

RCS : SAVERNE
Code greffe : 6751

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de SAVERNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2018 B 00084
Numéro SIREN : 830 890 067
Nom ou dénomination : AGRO RHIN S.A.S

Ce dépôt a été enregistré le 16/09/2022 sous le numéro de dépôt 3298

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE SAVERNE

RECEPISSE DE DEPOT

RCS - 7 Rue du Tribunal - CS 50135
67703 SAVERNE CEDEX

FIDAC - BIETH Christophe
32 rue du 22 novembre
67000 Strasbourg

V/REF :
N/REF : 2018 B 84 / 2022-B-3298

Le greffier du tribunal judiciaire de Saverne certifie qu'il a reçu le 02/08/2022,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2021.

Concernant la société

AGRO RHIN S.A.S
Société par actions simplifiée
5 rue des Prés
67520 Marlenheim

Le dépôt consolidé a été enregistré sous le numéro 2022-B-3298 le 16/09/2022

R.C.S. SAVERNE TJ 830 890 067 (2018 B 84)

Fait à SAVERNE le 16/09/2022,

LE GREFFIER



AGRO RHIN

Société par actions simplifiée
Au capital de 6 200 000 €
Siège social : 5 rue des Prés
67520 MARLENHEIM
830 890 067 RCS SAVERNE

AGRO RHIN

Kleine Aktiengesellschaft
Mit einem Stammkapital i.H.v. € 6.200.000.-
Sitz : 5 rue des Prés
67520 MARLENHEIM
Eingetragen im Handelsregister SAVERNE
830 890 067

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2022
CERTIFIEE CONFORME PAR LE
PRESIDENT**

**VOM GESCHÄFTSFÜHRER
BEGLAUBIGTER AUSZUG AUS DEM
PROTOKOLL DER BESCHLÜSSE DER
ORDENTLICHEN
JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG
VOM 30. JUNI 2022**

DEUXIEME DECISION :

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à 1 042 335 € de la manière suivante :

- au compte « réserve légale » à hauteur de 5 %, soit le montant de 52 117 € ;
- à hauteur de 155 000 € brut à titre de dividendes, soit par titre, un montant de 0,25 €.
- le solde, soit 835 218 € au compte « Report à Nouveau ».

Le compte « Report à Nouveau » ressortira ainsi à 1 238 248 €.

Le dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

Aucun dividende n'a pour l'instant été distribué. Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts aucune mention de distribution de dividende n'est indiquée dans ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

ZWEITER BESCHLUSS:

Die Hauptversammlung genehmigt den Vorschlag des Geschäftsführers den Ergebnis des Wirtschaftsjahres, der 1 042 335 € beträgt, wie folgt zu verwenden:

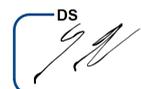
- In der „gesetzlichen Rücklagen“ entfallen 5 %, dh der Betrag von 52 117 €;
- in Höhe von 155 000 € brutto als Dividende auszuschütten, jedes Wertpapier erhält damit eine Dividende von 0,25 €.
- Der Restbetrag, dh 835 218 € auf dem Posten „Gewinnvortrag“.

Das Konto „Gewinnvortrag“ wird somit 1 238 248 € betragen.

Diese Dividende wird ab diesem Tag ausgezahlt.

Es wurden noch keine Dividenden ausgeschüttet. Gemäß Art. 243 bis des französischen Steuergesetzbuches ist in diesem Bericht keine Angabe über eine Dividendenausschüttung angegeben.

Dieser Beschluss wird einstimmig angenommen.



En cas de divergences entre le texte français et le texte allemand des présentes décisions, seul le texte français fera foi. Bei Abweichungen zwischen dem französischen und dem deutschen Text dieser Beschlüsse ist allein der französische Text maßgebend.

Monsieur Christian SEELMANN
Président

DocuSigned by:

523C349A0CEC42E...

Herrn Christian SEELMANN
Präsidenten

DocuSigned by:

523C349A0CEC42E...

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS AGRO RHIN		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12					
Adresse de l'entreprise 5 B RUE DES PRES 67520 MARLENHEIM		Durée de l'exercice précédent* 12					
Numéro SIRET* 8 3 0 8 9 0 0 6 7 0 0 0 2 8			Néant <input type="checkbox"/> *				
			Exercice N clos le, 31/12/2021				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3			
Capital souscrit non appelé Copie (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * certifiée conforme	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires 	AF	AG	88 391	33 257	55 133
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO			
		Constructions	AP	AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	920	517	402
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	91 771	39 493	52 278
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	13 430 112		13 430 112
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
Autres titres immobilisés		BD	BE				
Prêts		BF	BG	12 813 053		12 813 053	
Autres immobilisations financières*		BH	BI				
TOTAL (II)		BJ	BK	26 424 249	73 269	26 350 980	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	3 383		3 383
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	1 293 020		1 293 020
		Autres créances (3)	BZ	CA	245 287		245 287
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE			
	Disponibilités	CF	CG	656 626		656 626	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	14 958		14 958	
	TOTAL (III)	CJ	CK	2 213 275		2 213 275	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	28 637 525	1A	73 269	28 564 256	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	(3) Part à plus d'un an		CR		
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :	Créances :				

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS AGRO RHIN		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 6 200 000)			DA	6 200 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	18 616	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH	403 030	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1 042 335	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK	133 208	
	TOTAL (I)			DL	7 797 190	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	10 004 333	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	9 544 337	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	716 482	
	Dettes fiscales et sociales			DY	428 912	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Compte régul.	Autres dettes			EA	73 001	
	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	20 767 066		
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	28 564 256		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		IB		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Ecart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	20 767 066		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	10 004 333		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)Copie
certifiée
conforme

DocuSigned by:



523C349A0CEC42E...

Néant *

		Exercice N		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC
	Production vendue { biens * services *	FD	FE	FF
		FG	FH	FI
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	FK	FL
	Production stockée*			FM
	Production immobilisée*			FN
	Subventions d'exploitation			FO
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP
	Autres produits (1) (11)			FQ
	Total des produits d'exploitation (2) (I)			FR
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS
	Variation de stock (marchandises)*			FT
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX
	Salaires et traitements*			FY
	Charges sociales (10)			FZ
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*		GA
				GB
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD	
	Autres charges (12)			GE
Total des charges d'exploitation (4) (II)			GF	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM
	Différences positives de change			GN
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO
Total des produits financiers (V)			GP	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR
	Différences négatives de change			GS
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT
Total des charges financières (VI)			GU	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		SAS AGRO RHIN		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC	60	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	60	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	60	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG	98 550	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	98 610	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(98 550)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	(114 915)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	3 735 738	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	2 693 403	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	1 042 335	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières			HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *			HP	
		- Crédit-bail immobilier			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	940 594
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2	
	(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5					
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	27 053	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6	obligatoires	A9	
		Dont cotisations facultatives Madelin	A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	Pénalités, amendes fiscales et pénales			60		
	Amortissements des immobilisations			71		
	Amortissements dérogatoires			98 479		
	Transfert de charges				60	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

Copie
certifiée
conforme

DocuSigned by:

523C349A0CEC42E...

Annexe légale

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS AGRO RHIN

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021, dont le total est de 28 564 256 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 042 335 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2021 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2021 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 26 décembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 5 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices

Règles et méthodes comptables

montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 0,9 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %
- Table de taux de mortalité : (table INSEE TD 88-90)

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

La société Agro Rhin a acquis au cours d l'exercice clos au 31/12/2021 :

- 100% des actions de la société GARNIER le 01/09/2021.

- la levée d'option d'achat de 14.20% des actions (71 actions)de la société SERMA en décembre 2021.

COVID 19

La crise sanitaire liée au COVID-19 et la promulgation de plusieurs états d'urgence constituent des faits importants de l'année 2021. Compte tenu de notre activité, notre société n'a pas été impactée de manière significative par cette situation.

AGRO RHIN

Société par Actions Simplifiée

5, rue des Prés

67520 MARLENHEIM

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 Décembre 2021

DMS AUDIT
Société de commissariat aux comptes
Inscrite auprès de la Cour d'Appel de Colmar

10, rue de Général de Castelnau
67000 STRASBOURG

IN EXTENSO STRASBOURG-NORD
Société de commissariat aux comptes
Inscrite auprès de la Cour d'Appel de Colmar

4 rue de Copenhague
67300 SCHILTIGHEIM

AGRO RHIN

Société par Actions Simplifiée

5, rue des Prés

67520 MARLENHEIM

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 Décembre 2021

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société AGRO RHIN SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- **Titres de participation**

L'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des titres de participation.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues, mis en œuvre des tests pour valider leur correcte application et contrôler la pertinence des informations fournies dans les notes de l'annexe à ce titre.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

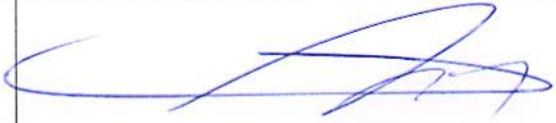
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.
S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à STRASBOURG et à SCHILTIGHEIM, le 29 juin 2022

Les commissaires aux comptes

DMS AUDIT	IN EXTENSO STRASBOURG-NORD
	
Sophie MERLET	Gérard STRASSER

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	88 392	33 258	55 134	31 781
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				38 467
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out	920	518	403	633
Autres immobilisations corporelles	91 772	39 494	52 278	55 232
Immobilisations en cours / Avances et				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	13 430 113		13 430 113	12 236 934
Autres titres immobilisés				
Prêts	12 813 053		12 813 053	11 543 053
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	26 424 250	73 269	26 350 981	23 906 099
Stocks				
Matières premières et autres approvisi				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 293 020		1 293 020	608 482
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices	189 252		189 252	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	42 789		42 789	66 564
Autres créances	13 246		13 246	13 246
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm	3 384		3 384	
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	656 627		656 627	186 197
Charges constatées d'avance	14 958		14 958	10 855
ACTIF CIRCULANT	2 213 276		2 213 276	885 344
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	28 637 525	73 269	28 564 256	24 791 443

Bilan

	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
PASSIF		
Capital social ou individuel	6 200 000	6 200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	18 616	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	403 031	49 322
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 042 335	372 325
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	133 208	34 729
CAPITAUX PROPRES	7 797 190	6 656 376
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts		
Découverts et concours bancaires	10 004 333	8 090 434
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	10 004 333	8 090 434
Emprunts et dettes financières diverses	9 470 000	8 900 000
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	74 337	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	716 482	814 438
Personnel	98 856	66 756
Organismes sociaux	74 045	53 682
Etat, Impôts sur les bénéficiaires		
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	237 614	193 490
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	18 398	15 235
Dettes fiscales et sociales	428 913	329 163
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	73 001	
Produits constatés d'avance		1 033
DETTES	20 767 066	18 135 067
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	28 564 256	24 791 443

Compte de résultat

	du 01/01/21 au 31/12/21 12 mois	%	du 01/01/20 au 31/12/20 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS	2 365 553	166,01	1 863 529	146,23	502 025	26,94
Ventes de marchandises						
Production vendue	1 424 950	100,00	1 274 400	100,00	150 550	11,81
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	940 603	66,01	589 129	46,23	351 475	59,66
CONSOMMATION M/SES & MAT	1 630 933	114,46	1 321 571	103,70	309 361	23,41
Achats de marchandises						
Variation de stock (m/ses)						
Achats de m.p & aut.approv.	15		1		14	NS
Variation de stock (m.p.)						
Autres achats & charges externes	1 630 918	114,45	1 321 571	103,70	309 347	23,41
MARGE SUR M/SES & MAT	734 621	51,55	541 957	42,53	192 663	35,55
CHARGES	742 611	52,11	518 397	40,68	224 214	43,25
Impôts, taxes et vers. assim.	17 763	1,25	15 061	1,18	2 701	17,93
Salaires et Traitements	470 582	33,02	327 828	25,72	142 755	43,55
Charges sociales	195 279	13,70	138 465	10,87	56 814	41,03
Amortissements et provisions	31 320	2,20	21 905	1,72	9 415	42,98
Autres charges	27 666	1,94	15 137	1,19	12 529	82,77
RESULTAT D'EXPLOITATION	-7 990	-0,56	23 560	1,85	-31 551	-133,91
Produits financiers	1 370 125	96,15	559 894	43,93	810 232	144,71
Charges financières	336 165	23,59	210 579	16,52	125 585	59,64
Résultat financier	1 033 961	72,56	349 314	27,41	684 647	196,00
Opérations en commun						
RESULTAT COURANT	1 025 971	72,00	372 875	29,26	653 096	175,15
Produits exceptionnels	60		13 000	1,02	-12 940	-99,54
Charges exceptionnelles	98 610	6,92	13 550	1,06	85 060	627,75
Résultat exceptionnel	-98 550	-6,92	-550	-0,04	-98 000	NS
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices	-114 915	-8,06			-114 915	
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 042 335	73,15	372 325	29,22	670 010	179,95

Annexe légale



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS AGRO RHIN

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021, dont le total est de 28 564 256 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 042 335 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2021 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2021 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 26 décembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 5 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence et le montant des provisions pour dépréciation.

Règles et méthodes comptables

montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 0,9 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %
- Table de taux de mortalité : (table INSEE TD 88-90)

 **Faits caractéristiques****Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

La société Agro Rhin a acquis au cours d l'exercice clos au 31/12/2021 :

- 100% des actions de la société GARNIER le 01/09/2021.

- la levée d'option d'achat de 14.20% des actions (71 actions)de la société SERMA en décembre 2021.

COVID 19

La crise sanitaire liée au COVID-19 et la promulgation de plusieurs états d'urgence constituent des faits importants de l'année 2021. Compte tenu de notre activité, notre société n'a pas été impactée de manière significative par cette situation.



Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	88 392	38 467	38 467	88 392
Immobilisations incorporelles	88 392	38 467	38 467	88 392
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	920			920
- Installations générales, agencements aménagement divers	27 673			27 673
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	51 873	13 094	868	64 099
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	80 466	13 094	868	92 692
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	12 236 934	1 559 148	365 969	13 430 113
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	11 543 053	1 920 000	650 000	12 813 053
Immobilisations financières	23 779 987	3 479 148	1 015 969	26 243 166
ACTIF IMMOBILISE	23 948 844	3 530 709	1 055 304	26 424 250

 Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	38 467	13 094	3 479 148	3 530 709
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	38 467	13 094	3 479 148	3 530 709
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste	38 467		365 969	404 436
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		868	650 000	650 868
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	38 467	868	1 015 969	1 055 304

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

L'analyse faite sur les titres de participations au 31/12/2021 a conduit la société à ne constater aucune dépréciation

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clo
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS MANAGER 82200 MOISSAC	125 000	1 933 658	100,00	205 987
SAS SERMA 67670 MOMMENHEIM	10 000	2 988 203	100,00	998 019
SAS CHEVILLARD AGRI 01630 SAINT-JEAN-DE-GONV	1 937 420	961 923	60,00	369 238
SAS GARNIER 25270 LEVIER	80 000	146 055	100,00	54 830
SASU AGRO RHIN IMMOBILIER 67520 MARLENHEIM	500	-47 272	100,00	-66 850
SASU EURO AGRAR 68127 SAINTE-CROIX-EN-PLAINE	700 000	-283 064	100,00	-340 047
SASU BAEHREL AGRI 67521 MARLENHEIM CEDEX	500 000	-47 807	100,00	-775 606
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	13 430 113	13 430 113	12 813 053		1 132 956
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

En 2019 la société AGRO RHIN a acquis :

100% des titres de la SAS EURO AGRAR pour un montant de 3 millions d'euros

100% des titres de la SAS BAEHREL pour un montant de 1.40 millions d'euros

Notes sur le bilan

En 2020

Acquisition des titres SERMA SAS (siège social 67670 MOMMENHEIM) - en pleine propriétés 429 actions (sur 500 actions) soit 85.80 % du capital pour 3 432 000 € soit 8000 € par action (avril 2020)

Acquisition des titres CHEVILLARD SAS siège social -01630 ST JEAN DE GONVILLE - (capital de 2 654 000 € - 26 540 actions) - acquisition de 15924 actions pour un montant de 1 560 000 € (60% des actions)

En 2021 la société AGRO RHIN a acquis :

Acquisition des titres GARNIER (siège social 25270 LEVIER) - en pleine propriétés 4 000 actions soit 100% du capital - pour un montant de 603 579 €

Acquisition des titres SERMA SAS (siège social 67670 MOMMENHEIM) - en pleine propriétés 71 actions - pour un montant de 586 380 € - soit une détention en 2021 de 100% du capital social

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	18 144	15 114		33 258
Immobilisations incorporelles	18 144	15 114		33 258
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	288	230		518
- Installations générales, agencements aménagements divers	4 151	2 767		6 918
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	20 163	13 280	868	32 576
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	24 602	16 278	868	40 011
ACTIF IMMOBILISE	42 746	31 392	868	73 269

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 14 366 318 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	12 813 053	12 813 053	
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 293 020	1 293 020	
Autres	245 287	245 287	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	14 958	14 958	
Total	14 366 318	14 366 318	
Prêts accordés en cours d'exercice	1 270 000		
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 6 200 000,00 euros décomposé en 620 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

Notes sur le bilan

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	34 729	98 479		133 208
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	34 729	98 479		133 208
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		98 479		

Dettes

Notes sur le bilan

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 20 767 066 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	10 004 333	10 004 333		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	9 470 000	9 470 000		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	716 482	716 482		
Dettes fiscales et sociales	428 913	428 913		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	147 338	147 338		
Produits constatés d'avance				
Total	20 767 066	20 767 066		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	570 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
FNP - TRAVAUX D INVENTAIRE	76 174
INTERETS COURUS A PAYER	4 333
PERSONNEL - DETTES PROVISIONNEES PO	53 137
PERSONNEL - AUTRES CH. A PAYER - PR	45 500
ORG. SOCIAUX - CHARGES SOCIALES S/C	22 959
ORG. SOCIAUX - AUTRES CHARGES A PAY	19 565
ETAT - CHARGES A PAYER	8 374
ETAT CH.A PAYER - FORMATION PROFESS	3 104
ETAT - CH.A PAYER - TAXE APPRENTISS	1 373
DIVERS - CHARGES A PAYER	72 471
Total	306 990

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	14 958		
Total	14 958		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/12/2021
Prestations de services	1 424 950
TOTAL	1 424 950

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 23 500 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	60	
Amortissements des immobilisations	71	
Amortissements dérogatoires	98 479	
Transfert de charges		60
TOTAL	98 610	60

Transferts de charges exceptionnelles

	Montant
79746712 - TRANSF. CHARGE - PENALITES ET AMEND	60
Transferts de charges exceptionnelles	60

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2021, la société SAS AGRO RHIN est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale

 **Notes sur le compte de résultat**

SAS AGRO RHIN, 5 B RUE DES PRES 67520 MARLENHEIM. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Règle de répartition de l'impôt sur les sociétés - groupe -

Chaque FILIALE versera à la SOCIETE MERE, à titre de contribution au paiement de l'impôt sur les sociétés du Groupe et quel que soit le montant effectif dudit impôt, une somme égale à l'impôt qui aurait grevé son résultat et/ou sa plus-value nette à long terme de l'exercice si elle était imposable distinctement, déduction faite par conséquent de l'ensemble des droits à imputation dont la FILIALE aurait bénéficié en l'absence d'intégration.

Pour l'application du présent article, les tarifs de l'impôt sur les sociétés sont, suivant la nature des produits, le taux normal et le taux réduit des plus-values à long terme.

A la clôture d'un exercice déficitaire, la FILIALE ne sera titulaire, à raison de cette situation, d'aucune créance sur la SOCIETE MERE, pas même dans le cas où cette dernière se sera constitué une créance sur le Trésor en optant pour le report en arrière du déficit d'ensemble.

En ce qui concerne l'impôt sur les sociétés, la FILIALE versera à la SOCIETE MERE sa contribution définie à l'article 1 selon l'échéancier auquel est soumise la SOCIETE MERE pour le paiement au Trésor de l'impôt sur les sociétés du Groupe et de ses acomptes.

Ces versements seront calculés selon les règles de droit commun telles qu'elles s'appliqueraient en l'absence d'intégration.

Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture

L'économie française a connu, à l'image de ce que connaissent les autres pays du globe, depuis début 2021 une hausse significative et continue du prix notamment des matières premières, des produits manufacturés et des sources d'énergie comme le carburant et l'électricité. Cela n'impacte pas directement notre société du fait de son activité mais au niveau de nos filiales cette hausse, qui a nécessairement des impacts sur le coût de nos productions/prestations, et en réponse à laquelle le groupe étudie les possibilités de répercussion sur ses propres prix de vente, s'est encore accentuée depuis le déclenchement de la guerre opposant la Russie et l'Ukraine fin février 2022. L'exercice en cours au niveau des filiales risque donc de voir l'impact de ces envolées de prix s'accroître, en fonction d'aléas que nous ne sommes pas en mesure d'apprécier aujourd'hui, ni en terme d'occurrence ni en valeur.

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Caution solidaire dont le garant est la société GVS Agrar AG	500 000
Caution solidaire dont le garant est la société RWZ Raiffeisen Waren Zentrale Rhein-Main EG	500 000
Blocage des comptes courants d'associés Raiffeisen Waren-Zentrale et GVS Agrar AG	5 400 000
Caution solidaire pour le compte de la société GARNIER au titre de la CAISSE D'EPARGNE	400 000
Autres engagements donnés	6 800 000
Total	6 800 000
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

GROUPE AGRO RHIN

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPÉTATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Le soussigné, Christian SEELMANN, a établi le présent rapport sur la situation et l'activité du groupe AGRO RHIN durant l'exercice écoulé.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Evènements importants survenus pendant l'exercice

- Constitution d'un groupe intégré fiscalement en date du 1er janvier 2021 se composant de AGRO RHIN SAS (tête de groupe) et des quatre filiales suivantes détenues à plus de 95 % au 31/12/2020 : AGRO RHIN IMMOBILIER SAS, BAEHREL AGRI SAS, EURO-AGRAR SAS et MANAGER SAS.

- Premier exercice de retraitement obligatoire des leasing qui étaient jugés non significatifs jusque-là.

GRUPPE AGRO RHIN

LAGEBERICHT ÜBER DIE OPERATIONEN FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 31.12.2021

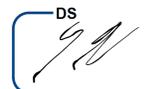
Der Unterzeichnete Christian SEELMANN hat diesen Bericht über die Situation und Tätigkeit der Gruppe AGRO RHIN im vergangenen Geschäftsjahr erstellt.

TÄTIGKEIT DER GESELLSCHAFT

Wichtige Ereignisse während des Jahres

- Bildung einer steuerlich integrierten Gruppe zum 1. Januar 2021, bestehend aus der AGRO RHIN SAS (Gruppenoberhaupt) und den folgenden vier Tochtergesellschaften, die am 31.12.2020 zu mehr als 95 % im Besitz der AGRO RHIN SAS sind : AGRO RHIN IMMOBILIER SAS , BAEHREL AGRI SAS, EURO-AGRAR SAS und MANAGER SAS.

- Erstes Jahr der obligatorischen Anpassung von Leasinggeschäften, die bis dahin als unwesentlich eingestuft wurden.

The image shows the DocuSign logo, which consists of the letters 'DS' in a small box above a stylized signature. The signature is a cursive 'CS' written in blue ink over a blue line that forms a partial rectangular border.

Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

La crise sanitaire actuelle liée au Covid-19 et les différentes mesures intervenues depuis ont des impacts significatifs sur l'activité de l'entreprise. Les incidences de ces événements liés à une situation existant à la date de clôture de l'exercice, sont prises en considération dans les comptes, selon les modalités définies au paragraphe de l'annexe relatif aux « Faits caractéristiques de l'exercice ».

Néanmoins, la situation actuelle étant évolutive, tant au regard de la dégradation des conditions d'activité que des mesures de soutien mises en place par le Gouvernement, les comptes ne prennent en compte que les éléments disponibles à la date d'arrêt des comptes. Dans ces conditions, une information complémentaire sera communiquée si nécessaire à l'occasion de l'assemblée générale annuelle d'approbation des comptes, c'est-à-dire si des événements importants intervenus entre la date d'arrêt des comptes et la présentation de ces comptes à l'assemblée générale impactent l'activité et la situation financière de l'entreprise, sans pour autant nécessiter de modifier les comptes déjà arrêtés.

Activités en matière de recherche développement

De par son activité, notre groupe n'a pas engagé de dépenses R&D.

Wichtige Ereignisse seit dem Jahresabschlussstichtag

Die aktuelle Gesundheitskrise im Zusammenhang mit Covid-19 und die verschiedenen Maßnahmen, die seitdem ergriffen wurden, haben erhebliche Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit des Unternehmens. Die Auswirkungen dieser Ereignisse, die mit einer am Bilanzstichtag bestehenden Situation zusammenhängen, werden im Jahresabschluss gemäß den Modalitäten berücksichtigt, die im Abschnitt "Charakteristische Fakten des Geschäftsjahres" des Anhangs definiert sind.

Da sich die aktuelle Situation jedoch sowohl im Hinblick auf die Verschlechterung der Geschäftsbedingungen als auch auf die von der Regierung eingeführten Unterstützungsmaßnahmen weiterentwickelt, werden im Jahresabschluss nur die am Stichtag des Jahresabschlusses verfügbaren Elemente berücksichtigt. Unter diesen Umständen werden zusätzliche Informationen gegebenenfalls anlässlich der jährlichen Hauptversammlung zur Genehmigung des Abschlusses übermittelt, d. h. wenn wichtige Ereignisse, die zwischen dem Datum des Abschlusses und der Vorlage des Abschlusses bei der Hauptversammlung eingetreten sind, Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit und die Finanzlage des Unternehmens haben, ohne dass der bereits festgestellte Abschluss geändert werden muss.

Tätigkeit im Bereich Forschung und Entwicklung

Aufgrund ihrer Tätigkeit hat unsere Gruppe keine Ausgaben für Forschung und Entwicklung getätigt.

Evolution prévisible et perspective d'avenir

La société poursuit le développement de la présence de ces marques sur les territoires concédés à travers ses participations.

La société consolide ses activités et son développement dans le cadre de sa stratégie, nonobstant le climat d'incertitude des affaires. Les perspectives de volume des entités détenues restent favorablement orientées avec une poursuite de la croissance, l'enjeu reste l'apurement du report et des retards de livraison. Ces derniers ont été amplifiés par les conséquences directes de la Guerre en Ukraine et de manière indirecte par la tension sur les marchés et l'inflation. Nous ferons nos meilleurs efforts pour en circonscrire les impacts.

En conséquence, et conformément à son objet, la société met l'accent sur la structuration des process, le pilotage des activités, l'évolution des organisations afin de gagner en agilité, développer notre capacité à préserver notre rentabilité et notre potentiel de croissance face à la forte variabilité de l'environnement.

Prise de participation :

Les nouvelles prises de participation 2021 ont été les suivantes :

- SERMA SAS : levée de la promesse d'achat des 14,20 % encore détenues par des minoritaires en date du 31/12/2021 pour 568 000 €, plus 18 380 € de frais d'acquisition portant ainsi la détention à 100 %.

Voraussichtliche Entwicklung und Zukunftsperspektiven

Das Unternehmen baut die Präsenz dieser Marken in den lizenzierten Gebieten über seine Beteiligungen weiter aus.

Das Unternehmen konsolidiert seine Aktivitäten und seine Entwicklung im Rahmen seiner Strategie, ungeachtet des unsicheren Geschäftsklimas. Die Aussichten für das Volumen der gehaltenen Einheiten bleiben mit weiterem Wachstum positiv, wobei die Herausforderung weiterhin darin besteht, den Aufschub und die Lieferverzögerungen zu bereinigen. Diese wurden durch die direkten Folgen des Krieges in der Ukraine und indirekt durch die angespannte Marktlage und die Inflation verstärkt. Wir werden uns nach Kräften bemühen, die Auswirkungen zu begrenzen.

Infolgedessen und in Übereinstimmung mit seinem Zweck legt das Unternehmen den Schwerpunkt auf die Strukturierung der Prozesse, die Steuerung der Aktivitäten und die Entwicklung der Organisationen, um an Agilität zu gewinnen und unsere Fähigkeit zu entwickeln, unsere Rentabilität und unser Wachstumspotenzial angesichts der starken Variabilität des Umfelds zu bewahren.

Neuaufnahme von Beteiligungen :

Die neuen Beteiligungen 2021 waren wie folgt:

- SERMA SAS: Aufhebung des Kaufversprechens der 14,20 %, die noch von Minderheitsaktionären gehalten wurden, am 31.12.2021 für 568.000 € plus 18.380 € Kaufkosten, wodurch die Beteiligung auf 100 % erhöht wurde.

- CHEVILLARD AGRI : distribution de dividende en totalité au minoritaire détenant encore 40 % de la société conformément au protocole de cession. Les 60 % qui auraient dû revenir à AGRO RHIN ont ainsi été portés en complément de prix d'acquisition. La détention par le groupe reste inchangée à 60%.

- GARNIER SAS : acquisition en date du 1er septembre 2021 de 100 % des titres de cette société pour 472 471 €, plus 131 108 € de frais d'acquisition. Le prix d'acquisition prévoyant un complément de prix d'achat correspondant au boni de liquidation net d'impôt de la SCI détenu partiellement par cette société, une facture non parvenue de 272 126 € a été constatée en consolidation au 31/12/2021. Le boni de liquidation net d'impôt de la SCI GARNIER DU SOLEIL LEVANT revenant au cédant des titres GARNIER, cette filiale à 51 % de GARNIER SAS n'a pas été consolidée au 31/12/2021. L'immobilier détenue par cette SCI et exploité par GARNIER SAS a été racheté par AGRO RHIN IMMOBILIER SAS avant l'achat des titres GARNIER SAS.

RESULTAT – AFFECTATION

Examen des comptes et résultat

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

- CHEVILLARD AGRI: Ausschüttung der gesamten Dividende an den Minderheitsaktionär, der gemäß dem Veräußerungsprotokoll noch 40 % des Unternehmens hielt. Die 60 %, die an AGRO RHIN hätten gehen sollen, wurden somit als Zusatz zum Kaufpreis verbucht. Die Beteiligung der Gruppe bleibt unverändert bei 60 %.

