

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00308

Numéro SIREN : 752 990 366

Nom ou dénomination : Financière Hubert NEE

Ce dépôt a été enregistré le 25/06/2018 sous le numéro de dépôt 1549

## BILAN ACTIF

Présenté en Euros

2012 8308  
POUR VALOIR PROCÈS-VERBAL  
DE DÉPÔT  
SOUS LE N° 208 81549-  
LE 25/11/16  
LE GREFFIER DU TRIBUNAL.

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)			
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
<b>Actif Immobilisé</b>							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, matériel & outillage industriels							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations		9 400,00		9 400,00	9,83	7 910,00	20,91
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
<b>TOTAL (I)</b>		<b>9 400,00</b>		<b>9 400,00</b>	<b>9,83</b>	<b>7 910,00</b>	<b>20,91</b>
<b>Actif circulant</b>							
Matières premières, approvisionnements							
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés							
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs							
. Personnel							
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices							
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires							
. Autres		83 004,94		83 004,94	86,78	29 573,22	78,18
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments de trésorerie							
Disponibilités		3 240,97		3 240,97	3,39	344,57	0,91
Charges constatées d'avance							
<b>TOTAL (II)</b>		<b>86 245,91</b>		<b>86 245,91</b>	<b>90,17</b>	<b>29 917,79</b>	<b>79,09</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)						
Primes de remboursement des obligations	(IV)						
Ecarts de conversion actif	(V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>		<b>95 645,91</b>		<b>95 645,91</b>	<b>100,00</b>	<b>37 827,79</b>	<b>100,00</b>

CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL

**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	<b>Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)</b>		<b>Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)</b>	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : )	6 000,00	6,27	6 000,00	15,86
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	600,00	0,63		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	28 256,45	29,54		
Report à nouveau			-4 706,08	-12,43
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>15 484,52</b>	<b>16,19</b>	<b>33 562,53</b>	<b>88,72</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>50 340,97</b>	<b>52,63</b>	<b>34 856,45</b>	<b>92,15</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	30 193,34	31,57	2 093,34	5,53
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 174,60	1,23	878,00	2,32
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	13 937,00	14,57		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>45 304,94</b>	<b>47,37</b>	<b>2 971,34</b>	<b>7,85</b>
Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>95 645,91</b>	<b>100,00</b>	<b>37 827,79</b>	<b>100,00</b>

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%			
Ventes de marchandises											
Production vendue biens											
Production vendue services											
Chiffres d'Affaires Nets											
Production stockée											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation											
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges											
Autres produits											
Total des produits d'exploitation (I)											
Achats de marchandises (y compris droits de douane)											
Variation de stock (marchandises)											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Autres achats et charges externes			1 316,80		935,75		381	40,75			
Impôts, taxes et versements assimilés											
Salaires et traitements											
Charges sociales											
Dotations aux amortissements sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges											
Autres charges											
Total des charges d'exploitation (II)			1 316,80		935,75		381	40,75			
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-1 316,80		-935,75		-381	-40,74			
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)											
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)											
Produits financiers de participations			30 738,32		34 498,28		-3 760	-10,89			
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés											
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)			30 738,32		34 498,28		-3 760	-10,89			
Dotations financières aux amortissements et provisions											
Intérêts et charges assimilées											
Différences négatives de change											
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements											
Total des charges financières (VI)											
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			30 738,32		34 498,28		-3 760	-10,89			
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			29 421,52		33 562,53		-4 141	-12,33			



CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>				
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	13 937,00		13 937	N/S
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>30 738,32</b>	<b>34 498,28</b>	<b>-3 760</b>	<b>-10,89</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>15 253,80</b>	<b>935,75</b>	<b>14 318</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>15 484,52</b>	<b>33 562,53</b>	<b>-18 078</b>	<b>-53,85</b>
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

**ANNEXE**

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2017 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2016 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 95 645,91 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 15 484,52 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 15/02/2018 par le dirigeant.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

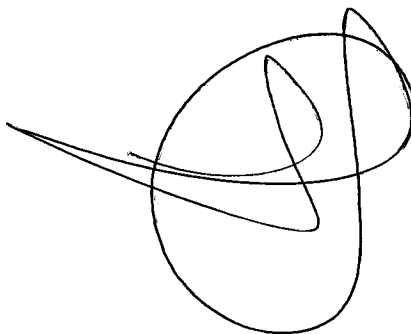
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**



Document communiqué en vertu de la loi n° 62-510 du 6 mai 1962 relative à l'accès à l'information.

