

RCS : ANTIBES Code greffe : 0601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANTIBES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 00157 Numéro SIREN : 825 393 689 Nom ou dénomination : A.BUCHER IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 04/07/2023 sous le numéro de dépôt 1897

A.BUCHER IMMOBILIER

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 10/06/2023 à JUAN LES PINS

à 15Heures

Lieu de la réunion : A BUCHER IMMOBILIER – LE SANTA FE – 99, boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS

Le soussigné :

BUCHER Anthony

Agissant en qualité de seul actionnaire de la société BUCHER IMMOBILIER, SASU au capital de 2500.00 €, dont le siège social est situé - 99, boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS - , s'est réuni afin d'établir l'assemblée générale ordinaire annuelle et a établi le présent procès verbal .

Première résolution : approbation des comptes 2022

BUCHER Anthony, associé unique et président de la société A.BUCHER après avoir exposé qu'il a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2022,

A pris les décisions ci-après relatives à :

- **l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2022;**
- **l'affectation du résultat ;**

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2022 se soldant par un résultat positif de :

Résultat de l'exercice : 965.43 €

Report à nouveau créditeur : 16051.11 €

Affectation à la réserve légale - €

Report à Nouveau Créancier : 17 016.54 €

Résolution adoptée à l'unanimité

Deuxième résolution : affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le résultat positif de l'exercice s'élevant à 965.43 € au compte report à nouveau.

Résolution adoptée à l'unanimité



Troisième résolution : Rémunération du président

La rémunération du président est fixée selon les modalités suivantes :

le président percevra une rémunération nette mensuelle de 1900.00 € après P.A.S .

En outre, il aura droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement, sur justificatifs.

Une prime en 06/2023 (ou plus tard) pourra lui être attribuée d'un montant de 2000.00 € net si la situation financière le permet.

Une prime en fin d'année 2022, pourra lui être octroyée (jusqu'à 3000.00 € net) si les résultats de la SASU le permettent.

Levée de la séance à 16H00

Fait à JUAN LES PINS

le 10/06/2023

En autant d'originaux que nécessaire pour le dépôt d'un exemplaire au siège social

Et l'exécution des diverses formabilités légales.

Signature de l'actionnaire unique et Président

A.BUCHER IMMOBILIER

99 Boulevard Wilson
06160 Juan les Pins
RCS ANTIBES 825 393 689
CPI 0606 2017 000 016770

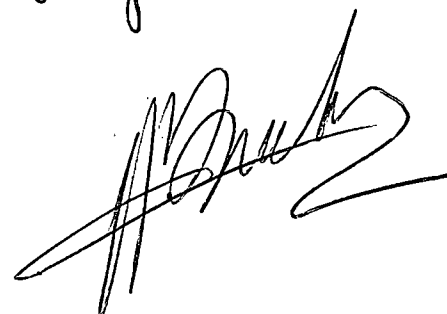
*conforme à
l'original.*

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

*Authentic Conforme**Original***Bilan au 31/12/2022****Bureau Principal**

1, Avenue Guillaibert

06600 ANTIBES

Bureau Secondaire

13, Rue d'Antibes

06400 CANNES

Tél: 04 92 91 43 43

mdex@michel-dau.fr**spherio**

l'instinct gestion

BILAN AU 31 DECEMBRE 2022

	Pages
- Attestation des comptes	1
COMPTES ANNUELS	
- Détail des comptes bilan actif passif	2 et 3
- Détail Compte de résultat	4 à 6
DOSSIER DE GESTION	
- Tableau de financement	7 et 8
- Du résultat à la trésorerie	9
- Soldes intermédiaires de gestion	10
- Analyse de votre entreprise	11
- Annexe	12 à 16
DOSSIER FISCAL	
- Liasse 2065	17 et 18
- Liasses 2033-A à 2033-F	19 à 24
AUTRES ETATS	
- Etat des Immobilisations	25 à 27

