pecq Allée des cèdres
- Eaunes Route Villatte recyclée en 31025 Toulouse Raspail
- Rouffiac Tolosan recyclé en Belberaud Pierregat

La société P2i détient 97,5% du capital des sociétés exceptés les sociétés suivantes où P2i détient :

- SARL Huez Paganon à 100%
- SCCV 45011 Saran Route de Chartres 1 à 50%
- SARL Avrillé Bocage à 100%
- SCCV Angers Ponts de cé 110 à 100%
- SARL St Gemmes Port Thibault à 100%
- SAS Maine Opus à 50%
- SARL Megeve Sappi à 100%
- SCCV Rosny 4ème Zouave à 47,5%
- SCCV Angers Mayenne Bureaux à 55%
- SCCV Rive gauche à 99%
- SCCV Quai Sud à 99%
- SCCV Allumière à 99%
- SCCV Carré St Nicolas à 99%
- SCCV clos de l'abbaye à 99%
- SAS P2i AMO à 100%
- SARL Virson Eglise à 2,5%
- SARL P2i Valorisation à 100%
- SARL P2i Transaction à 100%
- SARL Croix des fleurets à 100%
- SAS Villa Cœur d'Aunis à 100%
- SCCV Bagneux General Sarraill à 56%
- SCCV Vertou Maladrie 60 à 51%
- SCCV Dreux Henri Barbusse à 51%

Les sociétés civiles de construction vente sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

Les gains étant respectivement de :

- SCCV Trélazé Fresnais 3 pour 41 365.61€
- SCCV St Nazaire Beaumarchais pour 31 999.37€
- SCCV St Nazaire de Gaulle pour 165 282.22€
- SCCV Pont de cé Zac Monnaie pour 60 810.76€
- SCCV Angers Mayenne pour 438 127.04€
- SCCV Escalquens Mairie pour 387 549.69€
- SCCV La Chevrolière Tournebride pour 209 749.33€
- SCCV Quint Castres Fonsegrives pour 57 818.45€
- SCCV Vertou Route de Nantes pour 98 696.27€
- SCCV Vertou Maladrie 60 pour 383 672€
- SCCV La Chapelle St Mesmin pour 28 601.62€
- SCCV St Maur Louis Blanc pour 9 243.20€
- SCCV Montrichard Route de blois pour 13 810.14€
- SCCV Nantes grange au loup pour 575.80€
- SCCV Orléans Bourie rouge pour 161 602.10€
- SCCV Avrillé ZAC pour 87 647.74€
- SCCV Aytre Marco Polo pour 88 711.44€
- SCCV Ouzouer sadi carnot pour 13 151.50€
- SCCV Parempuyre pour 195 468.91€
- SCCV Perigny grande rue pour 105 590.79€
- SCCV Ecce Homo pour 16 549.78€
- SCCV Achères Conflants pour 211 706.25€
- SCCV Allumière pour 62 194.07€
- SCCV Les Essarts Ibis pour 156 397.91€
- SCCV Merignac Aéroparc pour 258 514.23€
- SCCV Angers Océane II pour 15 108.52€
- SCCV Angers Ponts de cé III pour 74 503.85€
- SCCV Angers 141 cé I pour 84 432.41€
- SCCV Angers 141 Cé II pour 13 010.33€
- SCCV Angers Guillaume Lekeu pour 125 728.37€
- SCCV La Rochelle 289 Carnot pour 109 793.85€
- SCCV La Tour du Pin Vincendon pour 88 102.50€
- SCCV St Nazaire Pressence pour 39 090.37€
- SCCV Le Mans Parc Beau'lieu pour 570 981.66€
- SCCV Toulouse Grande Bretagne pour 8 145.95€
- SCCV Angers Verneau pour 87 228.23€
- SCCV Auzeville Argento pour 177 471.38€
- SCCV Belberaud Pierregrat pour 54 848.95€
- SCCV Besancon Saulniers pour 170 759.85€
- SCCV Nantes Monteil pour 134 646.73€
- SCCV Croissy sur Seine pour 224 532.69€
- SCCV Dreux Henri Barbusse pour 26 302.22€
- SCCV Dreux zac du square pour 125 048.01€
- SCCV Dreux îlot J pour 18 470.76€
- SCCV St Nazaire Equilibre pour 70 883.53€
- SCCV St Pierre des corps Morinières pour 36 196.80€
- SCCV Tours Jean Royer pour 51 896.66€
- SCCV Le Taillan Medoc Chai pour 40 464.48€
- SCCV Rosny 4^{ième} Zouave pour 3.44€
- SCCV Mérignac vert castel pour 362 085.40€
- SCCV Montreuil Juigné du Parc pour 58 792.94€
- SCCV Trélazé Fresnais 4 pour 52 791.39€

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

- SCCV Houilles Joseph Bara pour 237 148.60€
- SCCV Saint Herblain Solet pour 340 816.04€
- SCCV Trélazé Fresnais 2 pour 68 512.82€
- SCCV Angers Capucins pour 361 418.01€
- SCCV Angers Océane I pour 112 841.27€
- SCCV Le Lyaud pour 108 240 .88€

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 661 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations".

Les pertes étant respectivement de :

- SCCV St Herblain 37 Mitterr
and pour 48 908€
- SCCV Saint Herblain Chauvinière 4 pour 8 069.29€
- SCCV Angers Choudieu pour 15 937.22€
- SCCV Trélazé Fresnais 1 pour 1 241 347.18€
- SCCV Romainville Kock pour 549.35€
- SCCV Angers 17 rue voltaire pour 181 349.34€
- SCCV Angers Desjardins pour 14 526.62€
- SCCV Auterive Anatole pour 568 .67€
- SCCV Mondonville Pibrac pour 568.91€
- SCCV Saint Genis Pouilly Faucille pour 1 706.25€
- SCCV Saint Herblain Chauvinière III pour 2 476.70€
- SCCV Vertou Maladrie pour 117€
- SCCV Villemomble St Charles pour 569.19€
- SCCV Ambares Président Coty pour 604.26€
- SCCV Angers Mayenne Bureaux pour 80.28€
- SCCV Asnière Marne pour 2 390.25€
- SCCV Avrille Mendes France pour 2 291.25€
- SCCV Rive gauche pour 39 710.05€
- SCCV Brive Roosevelt pour 2 291.25€
- SCCV Eaubonne Montlignon pour 2 271.75€
- SCCV Eaunes Mairie pour 2 291.25€
- SCCV Carré St Nicolas pour 42 090.23€
- SCCV Cenon Salengro pour 1 686.75€
- SCCV Chanceaux Choisille pour 1 803.75€
- SCCV St Jean de la ruelle pour 2 291.25€
- SCCV Lacanau Metairie pour 516.75€
- SARL Mainvilliers Château d'eau pour 2 291.25€
- SCCV Mérignac Ornano pour 516.75€
- SCCV Renage République pour 2 291.25€
- SCCV Quai Sud pour 51 000.46€
- SCCV Clos de l'abbaye pour 35 466.73€

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

AUGMENTATION DE CAPITAL

- Augmentation de capital en numéraire

Lors de l'AGE, du 31 mars 2022, a eu lieu une augmentation de capital en numéraire de 1 632 400 euros pour le porter de 18 526 200 euros à 20 158 600 euros. Par la création de 106 actions nouvelles d'une valeur nominal de 15 400 euros chacune, ont été émises au prix de 18 858 euros soit une prime d'émission de 3 468 euros chacune. Le montant total de la prime d'émission de 367 608 euros a été inscrit au passif du bilan en « Prime d'émission ».