## ANNEXE

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 9 400

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	7 910	1 490		9 400
TOTAL	7 910	1 490		9 400

## 3.2 - Etat des créances = 83 005

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	83 005	83 005	
TOTAL	83 005	83 005	



**ANNEXE**

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Capital social = 6 000**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	600	10,00	6 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	600	10,00	6 000

**4.2 - Etat des dettes = 45 305**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	30 193	30 193		
Fournisseurs	1 175	1 175		
Dettes fiscales & sociales	13 937	13 937		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	45 305	45 305		

## ANNEXE

Périodé du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

## 5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

## 5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 13 937

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-1 317		-1 317
Résultat financier	30 738	13 937	16 801
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	29 422	13 937	15 485

## ANNEXE

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

### 6 - AUTRES INFORMATIONS

#### 6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES**

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

**RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES**

<b>Nature des Indications / Périodes</b> <b><u>Durée de l'exercice</u></b>	<b>31/12/2017</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2016</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2015</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2014</b> <b>12 mois</b>	<b>31/12/2013</b> <b>12 mois</b>
<b><u>I - Situation financière en fin d'exercice</u></b>					
a ) Capital social	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
b ) Nombre d'actions émises	600	600	600	600	600
c ) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<b><u>II - Résultat global des opérations effectives</u></b>					
a ) Chiffre d'affaires hors taxes					
b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	29 422	33 563	-1 082	-771	-1 008
c ) Impôt sur les bénéfices	13 937				
d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	15 485	33 563	-1 082	-771	-1 008
e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	15 485	33 563	-1 082	-771	-1 008
f ) Montants des bénéfices distribués					
g ) Participation des salariés					
<b><u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u></b>					
a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	26	56	-2	-1	-2
b ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	26	56	-2	-1	-2
c ) Dividende versé à chaque action					
<b><u>IV - Personnel :</u></b>					
a ) Nombre de salariés					
b ) Montant de la masse salariale					
c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

**Observations complémentaires**

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Périodé du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>										
<b>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</b>										
SCI LA BECASE	5 000	-14 467	99	4 950	4 950	7 090		226 142	16 615	
SCI LES TREMAILLEURS	1 000		98	980	980	49 716		68 767	33 640	30 738
SCI 101 AIRBORN 70EM	1 000	-60 140	99	990	990			183 465	34 595	
SCI TARGA	1 000	-16 385	99	990	990	1 004		74 846	22 748	
SCI DUB	1 000		99	990	990	193			-1 911	
<b>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</b>										
SCI GT3	1 000		50	500	500	25 000			-11 727	
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; partic.</b>										
<b>- Filiales non reprises en A:</b>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<b>- Participations non reprises en A:</b>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

## **Financière Hubert NEE SARL**

S.A.R.L. au capital de 6 000,00 Euros

**Siège social** : Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN

50500 CARENTAN LES MARAIS

**R.C.S** : Coutances B 752.990.366

-----

### **Textes des résolutions proposées**

#### **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/04/2018**

##### **Résolution n° 1**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017 lesquels font apparaître **un bénéfice de 15 484,52 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

##### **Résolution n° 2**

###### **Résultat – Affectation**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017 faisant ressortir **un bénéfice de 15 484,52 Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **15 484,52 Euros**, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 15 484,52 Euros

###### **Rappel des dividendes distribués**

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

##### **Résolution n° 3**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

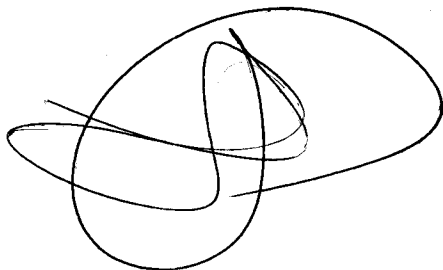
##### **Résolution n° 4**

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre les associés et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

##### **Résolution n° 5**

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

La gérance.



## **Financière Hubert NEE SARL**

Société à responsabilité limitée

au capital de 6 000,00 Euros

**Siège social :** Zone Industrielle de Pommenauque

CARENTAN

50500 CARENTAN LES MARAIS

**R.C.S :** Coutances B 752.990.366

-----

### **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/04/2018** **AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2017**

#### **Résolution N°2**

##### **Résultat – Affectation**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017 faisant ressortir **un bénéfice** de 15 484,52 Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **15 484,52** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 15 484,52 Euros

##### **Rappel des dividendes distribués**

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

**La gérance**