

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL MIXTE DE COMMERCE
DE POINTE A PITRE
30 RUE FREBAULT
97110 POINTE-A-PITRE
TEL. 05 90 89.69.51

RECEPISSE DE DEPOT

COMPTOIR REGIONAL D IMPORTATION
ZAC de Moudong Centre
97122 Baie-Mahault

V/REF :
N/REF : 2000 B 188 / 2018-B-290

Le greffier du tribunal mixte de commerce de Pointe à Pitre certifie qu'il a reçu le 14/03/2018,

Procès-verbal d'assemblée en date du 30/06/2017

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2016, ainsi que la déclaration de confidentialité.

Rapport du commissaire aux comptes en date du 31/12/2016

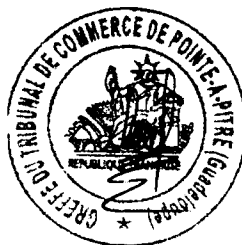
Concernant la société

COMPTOIR REGIONAL D IMPORTATION
Société à responsabilité limitée
ZAC de Moudong Centre
97122 Baie-Mahault

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2018-B-290 le 14/03/2018

R.C.S. POINTE A PITRE TMC 429 784 754 (2000 B 188)

Fait à POINTE A PITRE le 14/03/2018,
LE GREFFIER



CORIM
Société à responsabilité limitée
Au capital de 15 244,90 euros
Siège social : Zac de Moudong Centre
97122 BAIE MAHAULT
429 784 754 RCS POINTE A PITRE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 Juin 2017

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 39 719,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	39 719,00 euros
A titre de dividendes aux associés	30 000,00 euros
Soit 100 euros par part	
Au compte « Report à nouveau »	9 719,00 euros

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 18 300 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 11 700 euros.

Il est rappelé aux associés que :

- les revenus distribués sont imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu et qu'ils font l'objet, conformément aux dispositions de l'article 117 quater modifié du Code général des impôts, d'un prélèvement forfaitaire obligatoire de 21 %, non libératoire, imputable sur l'impôt dû l'année suivante et, en cas d'excédent, restituable,

- peuvent demander à être dispensées du prélèvement les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année qui précède le versement.

Il a en outre été rappelé aux associés que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire

prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

L'Assemblée Générale reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 131-6 alinéa 3 du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par les associés qui ont le statut TNS dans la Société, leur conjoint ou le partenaire auquel ils sont liés par un pacte civil de solidarité ou leurs enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant.

Il a été précisé que, conformément à l'article 25 VI de la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014, ces dispositions ainsi que celles de l'article L. 131-6-2 du Code de la sécurité sociale sont applicables aux cotisations et aux contributions de sécurité sociale dues au titre des périodes courant à compter du 1er janvier 2015.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2013 :
NEANT

Exercice clos le 31 décembre 2014 :
NEANT

Exercice clos le 31 décembre 2015 :

100 000,00 euros, soit 100,00 euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 61 000,00 euros

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 39 000 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 Juin 2017

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the text 'Certifié conforme La Gérance'.

Marie-Claire VERGER

Commissaire aux comptes - Cour d'Appel de Basse-Terre

Immeuble Sémaphore – Houelbourg Sud 97122 BAIE-MAHAULT

Tel : 0590 415 500 / Port : 0690 610 478

mc.verger@reviexperts.com

CORIM

COMPTOIR REGIONAL D'IMPORTATION

Société à Responsabilité Limitée au capital de 15 244,90 €

ZAC de Moudong Centre

Lotissement Fleuries

97122 BAIE-MAHAULT

RCS Pointe-à-Pitre B 429 784 754

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

Aux associés de la Sarl CORIM,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la Sarl CORIM, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Marie-Claire VERGER
Commissaire aux comptes - Cour d'appel de Basse-Terre

aw

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion établis par le gérant et dans les documents adressés à l'associée unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait aux Abymes, le 14 juin 2017