- Augmentation du capital social par incorporation de la prime d'émission et d'une partie des réserves

Le capital social a été augmenté de 399 245€, prélevée sur le compte « Prime d'émission » de 367 608€ et de 31 637€ prélevée sur le compte « Autres réserves ». Cette augmentation de capital est réalisée par élévation de la valeur nominale des 1 309 actions de 15 400 euros à 15 705 euros.

APPORT PARTIEL ACTIF

Un apport partiel d'actif entre P2i et P2i AMO a été réalisé en date du 19 décembre 2022 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2022. La société P2i, société apporteuse, détient 100% des actions de la société bénéficiaire, P2i AMO.

INTEGRATION FISCALE :

Une convention d'intégration fiscale a été signée avec la société P2I en 2022. La société mère du groupe d'intégration fiscale est la société Esencya.

Le résultat fiscal groupe comprend les sociétés suivantes :

- ESENCYA
- ESENCYA GESTION
- P2I
- FONCIERE ESENCYA
- P2I VALORISATION
- P2I TRANSACTION
- P2I AMO

AUTRES INFORMATIONS SPECIFIQUES

La société P2i appréhende, sur le plan fiscal, la quote-part de résultat fiscal des SCCV qu'elle détient, et appréhende, au titre du même exercice, les résultats comptables des SCCV du fait de l'affectation systématique à l'associé du résultat à la clôture. Compte tenu du retraitement fiscal au niveau de chaque SCCV (déduction du résultat comptable déterminé selon la méthode de l'avancement pour revenir à la méthode de l'achèvement), il en résulte une décorrélation entre le montant figurant en ligne WL et celui figurant en ligne XG.

Dans le contexte actuel d'activité du secteur de la promotion immobilière, le plan stratégique d'activité du groupe ne pourra pas être mis en œuvre comme prévu initialement. Une réorganisation du groupe est en cours de déploiement dans l'objectif d'assurer la continuité d'exploitation.

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	212 482		443 666
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	536 214		93 943
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	83 112		10 128
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	455 786		104 771
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	1 075 112		652 508
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	5 694 798		21 176 052
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	756 781		
TOTAL	6 451 579		21 176 052
TOTAL GENERAL	7 739 174		21 828 560

	Diminutions		Valeur brute Immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles	308 262	347 887		
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions		590 824	39 334	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements		90 419	2 821	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		534 314	26 243	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL	308 262	1 553 444	68 398	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations	353 526		26 515 324	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		149 560	607 221	
TOTAL	353 526	149 560	27 122 545	
TOTAL GENERAL	661 788	1 703 004	27 190 943	

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Éléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	26 140	21 741	47 881	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	106 079		89 779	16 300
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	24 457		23 069	1 388
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	170 579	6 840	166 776	10 643
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	301 115	6 840	279 624	28 331
TOTAL GENERAL	327 255	28 581	327 505	28 331

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	6 840				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	6 840				
TOTAL GENERAL	6 840				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	144 869			144 869
TOTAL Provisions réglementées	144 869			144 869
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions		1 967 355		1 967 355
TOTAL Provisions		1 967 355		1 967 355
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	381 128	141 975		523 103
TOTAL Dépréciations	381 128	141 975		523 103
TOTAL GENERAL	525 997	2 109 330		2 635 327
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		2 109 330		

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	7 335 155		7 335 155
Prêts			
Autres immobilisations financières	607 221		607 221
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 112 532	2 112 532	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	298	298	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	1 811	1 811	
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfiques	12 690	12 690	
- T.V.A			
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	1 184	1 184	
Groupe et associés	46 530 594	46 530 594	
Débiteurs divers	136 951	136 951	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	56 738 437	48 796 061	7 942 376
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 573 607	1 573 607		
Autres emprunts obligataires	37 410 600	11 276 019	26 134 581	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	858 631	858 631		
- plus d'un an	282 306	90 085	192 221	
Emprunts et dettes financières divers	1 713 501	1 713 501		
Fournisseurs et comptes rattachés	921 911	921 911		
Personnel et comptes rattachés	1 941	1 941		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 819	1 819		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfiques	2 107 633	2 107 633		
- T.V.A	381 950	381 950		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	101 998	101 998		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	119 670	119 670		
Groupe et associés	4 804 568	4 804 568		
Autres dettes	50 488	50 488		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	50 330 623	24 003 821	26 326 802	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	22 622 600			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	8 413 176			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées + 50%	avec lesquelles la société à un lien de participation de 10 à 50%	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	19 179 289	880	
Créances rattachées à des participations	7 335 152	3	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	46 528 048	127 475	
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	921 911		
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	4 803 746	822	
Produits de participation	7 215 985		
Autres produits financiers	595 728		
Charges financières	1 711 221		

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	2 112 532
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	645 534
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	2 758 066

CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 582 011
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	104 343
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	1 686 354

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 203	15 400
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice	106	15 540
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 309	15 705

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Caution Indemnité d'immobilisation SCCV	4 679 098
Caution DES IFS	469 500
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés :	
TOTAL	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	
TOTAL	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

S.A.S. P2I

Exercice clos au 31 décembre 2022

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S. P2I		Exercice clos au 31 décembre 2022								
Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
17006 AYTRE MARCO POLO	800		97.5	780	780			1 088 000	90 986,09	88 711,43
NANTES BELANTON	800		70	560	560					
ANGERS PONT DE CE	800		97.5	780	780					
CARQUEFOU CHATEAUBRIAND	800		97.5	780	780					
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	800		97.5	780	780					
ST HERBLAIN MITTERRAND	800		97.5	780	780			42 955	- 97 816,44	
LA BAULE FURGUAI	800		97.5	780	780					
ST SEBASTIEN LIBERATION	800		97.5	780	780			-2 583		
ANGERS CHOUDIEU	800		97.5	780	780				-16345,87	
BEAUCOUZE PAILLE	800		97.5	780	780					
LE MANS PARC BEAULIEU	800		97.5	780	780			4 283 999,95	585 622,22	570 981,66
NANTES MONTEIL	800		97.5	780	780			1 651 731	138 099,21	134 646,72
PERIGNY GRANDE RUE	800		97.5	780	780			1 393 000	108 298,25	105 590,79
ZAC PORNICHE	800		97.5	780	780			445		
CAMBES LA ROQUE	800		97.5	780	780			557 670		
TAILLAN MEDOC CHAI	800		97.5	780	780			1 325 811	41 522,54	40 484,47
ST MAUR LOUIS BLANC	800		97.5	780	780			780 657,88	9 480,2	9 243,19
NANTES ORIEUX	800		97.5	780	780					
NANTES JEAN XXIII	800		97.5	780	780					
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800		97.5	780	780			1 359	590,56	575,79
HOUILLES JOSEPH BARA	800		97.5	780	780			4 270 999	243 229,33	237 148,59
PAREMPUYRE MACAU	800		97.5	780	780			1 762 303	200 480,93	195 468,90
ROMAINVILLE KOCK	800		97.5	780	780				-563,44	
ST NAZAIRE DE GAULLE	800		97.5	780	780			2 682 000	169 520,23	165 282,22
ST NAZAIRE PRESSENCE	800		97.5	780	780			2 379 292	40 092,69	39 090,37
ANGERS CE 141	800		97.5	780	780			1738260	86 597,34	84 432,40
ANGERS DESJARDINS	800		97.5	780	780			1 641 873,97	-14 899,1	
ANGERS MAYENNE	800		97.5	780	780			8 154 693	449 361,07	438 127,04
ANGERS OCEANE	800		97.5	780	780			1 802 399	115 734,64	112 841,27
ANGERS VERNEAU	800		97.5	780	780			1 675 771	89 464,85	87 228,22
ASNIÈRE AVENUE DE LA MARNE	800		97.5	780	780			0	-2451,54	
LA CHEVROLIÈRE TOURNEBRIÈRE	800		97.5	780	780			1954369	215 127,52	209 749,33
MONTREUIL JUIGNE DU PARC	800		97.5	780	780			1 310 663	60 300,45	58 792,93

