

RCS : BOURGES Code greffe : 1801

Documents comptables

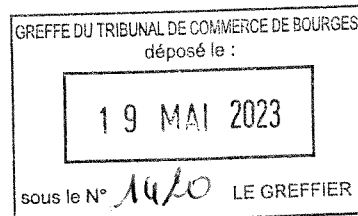
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOURGES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00356 Numéro SIREN : 790 904 684 Nom ou dénomination : AEC HABITAT

Ce dépôt a été enregistré le 19/05/2023 sous le numéro de dépôt 1420



A.E.C. Habitat
Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 €
Siège social : 84 ter Boulevard du Maréchal Joffre,
18000 BOURGES
RCS BOURGES 790 904 684

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 15 MAI 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2022

L'Assemblée Générale décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à **63 930,60 €** comme suit :

→ A la **distribution d'un dividende** global brut de 60 000,00 €
Soit 60 € par action

→ Le solde, soit 3 930,60 €
Au crédit du compte "**Autres Réserves**" qui présentera ainsi un **solde créditeur** de **67 328,41 €**.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seront de 78 328 €.

Le dividende sera mis en paiement dans les délais légaux.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- depuis le 1er janvier 2018, les dividendes sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux

- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater).

- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende.

- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 60,00 €,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 59 940,00 €,

TV

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

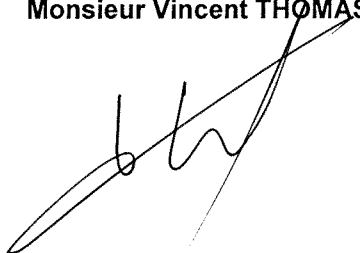
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES	SOUMIS A ABATTEMENT DE 40%	NON SOUMIS A ABATTEMENT DE 40%
31/12/2021	25 000 €	25 €	24 975 €
31/12/2020	10 010 €	10 €	10 000 €
31/12/2019	-	-	-

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 15 mai 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme
Le Président
Monsieur Vincent THOMAS**



	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	94 550	66 325	28 225	37 696
Installations tech., matériels, outillage	9 576	8 807	769	910
Autres immobilisations corporelles	101 429	51 636	49 794	64 533
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	2 732		2 732	1 732
Total	208 287	126 768	81 519	104 872
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements	60 534		60 534	24 499
En cours de production				3 060
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	27 236		27 236	31 309
Fournisseurs débiteurs				41
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				5 447
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	14 124		14 124	4 814
Autres créances				
Divers				
Avances & acptes versés/commandes	35 700		35 700	13 035
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	254 500		254 500	411 387
Total	392 094		392 094	493 591
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	1 822		1 822	4 346
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
Total	1 822		1 822	4 346
TOTAL ACTIF	602 203	126 768	475 435	602 808

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 000	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	63 398	262 202
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	63 931	26 196
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	138 328	299 398
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	67 096	97 051
Découverts, concours bancaires	730	361
Associés et dettes financières diverses	25 124	191
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	95 656	61 562
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	81 206	45 728
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	22 253	42 105
. Organismes sociaux	21 359	28 165
. Etat, impôts sur les bénéfices	7 071	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	810	2 107
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	2 042	2 857
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	10 000	10 000
Total	333 347	290 126
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	3 760	13 284
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	475 435	602 808

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

COMPTE DE RESULTAT

	du 01/01/2022	%	du 01/01/2021	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2022	CA	au 31/12/2021	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises	18 569	1,55	6 322	0,65	12 246	193,69
Production vendue	1 181 878	98,45	970 962	99,35	210 916	21,72
Production stockée	-3 060	-0,25	3 060	0,31	-6 120	-200,00
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	3 655	0,30	2 885	0,30	770	26,69
Total	1 201 041	100,05	983 229	100,61	217 812	22,15
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises	16 980	1,41	6 286	0,64	10 694	170,12
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	576 253	48,00	440 136	45,04	136 117	30,93
Variation de stock (mat. premières)	-36 035	-3,00	-1 866	-0,19	-34 169	#####
Autres achats & charges externes	159 023	13,25	138 915	14,21	20 109	14,48
Total	716 221	59,66	583 471	59,70	132 750	22,75
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	5 700	0,47	6 388	0,65	-688	-10,77
Salaires et traitements	270 734	22,55	255 229	26,12	15 505	6,08
Charges sociales	91 559	7,63	85 063	8,70	6 495	7,64
Dotations amortissements, dep. et prov.	28 625	2,38	14 827	1,52	13 798	93,06
Autres charges	4 153	0,35	4 239	0,43	-86	-2,03
Total	400 771	33,39	365 747	37,42	35 024	9,58
Résultat d'exploitation	84 049	7,00	34 012	3,48	50 038	147,12
Produits financiers						
Charges financières	2 791	0,23	2 560	0,26	231	9,02
Résultat financier	-2 791	-0,23	-2 560	-0,26	-231	-9,02
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	81 258	6,77	31 451	3,22	49 807	158,36
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	17 327	1,44	5 255	0,54	12 072	229,72
Résultat de l'exercice	63 931	5,33	26 196	2,68	37 735	144,05