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SASU A.BUCHER IMMOBILIER
99 BD PRESIDENT WILSON
Résidence le Santa Fé
06160 JUAN LES PINS

relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Conformément à notre lettre de mission en date du 02/02/2017, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	560 805.11 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	129 560.59 Euros
- Résultat net comptable,	965.43 Euros

Fait à ANTIBES
Le 05/05/2023

COSTA Sauveur
Directeur Associé

GONIOT Gilbert
Expert-Comptable

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

COMPTES ANNUELS

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		3 933.11		2 516.04		1 417.07	56.32
21830000	MATERIEL DE BUREAU	6 107.75		4 549.05		1 558.70	34.26
28183000	AMORT. MAT. BUREAU	2 174.64		2 033.01		141.63	6.97
AUTRES PARTICIPATIONS		454.00		1 136.00		682.00	60.04
26170000	PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL A	350.00		1 060.00		710.00	66.98
26180000	PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C	104.00		76.00		28.00	36.84
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		1 092.50		1 085.50		7.00	0.64
27500000	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	1 060.00		1 060.00			
27560000	FONDS DE GARANTIE SOCAF	32.50		25.50		7.00	27.45
Total II		5 479.61		4 737.54		742.07	15.66
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		2 980.75		936.05		2 044.70	218.44
41100000	CLIENTS COLLECTIFS	2 047.90				2 047.90	
41810000	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	932.85		936.05		3.20	0.34
AUTRES CREANCES		118.60		1 994.15		1 875.55	94.05
40980000	FOURNISSEURS AVOIR A RECEVOIR			180.00		180.00	100.00
42500000	AVANCES & ACP TES VERSES S/SAL			824.00		824.00	100.00
43870000	SOCIAL - PRODUITS A RECEVOIR			504.00		504.00	100.00
44560000	TVA DEDUCT EN ATTENTE PAIEMENT	89.60		125.42		35.82	28.56
44562000	TVA DED S/IMMO			356.97		356.97	100.00
44566000	TVA DEDUCTIBLE B ET S	18.00				18.00	
44571200	TVA COLLECTEE 20%			0.46		0.46	100.00
44586000	TVA S/FACTURES NON PARVENUES	11.00		3.30		7.70	233.33
DISPONIBILITES		551 898.27		489 867.95		62 030.32	12.66
51211000	BANQUE PALATINE	25 341.15		22 469.82		2 871.33	12.78
54510000	BANQUE GESTION MANDANT	6 212.74		6 911.60		698.86	10.11
54523000	BANQUES MANDANTS SYNDICATS	520 344.38		460 486.53		59 857.85	13.00
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		327.88		416.11		88.23	21.20
48600000	CHARGES CONSTATEES D AVANCES	327.88		416.11		88.23	21.20
Total III		555 325.50		493 214.26		62 111.24	12.59
TOTAL GENERAL		560 805.11		497 951.80		62 853.31	12.62