- GARNIER SAS: Erwerb von 100 % der Anteile dieses Unternehmens zum 1. September 2021 für 472.471 € zuzüglich 131.108 € Erwerbskosten. Da der Kaufpreis eine Kaufpreisergänzung vorsah, die dem Liquidationsbonus nach Steuern der SCI entspricht, der teilweise von dieser Gesellschaft gehalten wird, wurde eine nicht eingegangene Rechnung über 272.126 € zum 31.12.2021 in der Konsolidierung erfasst. Da der Liquidationsüberschuss nach Steuern der SCI GARNIER DU SOLEIL LEVANT dem Veräußerer der GARNIER-Aktien zusteht, wurde diese 51%ige Tochtergesellschaft von GARNIER SAS zum 31.12.2021 nicht konsolidiert. Die von dieser SCI gehaltenen und von GARNIER SAS betriebenen Immobilien wurden von AGRO RHIN IMMOBILIER SAS vor dem Kauf der GARNIER SAS-Aktien aufgekauft.

GEWINN - VERWENDUNG

Prüfung des Jahresabschlusses

Wir werden Ihnen den Jahresabschluss, welchen wir Ihnen zur Feststellung vorlegen und welcher gemäß den von dem Gesetz vorgesehenen regeln der Darstellung und den Methoden der Bewertung erstelle wurde, in Einzelheiten darstellen.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Les principaux postes du bilan et du compte de résultat appellent les remarques suivantes :

L'actif immobilisé s'élève à 5 495 018 € et les écarts d'acquisition totalisent 7 177 812 €.

L'actif circulant se totalise à 57 177 074 €, dont notamment les stocks à hauteur de 30 601 794 €, les créances Clients pour 11 706 955 €, les autres créances pour 5 419 048 € ainsi que la trésorerie pour 7 304 349 €.

Au 31 décembre 2021, le total du bilan de la société s'élevait à 72 827 503 €.

Les capitaux propres s'élèvent à 8 462 545 € et les intérêts minoritaires à 1 123 736 €.

Les provisions pour risques et charges se montent à 962 577 € dont 453 064 € d'indemnités de fin de carrière.

Les dettes concernent notamment les banques pour 15 067 774 €, les associés pour 9 400 000 € ainsi que les fournisseurs pour 27 150 262 €.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, le chiffre d'affaires s'est élevé à 129 397 290 € contre 92 103 739 € pour l'exercice précédent.

Die Regeln und Methoden der Erstellung des Jahresabschlusses sind identisch mit denen, welche für die vorangegangenen Geschäftsjahre zugrunde gelegt wurden.

Die Hauptpunkte des Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung rufen folgenden Anmerkungen hervor:

Das Anlagevermögen beträgt 5 495 018 € und der Goodwill 7 177 812 €.

Das laufende Vermögen beträgt 57 177 074 €, einschließlich insbesondere Vorräte in Höhe von 30 601 794 €, Forderungen und Leistungen in Höhe von 11 706 955 €, sonstige Forderungen in Höhe von 5 419 048 € und Zahlungsmittel im Höhe von 7 304 349 €.

Am 31.12.2021 betrug die Gesamtbilanz der Gesellschaft 72 827 503 €.

Das Eigenkapital beträgt 8 462 545 € und die Minderheitsanteile 1 123 736 €.

Die Rückstellungen für Risiken und Kosten belaufen sich auf 962 577 €, einschließlich 453 064 € für Entschädigungen am Ende der Karriere.

Die Schulden betreffen insbesondere Banken in Höhe von 12 154 227 €, Partner in Höhe von 9 400 000 € und Lieferanten in Höhe von 27 150 262 €.

Während des am 31.12.2021 abgeschlossenen Geschäftsjahres belief sich der Umsatz auf 129 397 290 € im Vergleich zu 92 103 739 € im vorangegangenen Geschäftsjahr.

Le montant des charges de personnel s'élève à 11 988 899 €.

Die Personalkosten belaufen sich auf 11 988 899 €.

L'effectif moyen de l'ensemble des sociétés consolidées s'élève à 234 personnes.

Die durchschnittliche Mitarbeiterzahl aller konsolidierten Unternehmen betrug 234 Personen.

Le montant des dotations aux amortissements s'élève à 589 636 €, celui des provisions à 2 121 128 €.

Die Summe der Zuführungen zu den Abschreibungen beträgt 589 636 €, die der Rückstellungen 2 121 128 €.

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 130 598 899 €.

Die Betriebsaufwendungen des Geschäftsjahrs beliefen sich auf 130 598 899 €.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 1 507 359 €.

Das Betriebsergebnis beträgt für das Geschäftsjahr 1 507 359 €.

Compte tenu d'un résultat financier de -513 218 €, le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 994 141 €.

Unter Berücksichtigung des Finanzergebnisses in Höhe von -513 218 €, beträgt das laufende Ergebnis vor Steuern 994 141 €.

Après prise en compte du résultat exceptionnel (+8 926 €) et de l'impôt sur les sociétés (363 738 €), le résultat net s'élève à 639 329 €.

Nach Berücksichtigung des außerordentlichen Ergebnisses (+8 926 €) und der Körperschaftsteuer (363 738 €) beträgt das Nettoergebnis 639 329 €.

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés intègrent les comptes de toutes les sociétés contrôlées, directement ou indirectement, par le Groupe au 31 décembre 2021.

GELTUNGSBEREICH DER KONSOLIDIERUNG

Der Konzernabschluss enthält die Abschlüsse aller Unternehmen, die zum 31. Dezember 2021 direkt oder indirekt vom Konzern kontrolliert werden.

Les sociétés contrôlées directement ou indirectement à plus de 50 % par la société AGRO RHIN sont intégrées globalement.

Unternehmen, die direkt oder indirekt zu mehr als 50 % von AGRO RHIN kontrolliert werden, sind vollständig konsolidiert.

Dénomination sociale et siège	Statuts Entité	Contrôle	Intérêt	Méthode
AGRO RHIN SAS SAS 5 rue des Prés N° Siret 830890067 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
MANAGER SAS SAS 60 AVENUE DU CHASSELAS N° Siret 352047419 82200 MOISSAC	Pas de changement	100,00	100,00	IG
AGRO RHIN IMMOBILIER SAS SAS 5 rue des prés N° Siret 833605579 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
BAEHREL AGRI SAS SAS 5 rue des Prés 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
EURO AGRAR SAS SAS 38 rue de la Pépinière N° Siret 414016816 67160 WISSENBURG	Pas de changement	100,00	100,00	IG
SERMA SAS 8 RUE DES CHENES N° Siret 31133757000066 67670 MOMMENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
CHEVILLARD AGRI SAS 1096 GRAND ROUTE N° Siret 43244143400011 01630 ST JEAN DE GONVILLE	Pas de changement	60,00	60,00	IG
GARNIER SAS SA 1 RUE DE LA PETITE COTE ZA CHAMPS BEGAUD 25270 LEVIER	Entrée en début d'exercice	100,00	100,00	IG

ENDETTEMENT

L'endettement total du groupe évolue de 60 432 880 € à 62 278 642 €.

MARLENHEIM, le 15 juin 2022

Monsieur Christian SEELMANN
Président

DocuSigned by:

523C349A0CEC42E...

VERSCHULDUNG

Die Gesamtverschuldung des Konzerns stieg von 60 432 880 € auf 62 278 642 €.

MARLENHEIM, den 15 juin 2022

Herr Christian SEELMANN
Präsident

DocuSigned by:

523C349A0CEC42E...

Copie
certifiée
conforme



AGRO RHIN SAS

5B RUE DES PRES,
67520 MARLENHEIM

.....

Comptes consolidés au 31/12/2021

.....

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

SOMMAIRE

BILAN CONSOLIDE	2
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	3
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	4
INFORMATION PROFORMA	5
<i>COMPTE DE RESULTAT PROFORMA</i>	6
ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES	7
<i>FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE</i>	7
<i>PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION</i>	7
1. Organigramme du groupe au 31/12/2021	8
2. Périmètre de consolidation 2020	9
3. Périmètre de consolidation 2021	10
<i>PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION</i>	11
1. Date d'arrêté des comptes	11
2. Règles générales	11
3. Estimations	11
4. Opérations internes (« Intercos »)	11
5. Écarts d'évaluation et d'acquisition	11
❖ Écarts d'évaluation	11
❖ Écarts d'acquisition	12
❖ Amortissement – Dépréciation	12
6. Tableau des flux de trésorerie	12
7. Fiscalité différée	13
8. Crédit-bail	13
9. Frais de recherche et développement	13
10. Autres immobilisations incorporelles	13
11. Immobilisations corporelles	14
12. Immobilisations financières	14
13. Stocks	14
14. Clients et autres créances	14
15. Frais d'émission des emprunts	14
16. Valeurs mobilières de placement	14
17. Provisions pour risques et charges	15
18. Engagements de retraite et assimilés	15
19. Impôts sur les sociétés	15
<i>NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE</i>	16
1. Écarts d'acquisition & amortissement des Fonds de Commerce	16
2. Immobilisations incorporelles et corporelles	17
3. Immobilisations financières	17
4. Titres mis en équivalence	17
5. Stocks	18
6. Clients et comptes rattachés	18
7. Autres créances	18
8. Impôts différés actifs	18
9. Charges constatées d'avance	19
10. Frais émission emprunts	19
11. Valeurs mobilières de placements	19
12. Capital et prime d'apport du Groupe	19
13. Réserves groupe et minoritaires	19
14. Autres fonds propres	20
15. Provisions pour risques, charges et dépréciations hors titres	20
16. Emprunts et dettes financières	20
17. Dettes fiscales et sociales et autres dettes	21
18. Produits constatés d'avance	21
19. Liste des produits à recevoir et des charges à payer au 31/12/2021	21
<i>NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE</i>	22
1. Chiffre d'affaires	22
2. Charges de personnel	22
3. Résultat financier	22
4. Résultat exceptionnel	22
5. Impôt sur les sociétés	23
<i>AUTRES INFORMATIONS</i>	24
1. Engagements donnés / reçus	24
2. Rémunération des dirigeants	24
3. Événements post-clôture affectant la structure du Groupe	24
4. Honoraires Commissaires aux Comptes	24

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

BILAN CONSOLIDE

ACTIF	Montant Brut	Dépréciation	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition	7 177 812		7 177 812	6 262 227
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles	354 334	195 384	158 950	136 112
Immobilisations corporelles	9 219 110	4 080 859	5 138 251	2 822 362
Immobilisations financières	197 817	0	197 817	112 934
Participations par mise en équivalence				
Actif immobilisé	9 771 261	4 276 243	5 495 018	3 071 408
Stocks et en-cours	32 674 109	2 072 315	30 601 794	36 442 408
Avances et acomptes sur commandes	1 304 724		1 304 724	878 200
Créances clients et comptes rattachés	12 065 064	358 109	11 706 955	12 088 404
Actifs d'impôts différés	840 204		840 204	522 660
Autres créances	5 419 048		5 419 048	6 360 834
Valeurs mobilières de placement				360
Disponibilités	7 304 349		7 304 349	4 858 674
Actif circulant	59 607 498	2 430 424	57 177 074	61 151 540
Compte de régularisation				
Charges à répartir sur plusieurs exercices	2 977 599		2 977 599	242 873
Total actif	79 534 170	6 706 667	72 827 503	70 728 048

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	6 200 000	6 200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserves	1 768 493	874 297
Résultat groupe	494 052	1 042 738
Provisions réglementées		
Titres en autocontrôle		
Capitaux propres - Parts du groupe	8 462 545	8 117 035
Intérêts minoritaires	1 123 736	1 431 646
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	962 577	746 487
Emprunts bancaires	4 094 504	2 658 948
Concours bancaires courants	10 973 270	9 495 279
Dettes financières diverses	9 400 000	9 350 000
Emprunts en crédit-bail	176 093	
Avances et acomptes reçus sur commandes	4 702 768	3 848 603
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 150 262	29 649 106
Dettes fiscales et sociales	4 141 193	3 659 599
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	278 966	
Autres dettes	1 210 472	1 376 945
Produits constatés d'avance	151 114	394 400
Dettes	62 278 642	60 432 880
Total Passif	72 827 503	70 728 048

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises	125 493 611	88 658 904
Production vendue	3 903 679	3 444 835
Chiffre d'affaires	129 397 290	92 103 739
Subventions d'exploitation	134 349	23 106
Reprises sur provisions et transfert de charges	2 558 047	1 419 084
Autres produits	16 572	6 320
Achats et variations de stocks	109 079 110	75 377 165
Autres achats et charges externes	6 252 004	4 955 205
Impôts et taxes	568 122	497 499
Charges de personnel	11 988 899	9 132 357
Dotations aux amortissements des immobilisations	589 636	361 731
Dotations aux provisions pour risques et charges	315 587	117 759
Dotations aux provisions sur actifs circulants	1 805 541	976 584
Charges d'exploitation	130 598 899	91 418 300
Résultat d'exploitation	1 507 359	2 133 949
Produits financiers	108 332	25 372
Charges financières	621 550	493 006
Résultat financier	-513 218	-467 634
Résultat courant avant impôts	994 141	1 666 315
Produits exceptionnels	35 153	55 501
Charges exceptionnelles	26 227	112 054
Résultat exceptionnel	8 926	-56 553
Impôts sur le résultat	363 738	519 326
Résultat des sociétés intégrées	639 329	1 090 435
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Résultat d'ensemble consolidé	639 329	1 090 435
Résultat groupe	494 052	1 042 738
Résultat hors-groupe	145 277	47697
Résultat par action	0,79686	1,68184
Résultat dilué par action	0,79686	1,68184

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Résultat net consolidé	639 329	1 090 435
Résultat des sociétés mise en équivalence		
Amortissements et provisions	765 164	453 015
Variation des impôts différés	-137 015	51 555
Plus-values de cession, nettes d'impôt	-9 656	35 255
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	1 257 822	1 630 260
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité		
<i>Dont stocks</i>	8 669 461	-9 296 087
<i>Dont créances d'exploitation</i>	-956 478	2 160 870
<i>Dont dettes d'exploitation</i>	-3 554 898	3 132 227
<i>Dont Intra-groupe</i>		
Flux net de trésorerie généré par l'activité	5 415 907	-2 372 730
Acquisition d'immobilisations	-2 252 181	-527 580
Cession d'immobilisations, nettes d'impôt	36 216	91 242
Incidence des variations de périmètres	-1 855 160	-966 040
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-4 071 125	-1 402 378
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-329 033	
Dividendes en intragroupe		
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		1
Emissions d'emprunts	1 545 780	4 801 946
Remboursements d'emprunts	-1 594 205	-932 261
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-377 458	3 869 686
Incidence des variations de cours des devises		
Variations de trésorerie	967 324	94 578
Trésorerie d'ouverture	-4 636 245	-4 730 823
Trésorerie de clôture	-3 668 921	-4 636 245

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

INFORMATION PROFORMA

Le compte de résultat pro forma concerne la consolidation 2021 à périmètre constant :

- sans prise en compte de GARNIER et sans modification des prix d'acquisition ou taux de détention des participations existantes au 31/12/2020.

