

RCS : RENNES  
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2002 D 00784  
Numéro SIREN : 429 870 603  
Nom ou dénomination : SOCIETE D'INVESTISSEMENTS ET DE PARTICIPATIONS

Ce dépôt a été enregistré le 06/02/2024 sous le numéro de dépôt 2300

## Comptes consolidés exercice clos le 31/12/22

Bilan consolidé			
Actif	Note n°	31/12/2022	31/12/2021
Montants en milliers d'euros			
Immobilisations incorporelles	4.1 & 4.2	166 068	164 876
<i>dont écart d'acquisition</i>		132 145	135 210
Immobilisations corporelles	4.3	106 641	101 844
Immobilisations financières	4.4	135 967	116 662
<b>Total actif immobilisé</b>		<b>408 676</b>	<b>383 381</b>
Stocks et en-cours	4.5	12 967	8 845
Clients et comptes rattachés	4.6	71 625	73 618
Autres créances et comptes de régularisation	4.7	54 673	40 071
Disponibilités et VMP	4.8	119 989	134 464
<b>Total actif circulant</b>		<b>259 254</b>	<b>256 998</b>
<b>Total actif</b>		<b>667 930</b>	<b>640 379</b>

Passif	Note n°	31/12/2022	31/12/2021
Capital		7 038	7 038
Primes		0	0
Réserves consolidées		226 704	216 345
Résultat consolidé		-13 395	10 350
Autres (écarts de conversion)			
<b>Capitaux propres (part du groupe)</b>		<b>220 347</b>	<b>233 733</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>		<b>56 402</b>	<b>52 210</b>
<b>Capitaux propres totaux :</b>		<b>276 749</b>	<b>285 943</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>4.9</b>	<b>44 241</b>	<b>38 336</b>
Emprunts et dettes financières	4.10	126 034	89 030
Fournisseurs et comptes rattachés	4.11	62 376	59 348
Autres dettes et comptes de régularisation	4.12	158 529	167 722
<b>Total des dettes</b>		<b>346 939</b>	<b>316 100</b>
<b>Total passif</b>		<b>667 930</b>	<b>640 379</b>

## GROUPE SIPA

Montants en milliers d'euros

<b>Compte de résultat consolidé</b>				
Compte de résultat		31/12/2022	31/12/2021	%
Chiffre d'affaires	5.1	531 122	537 010	-1,10%
Autres produits d'exploitation	5.2	15 277	13 648	11,94%
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>546 399</b>	<b>550 658</b>	
Achats consommés matières et marchandises		-36 430	-24 671	47,66%
Autres achats et charges externes		-230 104	-230 108	0,00%
Charges de personnel	5.3	-260 988	-257 628	1,30%
Impôts et taxes		-9 152	-9 321	-1,82%
Dotations aux amortissements et aux provisions	5.4	-22 278	-27 611	-19,31%
Autres charges d'exploitation		-4 734	-3 963	19,46%
<b>Total des charges d'exploitation</b>	5.2	<b>-563 686</b>	<b>-553 302</b>	<b>1,88%</b>
<b>Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>		<b>-17 287</b>	<b>-2 644</b>	<b>553,82%</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		-3 000	-2 500	20,00%
<b>Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>		<b>-20 287</b>	<b>-5 144</b>	<b>294,38%</b>
Charges et produits financiers	5.5	3 841	15 574	-75,34%
Charges et Produits exceptionnels	5.6	-1 527	15 722	-109,71%
Impôt sur le bénéfice	6	4 509	-944	-577,61%
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>		<b>-13 466</b>	<b>25 206</b>	<b>-153,42%</b>
Quote-part dans les résultats des entreprises mises en équivalence		0	0	
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>		<b>-13 466</b>	<b>25 206</b>	<b>-153,42%</b>
Intérêts minoritaires		-71	14 856	
<b>Résultat net (Part du Groupe)</b>		<b>-13 395</b>	<b>10 350</b>	<b>-153,42%</b>
Résultat net par action* (en euros)		-0,16	0,13	-229,42%

\* nombre d'actions composant le capital social :

81 327 000

81 327 000

## Groupe SIPA

<b>Etat consolidé des flux de trésorerie</b>		
Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-13 466</b>	<b>25 206</b>
<b>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou l'activité</b>		
+/- Elimination des amortissements et des provisions	28 568	28 671
+/- Elimination de la variation des impôts différés	-4 466	-4 029
-/+ plus et moins values de cessions	1 065	-16 364
- Autres produits et charges sans incidence sur la trésorerie		
Dividendes reçues des titres mises en équivalence	0	0
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>11 701</b>	<b>33 484</b>
<i>Variations des intérêts courus</i>		
<i>Variations des stocks</i>	-4 122	-800
<i>Variations des créances d'exploitation</i>	-7 581	6 474
<i>Variations des autres créances</i>	-4 634	-933
<i>Variations des dettes d'exploitation</i>	1 693	1 184
<i>Variations des autres dettes</i>	829	301
<i>Charges et produits constatés d'avance</i>	-2 083	-1 275
<i>Pertes et gains de change</i>		
<b>Variation du besoin en fonds de roulement</b>	<b>-15 897</b>	<b>4 952</b>
<b>Flux net de trésorerie lié à l'activité</b>	<b>-4 197</b>	<b>38 435</b>
+/- incidence des variations de périmètre	0	-12 889
- décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles	-14 746	-14 073
- décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles	-21 095	-12 248
décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières	-24 881	-24 109
+ encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	5 356	642
+ encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières	5 335	19 035
variation des prêts et avances consentis	-1 947	-2 201
+/- autres flux liés aux opérations d'investissement	0	-1
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>	<b>-51 978</b>	<b>-45 844</b>
augmentation de capital souscrite par les actionnaires de la société mère	0	89
augmentation de capital souscrite par les minoritaires des sociétés intégrées	6 397	0
acquisition nette d'actions propres	0	0
+ subventions d'investissement encaissées	124	1 274
- dividendes payés aux actionnaires du groupe	-1	2
- dividendes payés aux participations ne donnant pas le contrôle	-2 147	-1 157
+ encaissements liés aux nouveaux emprunts	37 700	29 110
- remboursement d'emprunts (y compris contrats de location-financement)	-15 466	-16 195
+/- Variation net du concours bancaire	0	0
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>	<b>26 607</b>	<b>13 124</b>
Incidence variation des changement de principe comptable		-1 334
Incidence de la variation des taux de change		
<b>Variation de la trésorerie</b>	<b>-29 568</b>	<b>4 381</b>
Trésorerie à l'ouverture	<b>118 418</b>	<b>114 037</b>
Trésorerie à la clôture	<b>88 851</b>	<b>118 418</b>
<b>contrôle</b>	<b>-29 568</b>	<b>4 381</b>
	<b>0</b>	

### Analyse des variations de périmètre

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021
Trésorerie acquise / entrée de périmètre		830
Variation trésorerie / sortie de périmètre		-39
Investissement en titres consolidés		-13 698
Cession de titres consolidés		18
Incidence des apports fusions		
Incidence des variations de périmètre	0	-12 889

Etat consolidé des variations des capitaux propres						
Montants en milliers d'euros	Capital	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Attribuable aux actionnaires de la sté mère	Attribuable aux participations ne donnant pas le contrôle	TOTAL
<b>Situation à la clôture de l'exercice</b> <b>déc-20</b>	<b>7 038</b>	<b>217 390</b>	<b>-1 045</b>	<b>223 383</b>	<b>45 218</b>	<b>268 601</b>
Affectation du résultat 2020		-1 045	1 045			0
Dividendes versés					-1 403	-1 403
Variation de périmètre et divers					-6 461	-6 461
-----						
<i>Résultat de l'exercice 2021</i>			<i>10 350</i>	<i>10 350</i>	<i>14 856</i>	<i>25 206</i>
						<i>0</i>
<b>Situation à la clôture de l'exercice</b> <b>déc-21</b>	<b>7 038</b>	<b>216 345</b>	<b>10 350</b>	<b>233 733</b>	<b>52 210</b>	<b>285 943</b>
Affectation du résultat 2021		10 350	-10 350			0
Dividendes versés					-1 897	-1 897
Variation de périmètre et divers		9		<b>9</b>	6 160	6 169
-----						
<i>Résultat de l'exercice 2022</i>			<i>-13 395</i>	<i>-13 395</i>	<i>-71</i>	<i>-13 466</i>
						<i>0</i>
<b>Situation à la clôture de l'exercice</b> <b>déc-22</b>	<b>7 038</b>	<b>226 704</b>	<b>-13 395</b>	<b>220 347</b>	<b>56 402</b>	<b>276 749</b>

# GROUPE SIPA - OUEST-France

s consolidées clos le : 31/12/2022

## SOMMAIRE DE L'ANNEXE AUX COMPTES

### 1. Faits majeurs de l'exercice

- 1.1. Faits majeurs
- 1.2. Faits postérieurs à l'exercice

### 2. Activité(s) et périmètre

- 2.1. Entités consolidées
- 2.2. Evolution du périmètre de consolidation
- 2.3. Variations de périmètre
- 2.4. Acquisitions ou cessions de participations post-clôture
- 2.5. Changements de méthodes de consolidation

### 3. Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

- 3.1. Référentiel comptable
- 3.2. Modalités de consolidation
  - 3.2.1. Méthodes de consolidation
  - 3.2.2. Elimination des opérations intragroupes
  - 3.2.3. Ecarts d'acquisition
    - 3.2.3.1. Notion d'écarts d'acquisition
    - 3.2.3.2. Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition positifs
  - 3.2.4. Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées
- 3.3. Méthodes et règles d'évaluation
  - 3.3.1. Application des méthodes préférentielles
  - 3.3.2. Immobilisations incorporelles
    - 3.3.2.1. Evaluation des immobilisations incorporelles
    - 3.3.2.2. Fonds commercial
    - 3.3.2.3. Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles
  - 3.3.3. Immobilisations corporelles
  - 3.3.4. Contrats de location-financement
  - 3.3.5. Immobilisations financières
  - 3.3.6. Stocks et travaux en-cours
  - 3.3.7. Créances et dettes
  - 3.3.8. Trésorerie et valeurs mobilières de placement
  - 3.3.9. Impôts sur les bénéfices
  - 3.3.10. Provisions pour risques et charges
  - 3.3.11. Engagements de retraite et prestations assimilés
  - 3.3.12. Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant
  - 3.3.13. Résultats par action

#### **4. Notes sur les postes du bilan**

- 4.1. Ecarts d'acquisition et fonds de commerce
- 4.2. Variation des immobilisations incorporelles (hors écarts d'acquisition)
- 4.3. Variation des immobilisations corporelles
- 4.4. Variations des immobilisations financières
- 4.5. Stocks et en-cours
- 4.6. Clients et comptes rattachés
- 4.7. Autres créances et comptes de régularisation
- 4.8. Détails des valeurs mobilières de placements et disponibilités
- 4.9. Provisions pour risques et charges
- 4.10. Emprunts et dettes financières
- 4.11. Fournisseurs et comptes rattachés
- 4.12. Autres dettes et comptes de régularisation

#### **5. Note sur les postes du comptes de résultat**

- 5.1. Ventilation du chiffre d'affaires
- 5.2. Autres produits d'exploitation
- 5.3. Charges de personnel
- 5.4. Dotations aux amortissements et provisions
- 5.5. Résultat financier
- 5.6. Résultat exceptionnel

#### **6. Impôt sur les sociétés**

- 6.1. Ventilation de l'imposition différée par nature
- 6.2. Preuve d'impôt

#### **7. Autres informations**

- 7.1. Engagements hors bilan
  - 7.1.1. Engagements donnés
  - 7.1.2. Engagements reçus
- 7.2. Effectif moyen

#### **8. Parties liées**

- 8.1. Transactions
- 8.2. Dirigeants

## **1- Faits majeurs et faits postérieurs à l'exercice**

Sipa est une société civile de droit français. La société et ses filiales sont ci-après dénommées "le Groupe" ou le "groupe Sipa Ouest-France". Le siège social de la société est situé à Rennes.

Le groupe Sipa Ouest-France est un acteur global de la communication de proximité qui structure son offre autour de nombreux supports et services de communication

Les états financiers consolidés au 31 décembre 2022 reflètent la situation comptable de la société et de ses filiales ainsi que les intérêts du Groupe dans les entreprises associées

### **1.1. Faits majeurs de l'exercice**

#### **Au niveau du sous groupe Sofiouest**

Le Groupe Sofiouest a réalisé des réinvestissements, de nouveaux investissements ainsi que des cessions d'actifs.

#### **Innovation**

##### ***Investissement et réinvestissement***

Sofiouest a investi dans de nouvelles participations :

- prise de participation pour un montant de 2000K€ dans la société POSOS (RCS Toulouse 483 341 590), représentant 8,72% du capital
- prise de participation pour un montant de 2000K€ dans la société ELDO (RCS Paris 821 818 770), représentant 11,32% du capital.

Sofiouest a également réinvesti dans des participations existantes :

- réinvestissement pour un montant de 500K€ par avance en compte courant pour 625K€ sous forme d'obligations convertibles dans la société Bruce
- réinvestissement par rachat d'actions pour un montant de 500K€, dans la société Cleverconnect portant sa participation à 12,67% du capital
- réinvestissement pour un montant de 300K€ sous forme d'obligations convertibles et 450K€ sous forme d'avance en compte courant dans la société Up Factor
- réinvestissement pour un montant de 142K€ dans le cadre d'une avance en compte courant et de 3726K€ en actions dans la société Klaxoon
- réinvestissement par augmentation de capital pour un montant de 1457K€ dans la société SPLIO portant sa participation à 17,90% du capital
- réinvestissement sous forme d'obligations convertibles pour un montant de 137K€, dans la société ANDJARO.

##### ***Cession des titres et remboursement de fonds***

Le fond WEST WEB VALLEY 1 a procédé à un remboursement partiel du montant de la souscription pour 25K

Après prise en compte de l'ensemble de ces opérations, les frais d'acquisitions ont augmenté de 175K

#### **Capital développement**

##### ***Investissement et réinvestissement***

Sofiouest a investi dans de nouvelles participations et de nouveaux fonds :

- prise de participation pour un montant de 3600K€ dans la société SEPROLEC (RCS Paris 821 818 770), représentant 32,50% du capital
- prise de participation pour un montant de 2600K€ dans la société YESPARK (RCS Paris 821 818 770), représentant 6,50% du capital
- souscription à hauteur de 3000K€ dans le fonds SWIFT 2 dont 945K€ appelés au 31 décembre 2022
- souscription à hauteur de 1000K€ dans le fonds GENE MEZZANINE dont 237K€ appelés au 31 décembre 2022.

Sofiouest a également réinvesti dans des participations existantes

- réinvestissement à hauteur de 1000K€ dans la société ANAXAGO HOLDING dans le cadre d'une avance en compte courant, remboursée intégralement avant la fin de l'exercice.

##### ***Cession des titres et remboursement de fonds***

Le fond SWIFT1 a procédé à un remboursement partiel du montant de la souscription pour 21K

#### **IMMOBILIER**

Vente pour 461K€ d'actifs immobiliers non stratégiques (appartement les Hespérides, parkings) à des tiers.

Socimmo a pris une participation de 3K au capital de la SCI les Jonquilles et mis en place un compte courant de 417K€. Un compte courant de 402K€ a été mis en place dans la SAS Les Poiriers. Des frais d'acquisition immobilisés ont été constatés à hauteur de 134K€.

## **SPIR COMMUNICATION**

Suite à l'Offre Publique d'Achat initiée en 2020 par SOFIOUEST sur SPIR COMMUNICATION et au retrait obligatoire intervenu en février 2021, SOFIOUEST détient 100% du capital de SPIR COMMUNICATION.

SPIR COMMUNICATION, ne détient plus aucun actif opérationnel depuis la cession, le 1er février 2018, de sa filiale CONCEPT MULTIMEDIA, opérant sous la marque Logi-Immo.com, au groupe AXEL SPRINGER, et n'a pas l'intention de s'engager dans de nouvelles activités proches de ses activités antérieures ni dans aucune activité nouvelle. La société SPIR COMMUNICATION est maintenue en activité pour les besoins des garanties données lors de la cession de CONCEPT MULTIMEDIA.

Le Conseil d'administration de SOFIOUEST s'est prononcé dans sa séance du 20 octobre 2021 sur la fin du groupe d'Intégration Fiscale de SPIR COMMUNICATION au 31 décembre 2021 et SPIR COMMUNICATION ne fait pas partie de l'intégration fiscale de SOFIOUEST.

La société SPIR MEDIAS 2, filiale à 100 % de SPIR COMMUNICATION, a été dissoute avec effet au 27 mai 2022.

La société REJUCOM, filiale à 100 % de la société SPIR COMMUNICATION, a été mise en redressement judiciaire le 26 septembre 2010, puis en liquidation judiciaire le 3 avril 2017.

La société ADVERTISING CONTENT, filiale à 100 % de la société SPIR COMMUNICATION, a été mise en redressement judiciaire le 6 février 2017, puis en liquidation judiciaire le 24 octobre 2017.

Les opérations de liquidation sur ces deux sociétés sont toujours en cours à la date du présent document.

## **Au niveau du sous groupe Journaux de Loire**

Les trois quotidiens du groupe Courrier de L'ouest : Courrier de l'Ouest, Le Maine Libre et Presse Océan ont augmenté le journal de 5 centimes au 1er juillet 2022

Nous constatons sur l'exercice une baisse de la diffusion payante papier et une progression de la diffusion payante numérique

Les investissements de l'exercice dans la société Courrier de l'Ouest correspondent aux acomptes sur les investissements liés à la modernisation et au transfert de la rotative.

## **Au niveau du sous groupe Publihebdos**

### *Sur le plan social*

- Un retour à la normale de la situation sanitaire après 2 années perturbées ;
- Le versement d'une prime exceptionnelle de partage de la valeur à une partie des salariés ;
- Le déclenchement au titre de l'exercice 2022 de l'accord d'intéressement sur l'UES Publihebdos.

