

RCS : RENNES Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 00040 Numéro SIREN : 880 338 389 Nom ou dénomination : BOUESSAY IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 29/08/2023 sous le numéro de dépôt 11735



Bilan actif

BOUESSAY IMMO

11735

DÉPÔT DU
29 AOUT 2023

TRIBUNAL DE COMMERCE
DE RENNES

Actif		Montant brut	Montant net	Montant brut
Actif immobilisé	Capital souscrit non appelé			
	Frais d'établissement			
	Frais de développement			
	Concessions, brevets et droits similaires			
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	Immobilisations incorporelles en cours			
	Avances et acomptes			
	TOTAL			
	Terrains			
Actif circulant	Constructions			
	Inst. techniques, mat. out. industriels			
	Autres immobilisations corporelles			
	Immobilisations en cours			
	Avances et acomptes			
	TOTAL			
	Participations évaluées par équivalence			
	Autres participations	500	500	500
	Créances rattachées à des participations			
	Titres immob. de l'activité de portefeuille			
Actif circulant	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	TOTAL	500	500	500
	Total de l'actif immobilisé	500	500	500
	Matières premières, approvisionnements			
	En cours de production de biens			
	En cours de production de services			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
Actif circulant	Avances et acomptes versés sur commandes			
	Clients et comptes rattachés			
	Autres créances	218 056	218 056	67 462
	Capital souscrit et appelé, non versé			
	TOTAL	218 056	218 056	67 462
	Valeurs mobilières de placement			
	(dont actions propres :)			
	Instruments de trésorerie			
	Disponibilités	8 348	8 348	9 333
	TOTAL	8 348	8 348	9 333
Charges constatées d'avance				
Total de l'actif circulant		226 404	226 404	76 795
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL DE L'ACTIF		226 904	226 904	77 295
Renvois :				
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
L'actif est réparti en trois catégories :				
Immobilisations				
Stocks				
Créances clients				



KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil
Rue de la Terre Victoria
Parc Edonia Bâtiment 5
CS 46806
35768 Saint Grégoire Cedex
Téléphone : +33 (0)2 23 46 34 00
Télécopie : +33 (0)2 23 46 34 58
Site internet : www.kpmg.fr

BOUESSAY IMMO
2 allée des Pinsons
35220 MARPIRE

Attestation de présentation des comptes

Saint-Grégoire, le 12 mai 2023

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de BOUESSAY IMMO relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2022, qui se caractérisent par les données suivantes :

- | | | |
|----------------------------|---------|-----|
| • Total du bilan : | 226 904 | EUR |
| • Chiffre d'affaires : | / | EUR |
| • Résultat net comptable : | -218 | EUR |

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil

Marvyonne Kervrann
Expert-comptable associée



Bilan passif

BOUESSAY IMMO

Passif		Aug 31 12 2022	Aug 31 12 2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-25 689	-5 928
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-218	-19 761
	Situation nette avant réévaluation	-15 908	-15 689
	Subvention d'investissement		
Provisions	Provisions réglementées		
	Total	-15 908	-15 689
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Provisions	Total		
Dettes	Emprunts et dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Total	241 863	92 097
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	950	888
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Dettes	Total	950	888
Dettes	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	242 813	92 985
Dettes	Écarts de conversion passif		
	TOTAL DU PASSIF	226 904	77 295
Dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an		
Dettes	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	242 813	92 985
	(3) dont emprunts participatifs		



Compte de résultat

BOUESSAY IMMO

		2017 Du 01/01/2017 au 31/12/2017	2016 Du 01/01/2016 au 31/12/2016
		12 mois	12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises		
	Production vendue : - Biens		
	- Services		
	Contrats d'assurance		
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Produits nets partiels sur opérations à long terme		
	Subventions d'exploitation		
Charges d'exploitation (2)	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		
	Autres produits		
	Totaux		
	Marchandises - Achats		
	- Variation de stocks		
	Matières premières et autres approvisionnements - Achats		
	- Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (3)	1 813	1 522
Produits financiers	Impôts, taxes et versements assimilés		
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations - sur immobilisations		
	- sur actif circulant		
	- pour risques et charges		
	amortissements provisions		
	Autres charges		
Charges financières	Totaux	1 813	1 522
	Resultat d'exploitation (A)	-1 813	-1 522
	Bénéfice attribué ou perte transférée (B)		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (C)		
	Produits financiers de participations (4)	1 594	
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)		
	Autres intérêts et produits assimilés (4)		
	Reprises sur provisions, transferts de charges		
Charges financières	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Totaux	1 594	
	Dotations financières aux amortissements et provisions		
	Intérêts et charges assimilées (5)		18 239
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Totaux		18 239
Résultat financier (D)	Resultat financier (D)	1 594	-18 239
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) (E)	-218	-19 761



