

|                                     |
|-------------------------------------|
| RCS : BOURGES<br>Code greffe : 1801 |
|-------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOURGES atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

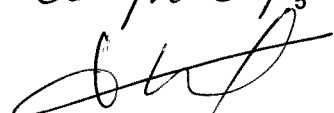
Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2014 B 00356<br>Numéro SIREN : 790 904 684<br>Nom ou dénomination : AEC HABITAT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 12/09/2022 sous le numéro de dépôt 3418

|                                                 | Brut           | Amortissements<br>et dépréciations | Net au<br>31/12/2021 | Net au<br>31/12/2020 |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Capital souscrit non appelé                     |                |                                    |                      |                      |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                         |                |                                    |                      |                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                |                                    |                      |                      |
| Frais d'établissement                           |                |                                    |                      |                      |
| Fonds Commercial                                |                |                                    |                      |                      |
| Autres immo.incorp.,avances & acptes            |                |                                    |                      |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>              |                |                                    |                      |                      |
| Terrains                                        |                |                                    |                      |                      |
| Constructions                                   | 94 550         | 56 854                             | 37 696               | 47 168               |
| Installations tech., matériels, outillage       | 8 940          | 8 030                              | 910                  | 941                  |
| Autres immobilisations corporelles              | 99 673         | 35 139                             | 64 533               | 9 667                |
| Immo. en cours, avances & acomptes              |                |                                    |                      |                      |
| <b>Immobilisations financières</b>              |                |                                    |                      |                      |
| Participations et créances rattachées           |                |                                    |                      |                      |
| Autres immobilisations financières              | 1 732          |                                    | 1 732                | 1 732                |
| <b>Total</b>                                    | <b>204 895</b> | <b>100 023</b>                     | <b>104 872</b>       | <b>59 508</b>        |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                          |                |                                    |                      |                      |
| <b>Stocks</b>                                   |                |                                    |                      |                      |
| Matières premières,approvisionnement            | 24 499         |                                    | 24 499               | 22 633               |
| En cours de production                          | 3 060          |                                    | 3 060                |                      |
| Produits intermédiaires et finis                |                |                                    |                      |                      |
| Marchandises                                    |                |                                    |                      |                      |
| <b>Créances</b>                                 |                |                                    |                      |                      |
| Clients et comptes rattachés                    | 31 309         |                                    | 31 309               | 30 255               |
| Fournisseurs débiteurs                          | 41             |                                    | 41                   |                      |
| Personnel                                       |                |                                    |                      |                      |
| Etat, impôts sur les bénéfices                  | 5 447          |                                    | 5 447                | 18 575               |
| Etat, taxes sur le chiffre d'affaires           | 4 814          |                                    | 4 814                | 8 329                |
| Autres créances                                 |                |                                    |                      |                      |
| <b>Divers</b>                                   |                |                                    |                      |                      |
| Avances & acptes versés/commandes               | 13 035         |                                    | 13 035               | 31 118               |
| Valeurs mobilières de placement                 |                |                                    |                      |                      |
| Disponibilités                                  | 411 387        |                                    | 411 387              | 483 163              |
| <b>Total</b>                                    | <b>493 591</b> |                                    | <b>493 591</b>       | <b>594 074</b>       |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                |                |                                    |                      |                      |
| Charges constatées d'avance                     | 4 346          |                                    | 4 346                | 1 429                |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler            |                |                                    |                      |                      |
| Primes de remb. des obligations                 |                |                                    |                      |                      |
| Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act |                |                                    |                      |                      |
| <b>Total</b>                                    | <b>4 346</b>   |                                    | <b>4 346</b>         | <b>1 429</b>         |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                              | <b>702 832</b> | <b>100 023</b>                     | <b>602 808</b>       | <b>655 011</b>       |