### *Sur le plan éditorial*

- L'augmentation le 14 septembre 2022 du prix des abonnements et des ventes au numéro du quotidien La Presse de La Manche ;
- L'augmentation du prix du journal de 15 hebdomadaires en décembre 2021 pour les ventes en kiosque et mai 2022 pour les abonnements ;
- L'augmentation du prix du journal de 57 hebdomadaires en décembre 2022 pour les ventes en kiosque et avril 2023 pour les abonnements ;
- La progression de la plateforme actu.fr avec en moyenne 84,1 millions de visites mensuelles en 2022 vs 77,8 millions en 2021 (+8,0%) et un pic au-dessus des 100 millions de visites en novembre 2022 ;
- L'habilitation de la plateforme « Actu.fr » pour faire paraître les annonces légales sur 67 départements (SPEL) en 2022 et 68 pour 2023.

### *Sur le plan juridique et fiscal*

- La reprise du fonds de commerce Terra par la société Publihebdos ;
- La cession des parts détenus par le Ploërmelais dans la société « Blanc et Noir » ;
- La création du GIE Diverto pour commercialiser le magazine TV éponyme, dont la Société Cherbourgeoise d'Editions devient un des actionnaires.

### *Sur le plan technique et industriel*

- La très forte hausse du prix des matières premières en 2022 :
  - o le prix moyen du papier 42 g est passé de 428 €/ tonne à 811 €/ tonne (+91%) entre 2021 et 2022 ;
  - o le prix des plaques a augmenté de 30% ;
  - o le prix des encres a augmenté de plus de 20%.

### *Autres faits significatifs*

- Le déblocage d'un emprunt de 1 M€ pour le financement des investissements courants sur Publihebdos ;
- Le déblocage d'un emprunt de 400 K€ pour le financement des investissements courants sur la société Cherbourgeoise d'Edition ;
- Le déblocage des emprunts pour financer le nouveau siège social de Publihebdos pour 4,75 M€ ;
- La constitution d'une provision pour dépréciation des fonds de commerce de 3.000 K€ ;

### **Au niveau du sous groupe OF-Additi**

#### **- La société Ouest-France**

1) La crise sanitaire n'a pas eu d'impact direct sur notre activité, alors que la guerre en Ukraine a provoqué une inflation importante sur de nombreux postes de coûts, en particulier ceux liés à l'énergie, et également sur le niveau du SMIC, qui entraîne une forte hausse de nos coûts de distribution.

Nous avons dû ainsi augmenter les commissions aux dépositaires pour ajuster la rémunération des porteurs et majorer les indemnités kilométriques.

Mais c'est la hausse des prix du papier qui a eu le plus fort impact sur nos charges d'exploitation (au-delà de + 7 millions d'euros).

La hausse de 10 centimes du prix du journal au 1<sup>er</sup> mai 2022 n'a pas été suffisante pour compenser ces hausses spectaculaires, imprévues à un tel niveau.

2) Nous avons négocié avec Facebook et Google le versement de droits voisins et de licences commerciales d'exploitation de nos contenus ; des négociations sont en cours pour reverser une partie de ces droits voisins aux journalistes.

Il s'agit d'une nouvelle source de recette significatives pour les éditeurs.

3) Nous avons négocié avec les organisations syndicales les conditions d'application du plan PRIM au sein du groupe avec en corollaire.

- L'arrêt de la rotative d'Angers (appartenant au Courrier de l'Ouest) en décembre 2022 puis son déménagement sur le site de la Chevrolière et son remontage au cours de l'exercice 2023.

- L'extension immobilière du site de la Chevrolière pour accueillir la nouvelle rotative (investissement de près de 10 millions d'euros).

- Le départ de 52 salariés Ouest France (9 en 2022 et 43 en 2023), dont certains sont remplacés par des collaborateurs du Courrier de l'Ouest.

4) Nous avons commencé la rénovation des locaux de la Tour de Chantepie (siège social de la société) avec une fin de travaux prévue pour mars 2023.

La hausse des coûts d'exploitation a fait chuter le niveau d'excédent brut d'exploitation malgré la résistance du marché publicitaire locale et le développement des recettes numériques.

#### **- Le sous-groupe Additi**

Les sociétés Precom et Ouest France Multimédia ont changé de dénomination sociale suite à une décision de leur associé unique en date du 3 octobre 2022 pour devenir respectivement Additi Com et Additi Multimédia.

Additi Com et Additi multimédia : présentation et déploiement du plan stratégique.

- Cession de Skillapp par Additi Multimédia à la société Quick MS.

- Lancement de la nouvelle marque commerciale Additi Média, qui regroupe les activités des Marchés de Ouest France Multimédia et Precom.

Medialex : cession de l'activité de Domiciliation, et nouveau Directeur arrivé en avril 2022

Pôle Radios : fin du programme Cristal et syndication de programme avec Sweet sur la Normandie à compter du 1<sup>er</sup> mars, changement de dirigeant du Pôle Radios.

La SCI Ranali détenue à 67% par la société Additi Multimédia a cédé son immeuble situé au 40 rue des

La société Only you a cédé ses titres ADII

#### **- La société Cap diffusion**

La société Cap diffusion a cédé son fond de commerce de représentation commerciale le 01/01/22 à Média Diffusion pour 10 000 euros. Les salariés ont été transférés au sein de Média diffusion.

#### **- La société Edilarge**

Suite à la cession du fond de commerce par Cap Diffusion, la société Edilarge a signé un contrat de diffusion avec Média Diffusion

**Notons également que :**

« Le Figaro a assigné des acteurs de la Presse Quotidienne Régionale devant le Tribunal de Commerce de Paris en mai 2022 sur les 2 volets suivants :

- Interprétation des stipulations contractuelles et réévaluation du prix de cession de manière rétroactive, afin de faire appliquer le tarif révisé réclamé par Le Figaro
- Pratique anti-concurrentielle d'entente, avec une demande d'indemnisation solidaire des éditeurs de plus de 37M€.

Le Groupe Ouest France/ SPCO conteste avec la plus grande fermeté le bienfondé de ces demandes et a engagé une procédure pour défendre ses intérêts. Au regard des éléments à disposition lors de l'arrêt des comptes, aucune provision n'a été constatée au titre des demandes pour pratique anti-concurrentielle, la société considérant que la probabilité de sortie de ressource nécessaire à l'extinction de ce litige est faible. Pour la réévaluation des prix de TV Mag au cours de l'année 2022, une charge complémentaire a été prise en compte en fonction de la meilleure estimation du montant attendu pour solder cette partie du litige. »

Une troisième procédure a été initiée par Le Figaro auprès du GIE Diverto pour dénigrement et concurrence déloyale avec une demande d'indemnisation de 3,5M€ ; là encore aucune provision n'a été constituée, les éditeurs du groupe Sipa (et leurs avocats) estimant qu'il n'y pas de risque que la demande indemnitaire aboutisse. »

## **GROUPE SIPA - OUEST-France**

### **1.2. Evènements postérieurs à la clôture**

#### **Au niveau du sous groupe Sofiouest**

Entre le 1<sup>er</sup> janvier 2023 et la date d'arrêté des comptes intervenue le 30 mars 2023, le Groupe SOFIOUEST :

- A réinvesti dans quatre de ses participations (UPFACTOR – 250 K€, BRUCE – 375 K€, et SPLIO – 800 K€, WANDERCRAFT – 825 K€) ;
- A investi en Innovation dans une nouvelle société SANTE ACADEMIE à hauteur de 2 100 K€ et a souscrit à un nouveau fonds EDUCAPITAL II pour 1 500 K€ (dont 374 K€ ont été appelés) ;
- a soumis des lettres d'intentions non engageantes dans le cadre de 2 projets d'investissement pour un montant cumulé de 5M€ environ
- Prévoit la cession de la majorité de ses actifs immobiliers historiques non stratégiques.

Dans le cadre de la cession de la société Concept Multimédia au groupe Axel Springer réalisée le 1er février 2018, la société SPIR COMMUNICATION a consenti une garantie de passif contre-garantie à hauteur de 20 000 K€ placés en séquestre.

Les termes du séquestre prévoyaient une libération du montant séquestré (moins les appels en garantie éventuels) en deux temps : de 75% du montant séquestré à compter du 1er février 2020 et du solde de 25% à compter du 1er février 2023. En l'absence

Le 2 février 2023, SPIR COMMUNICATION a adressé une demande officielle auprès du Séquestre afin de récupérer le solde de 25% (5 000 K€).

En l'absence d'appel en garantie intervenu à la date de libération du solde susvisée, la deuxième tranche de 25% (5 000 K€) a été intégralement libérée par le Séquestre et versée à SPIR COMMUNICATION le 20 février 2023.

SPIR COMMUNICATION a procédé à une distribution exceptionnelle de réserves de 5 000 K€ le 21 février 2023 au profit de son actionnaire unique SOFIOUEST.

SOFIOUEST a procédé à un paiement global de 299 K€, correspondant aux droits à complément de prix lié au séquestre pour le solde libéré de 5 000 K€, au profit des actionnaires minoritaires de SPIR COMMUNICATION qui avaient apporté leurs actions à l'offre centralisée de l'Offre Publique de retrait de juillet 2018

#### **Au niveau du sous groupe Journaux de Loire**

Depuis le début de l'exercice en cours et à la date de l'établissement du présent rapport, notre activité se poursuit dans des conditions normales et fait apparaître un résultat conforme aux prévisions.

#### **Chantier industriel :**

La réorganisation industrielle se déroule normalement, et la rotative d'Angers va pouvoir être remontée au sein de l'extension de l'usine du site de la Chevrolière.

#### **Droits voisins :**

GOOGLE a versé en avril 2023 les droits voisins négociés sur la période 10/2019-12/2022. Les négociations pour définir la quote-part équitable à reverser aux journalistes sont en cours.

#### **Augmentation des charges d'exploitation :**

Malgré une orientation à la baisse du prix du papier et de l'énergie début 2023, le groupe va encore subir une hausse de ces postes en 2023, car le papier a augmenté de manière progressive en 2022.

L'inflation, la hausse du SMIC et du carburant et la pénurie de porteurs vont augmenter la charge de la logistique distribution de l'ordre de 1,6M€ en 2023.

#### Augmentation du prix du journal :

Il est précisé qu'une augmentation de 0,10 € du prix de vente du journal applicable tous les jours de la semaine est effective à compter du 1er mars 2023, afin de compenser ces hausses.

#### **Au niveau du sous groupe Publihebdo**

- Forte pression inflationniste qui se poursuit, notamment sur les prix de l'énergie ;
- Pression inflationniste également sur les négociations salariales de début d'année ;
- Le développement des audiences de la plateforme « Actu.fr » se poursuit favorablement mais l'évolution de la vente de nos journaux payants reste un sujet de préoccupation ;
- Cession de l'entrepôt de Fougères signée par Publihebdo.

#### **Au niveau du sous groupe OF-Aditti**

##### **- La société Ouest-France**

La réorganisation industrielle se déroule normalement, et la rotative d'Angers va pouvoir être remontée au sein de l'extension de l'usine du site de la Chevrolière.

Les équipes administratives ont rejoint les locaux de la tour de Chantepie rénovée en avril 2023.

Malgré une orientation à la baisse du prix du papier et de l'énergie début 2023, le groupe va encore subir une hausse de ces postes en 2023, car le papier a augmenté de manière progressive en 2022.

L'inflation, la hausse du SMIC et du carburant et la pénurie des porteurs vont augmenter la charge de la logistique distribution de l'ordre de 3,6 M€ en 2023 chez Ouest-France.

Compte tenu de la baisse des recettes de publicité et de la diffusion du papier, il est impératif de nous adapter, de poursuivre nos efforts pour préserver durablement l'équilibre de la société et accélérer l'évolution vers le digital.

La décision a été prise d'augmenter au 1er février 2023, de 0,10€ le prix de vente facial du journal Ouest-France tous les jours de la semaine, afin de compenser en particulier la hausse du papier.

GOOGLE a versé en avril 2023 les droits voisins négociés sur la période 10/2019-12/2022. Les négociations pour définir la quote-part équitable aux journalistes sont en cours.

Nous devons conforter nos audiences papier et développer celles du numérique pour générer des recettes complémentaires.

Nous devons également agir et prendre toutes les dispositions indispensables à la diminution de nos coûts d'exploitation.

Dans ce contexte, nous poursuivons notamment les actions de synergie avec les différentes composantes du Groupe Sipa en nous inscrivant dans les orientations à 10 ans définies dans le plan stratégique "Inventons Demain".

##### **- Le sous-groupe Additi**

Depuis l'arrêté des comptes, il n'y a pas eu de faits majeurs au sein du groupe Additi

## Annexe des comptes consolidés

### 2- Périmètre

#### 2.1. Entités consolidées

##### Liste des sociétés consolidées au 31 décembre 2022

Les états financiers consolidés comprennent les états financiers de la société SIPA et de ses filiales énumérées dans le tableau du paragraphe Liste des sociétés consolidées au 31 décembre 2022.

Le périmètre de consolidation du groupe SIPA se compose de :

Nom de la Société	Activité Siège et n° de siren	2022	2021
		% intérêt	% intérêt
SIPA	Holding - Rennes - 429 870 603	100,00	100,00
INTRASIPA	Etude et conseil - Rennes - 493 509 830	100,00	100,00
MEDIACONTACT	Fonds de placement - Rennes - 501 632 954	100,00	100,00
ADDITI	Agence de publicité - Rennes -751 598 061	99,99	99,99
AFFIOUEST	Affichage publicitaire - Rennes - 342 654 894	99,99	99,99
DEMO FM	Radio - Evreux - 343 325 684	99,99	99,99
FREQUENCE ILLE	Radio - Cesson Sévigné - 329 643 399	99,99	99,99
HAPPY PROD	Promotion prospection - Cesson Sévigné - 424 469 005	99,99	99,99
MAVILLE SAS	Portail internet - Rennes - 499 614 154	99,99	99,99
MEDIALEX	Régie publicitaire - Cesson Sévigné -353 403 074	99,99	99,99
ADDITI MULTIMEDIA	Multimédia - Rennes - 335 061 552	99,99	99,99
ADDITI COM	Régie publicitaire - Rennes - 348 883 315	99,99	99,99
SCI Av. HENRI FREVILLE	Location immobilière - Rennes - 350 216 321	99,89	99,89
SCI J. CARTIER	Location immobilière - Rennes - 347 644 098	99,98	99,98
NANTES MEDIAS	Radio - Nantes - 326 739 661	99,99	99,99
RANALI	Location immobilière - Rennes - 429 430 101	99,99	99,99
EUROPE REGIES OUEST	Régie publicitaire - Rennes - 404 391 542	50,99	50,99
ONLY YOU	Radio-Rennes - 540 036 001	99,99	99,99
OCTEA	Ingénierie-Sauveterre de Bearn -335 994 281	99,99	99,99
OUEST-FRANCE	Presse quotidienne régionale - Rennes - 377 714 654	99,99	99,99
OUEST PLUS SERVICE	Distribution et commercialisation journaux - Rennes - 501 663 017	99,99	99,99
INFOMER	Presse hebdomadaire - Rennes - 353 867 203	99,98	99,98
CHASSE MAREE	Editions de revues et VPC - Douarnenez - 445 368 517	99,98	99,98
SERNAS	Presse mensuelle - Paris - 323 564 898	99,98	99,98
EDILARGE	Edition - Rennes - 324 417 096	99,99	99,99
CAP DIFFUSION	Diffusion - Edition - Rennes - 584 708 764	99,97	99,97
API	Edition - Nantes - 381 802 982	99,99	99,99
COURRIER DE L'OUEST	Editeur - Angers - 775 609 357	99,61	99,58
MD INTER REGIES	Régie publicitaire - Angers - 338 085 335	99,61	99,58
SERPO	Editeur - Nantes - 857 802 862	99,61	99,58
SAML	Location immobilière - Le Mans - 575 650 403	99,40	99,37
PUBLIHEBDOS	Presse hebdomadaire - Rennes - 487 280 018	99,95	99,95
AGENCE FRANCE HEBDOS	Agence de presse - St Germain en Laye - 410 890 735	99,95	99,95
MIDI PRESSE	Edition de journaux - Marmande - 306 844 598	99,95	99,95
Sté DE GESTION PUBLIHEBDOS	Holding - Rennes - 439 703 430	99,95	99,95
Sté DES EDITIONS DE NORMANDIE	Editions et impression de journaux - Rennes - 525 206 678	99,95	99,95
HEBDOS COMMUNICATION	Régie publicitaire - Rennes - 437 737 901	99,95	99,95
PRESSE REGIONALE	Edition de journaux - Toulouse -572 161 719	99,91	99,91
SEBN	Presse hebdomadaire régionale - Caen - 523 820 170	99,61	99,61
SEPR	Edition de journaux - Toulouse -570 801 662	99,70	99,70
Sté CHERBOURGEOISE EDITIONS	Presse quotidienne régionale - Cherbourg - 775 610 686	97,00	97,00
Sté CHERBOURGEOISE PUBLICITE	Régie publicitaire - Cherbourg - 326 534 286	97,00	97,00
PLOERMELAIS	Holding - Ploermel - 877 280 065	96,00	96,00
Sté DES EDITIONS DU FINISTERE	Edition et impression de journaux - Quimper - 521 917 385	99,95	99,95
LA GAZETTE DE LA MANCHE	Presse hebdomadaire - St Hilaire du Harcouet - 309 358 208	49,97	49,97
Sté NORMANDE de PARTICIPATION	Holding - Rennes - 389 549 551	49,97	49,97
SCI 5, RUE D'ALGER	Location immobilière - Nantes - 334 503 398	50,20	51,26
SCI SOCIMMO	Location immobilière - Rennes - 347 405 961	50,20	51,26
SOFIOUEST	Holding - Rennes - 549 200 509	50,20	51,26
SPIR COMMUNICATION	Holding - Paris - 317 082 675	50,20	51,26
SCI LES OISEAUX	Location immobilière - Paris - 388 823 148	50,20	51,26
20 MINUTES FRANCE	Edition journal d'information gratuit - Paris - 438 049 843	50,00	50,00
ROOF MEDIA	Holding - Paris -817 580 939	33,33	33,33
DIGITEKA	Programmation informatique - Paris- 821 732 484	24,08	24,08

#### 2.2. Entités exclues du périmètre de consolidation

Toutes les entités qui ont, soit par l'importance de leur chiffre d'affaires, du total de leur bilan, du montant de leur endettement, un impact sur le bilan et le compte de résultat consolidé sont intégrés et non prises en compte dans le cas contraire

## **GROUPE SIPA - OUEST-France**

### **2.3. Variations de périmètre**

Aucune entrée ou sortie de périmètre n'a eu lieu au cours de l'exercice.