S.A.S. P2I		Exercice clos au 31 décembre 2022								
NANTES OLIVETTES	800		97.5	780	780					
OLONNE MITERRAND	800		97.5	780	780					
17008 AYTRE PIERRE LOTI	800		97.5	780	780					
SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS	800		97.5	780	780		2859250.97	32 819,87		31 999,37
SAS VILLA COEUR D'AUNIS	1500		100	1500	1500		201 330	64 412		
19001 BRIVE ROOSEVELT	800		97.5	780	780			-2350		
TRELAZE FRESNAIS 1	800		97.5	780	780		3 958 200	-1273176,59		
TRELAZE FRESNAIS 2	800		97.5	780	780		212 000	70 269,56		68 512,82
TRELAZE FRESNAIS 3	800		97.5	780	780		125 000	42 426,27		41 365,61
TRELAZE FRESNAIS 4	800		97.5	780	780		178 000	54 145,02		52 791,39
TRELAZE FRESNAIS 5	800		97.5	780	780					
VERTOU MALADRIE	800		97.5	780	780			-120		
VERTOU ROUTE DE NANTES	800		97.5	780	780		1 057 000	101 226,94		98 696,26
VILLEMOMBLE SAINT CHARLES	800		97.5	780	780			-583,78		
AVRILLE ZAC	800		97.5	780	780		1 216 283	89 895,12		87 647,74
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800		55	440	400		201 228	-145,96		
CROIX DES FLEURETS	1000		100	1000	1000		521 800	51 247,56		
ACHERES CONFLANS	800		97.5	780	780		2 920 000	217 134,62		211 706,25
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE III	800		97.5	780	780			-2708,61		
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE IV	800		97.5	780	780			-10985,2		
QUINT FONSEGRIVES CASTRE	800		97.5	780	780		908 000	59 300,97		57 818,44
25001 BESANCON SAULNIERS	800		97.5	780	780		2 777 000	175 138,31		170 759,85
LA ROCHELLE 289 CARNOT	800		97.5	780	780		1 305 000	112 609,08		109 793,85
ORLEANS BOURIE ROUGE	800		97.5	780	780		2 094 925	165 745,74		161 602,09
26001 BOURG DE PEAGE REPUBLIQUE	800		97.5	780	780					
ST GENIS POUJILLY FAUCILLE	800		97.5	780	780			-1750		
LES ESSARTS IBIS	800		97.5	780	780		1 628 657.09	160 408,11		156 397,90
ANGERS CAPUCINS	800		97.5	780	780		3 993 809.33	370 685,14		361 418,01
ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS	800		97.5	780	780					
PONTS DE CE ZAC MONNAIE	800		97.5	780	780		1 284 000.31	62 370,01		60 810,75
AUTERIVE ANATOLE FRANCE	800		97.5	780	780			-583,25		
ST HERBLAIN ROUSSELIÈRE	800		97.5	780	780		32 744.69			
AMBARES PRESIDENT COTY	800		97.5	780	780			-619,75		
ANGERS 17 RUE VOLTAIRE	800		97.5	780	780		693 036	-185999,32		

S.A.S. P2I		Exercice clos au 31 décembre 2022							
ANGERS 141 CE II	800		97.5	780	780		681 335,99	13 343,93	13 010,33
MONDONVILLE 26 PIBRAC	800		97.5	780	780			-583,5	
ESCALQUENS MAIRIE	800		97.5	780	780		3 800 047	397 486,86	387 549,68
CROISSY SUR SEINE	800		97.5	780	780		3 605 000	230 289,94	224 532,69
P2I VALORISATION	1000		100	41 000	41 000		1 357 154,67	123 860,91	
P2I TRANSACTION	1000		100	52 000	52 000		929 890,13	91 687,06	
28002 VALENCE TASSIGNY	800		97.5	780	780				
28001 DREUX ZAC DU SQUARE	800		97.5	780	780		2 064 477	128 254,37	125 048,01
28002 MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	800		97.5	780	780			-2350	
28003 DREUX HENRI BARBUSSE	800		51	408	408		711 765	51 572,99	26 302,22
28004 DREUX ZAC ILOT J	800		97.5	780	780		236 000	18 944,37	18 470,76
31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS	800		97.5	780	780				
31011 EAUNES ROUTE VILLATE	800		97.5	780	780				
31012 TOULOUSE GRANDE BRETAGNE	800		97.5	780	780		119 000	8 354,82	8 145,94
31013 TOULOUSE ZAC MALEPERE A26	800		97.5	780	780				
31014 AUZEVILLE ARGENTO ML3	800		97.5	780	780		2 952 000	182 021,93	177 471,38
31015 BELBERAUD PIERREGRAT	800		97.5	780	780		480 000	56 255,33	54 848,94
31016 EAUNES MAIRIE	800		97.5	780	780			-2350	
33006 MERIGNAC VERT CASTEL	800		97.5	780	780		3 082 000	371 369,64	362 085,39
33007 LE TAILLAN MEDOC BOETIE	800		97.5	780	780				
33008 MERIGNAC AEROPARC	800		97.5	780	780		2 039 000	265 142,8	258 514,23
33009 ANDERNOS REPUBLIQUE	800		97.5	780	780				
33010 AMBARES LAGRAVE BARBERE	800		97.5	780	780			-2350	