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

*copie certifiée conforme*  


|                                                    | Net au<br>31/12/2021 | Net au<br>31/12/2020 |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                            |                      |                      |
| Capital social ou individuel                       | 10 000               | 10 000               |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport             |                      |                      |
| Ecart de réévaluation                              |                      |                      |
| Réserve légale                                     | 1 000                | 1 000                |
| Réserves statutaires ou contractuelles             |                      |                      |
| Réserves réglementées                              |                      |                      |
| Autres réserves                                    | 262 202              | 246 385              |
| Report à nouveau                                   |                      |                      |
| Résultat de l'exercice                             | 26 196               | 25 826               |
| Subventions d'investissement                       |                      |                      |
| Provisions réglementées                            |                      |                      |
| <b>Total</b>                                       | <b>299 398</b>       | <b>283 212</b>       |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                        |                      |                      |
| Produits des émissions de titres participatifs     |                      |                      |
| Avances conditionnées                              |                      |                      |
| <b>Total</b>                                       |                      |                      |
| <b>PROVISIONS</b>                                  |                      |                      |
| Provisions pour risques                            |                      |                      |
| Provisions pour charges                            |                      |                      |
| <b>Total</b>                                       |                      |                      |
| <b>DETTES</b>                                      |                      |                      |
| Emprunts obligataires                              |                      |                      |
| Autres emprunts                                    | 97 051               | 220 958              |
| Découverts, concours bancaires                     | 361                  | 395                  |
| Associés et dettes financières diverses            | 191                  | 184                  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   | 61 562               | 49 546               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés           | 45 728               | 25 125               |
| Dettes fiscales et sociales :                      |                      |                      |
| . Personnel                                        | 42 105               | 27 258               |
| . Organismes sociaux                               | 28 165               | 27 760               |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                   |                      |                      |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires            | 2 107                | 9 194                |
| . Etat, obligations cautionnées                    |                      |                      |
| . Autres dettes fiscales et sociales               | 2 857                | 1 379                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés    |                      |                      |
| Autres dettes                                      | 10 000               | 10 000               |
| <b>Total</b>                                       | <b>290 126</b>       | <b>371 799</b>       |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                   |                      |                      |
| Produits constatés d'avance                        | 13 284               |                      |
| Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif |                      |                      |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                | <b>602 808</b>       | <b>655 011</b>       |

