

RCS : ANTIBES Code greffe : 0601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANTIBES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 00157 Numéro SIREN : 825 393 689 Nom ou dénomination : A.BUCHER IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 11/07/2022 sous le numéro de dépôt 4519



MICHEL DAU EXPERTISE

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE & D'AUDIT

Une expertise et des solutions adaptées à vos besoins

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

Bilan au 31/12/2021



Bureau Principal

1, Avenue Guillaibert

06600 ANTIBES

Bureau Secondaire

13, Rue d'Antibes

06400 CANNES

Tél: 04 92 91 43 43

mdex@michel-dau.fr



BILAN AU 31 DECEMBRE 2021

	Pages
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	1 et 2
- <i>Détail Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Tableau de financement</i>	5 et 6
- <i>Du résultat à la trésorerie</i>	7
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	8
- <i>Analyse de votre entreprise</i>	9
- <i>Annexe</i>	10 à 15
- <i>Liasse 2065</i>	16 et 17
- <i>Liasses 2033-A à 2033-F</i>	18 à 24
- <i>Etat des Immobilisations</i>	25 et 26

Michel Dau EXPertise

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2021 12	31/12/2020 12	Euros	%
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 516.04	1 902.57	613.47	32.24
21830000 MATERIEL DE BUREAU	4 549.05	2 764.09	1 784.96	64.58
28183000 AMORT. MAT. BUREAU	2 033.01	861.52	1 171.49	135.98
AUTRES PARTICIPATIONS	1 136.00	1 074.00	62.00	5.77
26170000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL A	1 060.00	1 020.00	40.00	3.92
26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C	76.00	54.00	22.00	40.74
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 085.50	1 078.00	7.50	0.70
27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	1 060.00	1 060.00		
27560000 FONDS DE GARANTIE SOCAF	25.50	18.00	7.50	41.67
Total II	4 737.54	4 054.57	682.97	16.84
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	936.05	1 728.80	792.75	45.86
41810000 CLIENTS FACTURES A ETABLIR	936.05	1 728.80	792.75	45.86
AUTRES CREANCES	1 994.15	134.97	1 859.18	NS
40980000 FOURNISSEURS AVOIR A RECEVOIR	180.00		180.00	
42500000 AVANCES & ACPTEES VERSEES S/SAL	824.00		824.00	
43870000 SOCIAL - PRODUITS A RECEVOIR	504.00		504.00	
44560000 TVA DEDUCT EN ATTENTE PAIEMENT	125.42	58.30	67.12	115.13
44562000 TVA DED S/IMMO	356.97		356.97	
44566000 TVA DEDUCTIBLE B ET S		25.00	25.00	100.00
44571200 TVA COLLECTEE 20%	0.46		0.46	
44586000 TVA S/FACTURES NON PARVENUES	3.30	51.67	48.37	93.61
DISPONIBILITES	489 867.95	391 158.80	98 709.15	25.24
51211000 BANQUE PALATINE	22 469.82	21 330.88	1 138.94	5.34
54510000 BANQUE GESTION MANDANT	6 911.60	5 429.26	1 482.34	27.30
54523000 BANQUES MANDANTS SYNDICATS	460 486.53	364 398.66	96 087.87	26.37
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	416.11	173.74	242.37	139.50
48600000 CHARGES CONSTATEES D AVANCES	416.11	173.74	242.37	139.50
Total III	493 214.26	393 196.31	100 017.95	25.44
TOTAL GENERAL	497 951.80	397 250.88	100 700.92	25.35
CONFORME A L. ORIGINAL 				