S.A.S. P2I		Exercice clos au 31 décembre 2022								
33011 CENON SALENGRO	800		97.5	780	780				-1730	
37001 TOURS JEAN ROYER	800		97.5	780	780			670 999,67	53 227,34	51 896,65
37002 CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE	800		97.5	780	780					
37003 SAINT PIERRE DES CORPS MORINIÈRE	800		97.5	780	780			540 000	37 124,92	36 196,79
37004 TOURS WEDELLS	800		97.5	780	780					
37005 CHANCEAUX CHOISILLE BOURG	800		97.5	780	780				-1850	
38001 LA TOUR DU PIN VINCENDON	800		97.5	780	780			1 400 000	90 361,54	88 102,50
38002 EYBENS JEAN JAURES	800		97.5	780	780					
38003 RENAGE REPUBLIQUE	800		97.5	780	780			- 138 271	-2350	
P2I AMO	1000		100					27 853 618	2 817 737,76	
41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS	800		97.5	780	780			240 490	14 163,63	13 810,14
42001 ROANNE 9 RUE CUVIER	800		97.5	780	780					
SAINT HERBLAIN SOLET	800		97.5	780	780			3 698 000	349 554,91	340 816,03
44031 SAINT NAZAIRE EQUILIBRE	800		97.5	780	780			961 000	72 701,06	70 883,5
44034 CHATEAUBIRANT MOUTIERS	800		97.5	780	780					
44035 NANTES PRAIRIE AU DUC	800		97.5	780	780					
44036 VERTOU MALADRIE 60	800		51	408	408			4 927 000	752 298,03	383 672
45003 OUZOUEUR SADI CARNOT	800		97.5	780	780			307 000	13 488,72	13 151,50
45004 SAINT JEAN RUELLE JAURES	800		97.5	780	780				-2350	
45005 ORLEANS AVENUE MOUILLERE	800		97.5	780	780					
45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS	800		97.5	780	780			400 000	29 334,99	28 601,62
45008 ORLEANS MARIE STUART	800		97.5	780	780					
ANGERS ECCE HOMO	1 000		97.5	975	975			307 704	16 974,13	16 549,77
49019 ANGERS PONT DE CE III	800		97.5	780	780			971 000	76 414,21	74 503,85

S.A.S. P2I		Exercice clos au 31 décembre 2022							
49041 ANGERS GUILLAUME LEKEU	800		97.5	780	780		1 680 000	128 952,17	125 728,36
49042 TRELAZE AUGUSTE CHOUTEAU	800		97.5	780	780				
CLOS DE L'ABBAYE	1000		99	990	990			-35824,85	
CARRE SAINT NICOLAS	1000		99	990	990		- 1 240	-42515,38	
ALLUMIERE	1000		99	990	990		368 468	113 080,13	111 949,32
QUAI SUD	1000		99	990	990		- 9 736,90	-51515,62	
RIVE GAUCHE	1000		99	990	990		- 2 279,64	-40111,16	
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE	800		97.5	780	780				
69002 TASSIN CHARLES DE GAULLE	800		97.5	780	780				
73001 FLUMET CHEMIN DE L'ILE	800		97.5	780	780				
74001 LYAUD ARMOY	800		97.5	780	780		1 532 000	111 016,29	108 240,88
74002 ANNEMASSE LAVALETTE	800		97.5	780	780				
74003 THONON LES BAINS 46 JULES FERRY	800		97.5	780	780				
74004 EVIAN LES BAINS BOULEVARD ROYAL	800		97.5	780	780				
78004 LE PECQ ALLEE DES CEDRES	800		97.5	780	780				
92002 BAGNEUX GENERAL SARRAIL	800		56	448	448				
95001 EAUBONNE MONTLIGNON	800		97.5	780	780			-2330	
ANGERS OCEANE II	800		97.5	780	780		203 000	15 495,92	15 108,52
Chateillon Plage d'Oumer	800		97.5	780	780				
La Rochelle Poincare	800		97.5	780	780				
Besançon Gray	800		97.5	780	780				
Chartres Sours	800		97.5	780	780				
Muret Peyramont	800		97.5	780	780				
Blagnac Grimaud	800		97.5	780	780				
Labege Vignasse	800		97.5	780	780				
Toulouse Saint exupery	800		97.5	780	780				
Dreuil Jules Ferry	800		97.5	780	780				
Loubes Moulin	800		97.5	780	780				
Vouvray Gambetta	800		97.5	780	780				

S.A.S. P2I		Exercice clos au 31 décembre 2022								
Huez Paganon	1 000		100	1000	1000					
Mauves La Verdières	800		97.5	780	780					
Saint Nazaire Normandie	800		97.5	780	780					
Saint Nazaire Mottais	800		97.5	780	780					
Saint Herblain Merisiers	800		97.5	780	780					
La Chevrolière Tournebride 2	800		97.5	780	780					
Nantes Lauriol	800		97.5	780	780					
Saint Herblain Fondeur	800		97.5	780	780					
Basse goulaine Queronnières	800		97.5	780	780					
St Jean de braye Peguy	800		97.5	780	780					
Saran deret 1	800		50	400	400					
Fleury les aubrais	800		97.5	780	780					
Avrillé Bocage	39 000		100	1 000	1 000					
Avrille Mendes	800		97.5	780	780			- 2 350		
Angers Doyenne	800		97.5	780	780					
Beaucouze Patton	800		97.5	780	780					
Angers Lamarck	800		97.5	780	780					
Ponts de cé Maisons rouges	800		97.5	780	780					
Angers Berjole	800		97.5	780	780					
Angers Ponts de cé 110	800		100	100	100					
St Gemmes Port Thibault	1000		100	1000	1000					
Clermont Bergougnan	800		97.5	780	780					
Clermont Ferrand Lavoisier	800		97.5	780	780					
Clermont Ferrand Brezet	800		97.5	780	780					
Tassin Saules	800		97.5	780	780					
Megeve sappi	1000		100	1000	1000					
Sillingy Combes	800		97.5	780	780					
St Gervais Contamines	800		97.5	780	780					
Rosny Nationale	800		97.5	780	780					
Maurepas Claude Bernard	800		97.5	780	780					
Etampes Charpentier	800		97.5	780	780					

S.A.S. P2I		Exercice clos au 31 décembre 2022								
Forges fief la Croix	800		97.5	780	780					
LACANAU METAIRIE	1000		100	1 000	1 000					
ORLEANS CICOGNE	1000		100	1 000	1 000					
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
Maine Opus	1000		50	500	500					
ROSNY 4EME ZOUAVE	800		47.5	380	380			7,25		3.44
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

P2i

Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €
Siège social : 83 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
394 360 275 RCS Angers
(la « Société »)

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 29 SEPTEMBRE 2023

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022
AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice

L'Associé unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font apparaître un bénéfice de 1 738 673,60 Euros, décide de l'affecter de la manière suivante :

Origine

Bénéfice de l'exercice 1 738 673,60 Euros

Affectation

A la réserve légale, 5% du bénéfice, soit la somme de 86 933,70 Euros

A titre de dividendes, la somme de 800 000,00 Euros

Le solde au compte « Autres réserves », soit la somme de 851 739,90 Euros

Compte tenu de cette affectation :

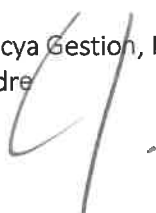
- La réserve légale s'élève à 225 859,20 Euros,
- les capitaux propres de la Société sont de 23 446 757,41 Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé unique prend acte des sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, à savoir :

Exercices	Dividendes distribués	Revenus éligibles	Revenus non éligibles
31/12/2021	0 €	0 €	0 €
31/12/2020	0 €	0 €	0 €
31/12/2019	502 022 €	0 €	502 022 €

Extrait certifié conforme

Pour la société Esencya Gestion, Président
Monsieur Gilles Madre



P2I

Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
394 360 275 RCS Angers

**COMPTES ANNUELS
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

ANNEXE

Copie certifiée conforme à l'original



Le Président

ANNEXE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 présente un total de 76 544 734,91 Euros.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de 1 738 673,60 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Résultat des 5 derniers exercices
- Liste des filiales et participations