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

|                                                             | du 01/01/2021  | %             | du 01/01/2020  | %             | Var. en val. annuelle |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                                                             | au 31/12/2021  | CA            | au 31/12/2020  | CA            | en euros              | %              |
| <b>PRODUITS</b>                                             |                |               |                |               |                       |                |
| Ventes de marchandises                                      | 6 322          | 0,65          | 5 395          | 0,61          | 928                   | 17,20          |
| Production vendue                                           | 970 962        | 99,35         | 884 431        | 99,39         | 86 530                | 9,78           |
| Production stockée                                          | 3 060          | 0,31          |                |               | 3 060                 | #####          |
| Production immobilisée                                      |                |               |                |               |                       |                |
| Subventions d'exploitation                                  |                |               |                |               |                       |                |
| Autres produits                                             | 2 885          | 0,30          | 11 267         | 1,27          | -8 382                | -74,40         |
| <b>Total</b>                                                | <b>983 229</b> | <b>100,61</b> | <b>901 093</b> | <b>101,27</b> | <b>82 136</b>         | <b>9,12</b>    |
| <b>CONSOMMATIONS</b>                                        |                |               |                |               |                       |                |
| Achats de marchandises                                      | 6 286          | 0,64          | 5 353          | 0,60          | 933                   | 17,44          |
| Variations stock (marchandises)                             |                |               |                |               |                       |                |
| Achats de matières premières et d'autres approvisionnements | 440 136        | 45,04         | 393 550        | 44,23         | 46 586                | 11,84          |
| Variation de stock (mat. premières)                         | -1 866         | -0,19         | -22            | -0,00         | -1 844                | #####          |
| Autres achats & charges externes                            | 138 915        | 14,21         | 150 782        | 16,95         | -11 867               | -7,87          |
| <b>Total</b>                                                | <b>583 471</b> | <b>59,70</b>  | <b>549 663</b> | <b>61,77</b>  | <b>33 808</b>         | <b>6,15</b>    |
| <b>CHARGES</b>                                              |                |               |                |               |                       |                |
| Impôts, taxes et versements ass.                            | 6 388          | 0,65          | 4 736          | 0,53          | 1 652                 | 34,88          |
| Salaires et traitements                                     | 255 229        | 26,12         | 227 625        | 25,58         | 27 604                | 12,13          |
| Charges sociales                                            | 85 063         | 8,70          | 74 522         | 8,37          | 10 542                | 14,15          |
| Dotations amortissements, dep. et prov.                     | 14 827         | 1,52          | 14 540         | 1,63          | 287                   | 1,98           |
| Autres charges                                              | 4 239          | 0,43          | 3 801          | 0,43          | 438                   | 11,53          |
| <b>Total</b>                                                | <b>365 747</b> | <b>37,42</b>  | <b>325 224</b> | <b>36,55</b>  | <b>40 523</b>         | <b>12,46</b>   |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                              | <b>34 012</b>  | <b>3,48</b>   | <b>26 206</b>  | <b>2,95</b>   | <b>7 806</b>          | <b>29,79</b>   |
| Produits financiers                                         |                |               |                |               |                       |                |
| Charges financières                                         | 2 560          | 0,26          | 2 040          | 0,23          | 521                   | 25,53          |
| <b>Résultat financier</b>                                   | <b>-2 560</b>  | <b>-0,26</b>  | <b>-2 040</b>  | <b>-0,23</b>  | <b>-521</b>           | <b>-25,53</b>  |
| Quote-part des opérat. en commun                            |                |               |                |               |                       |                |
| <b>Résultat courant</b>                                     | <b>31 451</b>  | <b>3,22</b>   | <b>24 166</b>  | <b>2,72</b>   | <b>7 285</b>          | <b>30,14</b>   |
| Produits exceptionnels                                      |                |               | 7 694          | 0,86          | -7 694                | -100,00        |
| Charges exceptionnelles                                     |                |               | 833            | 0,09          | -833                  | -100,00        |
| <b>Résultat exceptionnel</b>                                |                |               | <b>6 861</b>   | <b>0,77</b>   | <b>-6 861</b>         | <b>-100,00</b> |
| Participation des salariés                                  |                |               |                |               |                       |                |
| Impôt sur les bénéfices                                     | 5 255          | 0,54          | 5 201          | 0,58          | 54                    | 1,04           |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                               | <b>26 196</b>  | <b>2,68</b>   | <b>25 826</b>  | <b>2,90</b>   | <b>370</b>            | <b>1,43</b>    |