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2021 12	31/12/2020 12	Euros	%
CAPITAL	2 500.00	2 500.00		
10130000 CAPITAL SOCIAL APPELE & VERSE	2 500.00	2 500.00		
RESERVE LEGALE	250.00	250.00		
10611000 RESERVE LEGALE	250.00	250.00		
REPORT A NOUVEAU	16 044.46	12 210.76	3 833.70	31.40
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	16 044.46	12 210.76	3 833.70	31.40
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	6.65	3 833.70	3 827.05	99.83
Total I	18 801.11	18 794.46	6.65	0.04
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	194.37	43.90	150.47	342.76
45501000 COMPTE COURANT ASSOCIE	194.37	43.90	150.47	342.76
AVANCES ET ACOMPTE RECUS SUR COMMANDES EN COURS	467 398.13	369 827.92	97 570.21	26.38
41912300 CLIENTS MANDANTS SYNDICATS	460 486.53	364 398.66	96 087.87	26.37
41913000 COMPTE DE GESTION MANDANT	6 911.60	5 429.26	1 482.34	27.30
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 383.25	2 465.46	1 082.21	43.89
40100000 FOURNISSEURS COLLECTIFS	435.60	414.20	21.40	5.17
40810000 FOURN. FACT. NON PARVENUES	947.65	2 051.26	1 103.61	53.80
DETTE FISCALES ET SOCIALES	10 174.94	6 119.14	4 055.80	66.28
42100000 REMUNERATIONS BUCHER ANTHONY	18.21		18.21	
42100001 REMUNERATION STEPHANIE BUCHER	621.40	312.43	308.97	98.89
42820000 DETTES SUR CONGES PAYES	2 376.39	932.09	1 444.30	154.95
43100000 URSSAF ET POLE EMPLOI	2 789.00	1 695.00	1 094.00	64.54
43720000 AG2R RETRAITE	619.18	369.26	249.92	67.68
43720010 AG2R PREV CADRE OBLIGATOIRE	52.56	42.22	10.34	24.49
43820000 CHARGES SOCIALES S/CONGES	823.18	323.06	500.12	154.81
43863000 FORMATION	316.89	310.01	6.88	2.22
43865000 TAXE APPRENTISSAGE	214.00	260.00	46.00	17.69
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	34.00	14.00	20.00	142.86
44400000 ETAT- IMPOTS S/BENEFICES	17.00	676.00	659.00	97.49
44551000 TVA A DECAISSER	1 869.00	1 185.00	684.00	57.72
44566000 TVA DEDUCTIBLE B ET S	340.13		340.13	
44571200 TVA COLLECTEE 20%		0.07	0.07	100.00
44587000 TVA A REGUL.S/CHIFFRES AFFAIR.	84.00		84.00	
Total IV	479 150.69	378 456.42	100 694.27	26.61
TOTAL GENERAL	497 951.80	397 250.88	100 700.92	25.35
CONFORME A L. ORIGINAL 				

**TABLEAU DE FINANCEMENT
CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12
RESSOURCES DURABLES		
Résultat net comptable	6.65	3 833.70
Dotations aux amortissements et provisions	1 171.49	708.04
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif		
Subventions d'investissements virées au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1 178.14	4 541.74
Prélèvements		
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE	1 178.14	4 541.74
Cessions d'immobilisations		
Augmentation des capitaux propres	3 833.70	7 659.11
Augmentation des comptes courants d'associés	150.47	
Augmentation des dettes financières		
Subventions reçues		
TOTAL DES RESSOURCES	5 162.31	12 200.85
EMPLOIS FIXES		
Acquisitions d'immobilisations	1 854.46	973.83
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres	3 833.70	7 659.11
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés		209.99
Remboursements des dettes financières		
TOTAL DES EMPLOIS	5 688.16	8 842.93
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		
Ressource nette (+) ou emploi net (-)	525.85	3 357.92

CONFORME
A
L'ORIGINAL

[Signature]

**TABLEAU DE FINANCEMENT
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Variations N - (N-1) 31/12/2021 12	Variations (N-1) - (N-2) 31/12/2020 12
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS		
Stocks et en cours		
Clients et comptes rattachés	792.75	1 154.02
Autres créances	1 859.18	45.18
Comptes de régularisation	242.37	54.14
VARIATION	1 308.80	1 162.98
VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 082.21	1 950.48
Autres dettes	101 626.01	65 611.35
Comptes de régularisation		
VARIATION	100 543.80	67 561.83
BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice	99 235.00	66 398.85
VARIATION TRESORERIE		
Disponibilités	98 709.15	69 524.57
Concours bancaires courants		232.20
VARIATION	98 709.15	69 756.77
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	525.85	3 357.92
Emploi net (-) ou Ressource nette (+)		

