

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00308

Numéro SIREN : 752 990 366

Nom ou dénomination : Financière Hubert NEE

Ce dépôt a été enregistré le 25/06/2018 sous le numéro de dépôt 1549

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

1012 8308
POUR VALOIR PROCÈS-VERBAL
DE DÉPÔT
SOUS LE N° 2d 8 81549-
LE 25/11/18
LE GREFFIER DU TRIBUNAL.

ACTIF

Exercice clos le
31/12/2017
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2016
(12 mois)

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)					
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	9 400,00		9 400,00	9,83	7 910,00	20,91
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
	TOTAL (I)	9 400,00	9 400,00	9,83	7 910,00	20,91
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé	83 004,94		83 004,94	86,78	29 573,22	78,18
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	3 240,97		3 240,97	3,39	344,57	0,91
Charges constatées d'avance						
	TOTAL (II)	86 245,91	86 245,91	90,17	29 917,79	79,09
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)					
Primes de remboursement des obligations	(IV)					
Ecarts de conversion actif	(V)					
	TOTAL ACTIF (0 à V)	95 645,91	95 645,91	100,00	37 827,79	100,00

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

PASSIF

	Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)
--	---	---

Capitaux propresCapital social ou individuel (dont versé :)
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...

Ecarts de réévaluation

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

Produits des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

TOTAL(I) 50 340,97 52,63 34 856,45 92,15**TOTAL(II)****Provisions pour risques et charges**

Provisions pour risques

Provisions pour charges

TOTAL (III)**Emprunts et dettes**

Emprunts obligataires convertibles

Autres Emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

. Emprunts

. Découverts, concours bancaires

Emprunts et dettes financières diverses

. Divers

. Associés

Avances & acomptes reçus sur commandes en cours

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

. Personnel

. Organismes sociaux

. Etat, impôts sur les bénéfices

. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires

. Etat, obligations cautionnées

. Autres impôts, taxes et assimilés

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

30 193,34 31,57 2 093,34 5,53

Ecart de conversion passif

TOTAL(IV) 45 304,94 47,37 2 971,34 7,85

(V)

TOTAL PASSIF (I à V) 95 645,91 100,00 37 827,79 100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

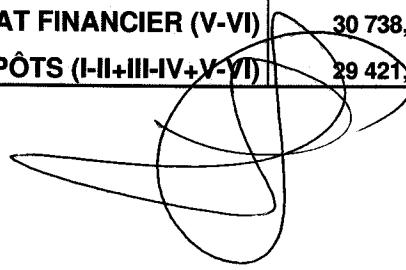
Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT

	Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services								
Chiffres d'Affaires Nets								
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits								
Total des produits d'exploitation (I)								
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			1 316,80		935,75		381	40,75
Impôts, taxes et versements assimilés								
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges								
Total des charges d'exploitation (II)								
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)								
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations			30 738,32		34 498,28		-3 760	-10,89
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées								
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)								
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)								
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	30 738,32		34 498,28		-3 760		-10,89	
	29 421,52		33 562,53		-4 141		-12,33	



CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

COMPTÉ DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTÉ DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	13 937,00		13 937	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	30 738,32	34 498,28	-3 760	-10,89
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	15 253,80	935,75	14 318	N/S
RÉSULTAT NET	15 484,52 <i>Bénéfice</i>	33 562,53 <i>Bénéfice</i>	-18 078	-53,85
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

ANNEXE**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2017 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2016 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 95 645,91 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 15 484,52 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 15/02/2018 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

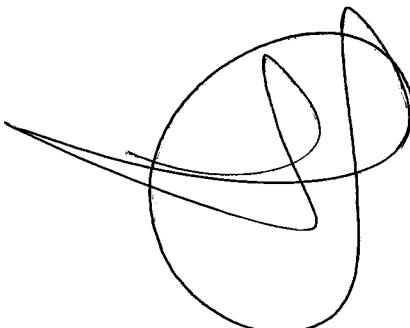
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**



ANNEXE

Aux comptes annuels présentée en Euros

ANNEXE

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF**3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 9 400

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	7 910	1 490		9 400
TOTAL	7 910	1 490		9 400

3.2 - Etat des créances = 83 005

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	83 005	83 005	
TOTAL	83 005	83 005	

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF**4.1 - Capital social = 6 000**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	600	10,00	6 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	600	10,00	6 000

4.2 - Etat des dettes = 45 305

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	30 193	30 193		
Fournisseurs	1 175	1 175		
Dettes fiscales & sociales	13 937	13 937		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	45 305	45 305		

ANNEXE

Périodé du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 13 937**

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-1 317		-1 317
Résultat financier	30 738	13 937	16 801
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	29 422	13 937	15 485

ANNEXE

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

ANNEXE

Périodé du 01/01/2017 au 31/12/2017

Aux comptes annuels présentée en Euros

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

RESULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2017 12 mois	31/12/2016 12 mois	31/12/2015 12 mois	31/12/2014 12 mois	31/12/2013 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
b) Nombre d'actions émises	600	600	600	600	600
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes					
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	29 422	33 563	-1 082	-771	-1 008
c) Impôt sur les bénéfices	13 937				
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	15 485	33 563	-1 082	-771	-1 008
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	15 485	33 563	-1 082	-771	-1 008
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	26	56	-2	-1	-2
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	26	56	-2	-1	-2
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, œuvres sociales...)					

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Périodé du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- <i>Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SCI LA BECASE	5 000	-14 467	99	4 950	4 950	7 090		226 142	16 615	
SCI LES TREMAILLEURS	1 000		98	980	980	49 716		68 767	33 640	30 738
SCI 101 AIRBORN 70EM	1 000	-60 140	99	990	990			183 465	34 595	
SCI TARGA	1 000	-16 385	99	990	990	1 004		74 846	22 748	
SCI DUB	1 000		99	990	990	193			-1 911	
- <i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
SCI GT3	1 000		50	500	500	25 000			-11 727	
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- <i>Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- <i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

Financière Hubert NEE SARL

S.A.R.L. au capital de 6 000,00 Euros

Siège social : Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN
50500 CARENTAN LES MARAIS
R.C.S : Coutances B 752.990.366

Textes des résolutions proposées

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/04/2018

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017 lesquels font apparaître **un bénéfice de 15 484,52 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2017** faisant ressortir **un bénéfice de 15 484,52 Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **15 484,52 Euros**, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de **15 484,52 Euros**

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquième du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

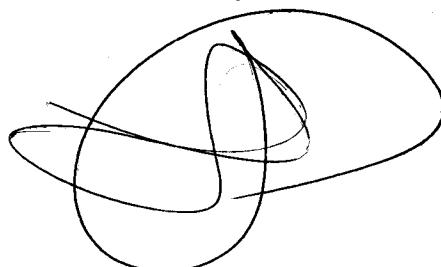
Résolution n° 4

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre les associés et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Résolution n° 5

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

La gérance.



Financière Hubert NEE SARL

Société à responsabilité limitée
au capital de 6 000,00 Euros

Siège social : Zone Industrielle de Pommenauque
CARENTAN
50500 CARENTAN LES MARAIS
R.C.S : Coutances B 752.990.366

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/04/2018 **AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2017**

Résolution N°2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2017** faisant ressortir un **bénéfice de 15 484,52 Euros.**

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **15 484,52** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 15 484,52 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme
La gérance