### **2.4. Acquisitions ou cessions de participations post-clôture**

Entre la date de clôture de l'exercice et la date d'arrêté des comptes il n'y a pas eu d'acquisition ou de cession significatives de titres de participation au niveau du groupe Sipa - Ouest-France.

### **2.5. Changements de méthodes de consolidation**

Il n'y a pas de changement de méthode de consolidation par rapport à l'année dernière.

## **3- REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION METHODES ET REGLES D'EVALUATION**

### ***3.1. Référentiel comptable***

Les comptes consolidés du SIPA - Ouest-France sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France à savoir, les dispositions du règlement n°2020-01 de l'Autorité des Normes Comptables

### ***3.2. Modalités de consolidation***

#### **3.2.1. Méthodes de consolidation**

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31 Décembre 2022

Toutes les participations significatives dans lesquelles les sociétés du Groupe SIPA - Ouest-France assurent le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Les sociétés dans lesquelles le contrôle conjoint est exercé sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

Celles dans lesquelles le Groupe SIPA - Ouest-France exerce une influence notable et détient directement ou indirectement plus de 20 % du capital sont consolidées selon la méthode de mise en équivalence.

Certaines participations répondant aux critères ci-dessus ne sont pas consolidées du fait de leur faible impact (cf.note 2.2. "liste des sociétés non consolidées").

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- \* Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels;
- \* Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires";
- \* Eliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

L'intégration proportionnelle consiste à :

- \* Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses

intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ; aucun intérêt minoritaire n'est donc constaté ;

- \* Eliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage d'intégration de l'entreprise intégrée proportionnellement.

La mise en équivalence consiste à :

- \* Substituer à la valeur comptable des titres détenus, la quote-part des capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice déterminée d'après les règles de consolidation ;
- \* Eliminer les profits internes intégrés entre l'entreprise mise en équivalence et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage de participation dans l'entreprise mise en équivalence.

### 3.2.2. Elimination des opérations intragroupes

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

### 3.2.3. Ecart d'acquisition

#### 3.2.3.1 Notion d'écarts d'acquisition :

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- \* Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- \* La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges et font l'objet de reprises sur une durée évaluée de la même manière que l'écart d'acquisition positif. Conformément à l'Article 231-10 du règlement ANC n° 2020-01, l'entreprise consolidante dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à l'acquisition, au cours duquel elle peut procéder aux analyses et expertises nécessaires en vue de cette évaluation.

#### 3.2.3.2 Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition positifs

Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non, de l'écart d'acquisition.

Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année.

Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Par ailleurs, suite au changement de référentiel consolidé en 2019, le groupe a conservé les amortissements antérieurement comptabilisés, selon la durée d'utilisation précédemment retenue

### 3.2.4. Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2022, d'une durée de 12 mois.

## 3.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe SIPA Ouest-France sont les suivants :

### 3.3.1. Immobilisations incorporelles

#### 3.3.1.1. Evaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 3.3.1.2. Fonds commercial

Le règlement ANC 2020-01 ne reconnaît pas les fonds commerciaux comme faisant partie des actifs identifiables. Ils sont intégrés dans l'écart d'acquisition.

#### 3.3.1.3. Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Brevets, licences	Linéaire	1 à 5 ans
Logiciels et progiciels	Linéaire	3 ans

### 3.3.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les principales méthodes d'amortissement et durées d'utilisation retenues sont les suivantes :

Immobilisations corporelles	Méthode	Durée
Agencements, aménagements des constructions	Linéaire	20 à 40 ans
Installations techniques, matériel et outillage	Linéaire	10 à 15 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	5 à 10 ans

### 3.3.3. Contrats de location-financement

Les opérations significatives réalisées au moyen d'un contrat de location-financement sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine du contrat. Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux précités, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

### 3.3.4. Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de dépôts et cautionnements versés, n'ayant pas lieu d'être dépréciés.

Par ailleurs, ce poste comprend des titres de participation dans une société non consolidé.

Les titres de participations non consolidés sont comptabilisés au bilan à leur coût d'acquisition.

Une dépréciation est constatée si cette valeur est supérieure à leur valeur d'utilité.

### 3.3.5. Stocks et travaux en-cours

Les stocks de marchandises sont évalués selon la méthode CUMP : "Coût Unitaire Moyen Pondéré".

Une dépréciation est comptabilisée en fonction de l'ancienneté du stock et de son niveau de rotation. Il est appliqué au prix d'achat un coefficient de dépréciation en fonction de ces critères.

### 3.3.6. Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 3.3.7. Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat ou de souscription.

### 3.3.8. Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du ANC n°2020-01, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- \* De différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- \* De crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

En application du règlement ANC n° 2020-01, les montants d'impositions différées actives et passives sont compensés pour une même entité fiscale.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- \* Si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- \* Ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

### 3.3.9. Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés.

### 3.3.10. Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est dorénavant déterminé après la prise en compte de facteurs de rotation, mortalité et d'évolution des rémunérations.

La provision est comptabilisée directement dans les comptes sociaux des sociétés du groupe SIPA Ouest-France

Pour les autres engagements du groupe, elle fait l'objet d'une comptabilisation en consolidation.

### 3.3.11. Distinction entre résultat exceptionnel et résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituelles distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

### 3.3.12. Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé -part du groupe- se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif n'ayant été émis sur la société Sipa tête de groupe, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

## Note 4- Explication des postes du bilan

### 4.1. Analyse des écarts d'acquisition

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	variation de Périmètre	En fin d'exercice
<b>Écarts d'acquisition nets</b>	<b>135 210</b>	<b>35</b>	<b>3 100</b>			<b>132 145</b>

*Note 4.2. Variation des autres immobilisations incorporelles*

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et fusion	En fin d'exercice
Frais de recherche et développement	17			-16		1
Droit au bail	190		61			129
Concessions, brevets, licences	127 000	12 505	1 302	2 854		141 057
Avances et acomptes						
Autres immobilisations incorporelles	63					63
Immobilisations incorporelles en cours	3 006	1 856		-2 967		1 895
<b>Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>130 276</b>	<b>14 360</b>	<b>1 363</b>	<b>-130</b>		<b>143 144</b>

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et conversion	En fin d'exercice
Frais de recherche et développement	17			-16		1
Droit au bail	63		61			2
Concessions, brevets, licences	100 468	9 853	1 182	16		109 155
Avances et acomptes						
Autres immobilisations incorporelles	63					63
Immobilisations incorporelles en cours						
<b>Amortissement des immobilisations incorporelles</b>	<b>100 594</b>	<b>9 853</b>	<b>1 243</b>	<b>16</b>		<b>109 221</b>

<b>Autres immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>29 683</b>	<b>4 507</b>	<b>120</b>	<b>-146</b>		<b>33 923</b>
--	---------------	--------------	------------	-------------	--	---------------

*Note 4.3. Variation des immobilisations corporelles*

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et fusion	En fin d'exercice
Terrains	8 942	310	306	59		9 005
Constructions	154 920	1 053	3 880	4 142		156 235
Installations techniques, matériels et outillages industriels	177 511	2 562	12 959	132		167 246
Autres immobilisations corporelles	68 116	5 229	2 471	207		71 082
Immobilisations corporelles en cours	4 337	13 850		-3 804		14 383
Avances et acomptes	606	256		-606		256
<b>Immobilisations corporelles brutes</b>	<b>414 432</b>	<b>23 261</b>	<b>19 616</b>	<b>130</b>		<b>418 207</b>

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et fusion	En fin d'exercice
Terrains	319	21				340
Constructions	95 330	6 989	3 036	97		99 380
Installations techniques, matériels et outillages industriels	158 329	6 318	12 823			151 824
Autres immobilisations corporelles	58 610	3 716	2 208	-97		60 021
<b>Amortissement des immobilisations corporelles</b>	<b>312 588</b>	<b>17 044</b>	<b>18 067</b>			<b>311 565</b>

<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>101 844</b>	<b>6 216</b>	<b>1 549</b>	<b>130</b>		<b>106 641</b>
---	----------------	--------------	--------------	------------	--	----------------

*Note 4.4 Variation des autres actifs financiers*

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Evaluation à la juste valeur	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et conversion	En fin d'exercice
Autres titres de participations	204 467	20 035	7 338		500	51	217 715
Créances rattachées à des participations	9 259	1 454			-501		10 212
Autres titres immobilisés	8 306	1 806	652				9 460
Prêts, cautionnements et autres créances financières	9 204	1 192	700		1		9 697
<b>Autres actifs financiers bruts</b>	<b>231 236</b>	<b>24 486</b>	<b>8 690</b>			<b>51</b>	<b>247 084</b>

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Evaluation à la juste valeur	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et conversion	En fin d'exercice
Autres titres de participations et créances	114 326	797	4 279			-5	110 839
Autres titres immobilisés	175	46	15				206
Prêts, cautionnements et autres créances financières	72						72
<b>Dépréciation des autres actifs financiers</b>	<b>114 573</b>	<b>843</b>	<b>4 294</b>			<b>-5</b>	<b>111 117</b>

<b>Autres actifs financiers nets</b>	<b>116 663</b>	<b>23 643</b>	<b>4 396</b>			<b>56</b>	<b>135 967</b>
--------------------------------------	----------------	---------------	--------------	--	--	-----------	----------------

***Note 4.5. Détail des stocks et en-cours***

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Matières premières et autres approvisionnements	10 184	6 119	66,43%
En-cours de production	52	74	-29,73%
Produits intermédiaires et finis	3 543	3 503	1,14%
Marchandises	1 309	1 804	-27,44%
<b>Total brut</b>	<b>15 088</b>	<b>11 500</b>	<b>31,20%</b>
Provisions	-2 121	-2 655	-20,11%
<b>Total net</b>	<b>12 967</b>	<b>8 845</b>	<b>46,60%</b>

***Note 4.6. Détail des clients et comptes rattachés***

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Clients et comptes rattachés	77 531	79 728	-2,76%
<b>Total brut</b>	<b>77 531</b>	<b>79 728</b>	<b>-2,76%</b>
Provisions clients et comptes rattachés	-5 906	-6 110	-3,34%
<b>Total net</b>	<b>71 625</b>	<b>73 618</b>	<b>-2,71%</b>
Montant à - 1 an	71 625	73 618	-2,71%

***Note 4.7. Autres créances et comptes de régularisation***

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Dividendes à recevoir			
Créances sur personnel et organismes sociaux	753	1 057	-28,78%
Créances fiscales - hors impôt société	22 639	18 745	20,77%
Comptes courants - actif	143 265	140 861	1,71%
Créances sur cessions d'actifs		3	
Autres créances	13 863	8 697	59,39%
Impôts sur les bénéfices et intégration fiscale	4 032	497	711,22%
Impôts différés actifs	4 303	4 161	3,41%
Autres actifs courants			
Charges constatées d'avance	3 567	3 271	9,04%
<b>Total brut</b>	<b>192 420</b>	<b>177 293</b>	<b>8,53%</b>
Provisions autres créances et intérêts courus	-137 747	-137 222	0,38%
Provisions autres créances			#DIV/0!
<b>Total net</b>	<b>54 673</b>	<b>40 071</b>	<b>36,44%</b>
Montant à - 1 an	54 673	40 071	36,44%

***Note 4.8. Détail des postes Valeurs mobilières de placement et Disponibilités***

Montants en milliers d'euros	31/12/2022				31/12/2021		
	Valeur Comptable Brute (Social)	Provisions / VMP	Valeur Comptable Nette (Social)	Réévaluation à la juste valeur	Valeur Réévaluée (Conso.)	Valeur Comptable Nette (Social)	Valeur Réévaluée (Conso.)
Valeurs mobilières de placement	36 640	-45	36 595		36 595	52 636	52 636
Disponibilités	83 394		83 394		83 394	81 828	81 828
<b>Total</b>	<b>120 034</b>	<b>-45</b>	<b>119 989</b>		<b>119 989</b>	<b>134 464</b>	<b>134 464</b>

***Note 4.9. Provisions pour risques et charges - Détail par nature***

Montants en milliers d'euros	Ouverture	Augmentations	Diminution	Reclassement	Variation périmètre et fusions	Clôture
Provisions pour litiges salariaux	2 114	677	833			1 957
Provisions pour litiges commerciaux	5	89	3			92
Autres provisions pour risques	2 043	802	777			2 068
<b>Provisions pour risques</b>	<b>4 162</b>	<b>1 568</b>	<b>1 613</b>			<b>4 117</b>
Provisions pour restructurations	2 079	10 015	319			11 775
Autres provisions pour charges	450	5	194	49		310
Provisions indemnités départ en retraite	31 645	1 724	5 281	-49		28 039
<b>Provisions pour charges</b>	<b>34 174</b>	<b>11 744</b>	<b>5 794</b>			<b>40 124</b>
<b>Total</b>	<b>38 336</b>	<b>13 312</b>	<b>7 407</b>			<b>44 241</b>

***Indemnités de départ à la retraite et prestations assimilés***

Les hypothèses d'évaluation sont les suivantes :

- \* Age de départ à la retraite : 65 ans
- \* Salaire fin de carrière
- \* Turn-over : faible
- \* Table de mortalité : TV 88/90
- \* Taux actualisation : 3,2 %
- \* Taux augmentation salaires : 2,5 %
- \* Convention collective : convention propre à chaque entité

**Note 4.10. Ventilation des emprunts et dettes financières**

**Echéancier**

<b>Total emprunts et dettes financières</b>	Total	- de 1 an	2 à 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit	93 362	20 245	49 375	23 742
Crédit-bail retraité				
Intérêts courus sur emprunts	133	133		
Autres emprunts et dettes financières diverses	254	56		198
Participations des salariés	1 148	263	882	3
Concours bancaires courants	31 065	31 065		
Intérêts courus sur concours bancaires	72	72		
<b>Total emprunts et concours bancaires</b>	<b>126 034</b>	<b>51 834</b>	<b>50 257</b>	<b>23 943</b>

**Evolution**

Montants en milliers d'euros	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variation de périmètre	Reclassement	Clôture
Emprunts obligataires						
Emprunts auprès des établissements de crédit	71 092	37 650	15 380			93 362
Crédit-bail retraité						
Intérêts courus sur emprunts	110	43	20			133
Emission titres part. et avances de l'état						
Autres emprunts et dettes financières diverses	313	7	66			254
Participations des salariés	1 470	1 945	2 267			1 148
Concours bancaires courants	16 017	15 048				31 065
Intérêts courus sur concours bancaires	28	47	3			72
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>89 030</b>	<b>54 740</b>	<b>17 736</b>			<b>126 034</b>

***Note 4.11. Détail des fournisseurs et comptes rattachés***

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Dettes fournisseurs	43 258	39 061	10,74%
Dettes sur acquisitions d'actifs	19 118	20 287	
<b>Total autres passifs long terme</b>	<b>62 376</b>	<b>59 348</b>	<b>5,10%</b>

***Note 4.12. Autres dettes et comptes de régularisation***

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Autres dettes	15 490	14 654	5,71%
Produits constatés d'avance	27 491	30 713	-10,49%
Ajustement IG autres créances (intégration proportionnelle)	-0	-0	
Dettes sociales	74 711	73 496	1,65%
Dettes fiscales	37 659	45 515	-17,26%
Compte courants - passif	3 188	3 097	2,96%
Charges à payer+ Dividendes	-10	248	
<b>Total fournisseurs et autres créditeurs</b>	<b>158 529</b>	<b>167 722</b>	<b>-5,48%</b>
dont à - 1 an	158 529	167 722	-5,48%

## GROUPE SIPA

### Note 5- Postes du compte de résultat

#### 5.1. Ventilation du chiffre d'affaires

Chiffres d'affaires	31/12/2022	%	31/12/2021	%
Ventes Journaux	284 302	53,5%	287 473	53,5%
Ventes Publicité	201 855	38,0%	199 661	37,2%
Ventes de Marchandises	3 983	0,7%	16 662	3,1%
Produits accessoires et autres	40 982	7,7%	33 214	6,2%
TOTAL	531 122	100,0%	537 010	100,0%

#### 5.2. Autres produits d'exploitation

Montants en K€	31/12/2022	31/12/2021
Subventions d'exploitation	3 912	4 487
Autres produits d'exploitation	9 656	5 323
Transferts de charges d'exploitation	1 709	3 838
TOTAL	15 277	13 648

### **5.3. Charges de personnel**

Montants en K€	31/12/2022	31/12/2021
Salaires bruts	-177 988	-173 466
Charges sociales	-78 244	-77 714
Participation des salariés	-780	-1 327
Autres	-3 976	-5 121
<b>TOTAL</b>	<b>-260 988</b>	<b>-257 628</b>

### **5.4. Dotations aux amortissements et provisions**

Montants en K€	31/12/2022	31/12/2021
Dotations aux amortis.d'exploitation	-26 897	-26 235
Dot. aux prov.et dép.d'exploitation	4 619	-2 993
Subventions d'investissements	1 558	1 617
<b>TOTAL</b>	<b>-20 720</b>	<b>-27 611</b>

Note 15 **5.5. Résultat financier**

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Dividendes	587	71	726,76%
Produits des autres immobilisations financières	400	1 309	-69,44%
Revenus des autres créances	265	88	201,67%
Gains de change	12	3	300,00%
Autres produits financiers	252	158	59,49%
Produits nets / cession de VMP	422	15 860	-97,34%
Reprise de provisions financières	4 202	581	623,24%
<b>Total des autres produits financiers</b>	<b>6 140</b>	<b>18 070</b>	<b>-66,02%</b>
Charges d'intérêts	-1 360	-1 025	-107,53%
Pertes sur créances liées à des participations	0	0	
Pertes de change	-35	-17	105,88%
Autres charges financières	-2	-3	-33,33%
Abandon de créances	0	-28	
Intérêts des dettes rattachées à des participations	-16	-31	-48,39%
Dotations provisions financières	-887	-1 393	-36,32%
<b>Total des autres charges financières</b>	<b>-2 300</b>	<b>-2 496</b>	<b>-7,86%</b>
<b>Total autres produits et charges financiers</b>	<b>3 841</b>	<b>15 574</b>	<b>-75,34%</b>

*Note 5.6. Charges et produits exceptionnels*

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Produits exceptionnels / opérations de gestion			
Reprises provisions à caractères exceptionnelles / op. de gestion	1 500	2 854	-47,44%
<b>Produits exceptionnels / opérations de gestion (sous-total)</b>	<b>1 500</b>	<b>2 854</b>	
Cessions, mises au rebuts d'actifs			
Produits de cession d'immobilisations incorporelles	344	69	398,55%
Produits de cession d'immobilisations corporelles	5 009	585	756,24%
Produits de cession des titres	5 335	28 882	-81,53%
Produits de fusion		14	
<b>Produits exceptionnels / opérations en capital</b>	<b>10 688</b>	<b>29 550</b>	<b>-63,83%</b>
Subventions "aide au portage"	1 671	1 514	
Reprise amortissements et provisions sur immobilisations	2 225	0	
Autres produits exceptionnels	10 947	289	
Produits nets liés aux variation de périmètre			
Reprises provisions exceptionnelles	155	91	
<b>Autres produits exceptionnels</b>	<b>14 998</b>	<b>1 894</b>	
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>27 186</b>	<b>34 298</b>	<b>-20,74%</b>
Charges exceptionnelles / opérations de gestion	-6 638	-4 992	*
Dotations provisions à caractères exceptionnelles / op. de gestion	-57		
<b>Charges exceptionnelles / opérations de gestion (sous-total)</b>	<b>-6 695</b>	<b>-4 992</b>	<b>34,10%</b>
Cessions, mises au rebuts d'actifs	0		
VNC des immobilisations incorporelles cédées	-2 445	-186	1214,52%
VNC des immobilisations corporelles cédées	-784	-288	172,05%
VNC des titres cédées	-8 521	-12 668	-32,74%
Coûts nets des restructurations et des risques juridiques et sociaux	0	0	
Dotations amortissements des immobilisations		0	
charges de fusion	-3		
<b>Charges exceptionnelles sur opération en capital (sous-total)</b>	<b>-11 753</b>	<b>-13 142</b>	<b>-10,57%</b>
Provisions pour risques juridiques, sociaux, commerciaux et divers			
Dépréciation des participations dans les entreprises associées			
Dividendes des actions SOFIOUEST versés aux usufruitiers des titres détenus en nu-propriété par SIPA			
Dotations provisions risques et charges exceptionnelles	-10 266	-442	
Abandon de créances obtenus	0		
charges de fusion			
<b>Autres charges exceptionnelles</b>	<b>-10 266</b>	<b>-442</b>	
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>-28 713</b>	<b>-18 576</b>	<b>54,57%</b>
<b>Total des charges et produits exceptionnels</b>	<b>-1 527</b>	<b>15 722</b>	<b>-109,71%</b>

**Note 6- Impôt sur le bénéfice**

Les impôts différés ont été calculés au taux de 25% pour les entreprises du périmètre de consolidation.