- pour mémoire :

- SERMA SAS a été consolidé à compter du 30/04/2020
- CHEVILLARD AGRI a été consolidé à compter du 31/07/2020.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

COMPTE DE RESULTAT PROFORMA

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises	121 023 903	88 658 904
Production vendue	3 842 033	3 444 835
Chiffre d'affaires	124 865 936	92 103 739
Subventions d'exploitation	133 074	23 106
Reprises sur provisions et transfert de charges	2 186 720	1 419 084
Autres produits	16 542	6 320
Autres produits d'exploitation	2 336 336	1 448 510
Achats et variations de stocks	105 354 278	75 377 165
Autres achats et charges externes	6 053 192	4 955 205
Impôts et taxes	549 920	497 499
Charges de personnel	11 514 494	9 132 357
Dotations aux amortissements des immobilisations	562 539	361 731
Dotations aux provisions pour risques et charges	315 587	117 759
Dotations aux provisions sur actifs circulants	1 420 042	976 584
Charges d'exploitation	125 770 052	91 418 300
Résultat d'exploitation	1 432 220	2 133 949
Produits financiers	107 820	25 372
Charges financières	601 945	493 006
Résultat financier	-494 125	-467 634
Résultat courant avant impôts	938 095	1 666 315
Produits exceptionnels	35 153	55 501
Charges exceptionnelles	24 587	112 054
Résultat exceptionnel	10 566	-56 553
Impôts sur le résultat	341 197	519 326
Résultat des sociétés intégrées	607 464	1 090 435
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Résultat d'ensemble consolidé	607 464	1 090 435
Résultat groupe	322 839	1 042 738
Résultat hors-groupe	284 625	47 697
Résultat par action	0,52071	1,68184
Résultat dilué par action	0,52071	1,68184

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

La présente annexe comporte les éléments d'informations complémentaires au bilan et au compte de résultat.

Les informations chiffrées sont exprimées en euros, sauf indications contraires.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Particularités de l'exercice 2021 hors nouvelles prises de participation ci-dessous :

- Constitution d'un groupe intégré fiscalement en date du 1^{er} janvier 2021 se composant de AGRO RHIN SAS (tête de groupe) et des quatre filiales suivantes détenues à plus de 95 % au 31/12/2020 : AGRO RHIN IMMOBILIER SAS , BAEHREL AGRI SAS, EURO-AGRAR SAS et MANAGER SAS.
- Premier exercice de retraitement obligatoire des leasing qui étaient jugés non significatifs jusque-là.

Les nouvelles prises de participation 2021 ont été les suivantes :

- SERMA SAS : levée de la promesse d'achat des 14,20 % encore détenues par des minoritaires en date du 31/12/2021 pour 568 000 €, plus 18 380 € de frais d'acquisition portant ainsi la détention à 100 %.
- CHEVILLARD AGRI : distribution de dividende en totalité au minoritaire détenant encore 40 % de la société conformément au protocole de cession. Les 60 % qui auraient dû revenir à AGRO RHIN ont ainsi été portés en complément de prix d'acquisition. La détention par le groupe reste inchangée à 60%.
- GARNIER SAS : acquisition en date du 1^{er} septembre 2021 de 100 % des titres de cette société pour 472 471 €, plus 131 108 € de frais d'acquisition. Le prix d'acquisition prévoyant un complément de prix d'achat correspondant au boni de liquidation net d'impôt de la SCI détenu partiellement par cette société, une facture non parvenue de 272 126 € a été constatée en consolidation au 31/12/2021. Le boni de liquidation net d'impôt de la SCI GARNIER DU SOLEIL LEVANT revenant au cédant des titres GARNIER, cette filiale à 51 % de GARNIER SAS n'a pas été consolidée au 31/12/2021. L'immobilier détenue par cette SCI et exploité par GARNIER SAS a été racheté par AGRO RHIN IMMOBILIER SAS avant l'achat des titres GARNIER SAS.

Pandémie Covid 19

L'épidémie de Covid 19 génère depuis le début de l'année 2020 une crise sanitaire mondiale et a conduit les autorités françaises à prendre des mesures exceptionnelles qui ont impactés les comptes 2020 et 2021. Depuis le début de la crise, le groupe a mis rapidement en place des mesures afin de préserver la santé de ses collaborateurs et des ses clients, tout en permettant la poursuite de ses activités.

A la date d'arrêté des comptes, nous considérons que le principe de continuité d'exploitation de nos activités n'est pas compromis.

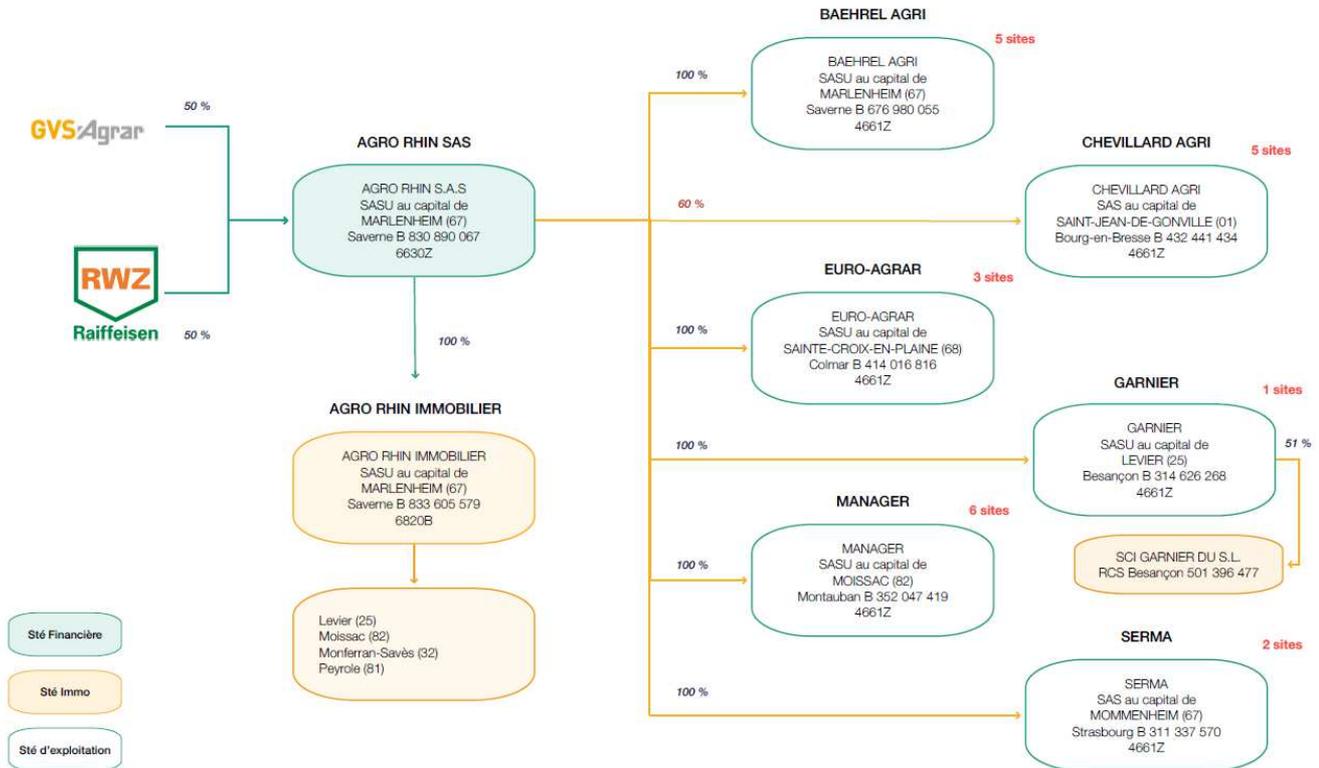
Les états financiers consolidés ont donc été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Nos activités ont été peu affectées par le Covid 19 en 2021.

PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION

GROUPE AGRO RHIN

Comptes consolidés au 31/12/2021

1. Organigramme du groupe au 31/12/2021



GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

2. Périmètre de consolidation 2020

Dénomination sociale et siège	Statuts Entité	Contrôle	Intérêt	Méthode
AGRO RHIN SAS SAS 5 rue des Prés N° Siret 830890067 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
MANAGER SAS SAS 60 AVENUE DU CHASSELAS N° Siret 352047419 82200 MOISSAC	Pas de changement	100,00	100,00	IG
AGRO RHIN IMMOBILIER SAS SAS 5 rue des prés N° Siret 833605579 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
BAEHREL AGRI SAS SAS 5 rue des Prés 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
EURO AGRAR SAS SAS 38 rue de la Pépinière N° Siret 414016816 67160 WISSEMBOURG	Pas de changement	100,00	100,00	IG
SERMA SAS 8 RUE DES CHENES N° Siret 31133757000056 67670 MOMMENHEIM	Entrée en cours d'exercice	85,80	85,80	IG
CHEVILLARD AGRI SAS 1096 GRAND ROUTE N° Siret 43244143400011 01630 ST JEAN DE GONVILLE	Entrée en cours d'exercice	60,00	60,00	IG

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

3. Périmètre de consolidation 2021

Dénomination sociale et siège	Statuts Entité	Contrôle	Intérêt	Méthode
AGRO RHIN SAS SAS 5 rue des Prés N° Siret 830890067 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
MANAGER SAS SAS 60 AVENUE DU CHASSELAS N° Siret 352047419 82200 MOISSAC	Pas de changement	100,00	100,00	IG
AGRO RHIN IMMOBILIER SAS SAS 5 rue des prés N° Siret 833605679 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
BAEHREL AGRI SAS SAS 5 rue des Prés 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
EURO AGRAR SAS SAS 38 rue de la Pépinière N° Siret 414016816 67160 WISSEMBOURG	Pas de changement	100,00	100,00	IG
SERMA SAS 8 RUE DES CHENES N° Siret 31133757000056 67670 MOMMENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
CHEVILLARD AGRI SAS 1096 GRAND ROUTE N° Siret 43244143400011 01630 ST JEAN DE GONVILLE	Pas de changement	60,00	60,00	IG
GARNIER SAS SA 1 RUE DE LA PETITE COTE ZA CHAMPS BEGAUD 25270 LEVIER	Entrée en début d'exercice	100,00	100,00	IG

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION

1. Date d'arrêté des comptes

Toutes les sociétés consolidées arrêtent leurs comptes individuels au 31 décembre.

2. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2021 ont été établis en conformité avec les dispositions du Code de Commerce (articles L 123-12 à L 123-28), des règlements ANC N° 2015-07 du 23/11/2015, 2016-08 du 2 décembre 2016 et 2020-01 du 9 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021 et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les règles comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses fondamentales de continuité d'exploitation et d'indépendance des exercices.

3. Estimations

La préparation des états financiers conformément au règlement 99-02 nécessite de retenir certaines estimations comptables déterminantes. La direction est également amenée à exercer son jugement lors de l'application des méthodes comptables du Groupe.

Les domaines pour lesquels les enjeux sont les plus élevés en terme de jugement ou de complexité ou ceux pour lesquels les hypothèses et les estimations sont significatives concernent notamment l'évaluation des dépréciations d'actifs et de provisions.

4. Opérations internes (« Intercos »)

Les retraitements sont effectués sur toutes les transactions intra-groupe. Les mouvements internes sont annulés ainsi que les dettes et créances réciproques.

Les profits dégagés sur les cessions intra-groupe d'immobilisations sont non applicables.

Les dividendes versés à l'intérieur du groupe sont neutralisés.

5. Écarts d'évaluation et d'acquisition

❖ **Écarts d'évaluation**

Les écarts d'évaluation représentent la différence entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise contrôlée.

Le seul écart d'acquisition constaté dans ces comptes concerne l'immeuble de Monferran et a été constaté dans le cadre de l'acquisition de MANAGER.

Terrain & immeubles valorisés à 1 200 K€ soit un écart d'évaluation de 771 K€ brut et 216 K€ d'impôt différé passif.

Actuellement, les comptes ne comprennent pas d'autres écarts d'évaluation à l'exception des retraitements de consolidation ; la totalité des écarts de première consolidation ayant été inscrits en écarts d'acquisition.

GROUPE AGRO RHIN

Comptes consolidés au 31/12/2021

❖ Écarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition correspondent à la différence entre les coûts d'acquisition des titres des sociétés consolidées et la quote-part de la juste valeur identifiée à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisitions ont été déterminés en comparant le prix d'acquisition des titres à la quote-part des éléments suivants :

- capitaux propres à la fin de la situation intermédiaire précédent la prise de participation (diminués le cas échéant du dividende distribué durant l'exercice de prise de participation s'il a encore été attribué en totalité aux cessionnaires dans le cadre de l'acte d'acquisition),
- provision indemnité de fin de carrière,
- impôt différé actif correspondant à la provision IFC ci-dessus,
- impôts différé actif sur les décalages temporaires,
- impôts différés actifs sur les déficits fiscaux
- écart d'évaluation net de l'impôt différé passif correspondant

Par ailleurs, le cas échéant, l'écart d'acquisition a été minoré de la totalité des deux éléments suivants :

- dividende encaissé l'exercice de la prise de participation, car pris en compte pour déterminer le prix des titres acquis.
- montant de l'écart d'acquisition et du cumul des amortissements pratiqués sur ce-dernier à la clôture de l'exercice précédent, dans le cas d'un nouvel écart d'acquisition suite à une augmentation de la participation.

Les plus-values internes sur les cessions de fonds de commerce sont le cas échéant éliminées.

Les fonds de commerces figurant à l'actif des bilans des sociétés du groupe ne constituant pas des actifs identifiables sont assimilables à des écarts d'acquisition ; ils font ainsi l'objet des retraitements suivants dans les comptes consolidés :

- présentation dans l'actif incorporel
- test de dépréciation selon une méthode homogène à celle des écarts d'acquisition.

Les acquisitions de l'exercice 2021 détaillées en « faits caractéristiques de l'exercice », ont générées un écart d'acquisition global de 887 964 € et un reclassement de fonds de commerce en écart d'acquisition complémentaire de 27 622 €.

Le montant global des écarts d'acquisition passe ainsi de 6 262 227 à 7 177 812 €.

❖ Amortissement - Dépréciation

Compte tenu du règlement ANC n°2015-07 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des écarts d'acquisition dans les comptes consolidés d'application obligatoire aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016, l'amortissement des écarts d'acquisition n'est plus constaté.

La société pratique un test de dépréciation par entité juridique consolidée selon la méthode de valorisation de l'institut des commissaires aux comptes allemand (IDW).

Ce test ne s'applique qu'à compter du deuxième exercice d'appartenance au groupe de la filiale.

La réalisation de ce test de dépréciation n'a pas entraîné la constatation de provision.

6. Tableau des flux de trésorerie

GROUPE AGRO RHIN

Comptes consolidés au 31/12/2021

Dans le tableau consolidé des flux de trésorerie :

* les flux d'exploitation comprennent :

- la somme du résultat d'exploitation des sociétés intégrées, ajustée du résultat exceptionnel et de l'impôt des sociétés payé et des dotations aux amortissements et aux provisions nettes de reprises ;
- les variations du besoin en fonds de roulement, sont présentées y compris l'effet des changements de périmètre.

* les flux d'investissements comprennent :

- les acquisitions d'immobilisation
- la valeur des titres de participation corrigée des frais d'acquisition nets de fiscalité différé et diminués de la trésorerie d'ouverture des sociétés respectives.

* les flux de financements regroupent les opérations de financement du groupe.

* les disponibilités et quasi-disponibilités nettes sont définies comme étant le montant des postes du bilan « Disponibilités », et « Valeurs mobilières de placement », diminué des postes « Banques créditrices ».

7. Fiscalité différée

Les impôts différés résultent notamment des différences temporaires entre le résultat comptable et le résultat fiscal (non significatifs), des retraitements de consolidation et des déficits fiscaux reportables.

Le Groupe applique la méthode du report variable et comptabilise un impôt différé lorsque la valeur fiscale d'un actif ou d'un passif est différente de sa valeur comptable.