Compte de résultat

BOUESSAY IMMO

		2022	2021
		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
		12 mois	12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-218	-19 761

Renvois

- (1) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
incidence après impôt des corrections d'erreurs
- (2) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
incidence après impôt des corrections d'erreurs
- (3) Y compris
 - redevances de crédit-bail mobilier
 - redevances de crédit-bail immobilier
- (4) Dont produits concernant les entités liées
- (5) Dont intérêts concernant les entités liées



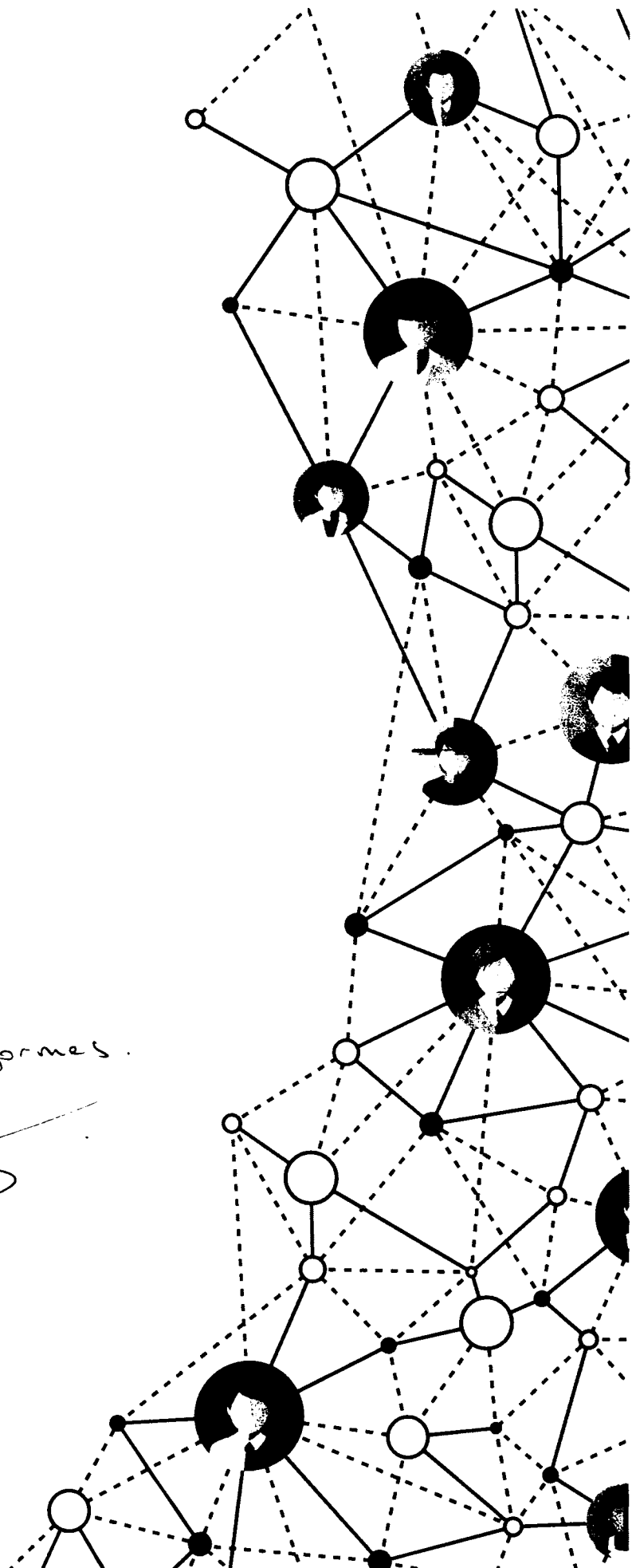
Plaqueette

BOUESSAY IMMO

certifiés conformes.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'P' followed by a long horizontal stroke.

31/12/2022



BOUESSAY IMMO
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 2, Allée des Pinsons - 35220 MARPIRE
880 338 389 RCS RENNES

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 20 JUIN 2023

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 218,61 euros, majorée du Report à nouveau débiteur de 25 689,88 euros, soit une somme globale de - 25 908,49 euros, en totalité en Report à nouveau ; celui-ci est ainsi corrélativement porté à la somme de - 25 908,49 euros.

Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

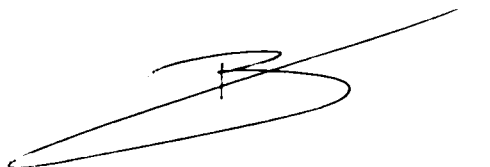
L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions légales et s'agissant du troisième exercice social de la Société, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis sa constitution.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Sébastien BOUESSAY ¹



¹ Signature