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

ACTIVITE :

Les projets immobiliers qui ont été créés en cours d'année sont les suivants :

- SCCV Chatelaillon Plage d'Oumer
- SCCV La Rochelle Poincare
- SCCV Besaçon Gray
- SCCV Chartres Sours
- SCCV Muret Peyramont
- SCCV Blagnac Grimaud
- SCCV Labege Vignasse
- SCCV Toulouse Saint exupery
- SCCV Dremil Jules Ferry
- SCCV Loubes Moulin
- SCCV Vouvray Gambetta
- SARL Huez Paganon
- SCCV Mauves La Verdières
- SCCV Saint Nazaire Normandie
- SCCV Saint Nazaire Mottais
- SCCV Saint Herblain Merisiers
- SCCV La Chevrolière Tournebride 2
- SCCV Nantes Lauriol
- SCCV Saint Herblain Fondateur
- SCCV Basse goulaine Queronnieres
- SCCV St Jean de braye Peguy
- SCCV Saran deret 1
- SCCV Fleury les aubrais
- SARL Avrillé Bocage
- SCCV Avrille Mendes
- SCCV Angers Océane 2
- SCCV Angers Doyenne
- SCCV Beaucouze Patton
- SCCV Angers Lamarck
- SCCV Ponts de cé Maisons rouges
- SCCV Angers Berjole
- SCCV Angers Ponts de cé 110
- SARL St Gemmes Port Thibault
- SAS Maine Opus
- SCCV Clermont Bergougnan
- SCCV Clermont Ferrand Lavoisier
- SCCV Clermont Ferrand Brezet
- SCCV Tassin Saules
- SARL Megeve sappi
- SCCV Sillingy Combes
- SCCV St Gervais Contamines
- SCCV Rosny Nationale
- SCCV Maurepas Claude Bernard
- SCCV Etampes Charpentier

Les projets immobiliers qui ont été liquidés cette année sont les suivants :

- SCCV Nantes Belanton
- SCCV Carquefou Châteaubriand

- SCCV St Herblain Mitterrand
- SCCV St Sébastien Libération

Les projets renommés en cours d'année sont les suivants :

- Virson Eglise recyclé 17013 Forges Fief de Croix
- Toulouse Route d'Albi recyclée 31017 Auterive Anatole France
- La Baule Ker Rivaud recyclée en Le Pecq Allée des cèdres
- Eaunes Route Villatte recyclée en 31025 Toulouse Raspail
- Rouffiac Tolosan recyclé en Belberaud Pierregrat

La société P2i détient 97.5% du capital des sociétés exceptés les sociétés suivantes où P2i détient :

- SARL Huez Paganon à 100%
- SCCV 45011 Saran Route de Chartres 1 à 50%
- SARL Avrillé Bocage à 100%
- SCCV Angers Ponts de cé 110 à 100%
- SARL St Gemmes Port Thibault à 100%
- SAS Maine Opus à 50%
- SARL Megeve Sappi à 100%
- SCCV Rosny 4ème Zouave à 47.5%
- SCCV Angers Mayenne Bureaux à 55%
- SCCV Rive gauche à 99%
- SCCV Quai Sud à 99%
- SCCV Allumière à 99%
- SCCV Carré St Nicolas à 99%
- SCCV clos de l'abbaye à 99%
- SAS P2i AMO à 100%
- SARL Virson Eglise à 2.5%
- SARL P2i Valorisation à 100%
- SARL P2i Transaction à 100%
- SARL Croix des fleurets à 100%
- SAS Villa cSud'aunis à 100%
- SCCV Bagneux General Sarrail à 56%
- SCCV Vertou Maladrie 60 à 51%
- SCCV Dreux Henri Barbusse à 51%

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

Les gains étant respectivement de :

- SCCV Trélazé Fresnais 3 pour 41 365.61€
- SCCV St Nazaire Beaumarchais pour 31 999.37€
- SCCV St Nazaire de Gaulle pour 165 282.22€
- SCCV Pont de cé Zac Monnaie pour 60 810.76€
- SCCV Angers Mayenne pour 438 127.04€
- SCCV Escalquens Mairie pour 387 549.69€
- SCCV La Chevrolière Tournebride pour 209 749.33€
- SCCV Quint Castres Fonsegrives pour 57 818.45€
- SCCV Vertou Route de Nantes pour 98 696.27€
- SCCV Vertou Maladrie 60 pour 383 672€
- SCCV La Chapelle St Mesmin pour 28 601.62€

- SCCV St Maur Louis Blanc pour 9 243.20€
- SCCV Montrichard Route de blois pour 13 810.14€
- SCCV Nantes grange au loup pour 575.80€
- SCCV Orléans Bourie rouge pour 161 602.10€
- SCCV Avrillé ZAC pour 87 647.74€
- SCCV Aytre Marco Polo pour 88 711.44€
- SCCV Ouzouer sadi carnot pour 13 151.50€
- SCCV Parempuyre pour 195 468.91€
- SCCV Perigny grande rue pour 105 590.79€
- SCCV Ecce Homo pour 16 549.78€
- SCCV Achères Conflants pour 211 706.25€
- SCCV Allumière pour 110 253.13€
- SCCV Les Essarts Ibis pour 156 397.91€
- SCCV Merignac Aéroparc pour 258 514.23€
- SCCV Angers Océane II pour 15 108.52€
- SCCV Angers Ponts de cé III pour 74 503.85€
- SCCV Angers 141 cé I pour 84 432.41€
- SCCV Angers 141 Cé II pour 13 010.33€
- SCCV Angers Guillaume Lekeu pour 125 728.37€
- SCCV La Rochelle 289 Carnot pour 109 793.85€
- SCCV La Tour du Pin Vincendon pour 88 102.50€
- SCCV St Nazaire Pressence pour 39 090.37€
- SCCV Le Mans Parc Beau'lieu pour 570 981.66€
- SCCV Toulouse Grande Bretagne pour 8 145.95€
- SCCV Angers Verneau pour 87 228.23€
- SCCV Auzeville Argento pour 177 471.38€
- SCCV Belberaud Pierregrat pour 54 848.95€
- SCCV Besancon Saulniers pour 170 759.85€
- SCCV Nantes Monteil pour 134 646.73€
- SCCV Croissy sur Seine pour 224 532.69€
- SCCV Dreux Henri Barbusse pour 26 302.22€
- SCCV Dreux zac du square pour 125 048.01€
- SCCV Dreux ilôt J pour 18 470.76€
- SCCV St Nazaire Equilibre pour 70 883.53€
- SCCV St Pierre des corps Morinières pour 36 196.80€
- SCCV Tours Jean Royer pour 51 896.66€
- SCCV Le Taillan Medoc Chai pour 40 484.48€
- SCCV Rosny 4^{ième} Zouave pour 3.44€
- SCCV Mérignac vert castel pour 362 085.40€
- SCCV Montreuil Juigné du Parc pour 58 792.94€
- SCCV Trélazé Fresnais 4 pour 52 791.39€
- SCCV Houilles Joseph Bara pour 237 148.60€
- SCCV Saint Herblain Solet pour 340 816.04€
- SCCV Trélazé Fresnais 2 pour 68 512.82€
- SCCV Angers Capucins pour 361 418.01€
- SCCV Angers Océane I pour 112 841.27€
- SCCV Le Lyaud pour 108 240 .88€

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 661 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations".