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	2 500.00	2 500.00		
10130000 CAPITAL SOCIAL APPELE & VERSE	2 500.00	2 500.00		
RESERVE LEGALE	250.00	250.00		
10611000 RESERVE LEGALE	250.00	250.00		
REPORT A NOUVEAU	16 051.11	16 044.46	6.65	0.04
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	16 051.11	16 044.46	6.65	0.04
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	965.43	6.65	958.78	NS
Total I	19 766.54	18 801.11	965.43	5.13
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	279.34	194.37	84.97	43.72
45501000 COMPTE COURANT ASSOCIE	279.34	194.37	84.97	43.72
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	526 557.12	467 398.13	59 158.99	12.66
41912300 CLIENTS MANDANTS SYNDICATS	520 344.38	460 486.53	59 857.85	13.00
41913000 COMPTE DE GESTION MANDANT	6 212.74	6 911.60	698.86	10.11
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 357.77	1 383.25	25.48	1.84
40100000 FOURNISSEURS COLLECTIFS	537.60	435.60	102.00	23.42
40810000 FOURN. FACT. NON PARVENUES	820.17	947.65	127.48	13.45
DETTE FISCALES ET SOCIALES	12 844.34	10 174.94	2 669.40	26.24
42100000 REMUNERATIONS BUCHER ANTHONY	18.11	18.21	0.10	0.55
42100001 REMUNERATION STEPHANIE BUCHER		621.40	621.40	100.00
42820000 DETTES SUR CONGES PAYES	2 934.05	2 376.39	557.66	23.47
43100000 URSSAF ET POLE EMPLOI	4 622.95	2 789.00	1 833.95	65.76
43720000 AG2R RETRAITE	1 312.90	619.18	693.72	112.04
43720010 AG2R PREV CADRE OBLIGATOIRE	149.06	52.56	96.50	183.60
43820000 CHARGES SOCIALES S/CONGES	1 065.94	823.18	242.76	29.49
43863000 FORMATION	32.84	316.89	284.05	89.64
43865000 TAXE APPRENTISSAGE		214.00	214.00	100.00
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	69.49	34.00	35.49	104.38
44400000 ETAT- IMPOTS S/BENEFICES	170.00	17.00	153.00	900.00
44551000 TVA A DECAISSER	2 129.00	1 869.00	260.00	13.91
44566000 TVA DEDUCTIBLE B ET S		340.13	340.13	100.00
44571200 TVA COLLECTEE 20%	340.00		340.00	
44587000 TVA A REGUL.S/CHIFFRES AFFAIR.		84.00	84.00	100.00
Total IV	541 038.57	479 150.69	61 887.88	12.92
TOTAL GENERAL	560 805.11	497 951.80	62 853.31	12.62

**TABLEAU DE FINANCEMENT
CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12
RESSOURCES DURABLES		
Résultat net comptable	965.43	6.65
Dotations aux amortissements et provisions	1 422.98	1 171.49
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif	41.39	
Subventions d'investissements virées au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	2 347.02	1 178.14
Prélèvements		
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE	2 347.02	1 178.14
Cessions d'immobilisations	1 253.33	
Augmentation des capitaux propres	6.65	3 833.70
Augmentation des comptes courants d'associés	84.97	150.47
Augmentation des dettes financières		
Subventions reçues		
TOTAL DES RESSOURCES	3 691.97	5 162.31
EMPLOIS FIXES		
Acquisitions d'immobilisations	3 376.99	1 854.46
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres	6.65	3 833.70
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés		
Remboursements des dettes financières		
TOTAL DES EMPLOIS	3 383.64	5 688.16
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		
Ressource nette (+) ou emploi net (-)	308.33	525.85

**TABLEAU DE FINANCEMENT
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Variations N - (N-1) 31/12/2022 12	Variations (N-1) - (N-2) 31/12/2021 12
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS		
Stocks et en cours		
Clients et comptes rattachés	2 044.70	792.75
Autres créances	1 875.55	1 859.18
Comptes de régularisation	88.23	242.37
VARIATION	80.92	1 308.80
VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE		
Fournisseurs et comptes rattachés	25.48	1 082.21
Autres dettes	61 828.39	101 626.01
Comptes de régularisation		
VARIATION	61 802.91	100 543.80
BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice	61 721.99	99 235.00
VARIATION TRESORERIE		
Disponibilités	62 030.32	98 709.15
Concours bancaires courants		
VARIATION	62 030.32	98 709.15
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT Emploi net (-) ou Ressource nette (+)	308.33	525.85

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N	Exercice N-1
	31/12/2022 12	31/12/2021 12
Immobilisations	5 479.61	4 737.54
Stocks et en cours		
Créances	3 099.35	2 930.20
Disponibilités	551 898.27	489 867.95
Comptes de régularisation	327.88	416.11
TOTAL DE L'ACTIF	560 805.11	497 951.80
Capitaux propres (Dont résultat)	19 766.54 965.43	18 801.11 6.65
Provisions risques et charges		
Dettes financières	279.34	194.37
Dettes d'exploitation	540 759.23	478 956.32
Comptes de régularisation		
TOTAL DU PASSIF	560 805.11	497 951.80

