

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00308

Numéro SIREN : 752 990 366

Nom ou dénomination : Financière Hubert NEE

Ce dépôt a été enregistré le 12/05/2023 sous le numéro de dépôt 1911

## BILAN ACTIF

Présenté en Euros

2012 B 308

Conf en

12.05.23

1013/1911

B B

## ACTIF

Exercice clos le  
31/12/2022  
(12 mois)Exercice précédent  
31/12/2021  
(12 mois)

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	8 900,00		8 900,00	1,72	8 900,00	2,14
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>8 900,00</b>		<b>8 900,00</b>	<b>1,72</b>	<b>8 900,00</b>	<b>2,14</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
Fournisseurs débiteurs						
Personnel						
Organismes sociaux						
Etat, impôts sur les bénéfices	862,00		862,00	0,17		
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
Autres	502 494,49		502 494,49	97,03	398 999,87	96,02
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	5 602,61		5 602,61	1,08	7 655,41	1,84
Charges constatées d'avance						
<b>TOTAL (II)</b>	<b>508 959,10</b>		<b>508 959,10</b>	<b>98,28</b>	<b>406 655,28</b>	<b>97,86</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>517 859,10</b>		<b>517 859,10</b>	<b>100,00</b>	<b>415 555,28</b>	<b>100,00</b>

COPIE  
CERTIFIÉE  
CONFORME

**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
<b>Capitaux propres</b>		
Capital social ou individuel ( dont versé : )	6 000,00	6 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1,16	1,44
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600,00	600,00
Réserves statutaires ou contractuelles	0,12	0,14
Réserves réglementées		
Autres réserves	300 859,70	262 362,53
Report à nouveau	58,10	63,14
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>116 680,68</b>	<b>38 497,17</b>
	22,53	9,26
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>424 140,38</b>	<b>307 459,70</b>
	81,90	73,99
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	92 140,00	91 943,34
	17,79	22,13
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 578,72	1 566,24
	0,30	0,38
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		14 586,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		3,51
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>93 718,72</b>	<b>108 095,58</b>
	18,10	26,01
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>517 859,10</b>	<b>415 555,28</b>
	100,00	100,00

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 517 859,10 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 116 680,68 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 07/03/2023 par le dirigeant.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

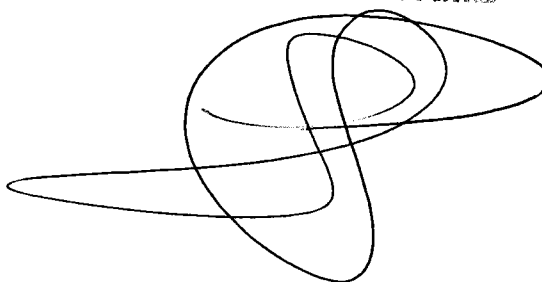
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**COPIE  
CERTIFIÉE  
CONFORME**



**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF****3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

**3.1.1 - Immobilisations brutes = 8 900**

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	8 900			8 900
<b>TOTAL</b>	<b>8 900</b>			<b>8 900</b>

**3.2 - Etat des créances = 503 356**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	503 356	503 356	
<b>TOTAL</b>	<b>503 356</b>	<b>503 356</b>	

**3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 2 813**

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	2 813
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>2 813</b>

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Capital social = 6 000**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	600	10,00	6 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	600	10,00	6 000

**4.2 - Etat des dettes = 93 719**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	92 140	92 140		
Fournisseurs	1 579	1 579		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	93 719	93 719		

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 17 642**

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-4 172	-548	-3 624
Résultat financier	138 495	18 190	120 305
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
<b>TOTAL</b>	<b>134 323</b>	<b>17 642</b>	<b>116 681</b>

**6 - AUTRES INFORMATIONS**

**6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.



**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Produits à recevoir = 2 813**

Produits à recevoir	Montant
Autres créances :	2 813
Interets courus c/c( 4588000000 )	2 813
TOTAL	2 813

**RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en EUROS

**RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES**

<b><u>Nature des Indications / Périodes</u></b> <b><u>Durée de l'exercice</u></b>	<b>31/12/2022</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2021</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2020</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2019</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2018</b> <b>12 mois</b>
<b><u>I - Situation financière en fin d'exercice</u></b>					
a ) Capital social	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
b ) Nombre d'actions émises	600	600	600	600	600
c ) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<b><u>II - Résultat global des opérations effectives</u></b>					
a ) Chiffre d'affaires hors taxes					
b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	134 323	57 768	52 952	171 685	39 438
c ) Impôt sur les bénéfices	17 642	19 271	4 686	3 296	37 472
d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	116 681	38 497	48 266	168 389	1 966
e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	116 681	38 497	48 266	168 389	1 966
f ) Montants des bénéfices distribués					
g ) Participation des salariés					
<b><u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u></b>					
a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	194	64	80	281	3
b ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	194	64	80	281	3
c ) Dividende versé à chaque action					
<b><u>IV - Personnel :</u></b>					
a ) Nombre de salariés					
b ) Montant de la masse salariale					
c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

**Observations complémentaires**

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en EUROS

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<b>Filiales et Participations</b>	<b>Capital social</b>	<b>Réserves et report à nouveau</b>	<b>Quote part du capital détenu en %</b>	<b>Valeur brute des titres détenus</b>	<b>Valeur nette des titres détenus</b>	<b>Prêts et avances consentis par la Sté</b>	<b>Cautions et avals donnés par la Sté</b>	<b>C.A. H.T. du dernier exercice clos</b>	<b>Résultat du dernier exercice clos</b>	<b>Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.</b>
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>										
<b>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</b>										
sci la becasse	5 000	95 974	99	4 950	4 950	24		135 291	50 473	
sci les tremalleurs	1 000	79 092	98	980	980	127 627		68 991	26 924	
sci 101eme airborne 70e	1 000		99	990	990	219 764		333 799	136 756	135 682
sci targa	1 000	78 847	99	990	990	355		80 344	28 974	
sci dub	1 000		99	990	990	151 911		10 800	-46 930	
<b>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</b>										
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; particip.</b>										
<b>- Filiales non reprises en A:</b>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<b>- Participations non reprises en A:</b>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

## **Financière Hubert NEE**

Société par Actions Simplifiée au capital de 6 000,00 Euros  
**Siège social :** Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN  
50500 CARENTAN LES MARAIS  
**R.C.S :** Coutances B 752.990.366

-----

### **Texte des résolutions proposées**

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU** **27/04/2023**

### ***Résolution n° 1***

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 lesquels font apparaître **un bénéfice de 116 680,68** Euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

### ***Résolution n° 2***

#### **Résultat – Affectation**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2022** faisant ressortir **un bénéfice de 116 680,68** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **116 680,68** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 116 680,68 Euros

#### **Rappel des dividendes distribués**

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

### ***Résolution n° 3***

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

### ***Résolution n° 4***

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre les actionnaires et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

### ***Résolution n° 5***

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Le Président  
***Hubert, Daniel, Jacky NEE***



## **Financière Hubert NEE**

S.A.S. au capital de 6 000,00 Euros

**Siège social :** Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN

50500 CARENTAN LES MARAIS

**R.C.S :** Coutances B 752.990.366

-----

### **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 27.04.2023** **AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2022**

#### **Résolution N°2**

##### **Résultat – Affectation**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2022** faisant ressortir **un bénéfice de 116 680,68** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **116 680,68** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 116 680,68 Euros

##### **Rappel des dividendes distribués**

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

**Le Président**

***Hubert, Daniel, Jacky NEE***

