

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00308

Numéro SIREN : 752 990 366

Nom ou dénomination : Financière Hubert NEE

Ce dépôt a été enregistré le 23/06/2022 sous le numéro de dépôt 2734

2022/2734
SOUS LE N°
LE 23/06/2022
LE GREFFIER DU TRIBUNAL

Financière Hubert NEE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

page 1

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	8 900,00		8 900,00	2,14	8 900,00	2,45
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
	TOTAL (I)	8 900,00	8 900,00	2,14	8 900,00	2,45
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé	398 999,87		398 999,87	96,02	322 547,30	88,76
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	7 655,41		7 655,41	1,84	31 938,61	8,79
Charges constatées d'avance						
	TOTAL (II)	406 655,28	406 655,28	97,88	354 485,91	97,55
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
	TOTAL ACTIF (0 à V)	415 555,28	415 555,28	100,00	363 385,91	100,00

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé :)	6 000,00	1,44	6 000,00	1,65
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	600,00	0,14	600,00	0,17
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	262 362,53	63,14	214 096,06	58,92
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	38 497,17	9,26	48 266,47	13,28
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	TOTAL(I)	307 459,70	73,99	268 962,53
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
	TOTAL(II)			
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	TOTAL (III)			
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	91 943,34	22,13	91 943,34	25,30
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 566,24	0,38	1 535,04	0,42
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	14 586,00	3,51	945,00	0,26
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL(IV)	108 095,58	26,01	94 423,38
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif	(V)			
	TOTAL PASSIF (I à V)	415 555,28	100,00	363 385,91

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMpte DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%				
		France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services									
Chiffres d'Affaires Nets									
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits									
Total des produits d'exploitation (I)									
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes				1 865,09		1 827,56		38	2,08
Impôts, taxes et versements assimilés									
Salaires et traitements									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges									
Total des charges d'exploitation (II)				1 865,09		1 827,56		38	2,08
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				-1 865,09		-1 827,56		-38	-2,07
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations				59 633,26		54 780,03		4 853	8,86
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)				59 633,26		54 780,03		4 853	8,86
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées									
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)									
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)				59 633,26		54 780,03		4 853	8,86
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)				57 768,17		52 952,47		4 816	9,10

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)

	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--	---	---	-----------------------------------	---

Produits exceptionnels sur opérations de gestion
 Produits exceptionnels sur opérations en capital
 Reprises sur provisions et transferts de charges

Total des produits exceptionnels (VII)

Charges exceptionnelles sur opérations de gestion
 Charges exceptionnelles sur opérations en capital
 Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions

Total des charges exceptionnelles (VIII)**RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)**

Participation des salariés (IX)
 Impôts sur les bénéfices (X)

19 271,00	4 686,00	14 585	311,25
-----------	----------	--------	--------

Total des Produits (I+III+V+VII)

59 633,26	54 780,03	4 853	8,86
------------------	------------------	--------------	-------------

Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)

21 136,09	6 513,56	14 623	224,52
------------------	-----------------	---------------	---------------

RÉSULTAT NET

38 497,17 Bénéfice	48 266,47 Bénéfice	-9 769	-20,23
------------------------------	------------------------------	---------------	---------------

Dont Crédit-bail mobilier
 Dont Crédit-bail immobilier

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

Edité le 01/06/2022

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2021 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2020 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 415 555,28 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 38 497,17 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 08/02/2022 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

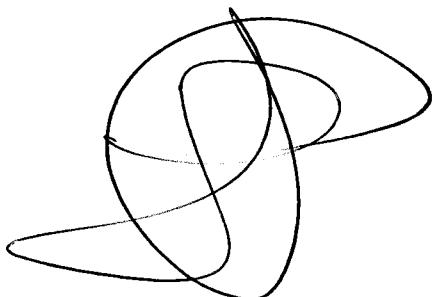
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**COPIE
CERTIFIÉE
CONFORME**



Financière Hubert NEE

ANNEXE

page 2

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

Édité le 01/06/2022

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

Édité le 01/06/2022

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF**3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 8 900

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	8 900			8 900
TOTAL	8 900			8 900

3.2 - Etat des créances = 399 000

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	399 000	399 000	
TOTAL	399 000	399 000	

3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 1 472

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	1 472
Disponibilités	
TOTAL	1 472

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

Edité le 01/06/2022

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF**4.1 - Capital social = 6 000**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	600	10,00	6 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	600	10,00	6 000

4.2 - Etat des dettes = 108 096

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	91 943	91 943		
Fournisseurs	1 566	1 566		
Dettes fiscales & sociales	14 586	14 586		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	108 096	108 096		

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

Edité le 01/06/2022

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 19 271**

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-1 865		-1 865
Résultat financier	59 633	19 271	40 362
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	57 768	19 271	38 497

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 1 472

Produits à recevoir	Montant
Autres créances :	1 472
Interets courus c/c(4588000000)	1 472
TOTAL	1 472

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en EUROS

Edité le 01/06/2022

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2021 12 mois	31/12/2020 12 mois	31/12/2019 12 mois	31/12/2018 12 mois	31/12/2017 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
b) Nombre d'actions émises	600	600	600	600	600
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes					
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	57 768	52 952	171 685	39 438	29 422
c) Impôt sur les bénéfices	19 271	4 686	3 296	37 472	13 937
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	38 497	48 266	168 389	1 966	15 485
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	38 497	48 266	168 389	1 966	15 485
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	64	80	281	3	26
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	64	80	281	3	26
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en EUROS

page 10

Édité le 01/06/2022

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- <i>Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
sci la becasse	5 000	95 974	99	4 950	4 950	24		135 291	50 473	
sci les tremailleurs	1 000	62 174	98	980	980	126 155		53 830	16 918	
sci 101eme airborn 70e	1 000		99	990	980	155 083		334 521	137 052	58 038
sci targa	1 000	51 014	99	990	980	355		79 470	27 832	
sci dub	1 000	-101 212	99	990	980	115 911		10 800	-46 617	
- <i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- <i>Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- <i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

Financière Hubert NEE
S.A.R.L au capital de 6 000,00 Euros
Siège social : Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN
50500 CARENTAN LES MARAIS
R.C.S : Coutances B 752.990.366

Texte des résolutions proposées

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU
01/06/2022

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 lesquels font apparaître un bénéfice de 38.497,17 Euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le 31/12/2021 faisant ressortir un bénéfice de 38 497,17 Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de 38 497,17 Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 38 497,17 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquième du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

Résolution n° 4

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre les associés et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Résolution n° 5

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

La Gérance
Hubert, Daniel, Jacky NEE

Financière Hubert NEE SARL

Société à responsabilité limitée au capital de 6 000,00 Euros

Siège social : Zone Industrielle de Pommeneauque - CARENTAN

50500 CARENTAN LES MARAIS

R.C.S : Coutances B 752.990.366

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 01.06.2022FITECO/

AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

Résolution N°2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2021** faisant ressortir un bénéfice de **38 497,17** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **38 497,17** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 38 497,17 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

La gérance

Hubert, Daniel, Jacky NEE