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N	Exercice N-1
	31/12/2022 12	31/12/2021 12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	129 560.59	113 067.88
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises		
Marge brute de production % CA Production exercice	129 560.59 100.00	113 067.88 100.00
Marge brute globale % CA	129 560.59 100.00	113 067.88 100.00
Valeur ajoutée % CA	80 386.12 62.05	63 142.10 55.84
Excédent brut d'exploitation % CA	7 815.54 6.03	11 650.47 10.30
Résultat courant % CA	1 274.04 0.98	113.65 0.10
Résultat net % CA	965.43 0.75	6.65 0.01

TABLEAU DE FINANCEMENT	Exercice N	Exercice N-1
	31/12/2022 12	31/12/2021 12
Capacité d'autofinancement	2 347.02	1 178.14
Total des ressources	3 691.97	5 162.31
Dont emprunts souscrits		
Total des emplois	3 383.64	5 688.16
Dont investissements	3 376.99	1 854.46
Dont remboursements d'emprunts		
Variation du fonds de roulement	308.33	525.85
Variation des actifs circulants	80.92	1 308.80
Variation des dettes d'exploitation	61 802.91	100 543.80
Besoins (-) ou dégagement (+) de l'exercice	61 721.99	99 235.00
Variation de la trésorerie	62 030.32	98 709.15

RATIOS	Exercice N	Exercice N-1
	31/12/2022 12	31/12/2021 12
Rotation des stocks (en nombre de jours)		
Crédit moyen client (en nombre de jours)	6.83	2.46
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	8.97	9.04
Solvabilité à court terme	1.03	1.03
Autonomie financière	0.04	0.04

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 560 805.11 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 129 560.59 Euros et dégageant un bénéfice de 965.43 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	4 549		3 032
TOTAL	4 549		3 032
Autres participations	1 136		338
Prêts, autres immobilisations financières	1 086		7
TOTAL	2 222		345
TOTAL GENERAL	6 771		3 377

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 473	6 108	6 108
TOTAL		1 473	6 108	6 108
Autres participations		1 020	454	454
Prêts, autres immobilisations financières			1 093	1 093
TOTAL		1 020	1 547	1 547
TOTAL GENERAL		2 493	7 654	7 654

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	2 033	1 423	1 281	2 175
TOTAL	2 033	1 423	1 281	2 175
TOTAL GENERAL	2 033	1 423	1 281	2 175

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	1 423				
TOTAL	1 423				
TOTAL GENERAL	1 423				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 093	1 093	
Autres créances clients	2 981	2 981	
Taxe sur la valeur ajoutée	119	119	
Charges constatées d'avance	328	328	
TOTAL	4 520	4 520	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	1 358	1 358		
Personnel et comptes rattachés	2 952	2 952		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 184	7 184		
Impôts sur les bénéfices	170	170		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 469	2 469		
Autres impôts taxes et assimilés	69	69		
Groupe et associés	279	279		
TOTAL	14 481	14 481		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
actions	10.0000	250			250

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	933
Total	933

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	820
Dettes fiscales et sociales	4 033
Total	4 853

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	328
Total	328

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
refacturation débours	10 514
Total	10 514

Le 05/05/2023
BUCHER Anthony PRESIDENT



Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Nbre des actions ordinaires existantes	250	250	250	250	250
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	48 456	99 708	94 983	113 068	129 561
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	5 877	9 354	5 218	1 195	2 558
Impôts sur les bénéfices	847	1 352	676	17	170
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	4 863	7 659	3 834	7	965
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	20.12	32.01	18.17	4.71	9.55
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	19.45	30.64	15.33	0.03	3.86
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice		27 467	39 333	54 041	63 620
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice		10 442	14 456	19 183	22 857



SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON
Résidence le Santa Fé
06160 JUAN LES PINS

DOSSIER FISCAL

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43



IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012022	et clos le	31122022	Régime simplifié d'imposition	x
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
SASU A.BUCHER IMMOBILIER		99 BD PRESIDENT WILSON Résidence le Santa Fé 06160 JUAN LES PINS	
SIRET	8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1		
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:

SIRET

B ACTIVITE

Activités exercées	Agence Immobilière	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	--------------------	--

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)

1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		0	Déficit
Bénéfice imposable à 15%	1 135	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés			
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%		PV à long terme imposables à 19%	
Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%		PV exonérées (art. 238 quinquies)	
3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches					
Entreprises nouvelles, art 44 sexies		Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A			
Entreprises nouvelles, art 44 septies		Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies		Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 sexdecies		Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A		Autres dispositifs	
Société d'investissement immobilier cotée		Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies			
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %			
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W					

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt

2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%

G ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4

(cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

1-Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre

2-Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, l'adresse et le numéro d'identification fiscale de l'entité désignée

3-Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre

Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, l'adresse et le numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI x NON Si oui, indication du logiciel utilisé CEGID

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:		Nom et adresse du conseil:	
SPHERIO ANTIBES 1 Avenue GUILLABERT 06600 ANTIBES Tél: 04.92.91.43.43		Tél:	
OGA/OMGA	Viseur conventionné	Identité du déclarant:	
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:		Date:	Lieu
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné		Qualité et nom du signataire:	Signature
Examen de conformité fiscale (ECF)		Signature	

Désignation de l'entreprise SASU A.BUCHER IMMOBILIERNéant ☐ *Adresse de l'entreprise 99 BD PRESIDENT WILSON06160 JUAN LES PINSNuméro SIRET * 8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2Durée de l'exercice précédent * 1 2

			Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
			<u>3 1 1 2 2 0 2 2</u>		<u>3 1 1 2 2 0 2 1</u>	
ACTIF			Brut	Amortissements - Provisions	Net	Net
			1	2	3	4
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012		
		Autres *	014	016		
	Immobilisations corporelles *		028	030	2 175	2 516
	Immobilisations financières * (1)		040	042	1 547	2 222
	Total I (5)		044	048	5 480	4 738
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050	052		
	Marchandises *		060	062		
	Avances et acomptes versés sur commandes		064	066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	070	2 981	936
		Autres * (3)	072	074	119	1 994
	Valeurs mobilières de placement		080	082		
	Disponibilités		084	086	551 898	489 868
	Charges constatées d'avance *		092	094	328	416
	Total II		096	098	555 326	493 214
	Total général (I+II)		110	112	560 805	497 952
PASSIF			Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
			1		2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *		120	2 500	2 500	
	Ecarts de réévaluation		124			
	Réserve légale		126	250	250	
	Réserves réglementées *		130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *	131	132			
	Report à nouveau		134	16 051	16 044	
	Résultat de l'exercice		136	965	7	
	Subventions d'investissement		137			
	Provisions réglementées		140			
	Total I		142	19 767	18 801	
DETTES (4)	Provisions pour risques et charges		154			
	Emprunts et dettes assimilées		156			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164	526 557	467 398	
	Fournisseurs et comptes rattachés *		166	1 358	1 383	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	172	13 124	10 369	
	Produits constatés d'avance		174			
	Total III		176	541 039	479 151	
	Total général (I + II + III)		180	560 805	497 952	
RENOUVELLEMENT	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	3 377	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	1 253	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise : SASU A. BUCHER IMMOBILIERNéant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *					
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice					
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406							
	Autres	410		412		414		416							
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426							
	Constructions	430		432		434		436							
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446							
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456							
	Matériel de transport	460		462		464		466							
	Autres immobilisations corporelles	470	4 549	472	3 032	474	1 473	476	6 108	6 108					
	Immobilisations financières	480	2 222	482	345	484	1 020	486	1 547	1 547					
TOTAL		490	6 771	492	3 377	494	2 493	496	7 654	7 654					
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES															
Fonds commercial		495		497		498		499							
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506							
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516							
	Constructions	520		522		524		526							
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536							
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546							
	Matériel de transport	550		552		554		556							
	Autres immobilisations corporelles	560	2 033	562	1 423	564	1 281	566	2 175						
	TOTAL	570	2 033	572	1 423	574	1 281	576	2 175						
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)												
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5										
	I PHONE 11	SOCAF : 5 PARTS DE	SOCAF: ACQUISITION	ACQUISITION 15 PAR	SOCAF 24 PARTS SOC										
	IPHONE 11 VERT 64														
	6	7	8	9	10										
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values										
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme									
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧							
1	799	607	192	233	41										
2	100		100	100											
3	140		140	140											
4	300		300	300											
5	480		480	480											
6	674	674													
7															
8															
9															
10															
TOTAL	578	2 493	580	1 281	582	1 212	584	1 253	586	41	581		587		589
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590		583		594		595				
TOTAL					596	41	585		597		599				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SASU A. BUCHER IMMOBILIER