Ventilation de l'impôt			
Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Impôt exigible taux normal	-309	-5 221	-94,08%
Crédit Impôt	351	247	
Impôt exigible sur cessions d'immobilisations			
Impôt différé	4 466	4 030	10,83%
<b>Total impôt sur le bénéfice</b>	<b>4 509</b>	<b>-943</b>	<b>-578,11%</b>

La différence avec le taux normal d'imposition en France de 25 % s'analyse comme suit :

Preuve d'impôt			
Montants en milliers d'euros	Résultat avant impôt	Charge d'impôt	Taux IS
<b>Résultat avant impôt</b>	-17 974	4 509	-25,08%
Dépréciation des écarts acquisition		750	
Différences permanentes		-777	
Plus ou moins value de consolidation		511	
Déficits non activés		793	
Activation déficits		-11	
Neutralisation provision intra groupe		-514	
Provision sur titres		-803	
Crédits d'impôts et divers		-441	
Ecart IS 25% au lieu de 27,5%			
Variation du taux impôt différé		7	
Retraitement intégration fiscale		471	
<b>Total</b>	<b>-17 974</b>	<b>4 494</b>	<b>-25,00%</b>

## Note 7- Autres informations

### 7.1. Engagements hors bilan

#### 7.1.1. Engagements donnés

##### Garanties données par le groupe Sofiouest

Nantissement sur des placements de comptes à terme d'une valeur de 4 000 K€ au profit de la SOCIETE GENERALE en contrepartie de l'engagement reçu .

Nantissement sur des placements de comptes à terme d'une valeur de 4 000 K€ au profit de la BPGO en contrepartie de l'engagement reçu ci-.

##### Garanties données par le groupe Publihebdos

- Promesse de nantissement de titres Presse de la Manche pour 550 K€ accordés à Arkéa
- Garanties sur un prêt de 4 000 000 € à 12 ans :
  - o Souscription et nantissement à échéance 3 octobre 2027 d'un compte à terme rémunéré pour 50% du montant du prêt pendant 6 ans, soit 2 M€ ;
  - o Promesse du 8 octobre 2021 d'une affectation hypothécaire sur le siège acquis en VEFA à Rennes pour le montant du prêt.
- Garanties sur un prêt de 750 000€ à 12 ans :
  - o Souscription et nantissement à échéance 10 mai 2028 d'un compte à terme rémunéré pour 50% du montant du prêt pendant 6 ans, soit 375 K€ ;
  - o Promesse du 25 mai 2022 d'une affectation hypothécaire sur le siège acquis en VEFA à Rennes pour le montant du prêt.

##### Garanties données par le groupe Courrier de L'Ouest

Engagement donné pour un montant total de 741 k€ concernant l'acquisition d'une tour quadri

##### Garanties données par le groupe OF-Additi

- au LCL pour des découverts autorisés aux filiales Infomer et Chasse-Marée pour respectivement 500 et 200 milliers d'euros
- au Crédit Agricole pour un découvert autorisé à la société Edilarge à hauteur de 500 milliers d'euros.
- à ARKEA Banque et au LCL pour deux emprunts souscrits par la société Only You, pour respectivement, 854 et de 896 milliers d'euros.

Hypothèques : Souscription de prêts garantis par l'inscription d'hypothèque conventionnelle sur l'immeuble Additi

- prêt BPGO de 7700 milliers d'euros garanti à hauteur de 9240 milliers d'euros
- prêt ARKEA de 5130 milliers d'euros garanti à hauteur de 6156 milliers d'euros
- prêt Caisse d'épargne de 2570 milliers d'euros garanti à hauteur de 3084 milliers d'euros

#### 7.1.2. Engagements reçus

##### Garanties reçues par le groupe Sofiouest

Ligne de crédit moyen terme de 4000K€ accordée par la SG (échéance 25 octobre 2023) et utilisée en totalité au 31 décembre 2022.

Ligne de crédit moyen terme de 4000K€ accordée par la BPGO (échéance au 30 juin 2023) et utilisée en totalité au 31 décembre 2022.

#### 7.1.3. Autres engagements

Aucun autre engagement à signaler.

### 7.2. Effectif moyen

L'effectif moyen employé par les entreprises intégrées globalement se décompose comme suit :

	31/12/N	31/12/N-1
Cadres et équivalents	1 039	999
Journalistes	1 271	1241
Employés	1 008	998
Ouvriers	295	301
Pigistes	26	32
TOTAL	3 639	3571

## ***Note 8- Parties liées***

### ***8.1. Transactions***

Le groupe n'a pas réalisé de transactions avec les parties liées non consolidées

Transactions significatives effectuées avec des parties liées et qui n'ont pas été conclues aux conditions normales de marché.

Nouvelle obligation imposée par l'article R233-14-19° du code de commerce

"la liste des transactions significatives effectuées avec des parties liées, au sens de l'article R.123-199-1 par l'entité consolidante, une entité ou une entité incluse dans le périmètre de consolidation.

Cette liste est établie pour les transactions qui ne sont pas internes au groupe consolidé, qui présentent une incidence significative et n'ont pas été conclues aux conditions normales de marché."

Cette liste comprend les informations suivantes :

- \* La désignation du tiers concerné, la nature de la relation avec le tiers concerné ;
- \* Le montant des transactions réalisées avec le tiers concerné ;
- \* Et toute autre information sur les transactions nécessaires à l'appréciation de la situation financière de l'entité.

Les informations sur les différentes transactions peuvent être agrégées en fonction de leur nature, sauf lorsque des informations distinctes sont nécessaires pour comprendre les effets des transactions avec des parties liées sur la situation financière de l'entité .

Ces informations ne sont toutefois pas requises pour les transactions correspondant à des opérations internes au groupe consolidé :

- \* Il s'agit des transactions qui n'ont pas d'incidence sur les comptes consolidés
- \* Cela concerne les transactions conclues entre entités sous contrôle exclusifs et qui sont éliminées lors de la consolidation.

Il en résulte une discordance avec l'annexe des comptes individuels pour laquelle sont exclues de la liste les transactions conclues entre entités détenues en totalité (minoritaires inférieurs à 1 %) par une même entité mère.

### ***8.2. Dirigeants***

Cette information n'est pas donnée car elle aboutirait à communiquer un montant individuel.

### ***8.3. Informations sur les passifs latents***

SOFIOUEST a confié à ARKEA CAPITAL la gestion de certaines lignes de ses participations. Dans le cadre de ces contrats, SOFIOUEST s'est engagée à verser une commission dont le montant sera déterminé en fonction des montants des participations cédées et valorisées au terme desdits contrats. Les conditions ne sont pas remplies au 31/12/2022 pour considérer qu'il existe une obligation de provisionnement pour SOFIOUEST.

SOCIETE D'INVESTISSEMENTS ET DE PARTICIPATIONS

**SIPA**

Société Civile au capital de 7.037.652 €

Siège social : 10 rue du Breil – 35051 RENNES CEDEX 9

RCS RENNES 429.870.603

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU JEUDI 22 JUIN 2023

Extrait du procès-verbal

L'an 2023, le 22 juin, les associés de la société SIPA se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège social.

Sont présents ou représentés à cette réunion

- Monsieur David GUIRAUD, agissant en sa qualité de Président de l'ASSOCIATION POUR LE SOUTIEN DES PRINCIPES DE LA DEMOCRATIE HUMANISTE, propriétaire de SEPT MILLIONS TRENTE SEPT MILLE SIX CENT VINGT SIX parts, ci ..... 7.037.626 parts
- Monsieur Georges COUDRAY agissant en sa qualité de Président de l'ASSOCIATION POUR MAINTIEN DE L'INDEPENDANCE DE OUEST-FRANCE, propriétaire de QUATORZE PART ci..... 14 parts
- Madame Christine BLANC PATIN, usufruitière d'UNE part, ci 1 part
- Monsieur Denis BOISSARD, usufruitier d'UNE part, ci..... 1 part
- Monsieur Olivier BONSART, usufruitier d'UNE part, ci ..... 1 part
- Madame Annabel DESGREES DU LOU, usufruitière d'UNE part, ci..... 1 part
- Monsieur Christophe HUTIN, usufruitier d'UNE part, ci ..... 1 part
- Monsieur Benoit LE GOAZIOU, usufruitier d'UNE part, ci ..... 1 part
- Monsieur François LE GOAZIOU, usufruitière d'UNE part, ci..... 1 part
- Madame Laurence MEHAIGNERIE, usufruitière d'UNE part, ci ..... 1 part
- Madame Anne-Marie QUEMENER, usufruitière d'UNE part, ci..... 1 part
- Madame Dominique QUINIO, usufruitière d'UNE part, ci ..... 1 part représentée par Madame Christine BLANC PATIN
- Madame Marie-Trinité TOUFFET, usufruitière d'UNE part, ci ..... 1 part

Présent par visioconférence :

- Monsieur Gabriel PETITPONT, usufruitier d'UNE part, ci..... 1 part

SEPT MILLIONS TRENTE SEPT MILLE SIX CENT QUARANTE (7.037.640) parts en pleine propriété et DOUZE (12) parts en usufruit étant présentes ou représentées, l'Assemblée Générale peut valablement délibérer, étant ici rappelé qu'en application des dispositions de l'article 9 des statuts, l'usufruitier représente valablement le nu-propriétaire à l'égard de la société.

Assistent également :

- Monsieur Louis ECHELARD, Cogérant de SIPA
- Monsieur Patrice HUTIN, Cogérant de SIPA
- Monsieur Gwenaël CHEDALEUX, Commissaire aux Comptes représentant la société KPMG
- Monsieur Laurent DRILLET, Avocat,
- Monsieur Gilles MENARD,
- Monsieur Frédéric AUBRY, Directeur Financier du Groupe SIPA
- Monsieur Samir OUACHTATI, Directeur Juridique du Groupe SIPA
- Madame Chantal CHEVE, Secrétaire.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur David GUIRAUD qui rappelle l'ordre du jour :

### **ORDRE DU JOUR**

3. Approbation des comptes consolidés ..... de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
  
6. Pouvoirs.

### **3. Approbation des comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

Sans autre observation, le Président met successivement aux voix les deux résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION – APPROBATION DES COMPTES CONSOLIDES DU GROUPE SIPA**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la Gérance et la lecture du rapport du Commissaire aux Comptes, décide d'approuver les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2022 se soldant par un résultat net déficitaire de l'ensemble consolidé de 13,5 millions d'euros contre un résultat bénéficiaire de 25,2 millions d'euros au 31 décembre 2021 et une perte nette du résultat du groupe en 2022 de 13,4 millions d'euros.

*Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.*

---

### **6. Pouvoirs**

Afin de procéder aux formalités nécessaires, le Président met aux voix la résolution suivante :

## DEUXIÈME. RESOLUTION : POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie, à l'effet d'effectuer toutes formalités de publicité, de dépôt au Greffe, et de modification au Registre du Commerce et des Sociétés de Rennes.

*Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.*



Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance a été levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé.

Certifié conforme

Signé par Louis ECHELARD  
Le 28/12/23



# **Société Civile SIPA**

Siège social : 10 rue du Breil – 35051 RENNES CEDEX 9  
RCS : 429870603 0025

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 22 JUIN 2023

## **RAPPORT DE LA GERANCE SUR LES COMPTES CONSOLIDES 2022**

Chers Associés,

Avec les différentes filiales du Groupe, SIPA a opté en 2019 pour l'établissement de ses comptes consolidés aux normes françaises en lieu et place de la norme IFRS.

Les comptes consolidés de l'exercice 2022 ainsi que les informations comparatives 2021 ont été préparés en appliquant les seules règles de reconnaissance et d'évaluation figurant dans les normes françaises.

## Périmètre de consolidation

Nom de la Société	Activité Siège et n° de siren	2022	2021
		% intérêt	% intérêt
SIPA	Holding - Rennes - 429 870 603	100,00	100,00
INTRASIPA	Etude et conseil - Rennes - 493 509 830	100,00	100,00
MEDIACONTACT	Fonds de placement - Rennes - 501 632 954	100,00	100,00
ADDITI	Agence de publicité - Rennes -751 598 061	99,99	99,99
AFFIOUEST	Affichage publicitaire - Rennes - 342 654 894	99,99	99,99
DEMO FM	Radio - Evreux - 343 325 684	99,99	99,99
FREQUENCE ILLE	Radio - Cesson Sévigné - 329 643 399	99,99	99,99
HAPPY PROD	Promotion prospection - Cesson Sévigné - 424 469 005	99,99	99,99
MAVILLE SAS	Portail internet - Rennes - 499 614 154	99,99	99,99
MEDIALEX	Régie publicitaire - Cesson Sévigné -353 403 074	99,99	99,99
ADDITI MULTIMEDIA	Multimédia - Rennes - 335 061 552	99,99	99,99
ADDITI COM	Régie publicitaire - Rennes - 348 883 315	99,99	99,99
SCI Av. HENRI FREVILLE	Location immobilière - Rennes - 350 216 321	99,89	99,89
SCI J. CARTIER	Location immobilière - Rennes - 347 644 098	99,98	99,98
NANTES MEDIAS	Radio - Nantes - 326 739 661	99,99	99,99
RANALI	Location immobilière - Rennes - 429 430 101	99,99	99,99
EUROPE REGIES QUEST	Régie publicitaire - Rennes - 404 391 542	50,99	50,99
ONLY YOU	Radio-Rennes - 540 036 001	99,99	99,99
OCTEA	Ingénierie-Sauveterre de Bearn -335 994 281	99,99	99,99
QUEST-FRANCE	Presse quotidienne régionale - Rennes - 377 714 654	99,99	99,99
QUEST PLUS SERVICE	Distribution et commercialisation journaux - Rennes - 501 663 017	99,99	99,99
INFOMER	Presse hebdomadaire - Rennes - 353 867 203	99,98	99,98
CHASSE MAREE	Editions de revues et VPC - Douarnenez - 445 368 517	99,98	99,98
SERNAS	Presse mensuelle - Paris - 323 564 898	99,98	99,98
EDILARGE	Edition - Rennes - 324 417 096	99,99	99,99
CAP DIFFUSION	Diffusion - Edition - Rennes - 584 708 764	99,97	99,97
API	Edition - Nantes - 381 802 982	99,99	99,99
COURRIER DE L'OUEST	Editeur - Angers - 775 609 357	99,61	99,58
MD INTER REGIES	Régie publicitaire - Angers - 338 085 335	99,61	99,58
SERPO	Editeur - Nantes - 857 802 862	99,61	99,58
SAML	Location immobilière - Le Mans - 575 650 403	99,40	99,37
PUBLIHEBDOS	Presse hebdomadaire - Rennes - 487 280 018	99,95	99,95
AGENCE FRANCE HEBDOS	Agence de presse - St Germain en Laye - 410 890 735	99,95	99,95
MIDI PRESSE	Edition de journaux - Marmande - 306 844 598	99,95	99,95
Sté DE GESTION PUBLIHEBDOS	Holding - Rennes - 439 703 430	99,95	99,95
Sté DES EDITIONS DE NORMANDIE	Editions et impression de journaux - Rennes - 525 206 678	99,95	99,95
HEBDOS COMMUNICATION	Régie publicitaire - Rennes - 437 737 901	99,95	99,95
PRESSE REGIONALE	Edition de journaux - Toulouse -572 161 719	99,91	99,91
SEBN	Presse hebdomadaire régionale - Caen - 523 820 170	99,61	99,61
SEPR	Edition de journaux - Toulouse -570 801 662	99,70	99,70
Sté CHERBOURGEOISE EDITIONS	Presse quotidienne régionale - Cherbourg - 775 610 686	97,00	97,00
Sté CHERBOURGEOISE PUBLICITE	Régie publicitaire - Cherbourg - 326 534 286	97,00	97,00
PLOERMELAIS	Holding - Ploermel - 877 280 065	96,00	96,00
Sté DES EDITIONS DU FINISTERE	Edition et impression de journaux - Quimper - 521 917 385	99,95	99,95
LA GAZETTE DE LA MANCHE	Presse hebdomadaire - St Hilaire du Harcouet - 309 358 208	49,97	49,97
Sté NORMANDE de PARTICIPATION	Holding - Rennes - 389 549 551	49,97	49,97
SCI 5, RUE D'ALGER	Location immobilière - Nantes - 334 503 398	50,20	51,26
SCI SOCIMMO	Location immobilière - Rennes - 347 405 961	50,20	51,26
SOFIOUEST	Holding - Rennes - 549 200 509	50,20	51,26
SPIR COMMUNICATION	Holding - Paris - 317 082 675	50,20	51,26
SCI LES OISEAUX	Location immobilière - Paris - 388 823 148	50,20	51,26
20 MINUTES FRANCE	Edition journal d'information gratuit - Paris - 438 049 843	50,00	50,00
ROOF MEDIA	Holding - Paris -817 580 939	33,33	33,33
DIGITEKA	Programmation informatique - Paris- 821 732 484	24,08	24,08

## Evènements marquants

### Groupe

- **Baisse de l'EBE du Groupe de 20 M€ dans un contexte de fortes hausses des coûts matières et logistiques :**
  - Papier : de 395 € la tonne en janvier 2021 à plus de 900 € sur le 2<sup>nd</sup> semestre 2022. L'impact sur le résultat du Groupe est estimé à -10 M€ (dont -7 M€ sur Ouest France, -1,5 M€ sur les JDLO et -1,5 M€ sur Publihebdos).
  - Fortes hausses sur les autres consommables et sur l'énergie, malgré des contrats de longue durée en cours qui ont permis de limiter les impacts.
  - Hausses sensibles des coûts logistiques et de distribution (notamment effet hausse du SMIC et revalorisation des indemnités kilométriques).
- **Maintien des investissements et mobilisation de financements importants :**
  - Investissements industriels et technologiques, et pour les sièges sociaux de Ouest-France et Publihebdos à hauteur de 36 M€, ainsi que 23 M€ d'acquisitions de participations par Sofiouest.
  - Nouveaux emprunts souscrits sur l'exercice 2022 pour 38 M€ moyen et long terme (+ 15 M€ de concours bancaires) soit un montant supérieur aux remboursements de la période (15,4 M€).
- **Diminution de la trésorerie du groupe de 29,5 M€ sur l'exercice 2022.**
- **Droits voisins sur l'ensemble du groupe (PQR + PHR + 20 Min) :** impacts de +4,5 M€ sur le résultat d'exploitation et de +4,7 M€ sur le résultat exceptionnel.