Marie-Claire VERGER
Commissaire aux comptes

CORIM SARL

Bilan et Resultat

CORIM SARL

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	88 162		88 162	4,05	116 217	4,72
Installations techniques, matériel & outillage industriels	580 882	238 592	342 290	15,72	444 325	18,03
Autres immobilisations corporelles	40 624	40 070	554	0,03	1 286	0,05
Immobilisations en cours	18 800	13 917	4 883	0,22	2 275	0,09
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations	15		15	0,00	15	0,00
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	2 530		2 530	0,12	20 230	0,82
	4 000		4 000	0,18	4 000	0,16
TOTAL (I)	735 003	292 579	442 424	20,31	588 348	23,88
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	166 818		166 818	7,58	168 019	0,82
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	515 715	218 330	297 385	13,65	340 838	13,83
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	551		551	0,03	528	0,02
. Organismes sociaux						
. Etat, Impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	15 766		15 766	0,72	17 306	0,70
Capital souscrit et appelé, non versé	1 693		1 693	0,08	309	0,01
Valeurs mobilières de placement	553 914		553 914	25,43	412 851	16,78
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	694 088		694 088	31,87	932 722	37,85
Charges constatées d'avance	5 432		5 432	0,25	3 045	0,12
TOTAL (II)	1 953 975	218 330	1 735 645	76,69	1 875 617	76,12
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 688 978	510 909	2 178 070	100,00	2 463 965	100,00



"Ces comptes ont fait l'objet d'une mission de présentation"

CORIM SARL

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
Capitaux propres					
Capital social ou individuel (dont versé : 15 245)		15 245	0,70	15 245	0,62
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation		1 524	0,07	1 524	0,08
Réserve légale					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées		1 000 000	45,91	990 000	40,18
Autres réserves		125 722	5,77	152 310	6,18
Report à nouveau		39 719	1,82	83 411	3,38
Résultat de l'exercice					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
	TOTAL (I)	1 182 209	54,28	1 242 491	50,49
Produits des émissions de titres participatifs					
Avances conditionnées					
	TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour risques		38 277	1,76		
Provisions pour charges					
	TOTAL (III)	38 277	1,76		
Emprunts et dettes					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres Emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		257 899	11,88	287 449	12,07
. Emprunts					
. Découverts, concours bancaires					
Emprunts et dettes financières diverses		1 350	0,06	2 100	0,08
. Divers		68 588	3,15	140 936	5,72
. Associés					
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		518 537	23,81	650 436	26,40
Dettes fournisseurs et comptes rattachés					
Dettes fiscales et sociales		11 960	0,55	12 900	0,52
. Personnel		64 658	2,97	72 684	2,95
. Organismes sociaux		2 381	0,11	13 444	0,55
. Etat, impôts sur les bénéfices				23	0,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					
. Etat, obligations cautionnées		31 389	1,44	31 502	1,28
. Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 020	0,05		
Autres dettes					
Instruments de trésorerie					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL (IV)	957 583	43,96	1 221 475	49,57
	(V)				
Ecart de conversion passif					
	TOTAL PASSIF (I à V)	2 178 070	100,00	2 463 965	100,00



Ces comptes ont fait l'objet d'une mission de présentation

Annexes

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2016 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2015 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 178 069,53 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 39 718,82 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le gérant.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Constructions	de 10 à 40 ans
Agencement des constructions	de 3 à 10 ans
Matériel et outillage industriels	de 4 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	de 3 à 5 ans
Mobilier	de 4 à 5 ans

2.1 COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement, il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, pour les comptes annuels en normes françaises..

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option :

- d'une diminution des charges de personnel, crédit d'un sous compte 64 (ANC, note d'information du 28 février 2013),

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers, sont les suivants :

- Un produit d'exploitation de 6 927 euros avec contrepartie une créance sur le trésor public, imputable sur l'impôt sur les sociétés.