Les pertes étant respectivement de :

- SCCV St Herblain 37 Mitterrand pour 72 914.51€
- SCCV Trélazé Fresnais 1 pour 1 241 347.18€
- SCCV Romainville Kock pour 549.35€

- SCCV St Herblain Chauvinière 4 pour 2 641.28€
- SCCV Angers 17 rue voltaire pour 181 349.34€
- SCCV Angers Desjardins pour 14 526.62€
- SCCV Auterive Anatole pour 568 .67€
- SCCV Mondonville Pibrac pour 568.91€
- SCCV Saint Genis Pouilly Faucille pour 1 706.25€
- SCCV Saint Herblain Chauvinière III pour 2 476.70€
- SCCV Vertou Maladrie pour 117€
- SCCV Villemomble St Charles pour 569.19€
- SCCV Ambares Président Coty pour 604.26€
- SCCV Angers Mayenne Bureaux pour 80.28€
- SCCV Asnière Marne pour 2 390.25€
- SCCV Avrille Mendes France pour 2 291.25€
- SCCV Rive gauche pour 39 710.05€
- SCCV Brive Roosevelt pour 2 291.25€
- SCCV Eaubonne Montlignon pour 2 271.75€
- SCCV Eaunes Mairie pour 2 291.25€
- SCCV Carré St Nicolas pour 42 090.23€
- SCCV Cenon Salengro pour 1 686.75€
- SCCV Chanceaux Choisille pour 1 803.75€
- SCCV St Jean de la ruelle pour 2 291.25€
- SCCV Lacanau Metairie pour 516.75€
- SARL Mainvilliers Château d'eau pour 2 291.25€
- SCCV Mérignac Ornano pour 516.75€
- SCCV Renage République pour 2 291.25€
- SCCV Quai Sud pour 51 000.46€
- SCCV Clos de l'abbaye pour 35 466.73€

AUTRES INFORMATIONS SPECIFIQUES

La société P2i appréhende, sur le plan fiscal, la quote-part de résultat fiscal des SCCV qu'elle détient, et appréhende, au titre du même exercice, les résultats comptables des SCCV du fait de l'affectation systématique à l'associé du résultat à la clôture. Compte tenu du retraitement fiscal au niveau de chaque SCCV (déduction du résultat comptable déterminé selon la méthode de l'avancement pour revenir à la méthode de l'achèvement), il en résulte une décorrélation entre le montant figurant en ligne WL et celui figurant en ligne XG.

AUGMENTATION DE CAPITAL

- Augmentation de capital en numéraire

Lors de l'AGE, du 31 mars 2022, a eu lieu une augmentation de capital en numéraire de 1 632 400 euros pour le porter de 18 526 200 euros à 20 158 600 euros. Par la création de 106 actions nouvelles d'une valeur nominal de 15 400 euros chacune, ont été émises au prix de 18 858 euros soit une prime d'émission de 3 468 euros chacune. Le montant total de la prime d'émission de 367 608 euros a été inscrit au passif du bilan en « Prime d'émission ».

- Augmentation du capital social par incorporation de la prime d'émission et d'une partie des réserves

Le capital social a été augmenté de 399 245€, prélevée sur le compte « Prime d'émission » de 367 608€ et de 31 637€ prélevée sur le compte « Autres réserves ».
Cette augmentation de capital est réalisée par élévation de la valeur nominale des 1 309 actions de 15 400 euros à 15 705 euros.

APPORT PARTIEL ACTIF

Un apport partiel d'actif entre P2i et P2i AMO a été réalisé en date du 19 décembre 2022 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2022. La société P2i, société apporteuse, détient 100% des actions de la société bénéficiaire, P2i AMO.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	212 482		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	536 214		
Installations techniques, matériel et outillages industriels	83 112		
Autres installations, agencements, aménagements			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	455 786		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	1 075 112		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	5 694 798		20 820 526
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	756 781		
TOTAL	6 451 579		20 820 526
TOTAL GENERAL	7 739 174		20 820 526

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles		212 482		
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions		496 880	39 334	
Installations techniques, matériel et outillages industriels		80 291	2 821	
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		429 543	26 243	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		1 006 714	68 398	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			26 515 324	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		149 560	607 221	
TOTAL		149 560	27 122 545	
TOTAL GENERAL		1 368 756	27 190 943	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	26 140		26 140	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	106 079		89 779	16 300
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	24 457		23 069	1 388
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	170 579	6 840	166 776	10 643
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	301 115	6 840	279 624	28 331
TOTAL GENERAL	327 255	6 840	305 764	28 331

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	6 840				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	6 840				
TOTAL GENERAL	6 840				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	144 869			144 869
TOTAL Provisions réglementées	144 869			144 869
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions		1 967 355		1 967 355
TOTAL Provisions		1 967 355		1 967 355
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	381 128	141 975		523 103
TOTAL Dépréciations	381 128	141 975		523 103
TOTAL GENERAL	525 997	2 109 330		2 635 327
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		2 109 330		

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	7 335 155		7 335 155
Prêts			
Autres immobilisations financières	607 221		607 221
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 112 532	2 112 532	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	298	298	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	1 811	1 811	
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	12 690	12 690	
- T.V.A			
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	1 184	1 184	
Groupe et associés	46 530 594	46 530 594	
Débiteurs divers	136 951	136 951	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	56 738 437	48 796 061	7 942 376
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 573 607	1 573 607		
Autres emprunts obligataires	37 410 600	6 360 000	31 050 600	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	858 631	858 631		
- plus d'un an	282 306	90 085	192 221	
Emprunts et dettes financières divers	1 713 501	1 713 501		
Fournisseurs et comptes rattachés	921 911	921 911		
Personnel et comptes rattachés	1 941	1 941		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 819	1 819		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices	2 107 633	2 107 633		
- T.V.A	381 950	381 950		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	101 998	101 998		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	119 670	119 670		
Groupe et associés	4 804 568	4 804 568		
Autres dettes	50 488	50 488		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	50 330 623	19 087 802	31 242 821	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	16 054 884			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 563 459			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	19 180 169	19 180 169	
Créances rattachées à des participations	7 335 155	7 335 155	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	46 655 523	46 655 523	
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	921 911	921 911	
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	4 804 568	4 804 568	
Produits de participation	7 215 985	7 215 985	
Autres produits financiers	595 728	595 728	
Charges financières	1 711 221	1 711 221	

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	2 112 532
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	645 534
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	2 758 066

CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 582 011
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	104 343
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	1 686 354

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 203	
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice	106	
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 309	