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A	NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés			983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	
Déficits reportables			984	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis	
Déficits de l'exercice			860	
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter	
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)			870	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	27 460
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	5 346
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

9

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quasar

5

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER		Néant ☒	
Exercice ouvert le : 01/01/2022		et clos le : 31/12/2022	
Durée en nombre de mois		1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		376	
dont apprentis		657	
dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105	
TOTAL I		106	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV- Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)		137	
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	
Effectifs au sens de la CVAE *		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence		024	
Date de cessation		186	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salaires et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)(1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SASU A.BUCHER IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 99 BD PRESIDENT WILSON Résidence le Santa Fé

CODE POSTAL 06160 VILLE JUAN LES PINS

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	250

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M. Nom patronymique BUCHER Prénom(s) Anthony

Nom marital % de détention 100.00 Nb de parts ou actions 250

Naissance : Date 291073 N° Département 54 Commune DOMBASLE SUR M Pays FR

Adresse : N° 8 Voie Aristide BRIAND

Code postal 06600 Commune ANTIBES Pays France

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

AUTRES ETATS

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Compte : 21830000 MATERIEL DE BUREAU

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00003 000	ORDI PORTABLE HP 14	582.47	230319	L 33,33	539.39	43.08	582.47		
00004 000	I PHONE 11	799.12	301119	L 33,33	556.09	51.09	607.18	191.94	
	Cession (233,33)	799.12-					607.18-	191.94-	110322
00005 000	IPHONE 11 VERT 64 GO	674.17	291219	L 33,33	451.29	222.88	674.17		
	Rebut	674.17-					674.17-		311222
00011 000	ORDINATEUR PORTABLE	708.33	201220	L 25,00	171.26	177.08	348.34	359.99	
	Date de mise en service : 13/01/2021								
00024 000	ORDI PORTABLE ASUS	977.50	120421	L 25,00	176.75	244.38	421.13	556.37	
	S533EA-BN168T								
00025 000	DARTY DISQUE DUR 2 BAIES 4 TO	208.32	200421	L 25,00	36.53	52.08	88.61	119.71	
00026 000	DARTY IMPRIM MONOFONCTION	158.32	260621	L 25,00	20.49	39.58	60.07	98.25	
00027 000	ENCEINTE CONNECTEE DENON	208.33	020221	L 25,00	47.52	52.08	99.60	108.73	
00028 000	ENCEINTE BLUETOOTH	149.17	260621	L 25,00	19.31	37.29	56.60	92.57	
00029 000	ENCEINTE GOOGLE NEST	83.32	260621	L 33,33	14.38	27.77	42.15	41.17	
00030 000	IPHONE 13 BLUE 128 GB ZDD	743.50	110322	L 33,33		200.98	200.98	542.52	
00031 000	IPHONE 13 MIDNIGHT 128GB	831.66	160422	L 33,33		197.47	197.47	634.19	
00032 000	PC ASUS	499.17	260822	L 25,00		43.76	43.76	455.41	
00033 000	IPAD 64 GO BLEU	478.83	111122	L 25,00		16.73	16.73	462.10	
00034 000	I PAD 64GO JAUNE	478.83	111122	L 25,00		16.73	16.73	462.10	