Les effets des modifications des taux d'imposition sont inscrits dans le résultat de l'exercice au cours duquel le changement de taux est entériné par un texte de loi.

Les créances d'impôt différé résultant des déficits fiscaux reportables ne sont comptabilisés que dans la mesure où leur imputation sur des bénéfices futurs est probable et dans un délai raisonnable.

Ainsi, la possibilité de traduire dans les comptes consolidés une créance d'impôt reste limitée par les recommandations édictées par le règlement 99-02.

8. Crédit-bail

Les acquisitions significatives d'immobilisations effectuées sous forme de crédit-bail sont comptabilisées à l'actif pour leur coût de revient d'origine et amortis suivant le plan d'amortissement des immobilisations corporelles de même nature (application des règlements CRC 2002-10 et 2004-06).

La dette résultant de ce type d'acquisition est constatée au passif.

Les financements en cours au 31/12/2020 avaient été jugés d'une importance non significative et n'avaient, de ce fait, pas été retraités.

En application du règlement ANC 2020-01, il a été procédé pour la première fois en 2021 au retraitement des contrats de leasing en cours au 31/12/2021.

L'impact de ce premier retraitement des leasing antérieurs sur les réserves a été non significatif.

9. Frais de recherche et développement

De par son activité, notre groupe n'a pas engagé de dépenses R&D.

10. Autres immobilisations incorporelles

GROUPE AGRO RHIN

Comptes consolidés au 31/12/2021

Elles comprennent des logiciels et des licences informatiques : ces éléments sont amortis sur une durée de 1 à 5 ans.

Pour les écarts d'acquisition et les fonds de commerce et malis de Tup se référer au point 5 ci-avant.

11. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais financiers intercalaires.

Elles sont reprises pour les montants figurant dans les comptes sociaux des sociétés intégrées (à l'exception de l'écart d'acquisition sur l'immeuble Monferran évoqué ci-avant).

Les amortissements économiques sont calculés selon le mode linéaire en fonction des durées d'utilisation probables. Ils sont calculés sur la valeur des immobilisations ramenée au coût historique. Les actifs font l'objet d'un amortissement accéléré lorsque la durée d'utilisation devient inférieure à la durée d'utilisation anticipée.

12. Immobilisations financières

Ce poste comprend pour l'essentiel des dépôts et cautionnements.

Des dépréciations sont constituées si nécessaire, de manière à ramener la valeur comptable nette des immobilisations financières à leur valeur d'usage.

13. Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat et les frais accessoires.

Les stocks sont évalués selon la méthode du premier entré, premier sorti.

Une dépréciation des stocks est calculée par différence entre les modalités indiqués ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation.

Au 31/12/2021, le montant des stocks ainsi valorisés s'élève à 32 674 109 € brut et 2 072 315 € de provisions à la fois sur les matériels (notamment d'occasion) ainsi que sur les pièces de rechange.

14. Clients et autres créances

Les créances sont inscrites pour leur valeur nominale, sous déduction, le cas échéant des dépréciations destinées à les ramener à leur valeur actuelle. Une dépréciation est enregistrée lorsqu'il existe un risque de non-recouvrement lié à un retard de règlement ou un litige sur la prestation fournie.

Au 31/12/2021, une provision d'un montant de 358 109 € a ainsi été constituée.

15. Frais d'émission des emprunts

Pas de frais d'émission d'emprunts répartis sur la durée de l'emprunt.

16. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières sont valorisées à leur valeur historique.

Un test de valorisation basé sur la valeur de réalisation des valeurs mobilières est réalisé et au besoin une provision pour dépréciation est constituée.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

17. Provisions pour risques et charges

Elles comprennent :

- Les provisions pour litiges,
- Les provisions pour risques,
- Les provisions pour indemnités de fin de carrière,
- Les écarts d'acquisition négatifs.
- Les impôts différés passifs

D'une manière générale, chacun des litiges connus, dans lesquels le Groupe est impliqué, a fait l'objet d'un examen à la date d'arrêté des comptes par la Direction, et après avis des conseils externes, le cas échéant, les provisions jugées nécessaires ont été constituées pour couvrir les risques estimés.

Les provisions pour risques et charges ne font l'objet d'aucun retraitement spécifique dans les comptes consolidés mise à part l'inscription de la provision pour indemnité de fin de carrière quand elle n'a pas été comptabilisée dans les comptes sociaux ainsi que les impôts différés passifs. Conformément à l'article 212-3 du Règlement 00-06 du CRC, les provisions pour risques et charges correspondent à des passifs dont l'échéance ou le montant ne sont pas fixés de façon précise mais correspondent à une obligation probable ou certaine à la date de clôture.

Pas d'écart d'acquisition négatif au 31/12/2021.

18. Engagements de retraite et assimilés

Sur les sociétés du groupe, le montant des engagements de retraite a été calculé suivant la méthode « rétrospective ».

Les engagements de retraite sont calculés selon les hypothèses suivantes :

- Table de mortalité : TG 05
- Taux d'actualisation : 0,90 %
- Taux d'augmentation des salaires : 1 %
- Taux de rotation : propre à chaque société
- Âge de départ à la retraite : 62 ans

L'engagement total calculé au 31/12/2021 se monte à 582 707 € qui diminué des 129 643 € couvert par des fonds externalisés a donné lieu à une provision de 453 064 €.

19. Impôts sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés correspond à l'impôt exigible, sous déduction éventuelle des impôts afférents aux reports en arrière des déficits et crédits recherche et crédit d'impôt mécénat.

L'impôt différé est calculé société par société, en prenant en compte les retraitements de consolidation et les différences temporaires.

Le taux d'impôt différé retenu au 31/12/2021 est de 25,00 %.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE

1. Écarts d'acquisition & amortissement des Fonds de Commerce

Sociétés	Méthode consolidat.	Valeur d'origine				Amortissements				Valeur nette 31/12/2021
		Antérieur.	Var périm	Cessions	31/12/2021	Antérieur.	Var périm	Dotat.	Cumul	
Ecart d'acquisition positif										
MANAGER SAS	IG	1 054 475			1 054 475				0	1 054 475
Acquisition titres 12/2017										
AGRO RHIN IMMOBILIER SASU	IG	0			0				0	0
Sté créé par AGRO RHIN 11/2017										
BAEHREL AGRI SAS	IG	317 063			317 063				0	317 063
Acquisition titres 09/2019										
EURO AGRAR SAS	IG	2 211 335			2 211 335				0	2 211 335
Acquisition titres 09/2019										
SERMA SAS 05/20	IG	1 872 515	164 790		2 037 305				0	2 037 305
Acquisition titres 05/2020										
CHEVILLARD AGRI SAS	IG	51 403	156 793		208 196				0	208 196
Acquisition titres 08/2020										
GARNIER SAS	IG		566 380		566 380				0	566 380
Acquisition titres					0				0	0
Sous-total Ecart Acquisition		5 506 790	887 964	0	6 394 754	0	0	0	0	6 394 754
Fonds de commerce et malis TUP										
MANAGER	IG									
FDC Reveloise 01/19		517 092			517 092				0	517 092
FDC Beauvais 01/19		27 000			27 000				0	27 000
AGRO RHIN IMMOBILIER	IG				0				0	0
Néant					0				0	0
BAEHREL AGRI SAS	IG				0				0	0
Fonds de commerce		18 295			18 295				0	18 295
EURO AGRAR SAS	IG				0				0	0
Néant					0				0	0
SERMA SAS 05/20	IG	3 049			3 049				0	3 049
Fonds de commerce					0				0	0
CHEVILLARD AGRI SAS	IG	190 000			190 000				0	190 000
Fonds de commerce					0				0	0
GARNIER SAS	IG				0				0	0
Fonds de commerce			7 622		7 622				0	7 622
Fonds de commerce			20 000		20 000				0	20 000
Sous-total FDC		755 436	27 622	0	783 058	0	0	0	0	783 058
Total EA + Fonds de commerce		6 262 226	915 586	0	7 177 812	0	0	0	0	7 177 812

MANAGER SAS	IG	1 598 567	0	0	1 598 567	0	0	0	0	1 598 567
AGRO RHIN IMMOBILIER SASU	IG	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BAEHREL AGRI SAS	IG	335 358	0	0	335 358	0	0	0	0	335 358
EURO AGRAR SAS	IG	2 211 335	0	0	2 211 335	0	0	0	0	2 211 335
SERMA SAS 05/20	IG	1 875 564	164 790	0	2 040 354	0	0	0	0	2 040 354
CHEVILLARD AGRI SAS	IG	241 403	156 793	0	398 196	0	0	0	0	398 196
GARNIER SAS	IG	0	594 002	0	594 002	0	0	0	0	594 002
		6 262 226	915 586	0	7 177 812	0	0	0	0	7 177 812

Pas d'écarts d'acquisition négatif au 31/12/2021.

Aucune dépréciation n'a été jugée nécessaire sur la base des tests de dépréciations réalisés au 31/12/2021.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

2. Immobilisations incorporelles et corporelles

Le détail des immobilisations brutes est le suivant :

Actifs Immobilisés	A l'ouverture	Variation périmètre	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	258 308	61 134	34 891	0	354 333
Immobilisations corporelles	5 823 550	1 046 902	2 448 244	-99 588	9 219 108
Immobilisations financières	112 930	67 092	20 390	-2 600	197 812
<i>dont leasing</i>	0	566 682	0	0	566 682

Le détail des amortissements est le suivant :

Amortissements	A l'ouverture	Variation périmètre	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	122 194	33 512	39 672	0	195 378
Immobilisations corporelles	3 001 184	605 282	550 015	-75 628	4 080 853
<i>dont leasing</i>	0	166 791	73 416	0	240 207

Amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées de vie prévues.

	Durée d'amortissement
Concessions , logiciels et brevets	5 ans
Agencement des terrains	50 ans
Constructions	10 à 50 ans
Agencements des constructions	10 à 20 ans
Installations techniques	5 à 10 ans
Matériel et outillage industriels	5 à 10 ans
Installat° générales et agcts divers	10 ans
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel de bureau	5 à 10 ans
Matériel informatique	3 ans
Mobilier	10 ans

3. Immobilisations financières

Elles concernent essentiellement des dépôts et cautionnement versés au titre des locaux.

4. Titres mis en équivalence

Aucune société ne fait l'objet d'une mise en équivalence.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

5. Stocks

Stock	31/12/2021	31/12/2020
Stock	32 674 109	38 359 189
Dépréciation	2 072 315	1 916 781
Stock net	30 601 794	36 442 408

6. Clients et comptes rattachés

	31/12/2021		
	Total	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus
Créances clients	12 065 064	11 734 918	330 146
Dépréciation	-358 109		-358 109
Total créances clients nettes	11 706 955	11 734 918	-27 963

7. Autres créances

	31/12/2021		
	Total	A un an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus
Créances sociales	20 919	20 919	
Créances fiscales dont impôts différés actifs	1 540 380	700 176	840 204
Autres créances	4 697 953	4 697 953	
Total autres créances	6 259 252	5 419 048	840 204
Charges constatées d'avance	2 977 599	2 977 599	
Total créances	9 236 851	8 396 647	840 204

8. Impôts différés actifs

Les impôts différés actifs nets s'analysent comme suit :

Ventilation des impôts différés par nature	31/12/2021	31/12/2020
IDA sur déficits fiscaux	444 755	168 786
IDA sur décalage temporaires	46 950	15 497
IDA sur neutralisation PV sur cession interco	199 085	211 030
IDA sur provision indemnités de retraite	113 266	127 344
IDA sur retraitement des leasing	3 369	
IDA sur frais acqu titres	32 777	
Total impôts différés actifs nets	840 202	522 657

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

9. Charges constatées d'avance

Toutes les charges constatées d'avance sont liées principalement à l'exploitation et correspondent à des frais généraux.

10. Frais émission emprunts

Pas de frais d'émission d'emprunt faisant l'objet d'un amortissement sur la durée de l'emprunt au 31/12/2021.

11. Valeurs mobilières de placements

Les valeurs mobilières sont principalement constituées de comptes à terme.

12. Capital et prime d'apport du Groupe

	Nombre d'actions	Capital	Prime d'apport
Capital et prime d'apport au 01/01/2021	620 000	6 200 000	
Augmentation de capital			
Réduction de capital			
Variation de périmètre			
Affectation du résultat			
Distribution			
Résultat			
Capital et prime d'apport au 31/12/2021	620 000	6 200 000	

13. Réserves groupe et minoritaires

Groupe	Capital	Prime d'apport	Réserves	Résultat	Capitaux propres
Capitaux propres au 1 janvier 2021	6 200 000		874 297	1 042 738	8 117 035
Augmentation de capital					
Correction à nouveaux			-1 403		-1 403
Entrée de périmètre			102 981		102 981
Variation de périmètre			-95 693		-95 693
Affectation de résultat			1 042 738	-1 042 738	0
Distribution			-154 427		-154 427
Résultat				494 052	494 052
Capitaux propres au 31 décembre 2021	6 200 000	0	1 768 493	494 052	8 462 545

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

Minoritaires	Réserves	Résultat	Intérêts minoritaires
Capitaux propres au 1 janvier 2021	1 383 949	47 697	1 431 646
Correction à nouveaux	-934		-934
Variation de périmètre	-277 647		-277 647
Fusion entre filiales du groupe			0
Affectation du résultat	47 697	-47 697	0
Distribution	-174 606		-174 606
Résultat		145 277	145 277
Capitaux propres au 31 décembre 2021	978 459	145 277	1 123 736

14. Autres fonds propres

Néant au 31/12/2021

15. Provisions pour risques, charges et dépréciations hors titres

Les provisions évoluent comme suit :

Nature des provisions	A l'ouverture	Variation périmètre	Dotations	Reprises	A la clôture
Dépréciations stocks	1 916 780	368 593	1 683 351	-1 896 412	2 072 312
Dépréciations créances clients	243 289	38 934	122 184	-46 300	358 107
Provisions pour risques	57 200	0	215 468	-46 200	226 468
Provisions litiges	6 200	0	67 350	-6 200	67 350
Provision indemnité fin de carrière	480 542	27 468	32 767	-87 713	453 064
Impôts différés passifs	202 544		24 099	-10 950	215 693
Ecart d'acquisition négatifs					0
Total	2 906 555	434 995	2 145 219	-2 093 775	3 392 994

16. Emprunts et dettes financières

Les dettes financières s'analysent comme suit :

	31/12/2021			
	Total	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts	3 981 408	794 168	817 242	2 369 998
Crédits-baux	339 187	107 801	231 386	0
Découverts bancaires	10 973 270	10 973 270		
Autres dettes financ.	9 350 000	0	0	9 350 000
Total	24 643 865	11 875 239	1 048 628	11 719 998

Autres dettes financières : prêts obtenus des deux sociétés mères étrangères.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

17. Dettes fiscales et sociales et autres dettes

Le détail du poste autres dettes est le suivant :

	31/12/2021		
	Total	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus
Dettes fournisseurs	27 150 262	27 150 262	
Dettes sociales	2 903 982	2 903 982	
Dettes fiscales	1 237 211	1 237 211	
Fournisseurs immobilisations	278 966	278 966	
Autres dettes	1 210 472	1 210 472	
Total	32 780 893	32 780 893	0

18. Produits constatés d'avance

Il s'agit de la neutralisation de chiffre d'affaires facturé d'avance soit 151 114 € au 31/12/2021.