CONFORME
A
L. ORIGINAL 

DU RESULTAT A LA TRESORERIE

	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12
RESULTAT NET COMPTABLE	6.65	3 833.70
± Non flux d'exploitation		
Dotations aux amortissements et provisions	1 171.49	708.04
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif	1 171.49	708.04
Subventions d'investissements virées au résultat		
= Capacité d'autofinancement	1 178.14	4 541.74
- Prélèvements		
= Autofinancement disponible	1 178.14	4 541.74
+ Variation du B.F.R.	99 235.00	66 398.85
= Trésorerie d'exploitation	100 413.14	70 940.59
+ Ressources		
Cessions d'immobilisations	3 833.70	7 659.11
Augmentation des capitaux propres	150.47	
Augmentations des comptes courants d'associés	3 984.17	7 659.11
Augmentations des dettes financières		
Subventions reçues		
- Emplois		
Acquisitions d'immobilisations	1 854.46	973.83
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres	3 833.70	7 659.11
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés		209.99
Remboursements des dettes financières		
= Variation de trésorerie	98 709.15	69 756.77
+ Trésorerie initiale	391 158.80	321 402.03
TRESORERIE FINALE	489 867.95	391 158.80

CONFORME

A

Attestation de présentation des comptes

Michel Dau Expertise

L . O R I G I N A L

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

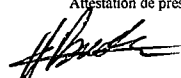
	Exercice N 31/12/2021 12		Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
	% CA		% CA		Euros	%
Ventes marchandises + Production	113 067.88	100.00	94 983.15	100.00	18 084.73	19.04
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	113 067.88	100.00	94 983.15	100.00	18 084.73	19.04
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	113 067.88	100.00	94 983.15	100.00	18 084.73	19.04
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
Marge brute de production	113 067.88	100.00	94 983.15	100.00	18 084.73	19.04
Marge brute globale	113 067.88	100.00	94 983.15	100.00	18 084.73	19.04
- Autres achats + charges externes	49 925.78	44.16	41 411.15	43.60	8 514.63	20.56
Valeur ajoutée	63 142.10	55.84	53 572.00	56.40	9 570.10	17.86
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 569.02	1.39	1 150.34	1.21	418.68	36.40
- Salaires du personnel	54 040.66	47.79	39 332.96	41.41	14 707.70	37.39
- Charges sociales du personnel	19 182.89	16.97	14 455.60	15.22	4 727.29	32.70
Excédent brut d'exploitation	11 650.47	10.30	1 366.90	1.44	10 283.57	752.33
+ Autres produits de gestion courante	3.63		0.73		2.90	397.26
- Autres charges de gestion courante	8.59	0.01	8.81	0.01	0.22	2.50
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	12 940.57	11.44	6 592.72	6.94	6 347.85	96.29
- Dotations aux amortissements	1 171.49	1.04	708.04	0.75	463.45	65.46
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	113.65	0.10	4 509.70	4.75	4 396.05	97.48
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières						
Résultat courant	113.65	0.10	4 509.70	4.75	4 396.05	97.48
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	90.00	0.08			90.00	
Résultat exceptionnel	90.00	0.08			90.00	
- Impôt sur les bénéfices	17.00	0.02	676.00	0.71	659.00	97.49
- Participation des salariés						
Résultat NET	6.65	0.01	3 833.70	4.04	3 827.05	99.83