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Caution Indemnité d'immobilisation SCCV Caution DES IFS Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	4 679 098 469 500
TOTAL	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	
TOTAL	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	20 557 845	18 526 200	527 000	527 000	527 000
b) Nombre d'actions émises					
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	2 820 000	14 685 319	8 725 475	6 256 745	3 713 221
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	5 136 529	3 114 390	594 595	4 938 145	3 283 590
c) Impôt sur les bénéfices	1 281 686	813 257	167 094	1 505 132	1 054 845
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	3 854 843	2 301 133	427 501	3 433 013	2 228 745
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	1 738 674	1 724 510	330 133	3 346 813	2 194 076
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements					
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions					
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	174 333	3 585 667	2 244 450	1 360 779	539 439
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	80 038	1 431 027	837 660	521 793	209 921

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
17006 AYTRE MARCO POLO	800		97.5	780	780			1 088 000	90 986,09	88 711,43
NANTES BELANTON	800		70	560	560					
ANGERS PONT DE CE	800		97.5	780	780					
CARQUEFOU CHATEAUBRIAND	800		97.5	780	780					
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	800		97.5	780	780					
ST HERBLAIN MITTERRAND	800		97.5	780	780					
LA BAULE FURGUAI	800		97.5	780	780					
ST SEBASTIEN LIBERATION	800		97.5	780	780					
ANGERS CHOUDIEU	800		97.5	780	780				-16345,87	
BEAUOUZE PAILLE	800		97.5	780	780					
LE MANS PARC BEAU'LIEU	800		97.5	780	780			4 283 999,95	585 622,22	570 981,66
NANTES MONTEIL	800		97.5	780	780			1 651 731	138 099,21	134 646,72
PERIGNY GRANDE RUE	800		97.5	780	780			1 393 000	108 298,25	105 590,79
ZAC PORNICHET	800		97.5	780	780					
CAMBES LA ROQUE	800		97.5	780	780					
TAILLAN MEDOC CHAI	800		97.5	780	780			1 325 811	41 522,54	40 484,47
ST MAUR LOUIS BLANC	800		97.5	780	780			780 657,88	9 480,2	9 243,19
NANTES ORIEUX	800		97.5	780	780					
NANTES JEAN XXIII	800		97.5	780	780					
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800		97.5	780	780				590,56	575,79
HOUILLES JOSEPH BARA	800		97.5	780	780			4 270 999	243 229,33	237 148,59
PAREMPUYRE MACAU	800		97.5	780	780			1 762 303	200 480,93	195 468,90
ROMAINVILLE KOCK	800		97.5	780	780				-563,44	
ST NAZAIRE DE GAULLE	800		97.5	780	780			2 682 000	169 520,23	165 282,22
ST NAZAIRE PRESENCE	800		97.5	780	780			2 379 292	40 092,69	39 090,37
ANGERS CE 141	800		97.5	780	780			1 738 260	86 597,34	84 432,40
ANGERS DESJARDINS	800		97.5	780	780				-14 899,1	
ANGERS MAYENNE	800		97.5	780	780			8 154 693	449 361,07	438 127,04
ANGERS OCEANE	800		97.5	780	780			1 802 399	115 734,64	112 841,27
ANGERS VERNEAU	800		97.5	780	780			1 675 771	89 464,85	87 228,22
ASNIÈRE AVENUE DE LA MARNE	800		97.5	780	780			0	-2451,54	
LA CHEVROLIÈRE TOURNEBRIDE	800		97.5	780	780			1 954 369	215 127,52	209 749,33
MONTREUIL JUIGNE DU PARC	800		97.5	780	780			1 310 663	60 300,45	58 792,93

NANTES OLIVETTES	800		97.5	780	780					
OLONNE MITERRAND	800		97.5	780	780					
17008 AYTRE PIERRE LOTI	800		97.5	780	780					
SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS	800		97.5	780	780		2859250,97	32 819,87	31 999,37	
VILLA COEUR D'AUNIS	1500		100	1500	1500		201 330	64 412		
19001 BRIVE ROOSEVELT	800		97.5	780	780			-2350		
TRELAZE FRESNAIS 1	800		97.5	780	780		3 958 200	-1273176,59		
TRELAZE FRESNAIS 2	800		97.5	780	780		77 490	70 269,56	68 512,82	
TRELAZE FRESNAIS 3	800		97.5	780	780		47 947	42 426,27	41 365,61	
TRELAZE FRESNAIS 4	800		97.5	780	780		178 000	54 145,02	52 791,39	
TRELAZE FRESNAIS 5	800		97.5	780	780					
VERTOU MALADRIE	800		97.5	780	780			-120		
VERTOU ROUTE DE NANTES	800		97.5	780	780		1 057 000	101 226,94	98 696,26	
VILLEMOMBLE SAINT CHARLES	800		97.5	780	780			-583,78		
AVRILLE ZAC	800		97.5	780	780		1 216 283	89 895,12	87 647,74	
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800		55	440	400		201 228	-145,96		
CROIX DES FLEURETS	1000		100	1000	1000		521 800	51 247,56		
ACHERES CONFLANS	800		97.5	780	780		2 920 000	217 134,62	211 706,25	
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE III	800		97.5	780	780			-2708,61		
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE IV	800		97.5	780	780			-10985,2		
QUINT FONSEGRIVES CASTRE	800		97.5	780	780		908 000	59 300,97	57 818,44	
25001 BESANCON SAULNIERS	800		97.5	780	780		2 777 000	175 138,31	170 759,85	
LA ROCHELLE 289 CARNOT	800		97.5	780	780		1 305 000	112 609,08	109 793,85	
ORLEANS BOURIE ROUGE	800		97.5	780	780		2 094 925	165 745,74	161 602,09	
26001 BOURG DE PEAGE REPUBLIQUE	800		97.5	780	780					
ST GENIS POUILLY FAUCILLE	800		97.5	780	780			-1750		
LES ESSARTS IBIS	800		97.5	780	780		1609800	160 408,11	156 397,90	
ANGERS CAPUCINS	800		97.5	780	780		3993000	370 685,14	361 418,01	
ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS	800		97.5	780	780					
PONTS DE CE ZAC MONNAIE	800		97.5	780	780		1 628 657	62 370,01	60 810,75	
TOULOUSE ROUTE D'ALBI	800		97.5	780	780			-583,25		
ST HERBLAIN ROUSSELIÈRE	800		97.5	780	780					
AMBARES PRESIDENT COTY	800		97.5	780	780			-619,75		
ANGERS 17 RUE VOLTAIRE	800		97.5	780	780		693 036	-185999,32		