19. Liste des produits à recevoir et des charges à payer au 31/12/2021

Produits à recevoir	
Clients factures à établir	1 053 803
Fournisseurs avoirs à recevoir	3 566 231
Organismes sociaux prod à recevoir	18 911
Etat produits à recevoir	62 656
Divers produits à recevoir	18 449
Intérêts courus à recevoir	1 535
	4 721 585

Charges à payer	
Intérêts courus sur emprunts	1 649
Agios bancaires courus	15 840
Fournisseurs factures non parvenues	1 283 476
Personnel provision Congés Payés	950 476
Personnel autres charges à payer	498 927
Personnel prov pour participation	137 075
Provision ch soc congés à payer	316 335
Provision ch soc autres fap personne	261 436
Etat Charges à payer	219 289
Clients RRR à accorder	63 029
Divers charges à payer	72 471
	3 820 003

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

1. Chiffre d'affaires

La contribution des différentes entités au chiffre d'affaires consolidé est la suivante :

CA périmètre		
	31/12/2021	31/12/2020
AGRO RHIN	-200 482	66 100
MANAGER	62 591 283	51 734 689
AGRO RHIN IMMOBILIER		
BAEHREL AGRI	11 707 579	11 651 397
EURO AGRAR	18 852 855	17 903 808
SERMA	15 493 723	7 571 502
CHEVILLARD AGRI	16 316 673	3 176 243
GARNIER	4 635 659	
Total	129 397 290	92 103 739

2. Charges de personnel

L'effectif moyen de l'ensemble des sociétés consolidées s'élève à 234 personnes.

3. Résultat financier

Le résultat financier se compose principalement des charges d'intérêts sur emprunts.

4. Résultat exceptionnel

Résultat exceptionnel	Produits	Charges
Pénalités	0	1 915
PV/MV cessions d'actifs	33 616	23 960
Autres charges produits exceptionnels	1 537	281
Dotations et reprises exceptionnelles	0	71
Total	35 153	26 227

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

5. Impôt sur les sociétés

PREUVE DE L'IMPOT	TOTAL
Résultat consolidé après impôt	639 329
Résultat des sociétés mises en équivalence	
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	639 329
Impôt exigible comptabilisé	500 753
Impôts sur les plus-values	
Impôts non assis sur le résultat	
Impôt différé comptabilisé	-162 744
Impôt différé distribution	
Impôt réel	338 009
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	25 729
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	1 003 067
IMPOT THEORIQUE ENTITE	265 813
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	72 196
ECART IMPOT THEORIQUE GROUPE IMPOT THEORIQUE ENTITE	
IMPOT THEORIQUE GROUPE	265 813
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	72 196
JUSTIFICATION DE L'ECART	
Ecart sur base imposées à taux différenciés	-2 303
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-111 307
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-113 610
Ecart permanent (Résultat non imposé hors dividendes internes)	51 332
Ecart entre Variation bilancielle et Résultat	
Ecart temporaire	11 965
Déficit exercice non activé	
Utilisation déficit antérieur	
Imposition plus-values antérieures	
Résultat fiscal transféré ou attribué	
Résultat imposé ultérieurement	
Dividendes reçus non imposés ou imposés partiellement	7 591
Résultat sociétés transparente fiscalement	
Autres bases	
Résultat et corrections intégration fiscale	114 915
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	185 803
JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	72 193

Charge d'impôt	31/12/2021	31/12/2020
Impôt exigible	500 753	467 771
Charge (crédit) d'impôt différé	-137 015	51 555
Total	363 738	519 326

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

AUTRES INFORMATIONS

1. Engagements donnés / reçus

Engagements donnés	
Cautions solidaire dont le garant est la société GVS Agrar AG	500 000
Cautions solidaire dont le garant est la société RWZ Raiffeisen Zentrale Rhein-Main AG	500 000
Blocage des comptes courants d'associés Raiffeisen Waren-Zentrale et GVS Agrar AB	5 400 000
Lettre d'intention avec engagement de substitution par RWZ	800 000
Lettre d'intention avec engagement de substitution par GVS AGRAR	800 000
Privilège de prêteur de denier sur le bien à Monferran Seves	1 200 000
Hypothèque en premier rang sur le bien à Peyrole	400 000
Promesse d'hypothèque	500 000
Cautions solidaire Agro Rhin	500 000
Nantissement du Fonds de Commerce Euro Agrar pour l'emprunt bancaire	328 337
	10 928 337

2. Rémunération des dirigeants

Le montant global des rémunérations directes et indirectes de toutes natures perçues par les dirigeants n'est pas communiqué pour des raisons de confidentialité.

3. Événements post-clôture affectant la structure du Groupe

La crise sanitaire actuelle liée au Covid-19 et les différentes mesures intervenues depuis ont des impacts significatifs sur l'activité de l'entreprise. Les incidences de ces événements liés à une situation existant à la date de clôture de l'exercice, sont prises en considération dans les comptes, selon les modalités définies au paragraphe de l'annexe relatif aux « Faits caractéristiques de l'exercice ».

Néanmoins, la situation actuelle étant évolutive, tant au regard de la dégradation des conditions d'activité que des mesures de soutien mises en place par le Gouvernement, les comptes ne prennent en compte que les éléments disponibles à la date d'arrêt des comptes. Dans ces conditions, une information complémentaire sera communiquée si nécessaire à l'occasion de l'assemblée générale annuelle d'approbation des comptes, c'est-à-dire si des événements importants intervenus entre la date d'arrêt des comptes et la présentation de ces comptes à l'assemblée générale impactent l'activité et la situation financière de l'entreprise, sans pour autant nécessiter de modifier les comptes déjà arrêtés.

4. Honoraires Commissaires aux Comptes

Le montant des honoraires des commissaires pour l'ensemble du groupe s'élève à 120 206 € au titre de la certification des comptes.

AGRO RHIN

Société par Actions Simplifiée

5, rue des Prés

67520 MARLENHEIM

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 Décembre 2021

DMS AUDIT
Société de commissariat aux comptes
Inscrite auprès de la Cour d'Appel de Colmar

10, rue de Général de Castelnau
67000 STRASBOURG

IN EXTENSO STRASBOURG-NORD
Société de commissariat aux comptes
Inscrite auprès de la Cour d'Appel de Colmar

4 rue de Copenhague
67300 SCHILTIGHEIM

AGRO RHIN

Société par Actions Simplifiée

5, rue des Prés

67520 MARLENHEIM

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 Décembre 2021

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société AGRO RHIN SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

- **Ecart d'évaluation et d'acquisition**

Les écarts d'évaluation et d'acquisition font l'objet d'un commentaire concernant leur montant et leur traitement dans la note 5. « Ecart d'évaluation et écart d'acquisition » de l'annexe aux comptes consolidés.

Nos travaux sur ce point ont consisté à valider les calculs justifiant les montants comptabilisés, leur traitement en matière d'amortissement ou de dépréciation ainsi que la pertinence de l'information fournie dans l'annexe à ce titre.

- **Stocks**

La note 13. « Stocks » de l'annexe mentionne les règles d'évaluation et de dépréciation des stocks.

Nous nous sommes assurés sur ce point du caractère approprié des méthodes utilisées, de la correcte évaluation et comptabilisation des stocks bruts et des provisions de l'exercice ainsi que de la pertinence des informations fournies dans les notes de l'annexe.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés.. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

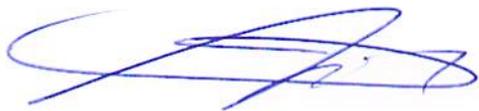
- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime

suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.
S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à STRASBOURG et à SCHILTIGHEIM, le 29 juin 2022

Les commissaires aux comptes

DMS AUDIT	IN EXTENSO STRASBOURG-NORD
	
Sophie MERLET	Gérard STRASSER

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

BILAN CONSOLIDE

ACTIF	Montant Brut	Dépréciation	31/12/2021	31/12/2020
Ecart d'acquisition	7 177 812		7 177 812	6 262 227
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles	354 334	195 384	158 950	136 112
Immobilisations corporelles	9 219 110	4 080 859	5 138 251	2 822 362
Immobilisations financières	197 817	0	197 817	112 934
Participations par mise en équivalence				
Actif immobilisé	9 771 261	4 276 243	5 495 018	3 071 408
Stocks et en-cours	32 674 109	2 072 315	30 601 794	36 442 408
Avances et acomptes sur commandes	1 304 724		1 304 724	878 200
Créances clients et comptes rattachés	12 065 064	358 109	11 706 955	12 088 404
Actifs d'impôts différés	840 204		840 204	522 660
Autres créances	5 419 048		5 419 048	6 360 834
Valeurs mobilières de placement				360
Disponibilités	7 304 349		7 304 349	4 858 674
Actif circulant	59 607 498	2 430 424	57 177 074	61 151 540
Compte de régularisation				
Charges à répartir sur plusieurs exercices	2 977 599		2 977 599	242 873
Total actif	79 534 170	6 706 667	72 827 503	70 728 048

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	6 200 000	6 200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserves	1 768 493	874 297
Résultat groupe	494 052	1 042 738
Provisions réglementées		
Titres en autocontrôle		
Capitaux propres - Parts du groupe	8 462 545	8 117 035
Intérêts minoritaires	1 123 736	1 431 646
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	962 577	746 487
Emprunts bancaires	4 094 504	2 658 948
Concours bancaires courants	10 973 270	9 495 279
Dettes financières diverses	9 400 000	9 350 000
Emprunts en crédit-bail	176 093	
Avances et acomptes reçus sur commandes	4 702 768	3 848 603
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 150 262	29 649 106
Dettes fiscales et sociales	4 141 193	3 659 599
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	278 966	
Autres dettes	1 210 472	1 376 945
Produits constatés d'avance	151 114	394 400
Dettes	62 278 642	60 432 880
Total Passif	72 827 503	70 728 048

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises	125 493 611	88 658 904
Production vendue	3 903 679	3 444 835
Chiffre d'affaires	129 397 290	92 103 739
Subventions d'exploitation	134 349	23 106
Reprises sur provisions et transfert de charges	2 558 047	1 419 084
Autres produits	16 572	6 320
Achats et variations de stocks	109 079 110	75 377 165
Autres achats et charges externes	6 252 004	4 955 205
Impôts et taxes	568 122	497 499
Charges de personnel	11 988 899	9 132 357
Dotations aux amortissements des immobilisations	589 636	361 731
Dotations aux provisions pour risques et charges	315 587	117 759
Dotations aux provisions sur actifs circulants	1 805 541	976 584
Charges d'exploitation	130 598 899	91 418 300
Résultat d'exploitation	1 507 359	2 133 949
Produits financiers	108 332	25 372
Charges financières	621 550	493 006
Résultat financier	-513 218	-467 634
Résultat courant avant impôts	994 141	1 666 315
Produits exceptionnels	35 153	55 501
Charges exceptionnelles	26 227	112 054
Résultat exceptionnel	8 926	-56 553
Impôts sur le résultat	363 738	519 326
Résultat des sociétés intégrées	639 329	1 090 435
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Résultat d'ensemble consolidé	639 329	1 090 435
Résultat groupe	494 052	1 042 738
Résultat hors-groupe	145 277	47697
Résultat par action	0,79686	1,68184
Résultat dilué par action	0,79686	1,68184

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

La présente annexe comporte les éléments d'informations complémentaires au bilan et au compte de résultat.

Les informations chiffrées sont exprimées en euros, sauf indications contraires.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Particularités de l'exercice 2021 hors nouvelles prises de participation ci-dessous :

- Constitution d'un groupe intégré fiscalement en date du 1^{er} janvier 2021 se composant de AGRO RHIN SAS (tête de groupe) et des quatre filiales suivantes détenues à plus de 95 % au 31/12/2020 : AGRO RHIN IMMOBILIER SAS , BAEHREL AGRI SAS, EURO-AGRAR SAS et MANAGER SAS.
- Premier exercice de retraitement obligatoire des leasing qui étaient jugés non significatifs jusque-là.

Les nouvelles prises de participation 2021 ont été les suivantes :

- SERMA SAS : levée de la promesse d'achat des 14,20 % encore détenues par des minoritaires en date du 31/12/2021 pour 568 000 €, plus 18 380 € de frais d'acquisition portant ainsi la détention à 100 %.
- CHEVILLARD AGRI : distribution de dividende en totalité au minoritaire détenant encore 40 % de la société conformément au protocole de cession. Les 60 % qui auraient dû revenir à AGRO RHIN ont ainsi été portés en complément de prix d'acquisition. La détention par le groupe reste inchangée à 60%.
- GARNIER SAS : acquisition en date du 1^{er} septembre 2021 de 100 % des titres de cette société pour 472 471 €, plus 131 108 € de frais d'acquisition. Le prix d'acquisition prévoyant un complément de prix d'achat correspondant au boni de liquidation net d'impôt de la SCI détenu partiellement par cette société, une facture non parvenue de 272 126 € a été constatée en consolidation au 31/12/2021. Le boni de liquidation net d'impôt de la SCI GARNIER DU SOLEIL LEVANT revenant au cédant des titres GARNIER, cette filiale à 51 % de GARNIER SAS n'a pas été consolidée au 31/12/2021. L'immobilier détenue par cette SCI et exploité par GARNIER SAS a été racheté par AGRO RHIN IMMOBILIER SAS avant l'achat des titres GARNIER SAS.

Pandémie Covid 19

L'épidémie de Covid 19 génère depuis le début de l'année 2020 une crise sanitaire mondiale et a conduit les autorités françaises à prendre des mesures exceptionnelles qui ont impactés les comptes 2020 et 2021. Depuis le début de la crise, le groupe a mis rapidement en place des mesures afin de préserver la santé de ses collaborateurs et des ses clients, tout en permettant la poursuite de ses activités.

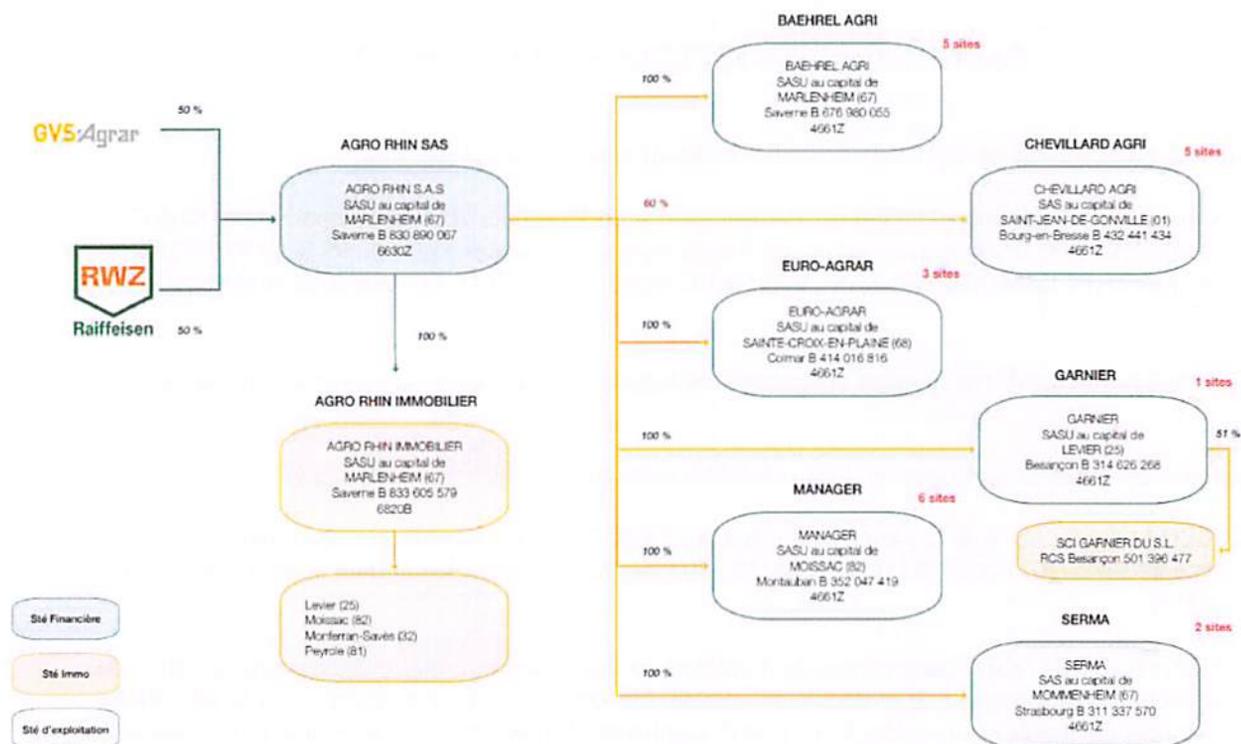
A la date d'arrêté des comptes, nous considérons que le principe de continuité d'exploitation de nos activités n'est pas compromis.

