

RCS : THONON LES BAINS

Code greffe : 7402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de THONON LES BAINS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 00239

Numéro SIREN : 512 652 751

Nom ou dénomination : A.F.IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 06/06/2023 sous le numéro de dépôt B2023/002781

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS AF IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		100 route d'Annecy 74160 COLLONGES-SOUS-SALEVE		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		5 1 2 6 5 2 7 5 1 0 0 0 2 9		Néant		*	
				Exercice N clos le,		31/12/2022	
		Brut I		Amortissements, provisions		Net 3	
				Certifié conforme.		Le Président	
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	761	761	
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO			
		Constructions	AP	AQ	91 560	26 730	64 829
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	5 354	3 421	1 933
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	67 573	36 057	31 516
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV			
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
		Autres titres immobilisés	BD	BE			
		Prêts	BF	BG			
		Autres immobilisations financières*	BH	BI	3 920		3 920
TOTAL (II)		BJ		BK	66 970	102 199	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	9 856	9 856	
		Autres créances (3)	BZ	CA	30 537	30 537	
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :	CD	CE			
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	CG	457 268	457 268		
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	2 815	2 815		
	TOTAL (III)	CJ	CK	500 476	500 476		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	669 647	IA	66 970	602 676	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS AF IMMOBILIER			Néant ☐ *
			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 3 000)		DA 3 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC
	Réserve légale (3)		DD 300
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)		DF
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG 115
	Report à nouveau		DH
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI 331 583
	Subventions d'investissement		DJ
	Provisions réglementées *		DK
	TOTAL (I)		DL 334 999
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM
	Avances conditionnées		DN
	TOTAL (II)		DO
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP
	Provisions pour charges		DQ
	TOTAL (III)		DR
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS
	Autres emprunts obligataires		DT
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU 145 580
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV 2 397
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX 46 031
	Dettes fiscales et sociales		DY 68 621
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ
	Autres dettes		EA 5 045
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB
TOTAL (IV)		EC 267 677	
Ecart de conversion passif* (V)		ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE 602 676	
RENVois	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C
			1D
			1E
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG 122 143
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

A.F.IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 Euros
Siège social : COLLONGES SOUS SALEVE (Haute-Savoie) 100 Route d'Annecy

R.C.S THONON 512 652 751

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 19 MAI 2023

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice, s'élevant à 331 583,56 Euros de la manière suivante :

- à titre de distribution à l'associée unique pour	85 000,00 €
- le solde, à la réserve ordinaire pour	246 583,56 €

En conséquence, chaque action recevra un dividende de 850 Euros, non éligible à l'abattement de 40% pour 100 actions (TAM INVEST). Il sera mis en paiement dans les délais légaux.

L'associée unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

<u>Exercice</u>	<u>Dividendes</u>	<u>Abattement de 40%</u>
31.12.2021	3 940 €	Pour 100 actions
31.12.2020	1 186 €	Pour 100 actions
31.12.2019	NEANT	Pour 100 parts



A.F.IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 Euros
Siège social : COLLONGES SOUS SALEVE (Haute-Savoie) 100 Route d'Annecy

R.C.S THONON 512 652 751

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 19 MAI 2023

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice, s'élevant à 331 583,56 Euros de la manière suivante :

- à titre de distribution à l'associée unique pour	85 000,00 €
- le solde, à la réserve ordinaire pour	246 583,56 €

En conséquence, chaque action recevra un dividende de 850 Euros, non éligible à l'abattement de 40% pour 100 actions (TAM INVEST). Il sera mis en paiement dans les délais légaux.

L'associée unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

<u>Exercice</u>	<u>Dividendes</u>	<u>Abattement de 40%</u>
31.12.2021	3 940 €	Pour 100 actions
31.12.2020	1 186 €	Pour 100 actions
31.12.2019	NEANT	Pour 100 parts