Compte : 26170000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL A

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00002 000	SOCAF 24 PARTS SOCIALES	480.00	150217	N 0,00				480.00	
	Cession (480,00)	480.00-						480.00-	010122
00008 000	ACQUISITION 15 PARTS (màj sit 31/12/19)	300.00	311219	N 0,00				300.00	
	Cession (300,00)	300.00-						300.00-	010122
00012 000	SOCAF: ACQUISITION 7 PARTS DE CAPITAL A	140.00	300320	N 0,00				140.00	
	Cession (140,00)	140.00-						140.00-	010122
00013 000	SOCAF : 5 PARTS DE CAPITAL A	100.00	280520	N 0,00				100.00	
	Cession (100,00)	100.00-						100.00-	010122
00021 000	SOSUCRIPTION DU 26/04/21	35.00	260421	N 0,00				35.00	
00022 000	SOCAF	5.00	240821	N 0,00				5.00	
00035 000	REVALORISATION 51 PARTS " "A " < 31/12/20 à 5€	255.00	010122	N 0,00				255.00	
00037 000	SOUSCRIPTION 11 PARTS A	55.00	271022	N 0,00				55.00	

Compte : 26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00009 000	17 PARTS ACQUISES AU 31/12/2019	34.00	311219	N 0,00				34.00	

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Compte : 26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00014 000	SOCAF: SOUSCRIPTION 7 PARTS DE CAPITAL C	14.00	150120	N 0,00				14.00	
00015 000	SOCAF: 2 PARTS DE CAPITAL C	4.00	300320	N 0,00				4.00	
00016 000	SOCAF: 1 PART DE CAPITAL C	2.00	280520	N 0,00				2.00	
00017 000	SOUSCRIPTION 10 PARTS C	20.00	120121	N 0,00				20.00	
00018 000	SOUSCRIPTION 1 PART C	2.00	260421	N 0,00				2.00	
00036 000	SOUSCRIPTION 11 PARTS C	22.00	030122	N 0,00				22.00	
00038 000	SOUSCRIPTION 3 PARTS C	6.00	271022	N 0,00				6.00	

Compte : 27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00007 000	AB IMMO DEPOT DE GARANTIE DU 22/05/2018	1 060.00	010119	N 0,00				1 060.00	

Compte : 27560000 FONDS DE GARANTIE SOCAF

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00010 000	FDS GARANTIE CUMUL AU 31/12/2019	12.50	311219	N 0,00				12.50	
00017 000	SOCAF :COMPLEMENT DE PRIME	5.50	150120	N 0,00				5.50	
00019 000	CONTRIBUTION AU 12/01/2021	5.50	120121	N 0,00				5.50	
00020 000	CONTRIBUTION DU 26/04/2021	1.50	260421	N 0,00				1.50	
00023 000	SOCAF	0.50	240821	N 0,00				0.50	
00039 000	CONTRIBUTION 2022	7.00	030122	N 0,00				7.00	

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Récapitulatif général

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immo. fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
6 770.55		3 376.99		3 376.99	2 493.29		2 493.29	7 654.25

Montants des Amortissements début exercice	Augmentations : dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant Amortissements fin exercice	Amortissements dérogatoires	
	Linéaires	Dégressif	Exceptionnels	Total			Dotations	Reprises
2 033.01	1 422.98			1 422.98	1 281.35	2 174.64		