Les états financiers consolidés ont donc été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Nos activités ont été peu affectées par le Covid 19 en 2021.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION

1. Organigramme du groupe au 31/12/2021



GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

2. Périmètre de consolidation 2020

Dénomination sociale et siège	Statut: Entité	Contrôle	Intérêt	Méthode
AGRO RHIN SAS SAS 5 rue des Prés N° Siret 830890067 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
MANAGER SAS SAS 60 AVENUE DU CHASSELAS N° Siret 352047419 82200 MOISSAC	Pas de changement	100,00	100,00	IG
AGRO RHIN IMMOBILIER SAS SAS 5 rue des prés N° Siret 833605579 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
BAEHREL AGRI SAS SAS 5 rue des Prés 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
EURO AGRAR SAS SAS 38 rue de la Pépinière N° Siret 414016616 67160 WISSEMBOURG	Pas de changement	100,00	100,00	IG
SERMA SAS 8 RUE DES CHENES N° Siret 31133757000056 67670 MOMMENHEIM	Entrée en cours d'exercice	85,80	85,80	IG
CHEVILLARD AGRI SAS 1096 GRAND ROUTE N° Siret 43244143400011 01630 ST JEAN DE GONVILLE	Entrée en cours d'exercice	60,00	60,00	IG

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

3. Périmètre de consolidation 2021

Dénomination sociale et siège	Statuts Entité	Contrôle	Intérêt	Méthode
AGRO RHIN SAS SAS 5 rue des Prés N° Siret 830890067 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
MANAGER SAS SAS 60 AVENUE DU CHASSELAS N° Siret 352047419 82200 MOISSAC	Pas de changement	100,00	100,00	IG
AGRO RHIN IMMOBILIER SAS SAS 5 rue des prés N° Siret 833805579 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
BAEHREL AGRI SAS SAS 5 rue des Prés 67520 MARLENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
EURO AGRAR SAS SAS 38 rue de la Pépinière N° Siret 414016816 67160 WISSEMBOURG	Pas de changement	100,00	100,00	IG
SERMA SAS 8 RUE DES CHENES N° Siret 31133757000056 67670 MOMMENHEIM	Pas de changement	100,00	100,00	IG
CHEVILLARD AGRI SAS 1096 GRAND ROUTE N° Siret 43244143400011 01630 ST JEAN DE GONVILLE	Pas de changement	60,00	60,00	IG
GARNIER SAS SA 1 RUE DE LA PETITE COTE ZA CHAMPS BEGAUD 25270 LEVIER	Entrée en début d'exercice	100,00	100,00	IG

PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION

1. Date d'arrêté des comptes

Toutes les sociétés consolidées arrêtent leurs comptes individuels au 31 décembre.

2. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2021 ont été établis en conformité avec les dispositions du Code de Commerce (articles L 123-12 à L 123-28), des règlements ANC N° 2015-07 du 23/11/2015, 2016-08 du 2 décembre 2016 et 2020-01 du 9 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021 et des règlements du Comité de la Règlementation Comptable (CRC).

Les règles comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses fondamentales de continuité d'exploitation et d'indépendance des exercices.

3. Estimations

La préparation des états financiers conformément au règlement 99-02 nécessite de retenir certaines estimations comptables déterminantes. La direction est également amenée à exercer son jugement lors de l'application des méthodes comptables du Groupe.

Les domaines pour lesquels les enjeux sont les plus élevés en terme de jugement ou de complexité ou ceux pour lesquels les hypothèses et les estimations sont significatives concernent notamment l'évaluation des dépréciations d'actifs et de provisions.

4. Opérations internes (« Intercos »)

Les retraitements sont effectués sur toutes les transactions intra-groupe. Les mouvements internes sont annulés ainsi que les dettes et créances réciproques.

Les profits dégagés sur les cessions intra-groupe d'immobilisations sont non applicables.

Les dividendes versés à l'intérieur du groupe sont neutralisés.

5. Écarts d'évaluation et d'acquisition

❖ Écarts d'évaluation

Les écarts d'évaluation représentent la différence entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise contrôlée.

Le seul écart d'évaluation constaté dans ces comptes concerne l'immeuble de Monferran et a été constaté dans le cadre de l'acquisition de MANAGER.

Terrain & immeubles valorisés à 1 200 K€ soit un écart d'évaluation de 771 K€ brut et 216 K€ d'impôt différé passif.

Actuellement, les comptes ne comprennent pas d'autres écarts d'évaluation à l'exception des retraitements de consolidation ; la totalité des écarts de première consolidation ayant été inscrits en écarts d'acquisition.

❖ **Écarts d'acquisition**

Les écarts d'acquisition correspondent à la différence entre les coûts d'acquisition des titres des sociétés consolidées et la quote-part de la juste valeur identifiée à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisitions ont été déterminés en comparant le prix d'acquisition des titres à la quote-part des éléments suivants :

- capitaux propres à la fin de la situation intermédiaire précédent la prise de participation (diminués le cas échéant du dividende distribué durant l'exercice de prise de participation s'il a encore été attribué en totalité aux cessionnaires dans le cadre de l'acte d'acquisition),
- provision indemnité de fin de carrière,
- impôt différé actif correspondant à la provision IFC ci-dessus,
- impôts différés actifs sur les décalages temporaires,
- impôts différés actifs sur les déficits fiscaux
- écart d'évaluation net de l'impôt différé passif correspondant

Par ailleurs, le cas échéant, l'écart d'acquisition a été minoré de la totalité des deux éléments suivants :

- dividende encaissé l'exercice de la prise de participation, car pris en compte pour déterminer le prix des titres acquis.
- montant de l'écart d'acquisition et du cumul des amortissements pratiqués sur ce-dernier à la clôture de l'exercice précédent, dans le cas d'un nouvel écart d'acquisition suite à une augmentation de la participation.

Les plus-values internes sur les cessions de fonds de commerce sont le cas échéant éliminées.

Les fonds de commerces figurant à l'actif des bilans des sociétés du groupe ne constituant pas des actifs identifiables sont assimilables à des écarts d'acquisition ; ils font ainsi l'objet des retraitements suivants dans les comptes consolidés :

- présentation dans l'actif incorporel
- test de dépréciation selon une méthode homogène à celle des écarts d'acquisition.

Les acquisitions de l'exercice 2021 détaillées en « faits caractéristiques de l'exercice », ont générées un écart d'acquisition global de 887 964 € et un reclassement de fonds de commerce en écart d'acquisition complémentaire de 27 622 €.

Le montant global des écarts d'acquisition passe ainsi de 6 262 227 à 7 177 812 €.

❖ **Amortissement - Dépréciation**

Compte tenu du règlement ANC n°2015-07 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des écarts d'acquisition dans les comptes consolidés d'application obligatoire aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016, l'amortissement des écarts d'acquisition n'est plus constaté.

La société pratique un test de dépréciation par entité juridique consolidée selon la méthode de valorisation de l'institut des commissaires aux comptes allemand (IDW).

Ce test ne s'applique qu'à compter du deuxième exercice d'appartenance au groupe de la filiale. La réalisation de ce test de dépréciation n'a pas entraîné la constatation de provision.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

6. Tableau des flux de trésorerie

Dans le tableau consolidé des flux de trésorerie :

* les flux d'exploitation comprennent :

- la somme du résultat d'exploitation des sociétés intégrées, ajustée du résultat exceptionnel et de l'impôt des sociétés payé et des dotations aux amortissements et aux provisions nettes de reprises ;
- les variations du besoin en fonds de roulement, sont présentées y compris l'effet des changements de périmètre.

* les flux d'investissements comprennent :

- les acquisitions d'immobilisation
- la valeur des titres de participation corrigée des frais d'acquisition nets de fiscalité différé et diminués de la trésorerie d'ouverture des sociétés respectives.

* les flux de financements regroupent les opérations de financement du groupe.

* les disponibilités et quasi-disponibilités nettes sont définies comme étant le montant des postes du bilan « Disponibilités », et « Valeurs mobilières de placement », diminué des postes « Banques créditrices ».

7. Fiscalité différée

Les impôts différés résultent notamment des différences temporaires entre le résultat comptable et le résultat fiscal (non significatifs), des retraitements de consolidation et des déficits fiscaux reportables.

Le Groupe applique la méthode du report variable et comptabilise un impôt différé lorsque la valeur fiscale d'un actif ou d'un passif est différente de sa valeur comptable.

Les effets des modifications des taux d'imposition sont inscrits dans le résultat de l'exercice au cours duquel le changement de taux est entériné par un texte de loi.

Les créances d'impôt différé résultant des déficits fiscaux reportables ne sont comptabilisés que dans la mesure où leur imputation sur des bénéfices futurs est probable et dans un délai raisonnable.

Ainsi, la possibilité de traduire dans les comptes consolidés une créance d'impôt reste limitée par les recommandations édictées par le règlement 99-02.

8. Crédit-bail

Les acquisitions significatives d'immobilisations effectuées sous forme de crédit-bail sont comptabilisées à l'actif pour leur coût de revient d'origine et amortis suivant le plan d'amortissement des immobilisations corporelles de même nature (application des règlements CRC 2002-10 et 2004-06).

La dette résultant de ce type d'acquisition est constatée au passif.

Les financements en cours au 31/12/2020 avaient été jugés d'une importance non significative et n'avaient, de ce fait, pas été retraités.

En application du règlement ANC 2020-01, il a été procédé pour la première fois en 2021 au retraitement des contrats de leasing en cours au 31/12/2021.

L'impact de ce premier retraitement des leasing antérieurs sur les réserves a été non significatif.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

9. Frais de recherche et développement

De par son activité, notre groupe n'a pas engagé de dépenses R&D.

10. Autres immobilisations incorporelles

Elles comprennent des logiciels et des licences informatiques : ces éléments sont amortis sur une durée de 1 à 5 ans.

Pour les écarts d'acquisition et les fonds de commerce et malis de Tup se référer au point 5 ci-avant.

11. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais financiers intercalaires.

Elles sont reprises pour les montants figurant dans les comptes sociaux des sociétés intégrées (à l'exception de l'écart d'acquisition sur l'immeuble Monferran évoqué ci-avant).

Les amortissements économiques sont calculés selon le mode linéaire en fonction des durées d'utilisation probables. Ils sont calculés sur la valeur des immobilisations ramenée au coût historique. Les actifs font l'objet d'un amortissement accéléré lorsque la durée d'utilisation devient inférieure à la durée d'utilisation anticipée.

12. Immobilisations financières

Ce poste comprend pour l'essentiel des dépôts et cautionnements.

Des dépréciations sont constituées si nécessaire, de manière à ramener la valeur comptable nette des immobilisations financières à leur valeur d'usage.

13. Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat et les frais accessoires.

Les stocks sont évalués selon la méthode du premier entré, premier sorti.

Une dépréciation des stocks est calculée par différence entre les modalités indiqués ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation.

Au 31/12/2021, le montant des stocks ainsi valorisés s'élève à 32 674 109 € brut et 2 072 315 € de provisions à la fois sur les matériels (notamment d'occasion) ainsi que sur les pièces de rechange.

14. Clients et autres créances

Les créances sont inscrites pour leur valeur nominale, sous déduction, le cas échéant des dépréciations destinées à les ramener à leur valeur actuelle. Une dépréciation est enregistrée lorsqu'il existe un risque de non-recouvrement lié à un retard de règlement ou un litige sur la prestation fournie.

Au 31/12/2021, une provision d'un montant de 358 109 € a ainsi été constituée.

15. Frais d'émission des emprunts

Pas de frais d'émission d'emprunts répartis sur la durée de l'emprunt.

16. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières sont valorisées à leur valeur historique.
Un test de valorisation basé sur la valeur de réalisation des valeurs mobilières est réalisé et au besoin une provision pour dépréciation est constituée.

17. Provisions pour risques et charges

Elles comprennent :

- Les provisions pour litiges,
- Les provisions pour risques,
- Les provisions pour indemnités de fin de carrière,
- Les écarts d'acquisition négatifs.
- Les impôts différés passifs

D'une manière générale, chacun des litiges connus, dans lesquels le Groupe est impliqué, a fait l'objet d'un examen à la date d'arrêté des comptes par la Direction, et après avis des conseils externes, le cas échéant, les provisions jugées nécessaires ont été constituées pour couvrir les risques estimés.

Les provisions pour risques et charges ne font l'objet d'aucun retraitement spécifique dans les comptes consolidés mise à part l'inscription de la provision pour indemnité de fin de carrière quand elle n'a pas été comptabilisée dans les comptes sociaux ainsi que les impôts différés passifs. Conformément à l'article 212-3 du Règlement 00-06 du CRC, les provisions pour risques et charges correspondent à des passifs dont l'échéance ou le montant ne sont pas fixés de façon précise mais correspondent à une obligation probable ou certaine à la date de clôture.

Pas d'écart d'acquisition négatif au 31/12/2021.

18. Engagements de retraite et assimilés

Sur les sociétés du groupe, le montant des engagements de retraite a été calculé suivant la méthode « rétrospective ».

Les engagements de retraite sont calculés selon les hypothèses suivantes :

- Table de mortalité : TG 05
- Taux d'actualisation : 0,90 %
- Taux d'augmentation des salaires : 1 %
- Taux de rotation : propre à chaque société
- Âge de départ à la retraite : 62 ans

L'engagement total calculé au 31/12/2021 se monte à 582 707 € qui diminué des 129 643 € couvert par des fonds externalisés a donné lieu à une provision de 453 064 €.

19. Impôts sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés correspond à l'impôt exigible, sous déduction éventuelle des impôts afférents aux reports en arrière des déficits et crédits recherche et crédit d'impôt mécénat.

L'impôt différé est calculé société par société, en prenant en compte les retraitements de consolidation et les différences temporaires.