2.2. AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS.

2.2.1 EVENEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS EN COURS DE L'EXERCICE.

- La SARL CORIM a fait l'objet d'un contrôle fiscal en 2016. Les éléments soulevés lors de ce contrôle font l'objet d'une contestation.
Le redressement initial s'élève à 61 822 euros accompagné d'une amende fiscale de 34 922 euros. Ces montants ont été partiellement contestés. Suite à une réponse favorable, la provision pour impôt constatée au bilan en 2016 s'élève à 38 277 euros.
- La SARL CORIM a été victime d'un piratage informatique qui a perturbé l'activité pendant plus de 6 semaines.
- La SARL CORIM a réalisé la vente en 2016 d'un des appartements dont elle est propriétaire. La plus value réalisée lors de cette vente s'élève à 43 989 euros.

2.2.1 EVENEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE ET LA DATE D'ARRETE DES COMPTES.

- NEANT.

CHANGEMENT DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014 modifié par règlement ANC 2016-07 du 04 novembre 2016.
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

Annexes (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 735 003

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	946 367	3 701	221 610	728 458
Immobilisations financières	24 245		17 700	6 545
TOTAL	970 612	3 701	239 310	735 003

Amortissements et provisions d'actif = 292 579

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	382 263	45 914	135 598	292 579
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	382 263	45 914	135 598	292 579

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Terrains batis	88 152	0	88 152	Non amortiss.
Constructions	534 320	197 775	336 545	de 5 à 40 ans
Inst agencet amengt construction	46 561	40 816	5 745	de 3 à 10 ans
Materiel et outillage industriel	40 624	40 070	554	de 4 à 10 ans
Mat.de bureau & informatique	13 367	9 127	4 240	de 1 à 5 ans
Mobilier	5 433	4 790	643	de 4 à 5 ans
TOTAL	728 458	292 579	435 879	

Provisions pour dépréciation = 218 330

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	222 633	36 010	17 235		218 330
Comptes financiers					
TOTAL	222 633	36 010	17 235		218 330

Annexes (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 15 245

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1000	15,24	15 240
Titres émis	0		
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1000	15,24	15 240

Etat des dettes = 957 583

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	257 699	257 699		
Dettes financières diverses	69 938	69 938		
Fournisseurs	518 537	518 537		
Dettes fiscales & sociales	110 388	110 388		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	1 020	1 020		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	957 583	957 583		

Annexes (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Ventilation du chiffre d'affaires = 3 077 555

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de marchandises	3 051 960	99,17 %
Produits des activités annexes	25 595	0,83 %
TOTAL	3 077 555	100.00 %

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 22 752

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	59 371	21 623	37 748
Résultat financier	-2 384	-868	-1 515
Résultat exceptionnel	5 484	1 997	3 486
Participation des salariés			
TOTAL	62 471	22 752	39 719

Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Annexes (suite)

AUTRES INFORMATIONS

Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	7 850
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de service	
TOTAL	7 850

Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres		
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	4	
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	4	0

Engagements donnés = 277 426

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	257 699
Crédit-bail mobilier	34 281
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	291 980

Annexes (suite)

Autres informations complémentaires

Emprunts BRED en cours :

- Emprunt BRED N° 06015139, capital initial de 130 000 euros : Restant dû au 31/12/2016 = 48 749.50-
- Emprunt BRED N° 06061933, capital initial de 140 000 euros : Restant dû au 31/12/2016 = 74 549.57-
- Emprunt BRED N° 06260302, capital initial de 152 719 euros : Restant dû au 31/12/2016 = 134 400 -

INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT-BAIL

Tableaux financiers relatifs aux crédits-baux en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs			43 608	43 608
Montants de l'exercice			19 727	19 727
<i>Sous-total</i>			<i>63 335</i>	<i>63 335</i>

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			19 875	19 875
Entre 1 et 5 ans			13 792	13 792
A plus de 5 ans				
<i>Sous-total</i>			<i>33 667</i>	<i>33 667</i>