ANGERS 141 CE II	800		97.5	780	780				13 343,93	13 010,33
MONDONVILLE 26 PIBRAC	800		97.5	780	780				-583,5	
ESCALQUENS MAIRIE	800		97.5	780	780			3 800 047	397 486,86	387 549,68
CROISSY SUR SEINE	800		97.5	780	780			3 605 000	230 289,94	224 532,69
P2I VALORISATION	1000		100	41 000	41 000			1 357 154.67	123 860.91	
P2I TRANSACTION	1000		100	52 000	52 000			929 890.13	91 687.06	
28002 VALENCE TASSIGNY	800		97.5	780	780					
28001 DREUX ZAC DU SQUARE	800		97.5	780	780			2 064 477	128 254,37	125 048,01
28002 MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	800		97.5	780	780				-2350	
28003 DREUX HENRI BARBUSSE	800		51	408	408			711 765	51 572,99	26 302,22
28004 DREUX ZAC ILOT J	800		97.5	780	780			236 000	18 944,37	18 470,76
31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS	800		97.5	780	780					
31011 EAUNES ROUTE VILLATE	800		97.5	780	780					
31012 TOULOUSE GRANDE BRETAGNE	800		97.5	780	780			119 000	8 354,82	8 145,94
31013 TOULOUSE ZAC MALEPERE A26	800		97.5	780	780					
31014 AUZEVILLE ARGENTO ML3	800		97.5	780	780			2 952 000	182 021,93	177 471,38
31015 BELBERAUD PIERREGRAT	800		97.5	780	780			480 000	56 255,33	54 848,94
31016 EAUNES MAIRIE	800		97.5	780	780				-2350	
33006 MERIGNAC VERT CASTEL	800		97.5	780	780			3 082 000	371 369,64	362 085,39
33007 LE TAILLAN MEDOC BOETIE	800		97.5	780	780					
33008 MERIGNAC AEROPARC	800		97.5	780	780			2 039 000	265 142,8	258 514,23
33009 ANDERNOS REPUBLIQUE	800		97.5	780	780					
33010 AMBARES LAGRAVE BARBERE	800		97.5	780	780				-2350	
33011 CENON	800		97.5	780	780				-1730	

SALENGRO										
37001 TOURS JEAN ROYER	800		97.5	780	780			670 999,67	53 227,34	51 896,65
37002 CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE	800		97.5	780	780					
37003 SAINT PIERRE DES CORPS MORINIÈRE	800		97.5	780	780			540 000	37 124,92	36 196,79
37004 TOURS WEDELLS	800		97.5	780	780					
37005 CHANCEAUX CHOISILLE BOURG	800		97.5	780	780				-1850	
38001 LA TOUR DU PIN VINCENDON	800		97.5	780	780			1 400 000	90 361,54	88 102,50
38002 EYBENS JEAN JAURES	800		97.5	780	780					
38003 RENAGE REPUBLIQUE	800		97.5	780	780				-2350	
P2I AMO	1000		100					27 853 618	2 817 737,76	
41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS	800		97.5	780	780			240 490	14 163,63	13 810,14
42001 ROANNE 9 RUE CUVIER	800		97.5	780	780					
SAINT HERBLAIN SOLET	800		97.5	780	780			3 698 000	349 554,91	340 816,03
NANTES OLIVETTES	800		97.5	780	780					
44031 SAINT NAZAIRE EQUILIBRE	800		97.5	780	780			961 000	72 701,06	70 883,5
44034 CHATEAUBIRANT MOUTIERS	800		97.5	780	780					
44035 NANTES PRAIRIE AU DUC	800		97.5	780	780					
44036 VERTOU MALADRIE 60	800		51	408	408			4 927 000	752 298,03	383 672
44037 SAINT HERBLAIN 37 MITTERRAND	800		97.5	780	780					
45003 OUZOUE SADI CARNOT	800		97.5	780	780			307 000	13 488,72	13 151,50
45004 SAINT JEAN RUELLE JAURES	800		97.5	780	780				-2350	
45005 ORLEANS AVENUE MOUILLERE	800		97.5	780	780					
45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS	800		97.5	780	780				29 334,99	28 601,62
45008 ORLEANS MARIE STUART	800		97.5	780	780					

ANGERS ECCE HOMO	800		97.5	780	780			307 704	16 974,13	16 549,77
49019 ANGERS PONT DE CE III	800		97.5	780	780			971 000	76 414,21	74 503,85
49041 ANGERS GUILLAUME LEKEU	800		97.5	780	780			1 680 000	128 952,17	125 728,36
49042 TRELAZE AUGUSTE CHOUTEAU	800		97.5	780	780					
CLOS DE L'ABBAYE	1000		99	990	990				-35824,98	
CARRE SAINT NICOLAS	1000		99	990	990				-42515,38	
ALLUMIERE	1000		99	990	990			368 468	113 080,13	111 949,32
QUAI SUD	1000		99	990	990				-51515,62	
RIVE GAUCHE	1000		99	990	990				-40111,16	
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE	800		97.5	780	780					
69002 TASSIN CHARLES DE GAULLE	800		97.5	780	780					
73001 FLUMET CHEMIN DE L'ILE	800		97.5	780	780					
74001 LYAUD ARMOY	800		97.5	780	780			1 532 000	111 016,29	108 240,88
74002 ANNEMASSE LAVALETTE	800		97.5	780	780					
74003 THONON LES BAINS 46 JULES FERRY	800		97.5	780	780					
74004 EVIAN LES BAINS BOULEVARD ROYAL	800		97.5	780	780					
78004 LE PECQ ALLEE DES CEDRES	800		97.5	780	780					
92002 BAGNEUX GENERAL SARRAIL	800		56	437	437					
95001 EAUBONNE MONTLIGNON	800		97.5	780	780				-2350	
ANGERS OCEANCE II	800		97.5	780	780				15 495,92	15 108,52
Chateillon Plage d'Oumer	800		97.5	780	780					
La Rochelle Poincare	800		97.5	780	780					
Besançon Gray	800		97.5	780	780					
Chartres Sours	800		97.5	780	780					
Muret Peyramont	800		97.5	780	780					
Blagnac Grimaud	800		97.5	780	780					
Labege Vignasse	800		97.5	780	780					
Toulouse Saint exupery	800		97.5	780	780					
Dremil Jules Ferry	800		97.5	780	780					
Loubes Moulin	800		97.5	780	780					
Vouvray Gambetta	800		97.5	780	780					

Huez Paganon	800		100	800	800				
Mauves La Verdieres	800		97.5	780	780				
Saint Nazaire Normandie	800		97.5	780	780				
Saint Nazaire Mottais	800		97.5	780	780				
Saint Herblain Merisiers	800		97.5	780	780				
La Chevroliere Tournebride 2	800		97.5	780	780				
Nantes Lauriol	800		97.5	780	780				
Saint Herblain Fondeur	800		97.5	780	780				
Basse goulaine Queronnieres	800		97.5	780	780				
St Jean de braye Peguy	800		97.5	780	780				
Saran deret 1	800		50	400	400				
Fleury les aubrais	800		97.5	780	780				
Avrillé Bocage	800		100	800	800				
Avrille Mendes	800		97.5	780	780				
Angers Doyenne	800		97.5	780	780				
Beaucouze Patton	800		97.5	780	780				
Angers Lamarck	800		97.5	780	780				
Ponts de cé Maisons rouges	800		97.5	780	780				
Angers Berjole	800		97.5	780	780				
Angers Ponts de cé 110	800		100	100	100				
St Gemmes Port Thibault	800		100	800	800				
Clermont Bergougnan	800		97.5	780	780				
Clermont Ferrand Lavoisier	800		97.5	780	780				
Clermont Ferrand Brezet	800		97.5	780	780				
Tassin Saules	800		97.5	780	780				
Megeve sappi	800		100	100	780				
Sillingy Combes	800		97.5	780	780				
St Gervais Contamines	800		97.5	780	780				
Rosny Nationale	800		97.5	780	780				
Maurepas Claude Bernard	800		97.5	780	780				
Etampes Charpentier	800		97.5	780	780				

Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
Maine Opus	800		50	400	400					
ROSNY 4EME ZOUAVE	800		47.5	380	380				7,25	3,44
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										