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

|                                       | du 01/01/2021  | %             | du 01/01/2020  | %             | Var. en val. annuelle |                |
|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                                       | au 31/12/2021  | CA            | au 31/12/2020  | CA            | en euros              | %              |
| <b>Chiffre d'affaires H.T.</b>        | <b>977 284</b> | <b>100,00</b> | <b>889 826</b> | <b>100,00</b> | <b>87 458</b>         | <b>9,83</b>    |
| Ventes de marchandises                | 6 322          | 0,65          | 5 395          | 0,61          | 928                   | 17,20          |
| Coût d'achat marchandises vendues     | 6 286          | 0,64          | 5 353          | 0,60          | 933                   | 17,44          |
| <b>Marge commerciale</b>              | <b>36</b>      | <b>0,58</b>   | <b>42</b>      | <b>0,78</b>   | <b>-6</b>             | <b>-13,31</b>  |
| Production vendue                     | 970 962        | 99,35         | 884 431        | 99,39         | 86 530                | 9,78           |
| Production stockée                    | 3 060          | 0,31          |                |               | 3 060                 | #####          |
| Production immobilisée                |                |               |                |               |                       |                |
| <b>Production de l'exercice</b>       | <b>974 022</b> | <b>99,67</b>  | <b>884 431</b> | <b>99,39</b>  | <b>89 590</b>         | <b>10,13</b>   |
| Consommations de l'exercice           | 577 185        | 59,06         | 544 310        | 61,17         | 32 874                | 6,04           |
| <b>Valeur ajoutée</b>                 | <b>396 873</b> | <b>40,61</b>  | <b>340 163</b> | <b>38,23</b>  | <b>56 710</b>         | <b>16,67</b>   |
| Subventions d'exploitation            |                |               |                |               |                       |                |
| Impôts, taxes et versements assim.    | 6 388          | 0,65          | 4 736          | 0,53          | 1 652                 | 34,88          |
| Charges de personnel                  | 340 293        | 34,82         | 302 147        | 33,96         | 38 145                | 12,62          |
| <b>Excédent brut d'exploitation</b>   | <b>50 193</b>  | <b>5,14</b>   | <b>33 280</b>  | <b>3,74</b>   | <b>16 913</b>         | <b>50,82</b>   |
| Reprises sur provisions et transferts | 2 873          | 0,29          | 11 248         | 1,26          | -8 375                | -74,45         |
| Autres produits                       | 11             | 0,00          | 19             | 0,00          | -7                    | -39,27         |
| Dotations amortissements et prov.     | 14 827         | 1,52          | 14 540         | 1,63          | 287                   | 1,98           |
| Autres charges                        | 4 239          | 0,43          | 3 801          | 0,43          | 438                   | 11,53          |
| <b>Résultat d'exploitation</b>        | <b>34 012</b>  | <b>3,48</b>   | <b>26 206</b>  | <b>2,95</b>   | <b>7 806</b>          | <b>29,79</b>   |
| Quote-part des opérat. en commun      |                |               |                |               |                       |                |
| Produits financiers                   |                |               |                |               |                       |                |
| Charges financières                   | 2 560          | 0,26          | 2 040          | 0,23          | 521                   | 25,53          |
| <b>Résultat courant avant impôts</b>  | <b>31 451</b>  | <b>3,22</b>   | <b>24 166</b>  | <b>2,72</b>   | <b>7 285</b>          | <b>30,14</b>   |
| Produits exceptionnels                |                |               | 7 694          | 0,86          | -7 694                | -100,00        |
| Charges exceptionnelles               |                |               | 833            | 0,09          | -833                  | -100,00        |
| <b>Résultat exceptionnel</b>          |                |               | <b>6 861</b>   | <b>0,77</b>   | <b>-6 861</b>         | <b>-100,00</b> |
| Participation des salariés            |                |               |                |               |                       |                |
| Impôt sur les bénéfices               | 5 255          | 0,54          | 5 201          | 0,58          | 54                    | 1,04           |
| <b>Résultat net de l'exercice</b>     | <b>26 196</b>  | <b>2,68</b>   | <b>25 826</b>  | <b>2,90</b>   | <b>370</b>            | <b>1,43</b>    |

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

## **ANNEXE**

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

## ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2021

Durée : 12 mois

### 1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## OPTIONS RETENUES

|                                                                        | Date de première option | Option pour la comptabilisation |                      | Non concerné                        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                                                                        |                         | en charges                      | à l'actif            |                                     |
| <b>Frais d'acquisition</b>                                             |                         |                                 |                      |                                     |
| des immobilisations corporelles et incorporelles                       |                         | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| des titres de participation                                            |                         | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| des autres titres immobilisés et des titres de placement               |                         | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Frais externes de formation</b>                                     |                         | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/>            |
| nécessaires à la mise en service                                       |                         | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Coûts d'emprunts activables</b>                                     |                         | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice                         |                         |                                 |                      |                                     |
| <b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation</b> |                         | <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| montant comptabilisé en charges pour l'exercice                        |                         |                                 |                      |                                     |