### Presse Quotidienne Régionale

- **Hausses du prix du journal :**
  - JDLO: +5 centimes à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2022
  - Ouest France : +10 centimes au 1<sup>er</sup> mai 2022
- **Diffusion :** les ventes des exemplaires papier sont de nouveau en recul mais elles sont compensées en volume par la progression de la diffusion numérique. Cependant, en valeur, la compensation n'est pas suffisante pour maintenir le chiffre d'affaires de diffusion fidélisée.
- **Publicité :** l'activité est contrastée avec un 1<sup>er</sup> semestre bien orienté mais un 2<sup>nd</sup> moins favorable. La publicité locale est en croissance alors que la publicité nationale marque un recul après 2 années de croissance.
- **Régies :** le résultat des sociétés d'activité publicitaire régies est déficitaire et la situation nette de Additi Com est négative au 31 décembre 2022 (-0,7 M€).
- **Industries :** mise en œuvre du plan PRIM sur l'exercice 2022.

## Presse Hebdomadaire Régionale

- **Diminution du CA diffusion** de -1,7% (-0,5 M€) **compensée par une croissance du CA publicitaire** (y compris annonces légales) de +6% (+2,3 M€). La diffusion papier est en diminution de - 5,5% tandis que la diffusion numérique progresse de +10,3%, mais ne compense pas le retrait de la diffusion Papier.
- **Mise en location-gérance** du fonds de commerce du journal *Liberté Bonhomme Libre* dans Publihebdos, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 (impact sur le CA de -1,2 M€ vs. 2021).
- **Mises en service** du nouvel outil CRM de gestion de la régie publicitaire (Aloha – Adresa) pour 0,5 M€.
- **Installation du nouveau siège social à Rennes pour 4,8 M€**
- **Souscription de 3 nouveaux emprunts pour 5,7 M€** afin de financer les investissements.

## Sofiouest

- **Activité** :
- **Innovation** :
  - Nouvelles prises de participation dans les sociétés Posos (2 M€) et Eldo (2 M€)
  - Réinvestissements pour 7,8 M€ : dont Klaxoon (3,7 M€), Bruce (1 M€ dont 0,5 M€ par incorporation de compte courant), Splio (1,5 M€), Cleverconnect (0,5 M€), Up Factor (0,3 M€) ...
  - Prise en compte en 2022 de la liquidation de la société Oxatis, générant la sortie des titres pour 2,9 M€ (déjà entièrement dépréciés).
  - Dépréciations complémentaires sur l'année pour 1 M€ et reprises de dépréciations pour -1,1 M€.
- **Capital Développement** : nouveaux investissements pour 10 M€ dont Seprolec (3,6 M€), Yespark (2,6 M€), Swift2 2 (3 M€), Généo Mezzanine (1 M€) ...
- **Immobilier** : cession d'actifs immobiliers pour un résultat de cession de 0,5 M€
- **Augmentation de capital** de Sofiouest intervenue en juillet 2022 pour 10 M€ dont 3,8 M€ souscrit par SIPA.
- **Tirage à 100% d'une ligne de crédit pour 8 M€ en 2022.**
- **Création du fonds de dotation Sofiouest Solidarité** en février 2022.
- **Dissolution de Spir Médias 2**, filiale de Spir Communication en mai 2022.

## Autres

- **20 Minutes**
  - **Des difficultés qui persistent sur 2022** avec une perte d'exploitation de 2,4 M€ pour la quote-part SIPA.
  - **Déblocage d'un PGE pour un total de 8 M€.**

- **Plan de restructuration** : PSE mis en œuvre en 2022 pour 2,1 M€ de coûts (26 personnes concernées). L'impact est de -1,1 M€ sur SIPA compte tenu de la détention de la structure à 50%.
- **Droits voisins Google et licences commerciales** : montant total perçu de 3 M€ (dont 0,8 M€ en exploitation et 2,3 M€ en exceptionnel).
- **Pôle Mer**
  - Augmentation du chiffre d'affaires 2022 en lien avec l'organisation du salon Euromaritime, mais l'EBE est déficitaire de 1,2 M€.
  - Evolution de la gouvernance sur Infomer : Vincent Jarnigon a été nommé à l'automne Président du Directoire, en remplacement de Jean-Marie Biette
- **Radios**
  - Progression du chiffre d'affaires de 2 % vs 2021
  - Cession des titres de Alouette FM par Only You générant une plus-value de cession de 240 K€
- **Edilarge** :
  - Ventes du fonds de commerce Cap Diffusion à Média Diffusion, entraînant une diminution du chiffre d'affaires Cap Diffusion + Edilarge de 9,3 M€ vs 2021

## Compte de résultat consolidé

Le périmètre de consolidation 2022 n'a pas enregistré d'évolution significative par rapport à l'année 2021.

En revanche SOFIOUEST a réalisé en 2022 une augmentation de capital de 10 M€. Cette augmentation de capital a été souscrite en grande majorité par ARKEA, SIPA apportant 3,8 M€. En conséquence, la détention de SIPA dans le capital de SOFIOUEST est passée de 51,26 % à 50,2 %. Cette opération entraîne une variation des minoritaires de SIPA dans les capitaux propres de +6,2 M€.

L'examen des principaux postes du compte de résultat du dernier exercice, comparés à ceux de l'exercice précédent, fait apparaître les résultats suivants :

(En milliers d'euros)	2022	2021	%
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>531 122</b>	<b>537 010</b>	<b>-1,1%</b>
Autres produits d'exploitation	15 277	13 648	
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>546 399</b>	<b>550 658</b>	<b>-0,8%</b>
Achats consommés matières et marchandises	-36 430	-24 671	
Autres achats et charges externes	-230 104	-230 108	
Charges de personnel	-260 988	-257 628	
Impôts et taxes	-9 152	-9 321	
Dotations aux amortissements et aux provisions	-22 278	-27 611	
Autres charges d'exploitation	-4 734	-3 963	
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>-563 686</b>	<b>-553 302</b>	<b>1,8%</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (avant dotation aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition)</b>	<b>-17 287</b>	<b>-2 644</b>	
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions	-3 000	-2 500	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (après dotation aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition)</b>	<b>-20 287</b>	<b>-5 144</b>	
<b>Charges et produits financiers</b>	<b>3 841</b>	<b>15 574</b>	
<b>Charges et produits exceptionnels</b>	<b>-1 527</b>	<b>15 722</b>	
Impôt sur le bénéfice	4 509	-944	
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>-13 464</b>	<b>25 208</b>	
Quote-part dans les résultats des entreprises mises en équivalence	0	0	
<b>RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>-13 464</b>	<b>25 208</b>	
Intérêts minoritaires	-71	14 856	
<b>RESULTAT NET (PART DU GROUPE)</b>	<b>-13 393</b>	<b>10 352</b>	
Résultat net par action (en euros)	-0,16	156,23	

## Le chiffre d'affaires

La diminution du chiffre d'affaires consolidé du groupe Sipa de 1,50 % provient essentiellement de l'incidence sur le chiffre d'affaires de la cession par Edilarge de la société Cap Diffusion.

Le chiffre d'affaires numérique représente 15,7 % du chiffre d'affaires total soit 83,2 M€ en hausse de 1,8 % par rapport à 2021, hors les droits voisins dont 4,5 M€ ont été comptabilisés en résultat d'exploitation.

## Les charges d'exploitation

Dans un contexte économique difficile, les charges d'exploitation augmentent de 1,5 %, les coûts du papier, des consommables et des énergies ayant enregistré des hausses significatives. A tel point que les augmentations de prix des journaux intervenues au cours de l'année ont été immédiatement consommées par l'effet de l'inflation sur les prix des matières premières.

Cette situation est à l'origine de la dégradation du résultat d'exploitation avant dotation aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition qui passe de – 2,6 M€ en 2021 à - 17,3 M€ en 2022.

### **Le résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition**

Après la dotation de 3 M€ des amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition de la société PUBLIHEBDOS, le résultat d'exploitation est déficitaire de 20,3 M€.

### **Le résultat financier**

Le résultat financier de 3,8 M€ enregistre la reprise de provision (2,9 M€) sur les titres Oxatis détenus par Sofiouest lors de la liquidation de cette société, ainsi qu'une reprise sur les titres de Bruce (0,9 M€). Pour rappel l'exercice 2021 comptabilisait la plus-value de cession des titres M6 vendus par Socimmo (15,7 M€).

### **Le résultat exceptionnel**

Le résultat exceptionnel légèrement déficitaire de 1,5 M€ comprend essentiellement :

- Les résultats de cessions suivants :
  - Sortie des titres Oxatis : - 2,9 M€
  - Ventes des immeubles des Veyettes (Sci Ranali) : 3,3 M€
- Les coûts nets des restructurations :
  - Plan Prim Ouest-France : - 4,6 M€
  - Plan Prim Le Courrier de l'Ouest : -4,7 M€
  - 20 Minutes : -1,1 M€
- Les droits voisins PQR+PHR+20 Minutes pour la période 2019/2021 : 4,7 M€
- La transaction de désistement Google OF/JDLO/PUBLIHEBDOS : 1,7 M€
- Aide aux quotidiens à faible revenu de publicité : 1,7 M€

### **Le résultat net**

Après prise en compte du crédit d'impôt sur les bénéfiques, la perte du résultat net de l'ensemble consolidé est de 13,5 M€.

## Bilan consolidé

<b>ACTIF</b> <i>(En milliers d'euros)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>PASSIF</b> <i>(En milliers d'euros)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Immobilisations Incorporelles <i>dont écart d'acquisition</i>	166 068 132 145	164 876 135 210	Capital	7 038	7 038
Immobilisation Corporelles	106 641	101 844	Primes	0	0
Immobilisations Financières	135 967	116 662	Réserves consolidées	226 704	216 345
			Résultat consolidé	-13 395	10 350
			<b>Capitaux Propres (part du Groupe)</b>	<b>220 347</b>	<b>233 733</b>
			<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>56 402</b>	<b>52 210</b>
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>408 676</b>	<b>383 382</b>	<b>CAPITAUX PROPRES TOTAUX</b>	<b>276 749</b>	<b>285 943</b>
Stocks et en-cours	12 967	8845	<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHG.</b>	<b>44 241</b>	<b>38 336</b>
Clients et comptes rattachés	71 625	73 618	Emprunts et Dettes financières	126 034	89 030
Autres créances et cpt. de régul.	54 673	40 071	Fournisseurs et cpt. rattachés	62 376	59 348
Disponibilités et VMP	119 989	134 463	Autres dettes et cpt. de régul.	158 529	167 722
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>259 254</b>	<b>256 997</b>	<b>TOTAL DETTES</b>	<b>346 939</b>	<b>316 100</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>667 930</b>	<b>640 379</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>667 929</b>	<b>640 379</b>

### Les écarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition diminuent de 3 M€ suite à une dépréciation du même montant des écarts d'acquisition de Publihebdo.

### Les immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont en hausse de 4,8 M€, essentiellement en raison d'une augmentation des immobilisations corporelles en cours à Ouest-France.

### Les immobilisations financières

Les immobilisations financières progressent de 19,3 M€ suite aux acquisitions ou réinvestissements opérés par Sofiouest.

### Les autres créances et comptes de régularisation

Les autres créances sont en hausse de 14,6 M€, les aides de l'Etat promises dans le cadre des plans Prim n'étant pas versées à fin 2022, ainsi que le montant des Droits voisins (la régularisation s'est effectuée en avril 2023).

### Les capitaux propres

Les capitaux propres diminuent de 9,2 M€ pour les raisons suivantes :

- Perte de l'exercice 2022 (- 13 395 K€)
- Dividende versé (- 1 897 K€)
- Augmentation de capital de Sofiouest (+ 6 169 K€, de parts Minoritaires)

## Les provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges de 44,24 M€ couvrent pour l'essentiel la provision Indemnités de Départ à la Retraite (28,1 M€) et les provisions de restructurations (10 M€).

## Les emprunts et dettes financières

Les emprunts bancaires ont augmenté de 37,5 M€ en cours de l'exercice 2022 dont 27,5 M€ pour le Groupe Ouest-France, 6,1 M€ pour le Groupe Publihebdo et 4 M€ pour 20 Minutes. Ces souscriptions d'emprunts ont été compensées par 15,4 M€ de remboursements.

Au total les emprunts bancaires se chiffrent à 93,3 M€, ventilés de cette manière :

- Groupe Sofiouest	3 786 K€
- Groupe Journaux de Loire	963 K€
- Groupe Additi	11 989 K€
- Ouest-France	60 930 K€
- Groupe Publihebdo	8 069 K€
- Sipa	3 626 K€
- 20 Minutes	4 000 K€

### **III - ACTIVITE DU GROUPE DEPUIS LE DEBUT DE L'EXERCICE EN COURS – EVOLUTION PREVISIBLE**

#### Presse Quotidienne Régionale

Depuis le début de l'exercice et à la date d'établissement du présent rapport, le Groupe constate une orientation à la baisse du prix du papier et de l'énergie. Cependant le Groupe continue d'enregistrer en 2023 une hausse de ses coûts car les diminutions enregistrées depuis le début de l'année ne compensent pas les fortes augmentations subies en 2022. Par ailleurs, le programme d'actions engagées pour améliorer la qualité du service de portage alourdit les coûts de la distribution des journaux déjà pénalisés par l'inflation.

Conformément à l'hypothèse retenue dans le budget 2023, le prix facial des journaux Ouest-France a été relevé de 0,10 € par exemplaire à compter du 1<sup>er</sup> février 2023. Quant aux titres des Journaux de Loire, leur augmentation de tarif est intervenue le 1<sup>er</sup> mars 2023.

Google a versé en avril 2023 les droits voisins négociés sur la période octobre 2019/décembre 2022. Les négociations pour définir la quote-part équitable à reverser aux journalistes sont en cours.

La réorganisation industrielle se déroule selon le plan prévu. L'extension de l'imprimerie de La Chevrolière accueillera dans les prochains mois la rotative précédemment opérationnelle à Angers, son remontage a déjà commencé.

Compte tenu de la baisse structurelle des recettes de publicité et de la diffusion des journaux papier, le Groupe continue à investir pour accélérer l'évolution vers le numérique et poursuit la recherche de synergies avec les différentes composantes du Groupe SIPA.

Il maintient en parallèle des investissements commerciaux importants pour sécuriser au meilleur niveau les souscriptions d'abonnements au journal Papier.

## Sofiouest

SOFIOUEST poursuit sa politique d'investissement dans l'innovation numérique, le capital développement et l'immobilier durable et le cas échéant d'autres classes d'actifs avec une forte dimension "à impact".

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2023, le Groupe SOFIOUEST a procédé aux opérations suivantes :

- Réinvestissement dans quatre de ses participations : UPFACTOR (250 K€), BRUCE (375 K€), SPLIO (800 K€), WANDERCRAFT (825 K€)
- Investissement en innovation, dans la société SANTE ACADEMIE (2 000 K€) et souscription à un nouveau fonds EDUCAPITAL II (1500 K€, dont 374 K€ ont été appelés)
- Emission de lettres d'intention non engageantes dans 2 projets d'investissement pour un montant cumulé d'environ 5 M€
- Projet de cession de la majorité de ses actifs immobiliers historiques non stratégiques

### **IV - ACTIVITE DU GROUPE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

Le groupe SIPA conduit régulièrement des travaux d'études, de recherches et de développement, mais la nature de ces travaux ne permet pas de les inscrire à l'actif du bilan.

\*\*\*\*\*

Les comptes consolidés seront soumis à votre approbation.

Nous vous remercions de leur réserver un vote favorable.