CONFORME

A

L. O R I G I N A L

Attestation de présentation des comptes



Michel Dau Expertise

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12
Immobilisations	4 737.54	4 054.57
Stocks et en cours		
Créances	2 930.20	1 863.77
Disponibilités	489 867.95	391 158.80
Comptes de régularisation	416.11	173.74
TOTAL DE L'ACTIF	497 951.80	397 250.88
Capitaux propres (Dont résultat)	18 801.11 6.65	18 794.46 3 833.70
Provisions risques et charges		
Dettes financières	194.37	43.90
Dettes d'exploitation	478 956.32	378 412.52
Comptes de régularisation		
TOTAL DU PASSIF	497 951.80	397 250.88

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	113 067.88	94 983.15
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises		
Marge brute de production % CA Production exercice	113 067.88 100.00	94 983.15 100.00
Marge brute globale % CA	113 067.88 100.00	94 983.15 100.00
Valeur ajoutée % CA	63 142.10 55.84	53 572.00 56.40
Excédent brut d'exploitation % CA	11 650.47 10.30	1 366.90 1.44
Résultat courant % CA	113.65 0.10	4 509.70 4.75
Résultat net % CA	6.65 0.01	3 833.70 4.04

TABEAU DE FINANCEMENT	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12
Capacité d'autofinancement	1 178.14	4 541.74
Total des ressources	5 162.31	12 200.85
Dont emprunts souscrits		
Total des emplois	5 688.16	8 842.93
Dont investissements	1 854.46	973.83
Dont remboursements d'emprunts		
Variation du fonds de roulement	525.85	3 357.92
Variation des actifs circulants	1 308.80	1 162.98
Variation des dettes d'exploitation	100 543.80	67 561.83
Besoins (-) ou dégagement (+) de l'exercice	99 235.00	66 398.85
Variation de la trésorerie	98 709.15	69 756.77

RATIOS	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12
Rotation des stocks (en nombre de jours)		
Crédit moyen client (en nombre de jours)	2.46	5.46
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	9.04	19.42
Solvabilité à court terme	1.03	1.04
Autonomie financière	0.04	0.05

CONFORME

A

Attestation de présentation des comptes

Michel Dau Expertise

L. ORIGINAL

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 497 951.80 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 113 067.88 Euros et dégageant un bénéfice de 6.65 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2021 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

C O N F O R M E

A

L . O R I G I N A L



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	2 764		1 785
TOTAL	2 764		1 785
Autres participations	1 074		62
Prêts, autres immobilisations financières	1 078		8
TOTAL	2 152		70
TOTAL GENERAL	4 916		1 854

CONFORME

A

L. ORIGINAL



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			4 549	4 549
TOTAL			4 549	4 549
Autres participations			1 136	1 136
Prêts, autres immobilisations financières			1 086	1 086
TOTAL			2 222	2 222
TOTAL GENERAL			6 771	6 771

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	862	1 171		2 033
TOTAL	862	1 171		2 033
TOTAL GENERAL	862	1 171		2 033

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	1 171				
TOTAL	1 171				
TOTAL GENERAL	1 171				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 086	1 086	
Autres créances clients	936	936	
Personnel et comptes rattachés	824	824	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	504	504	
Taxe sur la valeur ajoutée	486	486	
Débiteurs divers	180	180	
Charges constatées d'avance	416	416	
TOTAL	4 432	4 432	

CONFORME

A

L. ORIGINAL

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	1 383	1 383		
Personnel et comptes rattachés	3 016	3 016		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 815	4 815		
Impôts sur les bénéfices	17	17		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 293	2 293		
Autres impôts taxes et assimilés	34	34		
Groupe et associés	194	194		
TOTAL	11 753	11 753		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
actions	10.0000	250			250

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

CONFORME
A
L'ORIGINAL



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	936
Autres créances	684
Total	1 620

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	948
Dettes fiscales et sociales	3 730
Total	4 678

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	416
Total	416

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
refacturation débours	12 940
Total	12 940

Le 29/04/2022
BUCHER Anthony PRESIDENT

CONFORME

A

L. ORIGINAL

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Nbre des actions ordinaires existantes	250	250	250	250	250
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	3 247	48 456	99 708	94 983	113 068
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	82	5 877	9 354	5 218	1 195
Impôts sur les bénéfices		847	1 352	676	17
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	62-	4 863	7 659	3 834	7
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	0.33	20.12	32.01	18.17	4.71
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	0.25-	19.45	30.64	15.33	0.03
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice			27 467	39 333	54 041
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice			10 442	14 456	19 183