## ACTIF IMMOBILISE

| Valeurs brutes                                                                              | A l'ouverture  | Augmentation  | Diminution   | A la clôture   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles.....                                                          |                |               |              |                |
| Terrains.....                                                                               |                |               |              |                |
| Constructions.....                                                                          | 94 550         |               |              | 94 550         |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels .....                           | 8 380          | 560           |              | 8 940          |
| Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes ..... | 41 654         | 59 630        | 1 612        | 99 673         |
| Immobilisations financières.....                                                            | 1 732          |               |              | 1 732          |
| <b>Total.....</b>                                                                           | <b>146 317</b> | <b>60 190</b> | <b>1 612</b> | <b>204 895</b> |

| Amortissements                                                    | A l'ouverture | Augmentation  | Diminution   | A la clôture   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles.....                                |               |               |              |                |
| Terrains.....                                                     |               |               |              |                |
| Constructions.....                                                | 47 383        | 9 471         |              | 56 854         |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels ..... | 7 439         | 591           |              | 8 030          |
| Autres immobilisations corporelles..                              | 31 987        | 4 764         | 1 612        | 35 139         |
| <b>Total.....</b>                                                 | <b>86 808</b> | <b>14 827</b> | <b>1 612</b> | <b>100 023</b> |

| Dépréciations de l'actif           | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|------------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Immobilisations incorporelles..... |               |              |            |              |
| Immobilisations corporelles.....   |               |              |            |              |
| Immobilisations financières.....   |               |              |            |              |
| <b>Total.....</b>                  |               |              |            |              |

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

**Frais d'établissement :**

|                                   | Valeur nette | Taux amortissement |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| Frais de constitution.....        |              |                    |
| Frais de premier établissement... |              |                    |
| Frais d'augmentation de capital.. |              |                    |

**Fonds commercial :**

Hors droit au bail, il s'élève à :

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Eléments achetés.....         |  |
| Eléments réévalués.....       |  |
| Eléments reçus en apport..... |  |

### COMPOSANTS IDENTIFIES

|                                                             | Valeurs brutes | Amortissements et dépréciations | Valeurs nettes |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| Constructions                                               |                |                                 |                |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |                |                                 |                |
| Autres immobilisations corporelles                          |                |                                 |                |

### AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

**Durées d'amortissement**
**Immobilisations non décomposées :**

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

**Modes d'amortissement**

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire.

|                                                             | Immobilisations non décomposées |            | Immobilisations décomposées |       |      |       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|-------|------|-------|
|                                                             | Mode                            | Durée      | Mode                        | Durée | Mode | Durée |
| Immobilisations incorporelles                               |                                 |            |                             |       |      |       |
| Terrains                                                    |                                 |            |                             |       |      |       |
| Constructions                                               | LINEAIRE                        | 5 A 10 ANS |                             |       |      |       |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | LINEAIRE                        | 5 ANS      |                             |       |      |       |
| Autres immobilisations corporelles                          | LINEAIRE                        | 3 A 10 ANS |                             |       |      |       |

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

### AUTRES POSTES DE L'ACTIF

#### - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.  
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

#### **Valeurs brutes**

|                                    | A l'ouverture | Augmentation  | Diminution    | A la clôture  |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Mat. 1ères, approvisionnements     | 22 633        | 24 499        | 22 633        | 24 499        |
| En-cours de production de biens    |               |               |               |               |
| En-cours de production de services |               | 3 060         |               | 3 060         |
| Prod.intermédiaires et finis       |               |               |               |               |
| Marchandises                       |               |               |               |               |
| <b>Total.....</b>                  | <b>22 633</b> | <b>27 559</b> | <b>22 633</b> | <b>27 559</b> |

#### **Dépréciation des stocks**

|                                    | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|------------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Mat. 1ères, approvisionnements     |               |              |            |              |
| En-cours de production de biens    |               |              |            |              |
| En-cours de production de services |               |              |            |              |
| Prod.intermédiaires et finis       |               |              |            |              |
| Marchandises                       |               |              |            |              |
| <b>Total.....</b>                  |               |              |            |              |

#### - CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

##### **Créances représentées par des effets de commerce**

Non recensé

|                      |  |
|----------------------|--|
| Clients.....         |  |
| Autres créances..... |  |

##### **Etat des créances :**

|                                                 | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Actif immobilisé.....                           | 1 732        | 1 732          |               |
| Actif circulant et charges constatées d'avance. | 45 956       | 45 956         | 0             |