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			614	614
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
<i>Sous-total</i>			<i>614</i>	<i>614</i>

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
<i>TOTAL</i>			<i>97 616</i>	<i>97 616</i>

me

Annexes (suite)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Charges constatées d'avance = 5 432

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées avances(48600000)	5 432
TOTAL	5 432

Charges à payer = 123 010

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fourniss. fact non parvenues(40810000)	81 221
TOTAL	81 221

Dettes fiscales et sociales	Montant
Dettes prov s/conges payes(42820000)	9 072
Dettes sociales s/conges payes(43820000)	1 329
Etat charges a payer(44860000)	31 389
TOTAL	41 789

TRANSFERT DE CHARGE

Les transferts de charge s'élèvent à 2 559 euros qui correspond à :

- Avantage en nature pour 2 559 euros.

CORIM SARL

Numéro SIRET : 42978475400013
Code APE : 4639B

**ZAC DE MOUDONG CENTRE
LOTISSEMENT FLEURIES
97122 BAIE MAHAULT**

**COMPTES ANNUELS
du 01/01/2016 au 31/12/2016**

SOFIGEC SARL

**1284 RUE DE L'INDUSTRIE
ZI DE JARRY
BP 2075
97122 BAIE MAHAULT
www.expertys-antilles.com**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract mark.

CORIM SARL

Bilan et Resultat

CORIM SARL

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

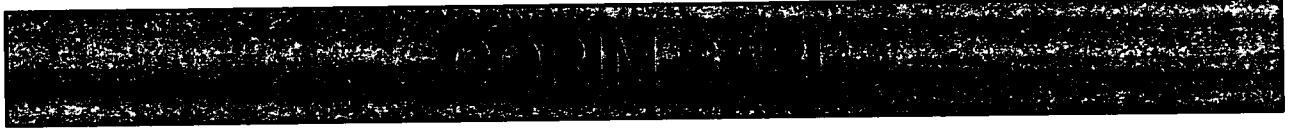
ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	88 152		88 152	4,06	116 217	4,72
Constructions	580 882	238 592	342 290	16,72	444 325	18,09
Installations techniques, matériel & outillage industriels	40 624	40 070	554	0,03	1 286	0,06
Autres immobilisations corporelles	18 800	13 917	4 883	0,22	2 275	0,09
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	15		15	0,00	15	0,00
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts	2 530		2 530	0,12	20 230	0,82
Autres immobilisations financières	4 000		4 000	0,18	4 000	0,16
TOTAL (I)	735 003	292 579	442 424	20,31	588 348	23,88
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	166 818		166 818	7,88	168 019	8,82
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	516 715	218 330	297 385	13,85	340 838	13,83
Autres créances						
Fournisseurs débiteurs	551		551	0,03	528	0,02
Personnel						
Organismes sociaux						
Etat, impôts sur les bénéfices	15 766		15 766	0,72	17 306	0,70
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 693		1 693	0,08	309	0,01
Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	553 914		553 914	25,43	412 851	16,76
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	694 088		694 088	31,87	932 722	37,85
Charges constatées d'avance	5 432		5 432	0,25	3 045	0,12
TOTAL (II)	1 953 975	218 330	1 735 645	79,69	1 875 617	76,12
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 688 978	510 909	2 178 070	100,00	2 463 965	100,00

CORIM SARL**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 15 245)	15 245	0,70	15 245	0,82
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	1 524	0,07	1 524	0,06
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 000 000	45,91	990 000	40,18
Report à nouveau	125 722	5,77	152 310	6,18
Résultat de l'exercice	39 719	1,82	83 411	3,39
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 182 209	54,28	1 242 491	50,43
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	38 277	1,78		
TOTAL (III)	38 277	1,78		
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	257 699	11,83	297 449	12,07
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	1 350	0,06	2 100	0,09
. Associés	68 588	3,15	140 936	5,72
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	518 537	23,81	650 436	26,40
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	11 960	0,55	12 900	0,52
. Organismes sociaux	64 658	2,97	72 684	2,95
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 381	0,11	13 444	0,55
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires			23	0,00
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	31 389	1,44	31 502	1,28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	1 020	0,05		
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	957 583	43,96	1 221 475	49,57
TOTAL PASSIF (I à V)	2 178 070	100,00	2 463 965	100,00
Ecart de conversion passif				
(V)				