La Gérance

Signé par Louis ECHELARD  
Le 28/12/23





KPMG SA  
Rue de la Terre Victoria  
Parc Edonia  
35768 Saint Grégoire

# Société d'Investissements et de Participations

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2022

Société d'Investissements et de Participations (société civile)

10 rue du Breil - 35051 RENNES CEDEX 9

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 14-30080101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre. Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration  
Siège social :  
Tour EQHO  
2 avenue Gambetta  
CS 60055  
92066 Paris La Défense Cedex  
Capital social : 5 497 100 €  
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA  
Rue de la Terre Victoria  
Parc Edonia  
35768 Saint Grégoire

## **Société d'Investissements et de Participations (société civile)**

10 rue du Breil - 35051 RENNES CEDEX 9

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31 décembre 2022

À l'assemblée générale de la Société d'Investissements et de Participations,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la Société d'Investissements et de Participations (société civile), relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

### **Fondement de l'opinion**

#### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés" du présent rapport.

#### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.



## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

### Test de dépréciation des écarts d'acquisition

Le groupe procède systématiquement, à chaque clôture, à des tests de dépréciation des écarts d'acquisition selon les modalités décrites dans le paragraphe 3.2.3.2. « Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition positifs » de l'annexe des comptes consolidés. Nous avons examiné les modalités de mise en œuvre de ces tests de dépréciation ainsi que les prévisions de flux de trésorerie et hypothèses utilisées et nous avons vérifié que les notes de l'annexe donnent une information appropriée.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations, données dans le rapport de la gérance du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés**

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par la gérance.



## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;



- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Saint Grégoire, le 6 juin 2023

KPMG SA

Gwenael CHEDALEUX

Associé

# GROUPE SIPA

Comptes consolidés exercice clos le 31/12/22

Bilan consolidé			
Actif	Note n°	31/12/2022	31/12/2021
Montants en milliers d'euros			
Immobilisations incorporelles	4.1 & 4.2	166 068	164 876
<i>dont écart d'acquisition</i>		132 145	135 210
Immobilisations corporelles	4.3	106 641	101 844
Immobilisations financières	4.4	135 967	116 662
<b>Total actif immobilisé</b>		<b>408 676</b>	<b>383 381</b>
Stocks et en-cours	4.5	12 967	8 845
Clients et comptes rattachés	4.6	71 625	73 618
Autres créances et comptes de régularisation	4.7	54 673	40 071
Disponibilités et VMP	4.8	119 989	134 464
<b>Total actif circulant</b>		<b>259 254</b>	<b>256 998</b>
<b>Total actif</b>		<b>667 930</b>	<b>640 379</b>

Passif	Note n°	31/12/2022	31/12/2021
Capital		7 038	7 038
Primes		0	0
Réserves consolidées		226 704	216 345
Résultat consolidé		-13 395	10 350
Autres (écarts de conversion)			
<b>Capitaux propres (part du groupe)</b>		<b>220 347</b>	<b>233 733</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>		<b>56 402</b>	<b>52 210</b>
<b>Capitaux propres totaux :</b>		<b>276 749</b>	<b>285 943</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>4.9</b>	<b>44 241</b>	<b>38 336</b>
Emprunts et dettes financières	4.10	126 034	89 030
Fournisseurs et comptes rattachés	4.11	62 376	59 348
Autres dettes et comptes de régularisation	4.12	158 529	167 722
<b>Total des dettes</b>		<b>346 939</b>	<b>316 100</b>
<b>Total passif</b>		<b>667 930</b>	<b>640 379</b>

# GROUPE SIPA

Montants en milliers d'euros

Compte de résultat consolidé				
Compte de résultat		31/12/2022	31/12/2021	%
Chiffre d'affaires	5.1	531 122	537 010	-1,10%
Autres produits d'exploitation	5.2	15 277	13 648	11,94%
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>546 399</b>	<b>550 658</b>	
Achats consommés matières et marchandises		-36 430	-24 671	47,66%
Autres achats et charges externes		-230 104	-230 108	0,00%
Charges de personnel	5.3	-260 988	-257 628	1,30%
Impôts et taxes		-9 152	-9 321	-1,82%
Dotations aux amortissements et aux provisions	5.4	-22 278	-27 611	-19,31%
Autres charges d'exploitation		-4 734	-3 963	19,46%
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>5.2</b>	<b>-563 686</b>	<b>-553 302</b>	<b>1,88%</b>
<b>Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>		<b>-17 287</b>	<b>-2 644</b>	<b>553,82%</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		-3 000	-2 500	20,00%
<b>Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>		<b>-20 287</b>	<b>-5 144</b>	<b>294,38%</b>
Charges et produits financiers	5.5	3 841	15 574	-75,34%
Charges et Produits exceptionnels	5.6	-1 527	15 722	-109,71%
Impôt sur le bénéfice	6	4 509	-944	-577,61%
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>		<b>-13 466</b>	<b>25 206</b>	<b>-153,42%</b>
Quote-part dans les résultats des entreprises mises en équivalence		0	0	
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>		<b>-13 466</b>	<b>25 206</b>	<b>-153,42%</b>
Intérêts minoritaires		-71	14 856	
<b>Résultat net (Part du Groupe)</b>		<b>-13 395</b>	<b>10 350</b>	<b>-153,42%</b>
Résultat net par action* (en euros)		-0,16	0,13	-229,42%

\* nombre d'actions composant le capital social :

81 327 000

81 327 000

## Groupe SIPA

Etat consolidé des flux de trésorerie		
Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-13 466</b>	<b>25 206</b>
<b>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou l'activité</b>		
+/- Elimination des amortissements et des provisions	28 568	28 671
+/- Elimination de la variation des impôts différés	-4 466	-4 029
-/+ plus et moins values de cessions	1 065	-16 364
- Autres produits et charges sans incidence sur la trésorerie		
Dividendes reçues des titres mises en équivalence	0	0
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>11 701</b>	<b>33 484</b>
<i>Variations des intérêts courus</i>		
<i>Variations des stocks</i>	-4 122	-800
<i>Variations des créances d'exploitation</i>	-7 581	6 474
<i>Variations des autres créances</i>	-4 634	-933
<i>Variations des dettes d'exploitation</i>	1 693	1 184
<i>Variations des autres dettes</i>	829	301
<i>Charges et produits constatés d'avance</i>	-2 083	-1 275
<i>Pertes et gains de change</i>		
Variation du besoin en fonds de roulement	-15 897	4 952
<b>Flux net de trésorerie lié à l'activité</b>	<b>-4 197</b>	<b>38 435</b>
+/- incidence des variations de périmètre	0	-12 889
- décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles	-14 746	-14 073
- décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles	-21 095	-12 248
- décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières	-24 881	-24 109
+ encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	5 356	642
+ encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières	5 335	19 035
variation des prêts et avances consentis	-1 947	-2 201
+/- autres flux liés aux opérations d'investissement	0	-1
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>	<b>-51 978</b>	<b>-45 844</b>
augmentation de capital souscrite par les actionnaires de la société mère	0	89
augmentation de capital souscrite par les minoritaires des sociétés intégrées	6 397	0
acquisition nette d'actions propres	0	0
+ subventions d'investissement encaissées	124	1 274
- dividendes payés aux actionnaires du groupe	-1	2
- dividendes payés aux participations ne donnant pas le contrôle	-2 147	-1 157
+ encaissements liés aux nouveaux emprunts	37 700	29 110
- remboursement d'emprunts (y compris contrats de location-financement)	-15 466	-16 195
+/- Variation net du concours bancaire	0	0
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>	<b>26 607</b>	<b>13 124</b>
Incidence variation des changement de principe comptable		-1 334
Incidence de la variation des taux de change		
<b>Variation de la trésorerie</b>	<b>-29 568</b>	<b>4 381</b>
Trésorerie à l'ouverture	<b>118 418</b>	<b>114 037</b>
Trésorerie à la clôture	<b>88 851</b>	<b>118 418</b>
	<b>contrôle</b>	<b>0</b>

### Analyse des variations de périmètre

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021
Trésorerie acquise / entrée de périmètre		830
Variation trésorerie / sortie de périmètre		-39
Investissement en titres consolidés		-13 698
Cession de titres consolidés		18
Incidence des apports fusions		
Incidence des variations de périmètre	0	-12 889

Groupe SIPA

Etat consolidé des variations des capitaux propres						
Montants en milliers d'euros	Capital	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Attribuable aux actionnaires de la sté mère	Attribuable aux participations ne donnant pas le contrôle	TOTAL
<b>Situation à la clôture de l'exercice</b> <b>déc-20</b>	<b>7 038</b>	<b>217 390</b>	<b>-1 045</b>	<b>223 383</b>	<b>45 218</b>	<b>268 601</b>
Affectation du résultat 2020		-1 045	1 045			0
Dividendes versés					-1 403	-1 403
Variation de périmètre et divers					-6 461	-6 461
<hr/>						
<i>Résultat de l'exercice 2021</i>			<i>10 350</i>	<i>10 350</i>	<i>14 856</i>	<i>25 206</i> <i>0</i>
<b>Situation à la clôture de l'exercice</b> <b>déc-21</b>	<b>7 038</b>	<b>216 345</b>	<b>10 350</b>	<b>233 733</b>	<b>52 210</b>	<b>285 943</b>
Affectation du résultat 2021		10 350	-10 350			0
Dividendes versés					-1 897	-1 897
Variation de périmètre et divers		9		<b>9</b>	6 160	6 169
<hr/>						
<i>Résultat de l'exercice 2022</i>			<i>-13 395</i>	<i>-13 395</i>	<i>-71</i>	<i>-13 466</i> <i>0</i>
<b>Situation à la clôture de l'exercice</b> <b>déc-22</b>	<b>7 038</b>	<b>226 704</b>	<b>-13 395</b>	<b>220 347</b>	<b>56 402</b>	<b>276 749</b>

## **1- Faits majeurs et faits postérieurs à l'exercice**

Sipa est une société civile de droit français. La société et ses filiales sont ci-après dénommées "le Groupe" ou le "groupe Sipa Ouest-France". Le siège social de la société est situé à Rennes.

Le groupe Sipa Ouest-France est un acteur global de la communication de proximité qui structure son offre autour de nombreux supports et services de communication

Les états financiers consolidés au 31 décembre 2022 reflètent la situation comptable de la société et de ses filiales ainsi que les intérêts du Groupe dans les entreprises associées

### **1.1. Faits majeurs de l'exercice**

#### **Au niveau du sous groupe Sofiouest**

Le Groupe Sofiouest a réalisé des réinvestissements, de nouveaux investissements ainsi que des cessions d'actifs.

#### **Innovation**

##### ***Investissement et réinvestissement***

Sofiouest a investi dans de nouvelles participations :

- prise de participation pour un montant de 2000K€ dans la société POSOS (RCS Toulouse 483 341 590), représentant 8,72% du capital
- prise de participation pour un montant de 2000K€ dans la société ELDO (RCS Paris 821 818 770), représentant 11,32% du capital.

Sofiouest a également réinvesti dans des participations existantes :

- réinvestissement pour un montant de 500K€ par avance en compte courant pour 625K€ sous forme d'obligations convertibles dans la société Bruce
- réinvestissement par rachat d'actions pour un montant de 500K€, dans la société Cleverconnect portant sa participation à 12,67% du capital
- réinvestissement pour un montant de 300K€ sous forme d'obligations convertibles et 450K€ sous forme d'avance en compte courant dans la société Up Factor
- réinvestissement pour un montant de 142K€ dans le cadre d'une avance en compte courant et de 3726K€ en actions dans la société Klaxoon
- réinvestissement par augmentation de capital pour un montant de 1457K€ dans la société SPLIO portant sa participation à 17,90% du capital
- réinvestissement sous forme d'obligations convertibles pour un montant de 137K€, dans la société ANDJARO.

##### ***Cession des titres et remboursement de fonds***

Le fond WEST WEB VALLEY 1 a procédé à un remboursement partiel du montant de la souscription pour 25K

Après prise en compte de l'ensemble de ces opérations, les frais d'acquisitions ont augmenté de 175K

#### **Capital développement**

##### ***Investissement et réinvestissement***

Sofiouest a investi dans de nouvelles participations et de nouveaux fonds :

- prise de participation pour un montant de 3600K€ dans la société SEPROLEC (RCS Paris 821 818 770), représentant 32,50% du capital
- prise de participation pour un montant de 2600K€ dans la société YESPARK (RCS Paris 821 818 770), représentant 6,50% du capital
- souscription à hauteur de 3000K€ dans le fonds SWIFT 2 dont 945K€ appelés au 31 décembre 2022
- souscription à hauteur de 1000K€ dans le fonds GENE0 MEZZANINE dont 237K€ appelés au 31 décembre 2022.

Sofiouest a également réinvesti dans des participations existantes

- réinvestissement à hauteur de 1000K€ dans la société ANAXAGO HOLDING dans le cadre d'une avance en compte courant, remboursée intégralement avant la fin de l'exercice.

### *Cession des titres et remboursement de fonds*

Le fond SWIFT1 a procédé à un remboursement partiel du montant de la souscription pour 21K

### **IMMOBILIER**

Vente pour 461K€ d'actifs immobiliers non stratégiques (appartement les Hespérides, parkings) à des tiers.

Socimmo a pris une participation de 3K au capital de la SCI les Jonquilles et mis en place un compte courant de 417K€. Un compte courant de 402K€ a été mis en place dans la SAS Les Poiriers. Des frais d'acquisition immobilisés ont été constatés à hauteur de 134K€.

### **SPIR COMMUNICATION**

Suite à l'Offre Publique d'Achat initiée en 2020 par SOFIOUEST sur SPIR COMMUNICATION et au retrait obligatoire intervenu en février 2021, SOFIOUEST détient 100% du capital de SPIR COMMUNICATION.

SPIR COMMUNICATION, ne détient plus aucun actif opérationnel depuis la cession, le 1er février 2018, de sa filiale CONCEPT MULTIMEDIA, opérant sous la marque Logi-Immo.com, au groupe AXEL SPRINGER, et n'a pas l'intention de s'engager dans de nouvelles activités proches de ses activités antérieures ni dans aucune activité nouvelle. La société SPIR COMMUNICATION est maintenue en activité pour les besoins des garanties données lors de la cession de CONCEPT MULTIMEDIA.

Le Conseil d'administration de SOFIOUEST s'est prononcé dans sa séance du 20 octobre 2021 sur la fin du groupe d'Intégration Fiscale de SPIR COMMUNICATION au 31 décembre 2021 et SPIR COMMUNICATION ne fait pas partie de l'intégration fiscale de SOFIOUEST.

La société SPIR MEDIAS 2, filiale à 100 % de SPIR COMMUNICATION, a été dissoute avec effet au 27 mai 2022.

La société REGICOM, filiale à 100 % de la société SPIR COMMUNICATION, a été mise en redressement judiciaire le 28 septembre 2016, puis

La société ADVERTISING CONTENT, filiale à 100 % de la société SPIR COMMUNICATION, a été mise en redressement judiciaire le 6 février 2017, puis en liquidation judiciaire le 24 octobre 2017.

Les opérations de liquidation sur ces deux sociétés sont toujours en cours à la date du présent document.

### **Au niveau du sous groupe Journaux de Loire**

Les trois quotidiens du groupe Courrier de L'ouest : Courrier de l'Ouest, Le Maine Libre et Presse Océan ont augmenté le journal de 5 centimes au 1er juillet 2022

Nous constatons sur l'exercice une baisse de la diffusion payante papier et une progression de la diffusion payante numérique

Les investissements de l'exercice dans la société Courrier de l'Ouest correspondent aux acomptes sur les investissements liés à la modernisation et au transfert de la rotative.

### **Au niveau du sous groupe Publihebdos**

#### *Sur le plan social*

- Un retour à la normale de la situation sanitaire après 2 années perturbées ;
- Le versement d'une prime exceptionnelle de partage de la valeur à une partie des salariés ;
- Le déclenchement au titre de l'exercice 2022 de l'accord d'intéressement sur l'UES Publihebdos.

#### *Sur le plan éditorial*

- L'augmentation le 14 septembre 2022 du prix des abonnements et des ventes au numéro du quotidien La Presse de La Manche ;
- L'augmentation du prix du journal de 15 hebdomadaires en décembre 2021 pour les ventes en kiosque et mai 2022 pour les abonnements ;
- L'augmentation du prix du journal de 57 hebdomadaires en décembre 2022 pour les ventes en kiosque et avril 2023 pour les abonnements ;
- La progression de la plateforme actu.fr avec en moyenne 84,1 millions de visites mensuelles en 2022 vs 77,8 millions en 2021 (+8,0%) et un pic au-dessus des 100 millions de visites en novembre 2022 ;
- L'habilitation de la plateforme « Actu.fr » pour faire paraître les annonces légales sur 67 départements (SPEL) en 2022 et 68 pour 2023.

### *Sur le plan juridique et fiscal*

- La reprise du fonds de commerce Terra par la société Publihebdos ;
- La cession des parts détenus par le Ploërmelais dans la société « Blanc et Noir » ;
- La création du GIE Diverto pour commercialiser le magazine TV éponyme, dont la Société Cherbourgeoise d'Editions devient un des actionnaires.

### *Sur le plan technique et industriel*

- La très forte hausse du prix des matières premières en 2022 :
  - o le prix moyen du papier 42 g est passé de 428 €/ tonne à 811 €/ tonne (+91%) entre 2021 et 2022 ;
  - o le prix des plaques a augmenté de 30% ;
  - o le prix des encres a augmenté de plus de 20%.

### *Autres faits significatifs*

- Le déblocage d'un emprunt de 1 M€ pour le financement des investissements courants sur Publihebdos ;
- Le déblocage d'un emprunt de 400 K€ pour le financement des investissements courants sur la société Cherbourgeoise d'Edition ;
- Le déblocage des emprunts pour financer le nouveau siège social de Publihebdos pour 4,75 M€ ;
- La constitution d'une provision pour dépréciation des fonds de commerce de 3.000 K€ ;

## **Au niveau du sous groupe OF-Additi**

### **- La société Ouest-France**

1) La crise sanitaire n'a pas eu d'impact direct sur notre activité, alors que la guerre en Ukraine a provoqué une inflation importante sur de nombreux postes de coûts, en particulier ceux liés à l'énergie, et également sur le niveau du SMIC, qui entraîne une forte hausse de nos coûts de distribution.

Nous avons dû ainsi augmenter les commissions aux dépositaires pour ajuster la rémunération des porteurs et majorer les indemnités kilométriques.

Mais c'est la hausse des prix du papier qui a eu le plus fort impact sur nos charges d'exploitation (au-delà de + 7 millions d'euros).

La hausse de 10 centimes du prix du journal au 1<sup>er</sup> mai 2022 n'a pas été suffisante pour compenser ces hausses spectaculaires, imprévues à un tel niveau.