CONFORME

A

L. ORIGINAL

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012021	et clos le	31122021	Régime simplifié d'imposition	☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	☐
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					☐
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					☐

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE					
Désignation de la société:			Adresse du siège social:		
SASU A.BUCHER IMMOBILIER			99 BD PRESIDENT WILSON Résidence le Santa Fé 06160 JUAN LES PINS		
SIRET	8	2	5	3	9
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:		

REGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:					
SIRET					

B ACTIVITE					
Activités exercées			Si vous avez changé d'activité, cochez la case		
Agence Immobilière			☐		

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)					
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal			
Bénéfice imposable à 15%		114		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés	
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%			
Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%		PV exonérées (art. 238 quinquies)	

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches					
Entreprises nouvelles, art 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	☐	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	☐
Entreprises nouvelles, art 44 septies	☐	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	☐	Autres dispositifs	☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies	☐	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A	☐		
Société d'investissement immobilier cotée	☐	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	☐		
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)			Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %		

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :		dans le secteur productif, art. 244 quater V			
--	--	--	--	--	--

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)					
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt					
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.					

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)					
Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%					

F ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)					
1-Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre					
2-Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée					
3-Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre					
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe					

G COMPTABILITE INFORMATISEE					
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI	☒	NON	☐
		Si oui, indication du logiciel utilisé		CEGID	

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:		
Michel Dau Expertise 1 Avenue GUILLABERT 06600 ANTIBES Tél: 04.92.91.43.43					
OGA/OMGA			Identité du déclarant:		
Viseur conventionné (Cocher la case correspondante)			Date: 29/04/2022 Lieu: ANTIBES		
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:			Qualité et nom du signataire: PRESIDENT		
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné			Signature: BUCHER Anthony		
Examen de conformité fiscale (ECF)					

Désignation de l'entreprise SASU A. BUCHER IMMOBILIER Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 99 BD PRESIDENT WILSON 06160 JUAN LES PINS

Numéro SIRET * 8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1

Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 2

				Exercice N clos le	Exercice N-1 clos le
				<u>3 1 1 2 2 0 2 1</u>	<u>3 1 1 2 2 0 2 0</u>
ACTIF		Brut	Amortissements - Provisions	Net	Net
		1	2	3	4
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Fonds commercial *	010	012		
	Autres *	014	016		
	Immobilisations corporelles *	028	030	2 516	1 903
	Immobilisations financières * (1)	040	042	2 222	2 152
Total I (5)		044	048	4 738	4 055
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052		
	Marchandises *	060	062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066		
	Créances (2)	068	070	936	1 729
	Clients et comptes rattachés*				
	Autres * (3)	072	074	1 994	135
	Valeurs mobilières de placement	080	082		
	Disponibilités	084	086	489 868	391 159
	Charges constatées d'avance *	092	094	416	174
	Total II	096	098	493 214	393 196
Total général (I+II)		110	112	497 952	397 251
PASSIF				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		2 500	2 500
	Ecart de réévaluation	124			
	Réserve légale	126		250	250
	Réserves réglementées*	130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131	132		
	Report à nouveau	134		16 044	12 211
	Résultat de l'exercice	136		7	3 834
	Provisions réglementées	140			
	Total I	142		18 801	18 794
	Provisions pour risques et charges	Total II	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		467 398	369 828
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		1 383	2 465
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	194	10 369	6 163
	Produits constatés d'avance	174			
	Total III	176		479 151	378 456
Total général (I + II + III)				180	497 952
RENOUVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	1 854
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Attestation de présentation des comptes En Euros.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

31/12/2021

Détail des réintégrations diverses		
Pénalités amendes		90
Total des réintégrations diverses	330	90