Annexes

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2016 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2015 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 178 069,53 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 39 718,82 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le gérant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE**

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement, il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intermédiaires ou consolidés, en normes françaises comme en IFRS.

En outre, compte tenu des conditions de fiabilité et de probabilité d'obtention du CICE, sa prise en compte pour des éléments de rémunération différés à long terme devrait être rare.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option :

- d'une diminution des charges de personnel, crédit d'un sous compte 64 (ANC, note d'information du 28 février 2013),

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers, sont les suivants :

- Un produit d'exploitation de 8927 euros avec contrepartie une créance sur le trésor public, imputable sur l'impôt sur les sociétés.

2.2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

La SARL CORIM a fait l'objet d'un contrôle fiscal en 2016. Les éléments soulevés lors de ce contrôle font l'objet d'une contestation.

Le redressement initial s'élève à 61 822 accompagné d'une amende fiscale de 34 922 . Ces montants ont été partiellement contestés. Suite à une réponse favorable, la provision pour impôt constatée au bilan en 2016 s'élève à 38 277 .

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif Immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 735 003 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	946 367	3 701	221 610	728 458
Immobilisations financières	24 245		17 700	6 545
TOTAL	970 612	3 701	239 310	735 003

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 292 579 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	382 263	45 914	135 598	292 579
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	382 263	45 914	135 598	292 579

3.2 - Provisions pour dépréciation = 218 330 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	222 633	36 010	17 235		218 330
Comptes financiers					
Total	222 633	36 010	17 235		218 330

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF**4.1 - Capital social = 15 245 E**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1000	15,24	15 240
Titres émis ou variation du nominal	0		
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1000	15,24	15 240

4.2 - Etat des dettes = 957 583 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	257 699	257 699		
Dettes financières diverses	69 938	69 938		
Fournisseurs	518 537	518 537		
Dettes fiscales & sociales	110 388	110 388		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	1 020	1 020		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	957 583	957 583		

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 3 077 555 E**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de marchandises	3 051 960	99,17 %
Produits des activités annexes	25 595	0,83 %
TOTAL	3 077 555	100,00 %

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 22 752 E

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	59 371	21 623	37 748
Résultat financier	-2 384	-868	-1 515
Résultat exceptionnel	5 484	1 997	3 486
Participation des salariés			
TOTAL	62 471	22 752	39 719

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

6.2 - Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	7 850
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	7 850

6.3 - Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres		
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	4	
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	4	0

6.4 - Engagements donnés = 277 426 E

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avais & cautions	257 699
Crédit-bail mobilier	19 727
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	277 426

6.5 - Autres Informations complémentaires

Les avals correspondent aux emprunts BRED :

- Emprunt BRED N° 06015139, capital initial de 130 000 euros : Restant dû au 31/12/2016 = 48 749.50
- Emprunt BRED N° 06061933, capital initial de 140 000 euros : Restant dû au 31/12/2016 = 74 549.57
- Emprunt BRED N° 06260302, capital initial de 152 719 euros : Restant dû au 31/12/2016 = 134 400

6 - AUTRES INFORMATIONS (suite)**7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL****7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours**

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs			53 727	53 727
Montants de l'exercice			19 727	19 727
Sous-total			73 455	73 455

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans			33 667	33 667
A plus de 5 ans				
Sous-total			33 667	33 667

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A moins d'un an				
A 1 an au plus			614	614
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
Sous-total			614	614

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL			107 736	107 736