2) Nous avons négocié avec Facebook et Google le versement de droits voisins et de licences commerciales d'exploitation de nos contenus ; des négociations sont en cours pour reverser une partie de ces droits voisins aux journalistes.

Il s'agit d'une nouvelle source de recette significatives pour les éditeurs.

3) Nous avons négocié avec les organisations syndicales les conditions d'application du plan PRIM au sein du groupe avec en corollaire.

- L'arrêt de la rotative d'Angers (appartenant au Courrier de l'Ouest) en décembre 2022 puis son déménagement sur le site de la Chevrolière et son remontage au cours de l'exercice 2023.

- L'extension immobilière du site de la Chevrolière pour accueillir la nouvelle rotative (investissement de près de 10 millions d'euros).

- Le départ de 52 salariés Ouest France (9 en 2022 et 43 en 2023), dont certains sont remplacés par des collaborateurs du Courrier de l'Ouest.

4) Nous avons commencé la rénovation des locaux de la Tour de Chantepie (siège social de la société) avec une fin de travaux prévue pour mars 2023.

La hausse des coûts d'exploitation a fait chuter le niveau d'excédent brut d'exploitation malgré la résistance du marché publicitaire locale et le développement des recettes numériques.

### **- Le sous-groupe Additi**

Les sociétés Precom et Ouest France Multimédia ont changé de dénomination sociale suite à une décision de leur associé unique en date du 3 octobre 2022 pour devenir respectivement Additi Com et Additi Multimédia.

Additi Com et Additi multimédia : présentation et déploiement du plan stratégique.

- Cession de Skillapp par Additi Multimédia à la société Quick MS.
- Lancement de la nouvelle marque commerciale Additi Média, qui regroupe les activités des Marchés de Ouest France Multimédia et Precom.

Medialex : cession de l'activité de Domiciliation, et nouveau Directeur arrivé en avril 2022

Pôle Radios : fin du programme Cristal et syndication de programme avec Sweet sur la Normandie à compter du 1<sup>er</sup> mars, changement de dirigeant du Pôle Radios.

La SCI Ranali détenue à 67% par la société Additi Multimédia a cédé son immeuble situé au 40 rue des

La société Only you a cédé ses titres ADII

#### **- La société Cap diffusion**

La société Cap diffusion a cédé son fond de commerce de représentation commerciale le 01/01/22 à Média Diffusion pour 10 000 euros. Les salariés ont été transférés au sein de Média diffusion.

#### **- La société Edilarge**

Suite à la cession du fond de commerce par Cap Diffusion, la société Edilarge a signé un contrat de diffusion avec Média Diffusion

#### **Notons également que :**

« Le Figaro a assigné des acteurs de la Presse Quotidienne Régionale devant le Tribunal de Commerce de Paris en mai 2022 sur les 2 volets suivants :

- Interprétation des stipulations contractuelles et réévaluation du prix de cession de manière rétroactive, afin de faire appliquer le tarif révisé réclamé par Le Figaro
- Pratique anti-concurrentielle d'entente, avec une demande d'indemnisation solidaire des éditeurs de plus de 37M€.

Le Groupe Ouest France/ SPCO conteste avec la plus grande fermeté le bienfondé de ces demandes et a engagé une procédure pour défendre ses intérêts. Au regard des éléments à disposition lors de l'arrêté des comptes, aucune provision n'a été constatée au titre des demandes pour pratique anti-concurrentielle, la société considérant que la probabilité de sortie de ressource nécessaire à l'extinction de ce litige est faible. Pour la réévaluation des prix de TV Mag au cours de l'année 2022, une charge complémentaire a été prise en compte en fonction de la meilleure estimation du montant attendu pour solder cette partie du litige. »

Une troisième procédure a été initiée par Le Figaro auprès du GIE Diverto pour dénigrement et concurrence déloyale avec une demande d'indemnisation de 3,5M€ ; là encore aucune provision n'a été constituée, les éditeurs du groupe Sipa (et leurs avocats) estimant qu'il n'y pas de risque que la demande indemnitaire aboutisse. »

## **GROUPE SIPA - OUEST-France**

### **1.2. Evènements postérieurs à la clôture**

#### **Au niveau du sous groupe Sofiouest**

Entre le 1<sup>er</sup> janvier 2023 et la date d'arrêté des comptes intervenue le 30 mars 2023, le Groupe SOFIOUEST :

- A réinvesti dans quatre de ses participations (UPFACTOR – 250 K€, BRUCE – 375 K€, et SPLIO – 800 K€, WANDERCRAFT – 825 K€) ;
- A investi en Innovation dans une nouvelle société SANTE ACADEMIE à hauteur de 2 100 K€ et a souscrit à un nouveau fonds EDUCAPITAL II pour 1 500 K€ (dont 374 K€ ont été appelés) ;
- a soumis des lettres d'intentions non engageantes dans le cadre de 2 projets d'investissement pour un montant cumulé de 5M€ environ
- Prévoit la cession de la majorité de ses actifs immobiliers historiques non stratégiques.

Dans le cadre de la cession de la société Concept Multimédia au groupe Axel Springer réalisée le 1er février 2018, la société SPIR COMMUNICATION a consenti une garantie de passif contre-garantie à hauteur de 20 000 K€ placés en séquestre.

Les termes du séquestre prévoyaient une libération du montant séquestré (moins les appels en garantie éventuels) en deux temps : de 75% du montant séquestré à compter du 1er février 2020 et du solde de 25% à compter du 1er février 2023. En l'absence d'appel en garantie intervenu à la date de première libération susvisée, la première tranche de 75% (15 000 K€) a été intégralement libérée par le Séquestre en février 2020.

Le 2 février 2023, SPIR COMMUNICATION a adressé une demande officielle auprès du Séquestre afin de récupérer le solde de 25% (5 000 K€).

En l'absence d'appel en garantie intervenu à la date de libération du solde susvisée, la deuxième tranche de 25% (5 000 K€) a été intégralement libérée par le Séquestre et versée à SPIR COMMUNICATION le 20 février 2023.

SPIR COMMUNICATION a procédé à une distribution exceptionnelle de réserves de 5 000 K€ le 21 février 2023 au profit de son actionnaire unique SOFIOUEST.

SOFIOUEST a procédé à un paiement global de 299 K€, correspondant aux droits à complément de prix lié au séquestre pour le solde libéré de 5 000 K€, au profit des actionnaires minoritaires de SPIR COMMUNICATION qui avaient apporté leurs actions à l'offre centralisée de l'Offre Publique de retrait de juillet 2018

#### **Au niveau du sous groupe Journaux de Loire**

Depuis le début de l'exercice en cours et à la date de l'établissement du présent rapport, notre activité se poursuit dans des conditions normales et fait apparaître un résultat conforme aux prévisions.

Chantier industriel :

La réorganisation industrielle se déroule normalement, et la rotative d'Angers va pouvoir être remontée au sein de l'extension de l'usine du site de la Chevrolière.

#### Droits voisins :

GOOGLE a versé en avril 2023 les droits voisins négociés sur la période 10/2019-12/2022. Les négociations pour définir la quote-part équitable à reverser aux journalistes sont en cours.

#### Augmentation des charges d'exploitation :

Malgré une orientation à la baisse du prix du papier et de l'énergie début 2023, le groupe va encore subir une hausse de ces postes en 2023, car le papier a augmenté de manière progressive en 2022.

L'inflation, la hausse du SMIC et du carburant et la pénurie de porteurs vont augmenter la charge de la logistique distribution de l'ordre de 1,6M€ en 2023.

#### Augmentation du prix du journal :

Il est précisé qu'une augmentation de 0,10 € du prix de vente du journal applicable tous les jours de la semaine est effective à compter du 1er mars 2023, afin de compenser ces hausses.

#### Au niveau du sous groupe Publihebdos

- Forte pression inflationniste qui se poursuit, notamment sur les prix de l'énergie ;
- Pression inflationniste également sur les négociations salariales de début d'année ;
- Le développement des audiences de la plateforme « Actu.fr » se poursuit favorablement mais l'évolution de la vente de nos journaux payants reste un sujet de préoccupation ;
- Cession de l'entrepôt de Fougères signée par Publihebdos.

#### Au niveau du sous groupe OF-Aditti

##### - La société Ouest-France

La réorganisation industrielle se déroule normalement, et la rotative d'Angers va pouvoir être remontée au sein de l'extension de l'usine du site de la Chevrolière.

Les équipes administratives ont rejoint les locaux de la tour de Chantepie rénovée en avril 2023.

Malgré une orientation à la baisse du prix du papier et de l'énergie début 2023, le groupe va encore subir une hausse de ces postes en 2023, car le papier a augmenté de manière progressive en 2022.

L'inflation, la hausse du SMIC et du carburant et la pénurie des porteurs vont augmenter la charge de la logistique distribution de l'ordre de 3,6 M€ en 2023 chez Ouest-France.

Compte tenu de la baisse des recettes de publicité et de la diffusion du papier, il est impératif de nous adapter, de poursuivre nos efforts pour préserver durablement l'équilibre de la société et accélérer l'évolution vers le digital.

La décision a été prise d'augmenter au 1er février 2023, de 0,10€ le prix de vente facial du journal Ouest-France tous les jours de la semaine, afin de compenser en particulier la hausse du papier.

GOOGLE a versé en avril 2023 les droits voisins négociés sur la période 10/2019-12/2022. Les négociations pour définir la quote-part équitable aux journalistes sont en cours.

Nous devons conforter nos audiences papier et développer celles du numérique pour générer des recettes complémentaires.

Nous devons également agir et prendre toutes les dispositions indispensables à la diminution de nos coûts d'exploitation.

Dans ce contexte, nous poursuivons notamment les actions de synergie avec les différentes composantes du Groupe Sipa en nous inscrivant dans les orientations à 10 ans définies dans le plan stratégique "Inventons Demain".

#### **- Le sous-groupe Additi**

Depuis l'arrêté des comptes, il n'y a pas eu de faits majeurs au sein du groupe Additi

## Annexe des comptes consolidés

## 2- Périmètre

## 2.1. Entités consolidées

## Liste des sociétés consolidées au 31 décembre 2022

Les états financiers consolidés comprennent les états financiers de la société SIPA et de ses filiales énumérées dans le tableau du paragraphe Liste des sociétés consolidées au 31 décembre 2022.

Le périmètre de consolidation du groupe SIPA se compose de :

Nom de la Société	Activité Siège et n° de siren	2022	2021
		% intérêt	% intérêt
SIPA	Holdings - Rennes - 429 870 603	100,00	100,00
INTRASIPA	Etude et conseil - Rennes - 493 509 830	100,00	100,00
MEDIACONTACT	Fonds de placement - Rennes - 501 632 954	100,00	100,00
ADDITI	Agence de publicité - Rennes - 751 598 061	99,99	99,99
AFFIOUEST	Affichage publicitaire - Rennes - 342 654 894	99,99	99,99
DEMO FM	Radio - Evreux - 343 325 684	99,99	99,99
FREQUENCE ILLE	Radio - Cesson Sévigné - 329 643 399	99,99	99,99
HAPPY PROD	Promotion prospection - Cesson Sévigné - 424 469 005	99,99	99,99
MAVILLE SAS	Portail internet - Rennes - 499 614 154	99,99	99,99
MEDIALEX	Régie publicitaire - Cesson Sévigné - 353 403 074	99,99	99,99
ADDITI MULTIMEDIA	Multimédia - Rennes - 335 061 552	99,99	99,99
ADDITI COM	Régie publicitaire - Rennes - 348 883 315	99,99	99,99
SCI Av. HENRI FREVILLE	Location immobilière - Rennes - 350 216 321	99,89	99,89
SCI J. CARTIER	Location immobilière - Rennes - 347 644 098	99,98	99,98
NANTES MEDIAS	Radio - Nantes - 326 739 661	99,99	99,99
RANALI	Location immobilière - Rennes - 429 430 101	99,99	99,99
EUROPE REGIES OUEST	Régie publicitaire - Rennes - 404 391 542	50,99	50,99
ONLY YOU	Radio-Rennes - 540 036 001	99,99	99,99
OCTEA	Ingénierie-Sauveterre de Bearn - 335 994 281	99,99	99,99
OUEST-FRANCE	Presse quotidienne régionale - Rennes - 377 714 654	99,99	99,99
OUEST PLUS SERVICE	Distribution et commercialisation journaux - Rennes - 501 663 017	99,99	99,99
INFOMER	Presse hebdomadaire - Rennes - 353 867 203	99,98	99,98
CHASSE MAREE	Editions de revues et VPC - Douarnenez - 445 368 517	99,98	99,98
SERNAS	Presse mensuelle - Paris - 323 564 898	99,98	99,98
EDILARGE	Edition - Rennes - 324 417 096	99,99	99,99
CAP DIFFUSION	Diffusion - Edition - Rennes - 584 708 764	99,97	99,97
API	Edition - Nantes - 381 802 982	99,99	99,99
COURRIER DE L'OUEST	Editeur - Angers - 775 609 357	99,61	99,58
MD INTER REGIES	Régie publicitaire - Angers - 338 085 335	99,61	99,58
SERPO	Editeur - Nantes - 857 802 862	99,61	99,58
SAML	Location immobilière - Le Mans - 575 650 403	99,40	99,37
PUBLIHEBDOS	Presse hebdomadaire - Rennes - 487 280 018	99,95	99,95
AGENCE FRANCE HEBDOS	Agence de presse - St Germain en Laye - 410 890 735	99,95	99,95
MIDI PRESSE	Edition de journaux - Marmande - 306 844 598	99,95	99,95
Sté DE GESTION PUBLIHEBDOS	Holdings - Rennes - 439 703 430	99,95	99,95
Sté DES EDITIONS DE NORMANDIE	Editions et impression de journaux - Rennes - 525 206 678	99,95	99,95
HEBDOS COMMUNICATION	Régie publicitaire - Rennes - 437 737 901	99,95	99,95
PRESSE REGIONALE	Edition de journaux - Toulouse - 572 161 719	99,91	99,91
SEBN	Presse hebdomadaire régionale - Caen - 523 820 170	99,61	99,61
SEPR	Edition de journaux - Toulouse - 570 801 662	99,70	99,70
Sté CHERBOURGEOISE EDITIONS	Presse quotidienne régionale - Cherbourg - 775 610 686	97,00	97,00
Sté CHERBOURGEOISE PUBLICITE	Régie publicitaire - Cherbourg - 326 534 286	97,00	97,00
PLOERMELAIS	Holdings - Ploermel - 877 280 065	96,00	96,00
Sté DES EDITIONS DU FINISTERE	Edition et impression de journaux - Quimper - 521 917 385	99,95	99,95
LA GAZETTE DE LA MANCHE	Presse hebdomadaire - St Hilaire du Harcouet - 309 358 208	49,97	49,97
Sté NORMANDE de PARTICIPATION	Holdings - Rennes - 389 549 551	49,97	49,97
SCI 5, RUE D'ALGER	Location immobilière - Nantes - 334 503 398	50,20	51,26
SCI SOCIMMO	Location immobilière - Rennes - 347 405 961	50,20	51,26
SOFIOUEST	Holdings - Rennes - 549 200 509	50,20	51,26
SPIR COMMUNICATION	Holdings - Paris - 317 082 675	50,20	51,26
SCI LES OISEAUX	Location immobilière - Paris - 388 823 148	50,20	51,26
20 MINUTES FRANCE	Edition journal d'information gratuit - Paris - 438 049 843	50,00	50,00
ROOF MEDIA	Holdings - Paris - 817 580 939	33,33	33,33
DIGITEKA	Programmation informatique - Paris - 821 732 484	24,08	24,08

## 2.2. Entités exclues du périmètre de consolidation

Toutes les entités qui ont, soit par l'importance de leur chiffre d'affaires, du total de leur bilan, du montant de leur endettement, un impact sur le bilan et le compte de résultat consolidé sont intégrés et non prises en compte dans le cas contraire

## **GROUPE SIPA - OUEST-France**

### **2.3. Variations de périmètre**

Aucune entrée ou sortie de périmètre n'a eu lieu au cours de l'exercice.

### **2.4. Acquisitions ou cessions de participations post-clôture**

Entre la date de clôture de l'exercice et la date d'arrêté des comptes il n'y a pas eu d'acquisition ou de cession significatives de titres de participation au niveau du groupe Sipa - Ouest-France.

### **2.5. Changements de méthodes de consolidation**

Il n'y a pas de changement de méthode de consolidation par rapport à l'année dernière.

## **3- REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION METHODES ET REGLES D'EVALUATION**

### ***3.1. Référentiel comptable***

Les comptes consolidés du SIPA - Ouest-France sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France à savoir, les dispositions du règlement n°2020-01 de l'Autorité des Normes Comptables

### ***3.2. Modalités de consolidation***

#### **3.2.1. Méthodes de consolidation**

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31 Décembre 2022

Toutes les participations significatives dans lesquelles les sociétés du Groupe SIPA - Ouest-France assurent le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Les sociétés dans lesquelles le contrôle conjoint est exercé sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

Celles dans lesquelles le Groupe SIPA - Ouest-France exerce une influence notable et détient directement ou indirectement plus de 20 % du capital sont consolidées selon la méthode de mise en équivalence.

Certaines participations répondant aux critères ci-dessus ne sont pas consolidées du fait de leur faible impact (cf.note 2.2. "liste des sociétés non consolidées").

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- \* Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels;
- \* Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires";
- \* Eliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

L'intégration proportionnelle consiste à :

- \* Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ; aucun intérêt minoritaire n'est donc constaté ;
- \* Eliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage d'intégration de l'entreprise intégrée proportionnellement.

La mise en équivalence consiste à :

- \* Substituer à la valeur comptable des titres détenus, la quote-part des capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice déterminée d'après les règles de consolidation ;
- \* Eliminer les profits internes intégrés entre l'entreprise mise en équivalence et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage de participation dans l'entreprise mise en équivalence.

### 3.2.2. Elimination des opérations intragroupes

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

### 3.2.3. Ecart d'acquisition

#### 3.2.3.1 Notion d'écarts d'acquisition :

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- \* Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- \* La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges et font l'objet de reprises sur une durée évaluée de la même manière que l'écart d'acquisition positif. Conformément à l'Article 231-10 du règlement ANC n° 2020-01, l'entreprise consolidante dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à l'acquisition, au cours duquel elle peut procéder aux analyses et expertises nécessaires en vue de cette évaluation.