Le taux d'impôt différé retenu au 31/12/2021 est de 25,00 %.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE

1. Écarts d'acquisition & amortissement des Fonds de Commerce

Sociétés	Méthode consolidat.	Valeur d'origine				Amortissements				Valeur nette 31/12/2021
		Antérieur.	Var périm	Cessions	31/12/2021	Antérieur.	Var périm	Dotat.	Cumul	
Ecart d'acquisition positif										
MANAGER SAS	IG	1 054 475			1 054 475				0	1 054 475
Acquisition titres 12/2017										
AGRO RHIN IMMOBILIER SASU	IG	0			0				0	0
Sté créé par AGRO RHIN 11/2017										
BAEHREL AGRI SAS	IG	317 063			317 063				0	317 063
Acquisition titres 09/2019										
EURO AGRAR SAS	IG	2 211 335			2 211 335				0	2 211 335
Acquisition titres 09/2019										
SERMA SAS 05/20	IG	1 872 515	164 790		2 037 305				0	2 037 305
Acquisition titres 05/2020										
CHEVILLARD AGRI SAS	IG	51 403	156 793		208 196				0	208 196
Acquisition titres 08/2020										
GARNIER SAS	IG		566 380		566 380				0	566 380
Acquisition titres					0				0	0
Sous-total Ecart Acquisition		5 506 790	887 964	0	6 394 754	0	0	0	0	6 394 754
Fonds de commerce et malis TUP										
MANAGER	IG									
FDC Reveleois 01/19		517 092			517 092				0	517 092
FDC Beauvais 01/19		27 000			27 000				0	27 000
AGRO RHIN IMMOBILIER	IG								0	0
Néant					0				0	0
BAEHREL AGRI SAS	IG								0	0
Fonds de commerce		18 295			18 295				0	18 295
EURO AGRAR SAS	IG								0	0
Néant					0				0	0
SERMA SAS 05/20	IG	3 049			3 049				0	3 049
Fonds de commerce					0				0	0
CHEVILLARD AGRI SAS	IG	190 000			190 000				0	190 000
Fonds de commerce					0				0	0
GARNIER SAS	IG								0	0
Fonds de commerce			7 622		7 622				0	7 622
Fonds de commerce			20 000		20 000				0	20 000
Sous-total FDC		755 436	27 622	0	783 058	0	0	0	0	783 058
Total EA + Fonds de commerce		6 262 226	915 586	0	7 177 812	0	0	0	0	7 177 812

MANAGER SAS	IG	1 598 567	0	0	1 598 567	0	0	0	0	1 598 567
AGRO RHIN IMMOBILIER SASU	IG	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BAEHREL AGRI SAS	IG	335 358	0	0	335 358	0	0	0	0	335 358
EURO AGRAR SAS	IG	2 211 335	0	0	2 211 335	0	0	0	0	2 211 335
SERMA SAS 05/20	IG	1 875 564	164 790	0	2 040 354	0	0	0	0	2 040 354
CHEVILLARD AGRI SAS	IG	241 403	156 793	0	398 196	0	0	0	0	398 196
GARNIER SAS	IG	0	594 002	0	594 002	0	0	0	0	594 002
		6 262 226	915 586	0	7 177 812	0	0	0	0	7 177 812

Pas d'écarts d'acquisition négatif au 31/12/2021.

Aucune dépréciation n'a été jugée nécessaire sur la base des tests de dépréciations réalisés au 31/12/2021.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

2. Immobilisations incorporelles et corporelles

Le détail des immobilisations brutes est le suivant :

Actifs Immobilisés	A l'ouverture	Variation périmètre	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	258 308	61 134	34 891	0	354 333
Immobilisations corporelles	5 823 550	1 046 902	2 448 244	-99 588	9 219 108
Immobilisations financières	112 930	67 092	20 390	-2 600	197 812
<i>dont leasing</i>	0	566 682	0	0	566 682

Le détail des amortissements est le suivant :

Amortissements	A l'ouverture	Variation périmètre	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	122 194	33 512	39 672	0	195 378
Immobilisations corporelles	3 001 184	605 282	550 015	-75 628	4 080 853
<i>dont leasing</i>	0	166 791	73 416	0	240 207

Amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées de vie prévues.

	Durée d'amortissement
Concessions , logiciels et brevets	5 ans
Agencement des terrains	50 ans
Constructions	10 à 50 ans
Agencements des constructions	10 à 20 ans
Installations techniques	5 à 10 ans
Matériel et outillage industriels	5 à 10 ans
Installat° générales et agcts divers	10 ans
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel de bureau	5 à 10 ans
Matériel informatique	3 ans
Mobilier	10 ans

3. Immobilisations financières

Elles concernent essentiellement des dépôts et cautionnement versés au titre des locaux.

4. Titres mis en équivalence

Aucune société ne fait l'objet d'une mise en équivalence.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

5. Stocks

Stock	31/12/2021	31/12/2020
Stock	32 674 109	38 359 189
Dépréciation	2 072 315	1 916 781
Stock net	30 601 794	36 442 408

6. Clients et comptes rattachés

	31/12/2021		
	Total	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus
Créances clients	12 065 064	11 734 918	330 146
Dépréciation	-358 109		-358 109
Total créances clients nettes	11 706 955	11 734 918	-27 963

7. Autres créances

	31/12/2021		
	Total	A un an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus
Créances sociales	20 919	20 919	
Créances fiscales dont impôts différés actifs	1 540 380	700 176	840 204
Autres créances	4 697 953	4 697 953	
Total autres créances	6 259 252	5 419 048	840 204
Charges constatées d'avance	2 977 599	2 977 599	
Total créances	9 236 851	8 396 647	840 204

8. Impôts différés actifs

Les impôts différés actifs nets s'analysent comme suit :

Ventilation des impôts différés par nature	31/12/2021	31/12/2020
IDA sur déficits fiscaux	444 755	168 786
IDA sur décalage temporaires	46 950	15 497
IDA sur neutralisation PV sur cession interco	199 085	211 030
IDA sur provision indemnités de retraite	113 266	127 344
IDA sur retraitement des leasing	3 369	
IDA sur frais acqui titres	32 777	
Total impôts différés actifs nets	840 202	522 657

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

9. Charges constatées d'avance

Toutes les charges constatées d'avance sont liées principalement à l'exploitation et correspondent à des frais généraux.

10. Frais émission emprunts

Pas de frais d'émission d'emprunt faisant l'objet d'un amortissement sur la durée de l'emprunt au 31/12/2021.

11. Valeurs mobilières de placements

Les valeurs mobilières sont principalement constituées de comptes à terme.

12. Capital et prime d'apport du Groupe

	Nombre d'actions	Capital	Prime d'apport
Capital et prime d'apport au 01/01/2021	620 000	6 200 000	
Augmentation de capital			
Réduction de capital			
Variation de périmètre			
Affectation du résultat			
Distribution			
Résultat			
Capital et prime d'apport au 31/12/2021	620 000	6 200 000	

13. Réserves groupe et minoritaires

Groupe	Capital	Prime d'apport	Réserves	Résultat	Capitaux propres
Capitaux propres au 1 janvier 2021	6 200 000		874 297	1 042 738	8 117 035
Augmentation de capital					
Correction à nouveaux			-1 403		-1 403
Entrée de périmètre			102 981		102 981
Variation de périmètre			-95 693		-95 693
Affectation de résultat			1 042 738	-1 042 738	0
Distribution			-154 427		-154 427
Résultat				494 052	494 052
Capitaux propres au 31 décembre 2021	6 200 000	0	1 768 493	494 052	8 462 545

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

Minoritaires	Réserves	Résultat	Intérêts minoritaires
Capitaux propres au 1 janvier 2021	1 383 949	47 697	1 431 646
Correction à nouveaux	-934		-934
Variation de périmètre	-277 647		-277 647
Fusion entre filiales du groupe			0
Affectation du résultat	47 697	-47 697	0
Distribution	-174 606		-174 606
Résultat		145 277	145 277
Capitaux propres au 31 décembre 2021	978 459	145 277	1 123 736

14. Autres fonds propres

Néant au 31/12/2021

15. Provisions pour risques, charges et dépréciations hors titres

Les provisions évoluent comme suit :

Nature des provisions	A l'ouverture	Variation périmètre	Dotations	Reprises	A la clôture
Dépréciations stocks	1 916 780	368 593	1 683 351	-1 896 412	2 072 312
Dépréciations créances clients	243 289	38 934	122 184	-46 300	358 107
Provisions pour risques	57 200	0	215 468	-46 200	226 468
Provisions litiges	6 200	0	67 350	-6 200	67 350
Provision indemnité fin de carrière	480 542	27 468	32 767	-87 713	453 064
Impôts différés passifs	202 544		24 099	-10 950	215 693
Ecart d'acquisition négatifs					0
Total	2 906 555	434 995	2 145 219	-2 093 775	3 392 994

16. Emprunts et dettes financières

Les dettes financières s'analysent comme suit :

	31/12/2021			
	Total	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts	3 981 408	794 168	817 242	2 369 998
Crédits-baux	339 187	107 801	231 386	0
Découverts bancaires	10 973 270	10 973 270		
Autres dettes financ.	9 350 000	0	0	9 350 000
Total	24 643 865	11 875 239	1 048 628	11 719 998

Autres dettes financières : prêts obtenus des deux sociétés mères étrangères.

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

17. Dettes fiscales et sociales et autres dettes

Le détail du poste autres dettes est le suivant :

	31/12/2021		
	Total	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus
Dettes fournisseurs	27 150 262	27 150 262	
Dettes sociales	2 903 982	2 903 982	
Dettes fiscales	1 237 211	1 237 211	
Fournisseurs immobilisations	278 966	278 966	
Autres dettes	1 210 472	1 210 472	
Total	32 780 893	32 780 893	0

18. Produits constatés d'avance

Il s'agit de la neutralisation de chiffre d'affaires facturé d'avance soit 151 114 € au 31/12/2021.

19. Liste des produits à recevoir et des charges à payer au 31/12/2021

Produits à recevoir	
Clients factures à établir	1 053 803
Fournisseurs avoirs à recevoir	3 566 231
Organismes sociaux prod à recevoir	18 911
Etat produits à recevoir	62 656
Divers produits à recevoir	18 449
Intérêts courus à recevoir	1 535
	4 721 585

Charges à payer	
Intérêts courus sur emprunts	1 649
Agios bancaires courus	15 840
Fournisseurs factures non parvenues	1 283 476
Personnel provision Congés Payés	950 476
Personnel autres charges à payer	498 927
Personnel prov pour participation	137 075
Provision ch soc congés à payer	316 335
Provision ch soc autres fap personne	261 436
Etat Charges à payer	219 289
Clients RRR à accorder	63 029
Divers charges à payer	72 471
	3 820 003

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

1. Chiffre d'affaires

La contribution des différentes entités au chiffre d'affaires consolidé est la suivante :

CA périmètre		
	31/12/2021	31/12/2020
AGRO RHIN	-200 482	66 100
MANAGER	62 591 283	51 734 689
AGRO RHIN IMMOBILIER		
BAEHREL AGRI	11 707 579	11 651 397
EURO AGRAR	18 852 855	17 903 808
SERMA	15 493 723	7 571 502
CHEVILLARD AGRI	16 316 673	3 176 243
GARNIER	4 635 659	
Total	129 397 290	92 103 739

2. Charges de personnel

L'effectif moyen de l'ensemble des sociétés consolidées s'élève à 234 personnes.

3. Résultat financier

Le résultat financier se compose principalement des charges d'intérêts sur emprunts.

4. Résultat exceptionnel

Résultat exceptionnel	Produits	Charges
Pénalités	0	1 915
PV/MV cessions d'actifs	33 616	23 960
Autres charges produits exceptionnels	1 537	281
Dotations et reprises exceptionnelles	0	71
Total	35 153	26 227

GROUPE AGRO RHIN
Comptes consolidés au 31/12/2021

5. Impôt sur les sociétés

PREUVE DE L'IMPOT	TOTAL
Résultat consolidé après impôt	639 329
Résultat des sociétés mises en équivalence	
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	639 329
Impôt exigible comptabilisé	500 753
Impôts sur les plus-values	
Impôts non assis sur le résultat	
Impôt différé comptabilisé	-162 744
Impôt différé distribution	
Impôt réel	338 009
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	25 729
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	1 003 067
IMPOT THEORIQUE ENTITE	265 813
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	72 196
ECART IMPOT THEORIQUE GROUPE IMPOT THEORIQUE ENTITE	
IMPOT THEORIQUE GROUPE	265 813
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	72 196
JUSTIFICATION DE L'ECART	
Ecart sur base imposées à taux différenciés	-2 303
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-111 307
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-113 610
Ecarts permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	51 332
Ecarts entre Variation bilancielle et Résultat	
Ecarts temporaires	11 965
Déficit exercice non activé	
Utilisation déficit antérieur	
Imposition plus-values antérieures	
Résultat fiscal transféré ou attribué	
Résultat imposé ultérieurement	
Dividendes reçus non imposés ou imposés partiellement	7 591
Résultat sociétés transparente fiscalement	
Autres bases	
Résultat et corrections intégration fiscale	114 915
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	185 803
JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	72 193

Charge d'impôt	31/12/2021	31/12/2020
Impôt exigible	500 753	467 771
Charge (crédit) d'impôt différé	-137 015	51 555
Total	363 738	519 326

AUTRES INFORMATIONS

1. Engagements donnés / reçus

Engagements donnés	
Cautions solidaire dont le garant est la société GVS Agrar AG	500 000
Cautions solidaire dont le garant est la société RWZ Raiffeisen Zentrale Rhein-Main AG	500 000
Blocage des comptes courants d'associés Raiffeisen Waren-Zentrale et GVS Agrar AB	5 400 000
Lettre d'intention avec engagement de substitution par RWZ	800 000
Lettre d'intention avec engagement de substitution par GVS AGRAR	800 000
Privilège de prêteur de denier sur le bien à Monferran Seves	1 200 000
Hypothèque en premier rang sur le bien à Peyrole	400 000
Promesse d'hypothèque	500 000
Cautions solidaire Agro Rhin	500 000
Nantissement du Fonds de Commerce Euro Agrar pour l'emprunt bancaire	328 337
	10 928 337

2. Rémunération des dirigeants

Le montant global des rémunérations directes et indirectes de toutes natures perçues par les dirigeants n'est pas communiqué pour des raisons de confidentialité.

3. Événements post-clôture affectant la structure du Groupe

La crise sanitaire actuelle liée au Covid-19 et les différentes mesures intervenues depuis ont des impacts significatifs sur l'activité de l'entreprise. Les incidences de ces événements liés à une situation existant à la date de clôture de l'exercice, sont prises en considération dans les comptes, selon les modalités définies au paragraphe de l'annexe relatif aux « Faits caractéristiques de l'exercice ».

Néanmoins, la situation actuelle étant évolutive, tant au regard de la dégradation des conditions d'activité que des mesures de soutien mises en place par le Gouvernement, les comptes ne prennent en compte que les éléments disponibles à la date d'arrêt des comptes. Dans ces conditions, une information complémentaire sera communiquée si nécessaire à l'occasion de l'assemblée générale annuelle d'approbation des comptes, c'est-à-dire si des événements importants intervenus entre la date d'arrêt des comptes et la présentation de ces comptes à l'assemblée générale impactent l'activité et la situation financière de l'entreprise, sans pour autant nécessiter de modifier les comptes déjà arrêtés.

4. Honoraires Commissaires aux Comptes

Le montant des honoraires des commissaires pour l'ensemble du groupe s'élève à 120 206 € au titre de la certification des comptes.