Détail des déductions diverses		
Total des déductions diverses		

CONFORME
A

L. O R I G I N A L

Attestation de présentation des comptes En Euros.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	2 764	472	1 785	474		476	4 549	4 549
Immobilisations financières		480	2 152	482	70	484		486	2 222	2 222
TOTAL		490	4 916	492	1 854	494		496	6 771	6 771
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546		
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560	862	562	1 171	564		566	2 033	
TOTAL		570	862	572	1 171	574		576	2 033	
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme				
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595		
TOTAL					596	585	597	599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

CONFORME

A

L. ORIGINAL

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés		983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982	
Déficits reportables		984	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis	
Déficits de l'exercice		860	
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870	
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	23 939
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	5 130
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

Attestation de présentation des comptes En Euros.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

5

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER		Néant ☒	
Exercice ouvert le : 01/01/2021		et clos le : 31/12/2021	
Durée en nombre de mois		1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		376	
dont apprentis		657	
dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105	
TOTAL 1		106	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV- Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée		(total 1 + total 2 - total 3)	137
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	
Effectifs au sens de la CVAE *		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence		024	
Date de cessation		186	

CONFORME

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)(1) Néant ☐

EXERCICE CLOS LE

3 1 1 2 2 0 2 1

N° SIRET 8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

ADRESSE (voie)

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

CODE POSTAL

06160

VILLE

JUAN LES PINS

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	250

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M. Nom patronymique BUCHER Prénom(s) Anthony

Nom marital % de détention 100.00 Nb de parts ou actions 250

Naissance : Date 291073 N° Département 54 Commune DOMBASLE SUR M Pays FR

Adresse : N° 8 Voie Aristide BRIAND

Code postal 06600 Commune ANTIBES Pays France

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

CONFORME

A

L. ORIGINAL

ETAT DES IMMOBILISATIONS

CONFORME

A

Compte : 21830000 MATERIEL DE BUREAU

L. ORIGINAL

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00003 000	ORDI PORTABLE HP 14	582.47	230319	L 33,33	345.23	194.16	539.39	43.08	
00004 000	I PHONE 11	799.12	301119	L 33,33	289.72	266.37	556.09	243.03	
00005 000	IPHONE 11 VERT 64 GO	674.17	291219	L 33,33	226.57	224.72	451.29	222.88	
00011 000	ORDINATEUR PORTABLE	708.33	201220	L 25,00		171.26	171.26	537.07	
	Date de mise en service : 13/01/2021								
00024 000	ORDI PORTABLE ASUS S533EA-BN168T	977.50	120421	L 25,00		176.75	176.75	800.75	
00025 000	DARTY DISQUE DUR 2 BAIES 4 TO	208.32	200421	L 25,00		36.53	36.53	171.79	
00026 000	DARTY IMPRIM MONOFONCTION	158.32	260621	L 25,00		20.49	20.49	137.83	
00027 000	ENCEINTE CONNECTEE DENON	208.33	020221	L 25,00		47.52	47.52	160.81	
00028 000	ENCEINTE BLUETOOTH	149.17	260621	L 25,00		19.31	19.31	129.86	
00029 000	ENCEINTE GOOGLE NEST	83.32	260621	L 33,33		14.38	14.38	68.94	

Compte : 26170000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL A

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00002 000	SOCAP 24 PARTS SOCIALES	480.00	150217	N 0,00				480.00	
00008 000	ACQUISITION 15 PARTS (màj sit 31/12/19)	300.00	311219	N 0,00				300.00	
00012 000	SOCAP: ACQUISITION 7 PARTS DE CAPITAL A	140.00	300320	N 0,00				140.00	
00013 000	SOCAP : 5 PARTS DE CAPITAL A	100.00	280520	N 0,00				100.00	
00021 000	SOSUCRIPTION DU 26/04/21	35.00	260421	N 0,00				35.00	
00022 000	SOCAP	5.00	240821	N 0,00				5.00	