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	du 01/01/2022	%	du 01/01/2021	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2022	CA	au 31/12/2021	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	1 200 446	100,00	977 284	100,00	223 162	22,83
Ventes de marchandises	18 569	1,55	6 322	0,65	12 246	193,69
Coût d'achat marchandises vendues	16 980	1,41	6 286	0,64	10 694	170,12
Marge commerciale	1 589	8,56	36	0,58	1 552	####
Production vendue	1 181 878	98,45	970 962	99,35	210 916	21,72
Production stockée	-3 060	-0,25	3 060	0,31	-6 120	-200,00
Production immobilisée						
Production de l'exercice	1 178 817	98,20	974 022	99,67	204 796	21,03
Consommations de l'exercice	699 241	58,25	577 185	59,06	122 056	21,15
Valeur ajoutée	481 165	40,08	396 873	40,61	84 292	21,24
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et versements assim.	5 700	0,47	6 388	0,65	-688	-10,77
Charges de personnel	362 293	30,18	340 293	34,82	22 000	6,47
Excédent brut d'exploitation	113 172	9,43	50 193	5,14	62 979	125,47
Reprises sur provisions et transferts	3 645	0,30	2 873	0,29	772	26,85
Autres produits	10	0,00	11	0,00	-2	-14,52
Dotations amortissements et prov.	28 625	2,38	14 827	1,52	13 798	93,06
Autres charges	4 153	0,35	4 239	0,43	-86	-2,03
Résultat d'exploitation	84 049	7,00	34 012	3,48	50 038	147,12
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 791	0,23	2 560	0,26	231	9,02
Résultat courant avant impôts	81 258	6,77	31 451	3,22	49 807	158,36
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	17 327	1,44	5 255	0,54	12 072	229,72
Résultat net de l'exercice	63 931	5,33	26 196	2,68	37 735	144,05

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2022

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	☒
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation		☐	☐	☐
nécessaires à la mise en service		☐	☐	☒
Coûts d'emprunts activables		☐	☐	☒
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		☐	☐	☒
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		☐	☐	☒
montant comptabilisé en charges pour l'exercice		☐	☐	☒

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	94 550			94 550
Installations techniques, matériel et outillage industriels	8 940	636		9 576
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	99 673	3 637	1 880	101 429
Immobilisations financières.....	1 732	1 000		2 732
Total.....	204 895	5 273	1 880	208 287

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	56 854	9 471		66 325
Installations techniques, matériel et outillage industriels	8 030	777		8 807
Autres immobilisations corporelles..	35 139	18 376	1 880	51 636
Total.....	100 023	28 625	1 880	126 768

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	LINEAIRE	5 A 10 ANS				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	LINEAIRE	3 A 5 ANS				
Autres immobilisations corporelles	LINEAIRE	3 A 10 ANS				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	24 499	60 534	24 499	60 534
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services	3 060		3 060	
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....	27 559	60 534	27 559	60 534

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....	
Autres créances.....	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	2 732	2 732	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	43 182	43 182	0

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	1 000	10,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	1 000	10,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....				
Provisions pour risques & charg				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	67 826	20 705	47 121	
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	81 206	81 206		
Dettes fiscales et sociales.....	53 535	53 535		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	35 124	35 124		
Produits constatés d'avance.....	3 760	3 760		
Total.....	241 451	194 330	47 121	

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit....	755
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	2 225
Dettes fiscales et sociales.....	13 398
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

--

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagement donnés

Intérêts sur emprunts..... 1 155

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

7

Autres informations significatives

Non recensé