##### **Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Immobilisations financières.....  |       |
| Clients et comptes rattachés..... | 6 130 |
| Autres créances.....              | 41    |
| Disponibilités.....               |       |

##### **Charges constatées d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

##### **Dépréciation des créances et autres postes d'actif**

|                            | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|----------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Créances .....             | 128           |              | 128        |              |
| Autres postes d'actif..... |               |              |            |              |
| <b>Total.....</b>          | <b>128</b>    |              | <b>128</b> |              |

### 3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

**Capital social (actions ou parts) :**

|                                   | Nombre | Valeur nominale |
|-----------------------------------|--------|-----------------|
| Titres en début d'exercice.....   | 1 000  | 10,00           |
| Titres émis.....                  |        |                 |
| Titres remboursés ou annulés..... |        |                 |
| Titres en fin d'exercice.....     | 1 000  | 10,00           |

**Provisions :**

|                                 | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Provisions règlementées.....    |               |              |            |              |
| Provisions pour risques & charg |               |              |            |              |
| <b>Total.....</b>               |               |              |            |              |

**Etat des dettes :**

|                                  | Montant brut   | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans  | A plus de 5 ans |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
| Etablissements de crédit.....    | 97 412         | 30 341         | 67 071        |                 |
| Dettes financières diverses..... |                |                |               |                 |
| Fournisseurs.....                | 45 728         | 45 728         |               |                 |
| Dettes fiscales et sociales..... | 75 234         | 75 234         |               |                 |
| Dettes sur immobilisations.....  |                |                |               |                 |
| Autres dettes.....               | 10 191         | 10 191         |               |                 |
| Produits constatés d'avance..... | 13 284         | 13 284         |               |                 |
| <b>Total.....</b>                | <b>241 849</b> | <b>174 778</b> | <b>67 071</b> |                 |

**Dettes représentées par des effets de commerce :**

Non recensé

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Dettes financières..... |  |
| Fournisseurs.....       |  |
| Autres dettes.....      |  |

**Charges à payer incluses dans les postes du bilan :**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.... | 405    |
| Emprunts et dettes financières diverses.....       |        |
| Fournisseurs.....                                  | 7 164  |
| Dettes fiscales et sociales.....                   | 50 197 |
| Autres dettes.....                                 |        |

**Produits constatés d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

##### Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

| Poste de dette concerné | Montant de la dette | Nature des sûretés | Valeur nette comptable des biens donnés en garantie |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
|                         |                     |                    |                                                     |

##### Engagement donnés

Intérêts sur emprunts..... 1 927

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

|  |
|--|
|  |
|--|

##### Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

|  |
|--|
|  |
|--|

##### Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

|  |
|--|
|  |
|--|

##### Effectifs

7

##### Autres informations significatives

Non recensé

|  |
|--|
|  |
|--|

**A.E.C. Habitat**  
**Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 €**  
**Siège social : 84 ter Boulevard du Maréchal Joffre,**  
**18000 BOURGES**  
**RCS BOURGES 790 904 684**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2022**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2021**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter **le bénéfice** de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à **26 196,04 €** comme suit :

→ A la **distribution d'un dividende** global brut de ..... 25 000,00 €  
Soit 25 € par action

→ Le solde, soit ..... 1196,04 €  
Au crédit du compte "**Autres Réserves**" qui présenterait ainsi un **solde créditeur** de **263 397,81 €**.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 274 398 euros.

Le dividende serait mis en paiement dans les délais légaux.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- depuis le 1er janvier 2018, les dividendes sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux

- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater).

- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende.

- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 25,00 €,  
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 24 975,00 €,

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

| EXERCICE   | DIVIDENDES | SOU MIS A<br>ABATTEMENT DE 40% | NON SOUMIS A<br>ABATTEMENT DE 40% |
|------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 31/12/2020 | 10 010 €   | 10 €                           | 9 900 €                           |
| 31/12/2019 | -          | -                              | -                                 |
| 31/12/2018 | -          | -                              | -                                 |

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2022**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme  
Le Président  
Monsieur Vincent THOMAS**