Compte : 26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00009 000	17 PARTS ACQUISES AU 31/12/2019	34.00	311219	N 0,00				34.00	
00014 000	SOCAP: SOUSCRIPTION 7 PARTS DE CAPITAL C	14.00	150120	N 0,00				14.00	
00015 000	SOCAP: 2 PARTS DE CAPITA C	4.00	300320	N 0,00				4.00	
00016 000	SOCAP: 1 PART DE CAPITAL C	2.00	280520	N 0,00				2.00	
00017 000	SOUSCRIPTION 10 PARTS C	20.00	120121	N 0,00				20.00	
00018 000	SOUSCRIPTION 1 PART C	2.00	260421	N 0,00				2.00	

Compte : 27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00007 000	AB IMMO DEPOT DE GARANTIE DU 22/05/2018	1 060.00	010119	N 0,00				1 060.00	

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Compte : 27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		

Compte : 27560000 FONDS DE GARANTIE SOCAF

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00010 000	FDS GARANTIE CUMUL AU 31/12/2019	12.50	311219	N 0,00				12.50	
00017 000	SOCAF :COMPLEMENT DE PRIME	5.50	150120	N 0,00				5.50	
00019 000	CONTRIBUTION AU 12/01/2021	5.50	120121	N 0,00				5.50	
00020 000	CONTRIBUTION DU 26/04/2021	1.50	260421	N 0,00				1.50	
00023 000	SOCAF	0.50	240821	N 0,00				0.50	

Récapitulatif général

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immo. fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
4 916.09		1 854.46		1 854.46				6 770.55

Montants des Amortissements début exercice	Augmentations : dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant Amortissements fin exercice	Amortissements dérogatoires	
	Linéaires	Dégressif	Exceptionnels	Total			Dotations	Reprises
861.52	1 171.49			1 171.49		2 033.01		

CONFORME
A
L'ORIGINAL



A.BUCHER IMMOBILIER

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 17/06/2022 à JUAN LES PINS

à 09Heures

Lieu de la réunion : A BUCHER IMMOBILIER – LE SANTA FE – 99, boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS

Le soussigné :

BUCHER Anthony

Agissant en qualité de seul actionnaire de la société BUCHER IMMOBILIER, SASU au capital de 2500.00 €, dont le siège social est situé - 99, boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS - , s'est réuni afin d'établir l'assemblée générale ordinaire annuelle et a établi le présent procès verbal .

Première résolution : approbation des comptes 2021

BUCHER Anthony, associé unique et président de la société A.BUCHER après avoir exposé qu'il a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2021,

A pris les décisions ci-après relatives à :

- **l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2021;**
- **l'affectation du résultat ;**

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2018 se soldant par un résultat positif de :

Résultat de l'exercice : 6.65.00 €

Report à nouveau créiteur : 16044.46 €

Affectation à la réserve légale - €

**-----
Report à Nouveau Créiteur : 16 051.11 €**

Résolution adoptée à l'unanimité

Deuxième résolution : affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le résultat positif de l'exercice s'élevant à 6.65 € au compte report à nouveau.

Résolution adoptée à l'unanimité

Troisième résolution : Rémunération du président

La rémunération du président est fixée selon les modalités suivantes :

le président percevra une rémunération nette mensuelle de 1900.00 € après P.A.S .

En outre, il aura droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement, sur justificatifs.

Une prime en 08/2022 (ou plus tard) pourra lui être attribuée d'un montant de 2000.00 € net si la situation financière le permet.

Une prime en fin d'année 2022, pourra lui être octroyée (jusqu'à 3000.00 € net) si les résultats de la SASU le permettent.

Levée de la séance à 10H00

Fait à Antibes

le 17/06/2022

En autant d'originaux que nécessaire pour le dépôt d'un exemplaire au siège social

Et l'exécution des diverses formabilités légales.

Signature de l'actionnaire unique et Président

A.BUCHER/IMMOBILIER

99 Boulevard Wilson
06160 Juan-les-Pins
RCS ANTIBES : 825 393 689
CPE 0605 2017 000 016770