### 3.2.3.2 Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition positifs

Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non, de l'ecart d'acquisition.

Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année.

Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Par ailleurs, suite au changement de référentiel consolidé en 2019, le groupe a conservé les amortissements antérieurement comptabilisés, selon la durée d'utilisation précédemment retenue

### 3.2.4. Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2022, d'une durée de 12 mois.

## ***3.3. Méthodes et règles d'évaluation***

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe SIPA Ouest-France sont les suivants :

### 3.3.1. Immobilisations incorporelles

#### 3.3.1.1. Evaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 3.3.1.2. Fonds commercial

Le règlement ANC 2020-01 ne reconnaît pas les fonds commerciaux comme faisant partie des

actifs identifiables. Ils sont intégrés dans l'écart d'acquisition.

### 3.3.1.3. Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Brevets, licences	Linéaire	1 à 5 ans
Logiciels et progiciels	Linéaire	3 ans

### 3.3.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les principales méthodes d'amortissement et durées d'utilisation retenues sont les suivantes :

Immobilisations corporelles	Méthode	Durée
Agencements, aménagements des constructions	Linéaire	20 à 40 ans
Installations techniques, matériel et outillage	Linéaire	10 à 15 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	5 à 10 ans

### 3.3.3. Contrats de location-financement

Les opérations significatives réalisées au moyen d'un contrat de location-financement sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine du contrat. Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux précités, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

### 3.3.4. Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de dépôts et cautionnements versés, n'ayant pas

lieu d'être dépréciés.

Par ailleurs, ce poste comprend des titres de participation dans une société non consolidé.

Les titres de participations non consolidés sont comptabilisés au bilan à leur coût d'acquisition.

Une dépréciation est constatée si cette valeur est supérieure à leur valeur d'utilité.

### 3.3.5. Stocks et travaux en-cours

Les stocks de marchandises sont évalués selon la méthode CUMP : "Coût Unitaire Moyen Pondéré".

Une dépréciation est comptabilisée en fonction de l'ancienneté du stock et de son niveau de rotation. Il est appliqué au prix d'achat un coefficient de dépréciation en fonction de ces critères.

### 3.3.6. Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 3.3.7. Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat ou de souscription.

### 3.3.8. Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du ANC n°2020-01, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

\* De différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;

\* De crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

En application du règlement ANC n° 2020-01, les montants d'impositions différées actives et passives sont compensés pour une même entité fiscale.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- \* Si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- \* Ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

### 3.3.9. Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés.

### 3.3.10. Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est dorénavant déterminé après la prise en compte de facteurs de rotation, mortalité et d'évolution des rémunérations.

La provision est comptabilisée directement dans les comptes sociaux des sociétés du groupe SIPA Ouest-France

Pour les autres engagements du groupe, elle fait l'objet d'une comptabilisation en consolidation.

### 3.3.11. Distinction entre résultat exceptionnel et résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituelles distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

### 3.3.12. Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé -part du groupe- se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif n'ayant été émis sur la société Sipa tête de groupe, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

**Note 4- Explication des postes du bilan**

*4.1. Analyse des écarts d'acquisition*

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	variation de Périmètre	En fin d'exercice
<b>Écarts d'acquisition nets</b>	<b>135 210</b>	<b>35</b>	<b>3 100</b>			<b>132 145</b>

*Note 4.2. Variation des autres immobilisations incorporelles*

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et fusion	En fin d'exercice
Frais de recherche et développement	17			-16		1
Droit au bail	190		61			129
Concessions, brevets, licences	127 000	12 505	1 302	2 854		141 057
Avances et acomptes						
Autres immobilisations incorporelles	63					63
Immobilisations incorporelles en cours	3 006	1 856		-2 967		1 895
<b>Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>130 276</b>	<b>14 360</b>	<b>1 363</b>	<b>-130</b>		<b>143 144</b>

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et conversion	En fin d'exercice
Frais de recherche et développement	17			-16		1
Droit au bail	63		61			2
Concessions, brevets, licences	100 468	9 853	1 182	16		109 155
Avances et acomptes						
Autres immobilisations incorporelles	63					63
Immobilisations incorporelles en cours						
<b>Amortissement des immobilisations incorporelles</b>	<b>100 594</b>	<b>9 853</b>	<b>1 243</b>	<b>16</b>		<b>109 221</b>

<b>Autres immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>29 683</b>	<b>4 507</b>	<b>120</b>	<b>-146</b>		<b>33 923</b>
--	---------------	--------------	------------	-------------	--	---------------

*Note 4.3. Variation des immobilisations corporelles*

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et fusion	En fin d'exercice
Terrains	8 942	310	306	59		9 005
Constructions	154 920	1 053	3 880	4 142		156 235
Installations techniques, matériels et outillages industriels	177 511	2 562	12 959	132		167 246
Autres immobilisations corporelles	68 116	5 229	2 471	207		71 082
Immobilisations corporelles en cours	4 337	13 850		-3 804		14 383
Avances et acomptes	606	256		-606		256
<b>Immobilisations corporelles brutes</b>	<b>414 432</b>	<b>23 261</b>	<b>19 616</b>	<b>130</b>		<b>418 207</b>

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et fusion	En fin d'exercice
Terrains	319	21				340
Constructions	95 330	6 989	3 036	97		99 380
Installations techniques, matériels et outillages industriels	158 329	6 318	12 823			151 824
Autres immobilisations corporelles	58 610	3 716	2 208	-97		60 021
<b>Amortissement des immobilisations corporelles</b>	<b>312 588</b>	<b>17 044</b>	<b>18 067</b>			<b>311 565</b>

<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>101 844</b>	<b>6 216</b>	<b>1 549</b>	<b>130</b>		<b>106 641</b>
---	----------------	--------------	--------------	------------	--	----------------

*Note 4.4 Variation des autres actifs financiers*

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Evaluation à la juste valeur	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et conversion	En fin d'exercice
Autres titres de participations	204 467	20 035	7 338		500	51	217 715
Créances rattachées à des participations	9 259	1 454			-501		10 212
Autres titres immobilisés	8 306	1 806	652				9 460
Prêts, cautionnements et autres créances financières	9 204	1 192	700		1		9 697
<b>Autres actifs financiers bruts</b>	<b>231 236</b>	<b>24 486</b>	<b>8 690</b>			<b>51</b>	<b>247 084</b>

Montants en milliers d'euros	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Evaluation à la juste valeur	Mouvements compte à compte	Variation périmètre et conversion	En fin d'exercice
Autres titres de participations et créances	114 326	797	4 279			-5	110 839
Autres titres immobilisés	175	46	15				206
Prêts, cautionnements et autres créances financières	72						72
<b>Dépréciation des autres actifs financiers</b>	<b>114 573</b>	<b>843</b>	<b>4 294</b>			<b>-5</b>	<b>111 117</b>

<b>Autres actifs financiers nets</b>	<b>116 663</b>	<b>23 643</b>	<b>4 396</b>			<b>56</b>	<b>135 967</b>
--------------------------------------	----------------	---------------	--------------	--	--	-----------	----------------

***Note 4.5. Détail des stocks et en-cours***

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Matières premières et autres approvisionnements	10 184	6 119	66,43%
En-cours de production	52	74	-29,73%
Produits intermédiaires et finis	3 543	3 503	1,14%
Marchandises	1 309	1 804	-27,44%
<b>Total brut</b>	<b>15 088</b>	<b>11 500</b>	<b>31,20%</b>
Provisions	-2 121	-2 655	-20,11%
<b>Total net</b>	<b>12 967</b>	<b>8 845</b>	<b>46,60%</b>

## GROUPE SIPA

### *Note 4.6. Détail des clients et comptes rattachés*

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Clients et comptes rattachés	77 531	79 728	-2,76%
<b>Total brut</b>	<b>77 531</b>	<b>79 728</b>	<b>-2,76%</b>
Provisions clients et comptes rattachés	-5 906	-6 110	-3,34%
<b>Total net</b>	<b>71 625</b>	<b>73 618</b>	<b>-2,71%</b>
Montant à - 1 an	71 625	73 618	-2,71%

### *Note 4.7. Autres créances et comptes de régularisation*

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Dividendes à recevoir			
Créances sur personnel et organismes sociaux	753	1 057	-28,78%
Créances fiscales - hors impôt société	22 639	18 745	20,77%
Comptes courants - actif	143 265	140 861	1,71%
Créances sur cessions d'actifs		3	
Autres créances	13 863	8 697	59,39%
Impôts sur les bénéfices et intégration fiscale	4 032	497	711,22%
Impôts différés actifs	4 303	4 161	3,41%
Autres actifs courants			
Charges constatées d'avance	3 567	3 271	9,04%
<b>Total brut</b>	<b>192 420</b>	<b>177 293</b>	<b>8,53%</b>
Provisions autres créances et intérêts courus	-137 747	-137 222	0,38%
Provisions autres créances			#DIV/0!
<b>Total net</b>	<b>54 673</b>	<b>40 071</b>	<b>36,44%</b>
Montant à - 1 an	54 673	40 071	36,44%

*Note 4.8. Détail des postes Valeurs mobilières de placement et Disponibilités*

Montants en milliers d'euros	31/12/2022				31/12/2021		
	Valeur Comptable Brute (Social)	Provisions / VMP	Valeur Comptable Nette (Social)	Réévaluation à la juste valeur	Valeur Réévaluée (Conso.)	Valeur Comptable Nette (Social)	Valeur Réévaluée (Conso.)
Valeurs mobilières de placement	36 640	-45	36 595		36 595	52 636	52 636
Disponibilités	83 394		83 394		83 394	81 828	81 828
<b>Total</b>	<b>120 034</b>	<b>-45</b>	<b>119 989</b>		<b>119 989</b>	<b>134 464</b>	<b>134 464</b>

***Note 4.9. Provisions pour risques et charges - Détail par nature***

Montants en milliers d'euros	Ouverture	Augmentations	Diminution	Reclassement	Variation périmètre et fusions	Clôture
Provisions pour litiges salariaux	2 114	677	833			1 957
Provisions pour litiges commerciaux	5	89	3			92
Autres provisions pour risques	2 043	802	777			2 068
<b>Provisions pour risques</b>	<b>4 162</b>	<b>1 568</b>	<b>1 613</b>			<b>4 117</b>
Provisions pour restructurations	2 079	10 015	319			11 775
Autres provisions pour charges	450	5	194	49		310
Provisions indemnités départ en retraite	31 645	1 724	5 281	-49		28 039
<b>Provisions pour charges</b>	<b>34 174</b>	<b>11 744</b>	<b>5 794</b>			<b>40 124</b>
<b>Total</b>	<b>38 336</b>	<b>13 312</b>	<b>7 407</b>			<b>44 241</b>

***Indemnités de départ à la retraite et prestations assimilés***

Les hypothèses d'évaluation sont les suivantes :

- \* Age de départ à la retraite : 65 ans
- \* Salaire fin de carrière
- \* Turn-over : faible
- \* Table de mortalité : TV 88/90
- \* Taux actualisation : 3,2 %
- \* Taux augmentation salaires : 2,5 %
- \* Convention collective : convention propre à chaque entité

***Note 4.10. Ventilation des emprunts et dettes financières***

**Echéancier**

<b>Total emprunts et dettes financières</b>	Total	- de 1 an	2 à 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit	93 362	20 245	49 375	23 742
Crédit-bail retraité				
Intérêts courus sur emprunts	133	133		
Autres emprunts et dettes financières diverses	254	56		198
Participations des salariés	1 148	263	882	3
Concours bancaires courants	31 065	31 065		
Intérêts courus sur concours bancaires	72	72		
<b>Total emprunts et concours bancaires</b>	<b>126 034</b>	<b>51 834</b>	<b>50 257</b>	<b>23 943</b>

**Evolution**

Montants en milliers d'euros	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variation de périmètre	Reclassement	Clôture
Emprunts obligataires						
Emprunts auprès des établissements de crédit	71 092	37 650	15 380			93 362
Crédit-bail retraité						
Intérêts courus sur emprunts	110	43	20			133
Emission titres part. et avances de l'état						
Autres emprunts et dettes financières diverses	313	7	66			254
Participations des salariés	1 470	1 945	2 267			1 148
Concours bancaires courants	16 017	15 048				31 065
Intérêts courus sur concours bancaires	28	47	3			72
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>89 030</b>	<b>54 740</b>	<b>17 736</b>			<b>126 034</b>

## GROUPE SIPA

### *Note 4.11. Détail des fournisseurs et comptes rattachés*

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Dettes fournisseurs	43 258	39 061	10,74%
Dettes sur acquisitions d'actifs	19 118	20 287	
<b>Total autres passifs long terme</b>	<b>62 376</b>	<b>59 348</b>	<b>5,10%</b>

### *Note 4.12. Autres dettes et comptes de régularisation*

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Autres dettes	15 490	14 654	5,71%
Produits constatés d'avance	27 491	30 713	-10,49%
Ajustement IG autres créances (intégration proportionnelle)	-0	-0	
Dettes sociales	74 711	73 496	1,65%
Dettes fiscales	37 659	45 515	-17,26%
Compte courants - passif	3 188	3 097	2,96%
Charges à payer+ Dividendes	-10	248	
<b>Total fournisseurs et autres créditeurs</b>	<b>158 529</b>	<b>167 722</b>	<b>-5,48%</b>
dont à - 1 an	158 529	167 722	-5,48%

## GROUPE SIPA

### Note 5- Postes du compte de résultat

#### 5.1. Ventilation du chiffre d'affaires

Chiffres d'affaires	31/12/2022	%	31/12/2021	%
Ventes Journaux	284 302	53,5%	287 473	53,5%
Ventes Publicité	201 855	38,0%	199 661	37,2%
Ventes de Marchandises	3 983	0,7%	16 662	3,1%
Produits accessoires et autres	40 982	7,7%	33 214	6,2%
TOTAL	531 122	100,0%	537 010	100,0%

#### 5.2. Autres produits d'exploitation

Montants en K€	31/12/2022	31/12/2021
Subventions d'exploitation	3 912	4 487
Autres produits d'exploitation	9 656	5 323
Transferts de charges d'exploitation	1 709	3 838
TOTAL	15 277	13 648

Note 15 **5.5. Résultat financier**

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Dividendes	587	71	726,76%
Produits des autres immobilisations financières	400	1 309	-69,44%
Revenus des autres créances	265	88	201,67%
Gains de change	12	3	300,00%
Autres produits financiers	252	158	59,49%
Produits nets / cession de VMP	422	15 860	-97,34%
Reprise de provisions financières	4 202	581	623,24%
<b>Total des autres produits financiers</b>	<b>6 140</b>	<b>18 070</b>	<b>-66,02%</b>
Charges d'intérêts	-1 360	-1 025	-107,53%
Pertes sur créances liées à des participations	0	0	
Pertes de change	-35	-17	105,88%
Autres charges financières	-2	-3	-33,33%
Abandon de créances	0	-28	
Intérêts des dettes rattachées à des participations	-16	-31	-48,39%
Dotation provisions financières	-887	-1 393	-36,32%
<b>Total des autres charges financières</b>	<b>-2 300</b>	<b>-2 496</b>	<b>-7,86%</b>
<b>Total autres produits et charges financiers</b>	<b>3 841</b>	<b>15 574</b>	<b>-75,34%</b>

*Note 5.6. Charges et produits exceptionnels*

Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Produits exceptionnels / opérations de gestion			
Reprises provisions à caractères exceptionnelles / op. de gestion	1500	2 854	-47,44%
<b>Produits exceptionnels / opérations de gestion (sous-total)</b>	<b>1500</b>	<b>2854</b>	
Cessions, mises au rebuts d'actifs			
Produits de cession d'immobilisations incorporelles	344	69	398,55%
Produits de cession d'immobilisations corporelles	5 009	585	756,24%
Produits de cession des titres	5 335	28 882	-81,53%
Produits de fusion		14	
<b>Produits exceptionnels / opérations en capital</b>	<b>10 688</b>	<b>29 550</b>	<b>-63,83%</b>
Subventions "aide au portage"	1 671	1 514	
Reprise amortissements et provisions sur immobilisations	2 225	0	
Autres produits exceptionnels	10 947	289	
Produits nets liés aux variation de périmètre			
Reprises provisions exceptionnelles	155	91	
<b>Autres produits exceptionnels</b>	<b>14 998</b>	<b>1 894</b>	
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>27 186</b>	<b>34 298</b>	<b>-20,74%</b>
Charges exceptionnelles / opérations de gestion	-6 638	-4 992	*
Dotations provisions à caractères exceptionnelles / op. de gestion	-57		
<b>Charges exceptionnelles / opérations de gestion (sous-total)</b>	<b>-6 695</b>	<b>-4 992</b>	<b>34,10%</b>
Cessions, mises au rebuts d'actifs	0		
VNC des immobilisations incorporelles cédées	-2 445	-186	1214,52%
VNC des immobilisations corporelles cédées	-784	-288	172,05%
VNC des titres cédées	-8 521	-12 668	-32,74%
Coûts nets des restructurations et des risques juridiques et sociaux	0	0	
Dotations amortissements des immobilisations		0	
charges de fusion	-3		
<b>Charges exceptionnelles sur opération en capital (sous-total)</b>	<b>-11 753</b>	<b>-13 142</b>	<b>-10,57%</b>
Provisions pour risques juridiques, sociaux, commerciaux et divers			
Dépréciation des participations dans les entreprises associées			
Dividendes des actions SOFIOUEST versés aux usufruitiers des titres détenus en nu-propriété par SIPA			
Dotations provisions risques et charges exceptionnelles	-10 266	-442	
Abandon de créances obtenus	0		
charges de fusion			
<b>Autres charges exceptionnelles</b>	<b>-10 266</b>	<b>-442</b>	
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>-28 713</b>	<b>-18 576</b>	<b>54,57%</b>
<b>Total des charges et produits exceptionnels</b>	<b>-1 527</b>	<b>15 722</b>	<b>-109,71%</b>

***Note 6- Impôt sur le bénéfice***

Les impôts différés ont été calculés au taux de 25% pour les entreprises du périmètre de consolidation.

Ventilation de l'impôt			
Montants en milliers d'euros	31/12/2022	31/12/2021	%
Impôt exigible taux normal	-309	-5 221	-94,08%
Crédit Impôt	351	247	
Impôt exigible sur cessions d'immobilisations			
Impôt différé	4 466	4 030	10,83%
<b>Total impôt sur le bénéfice</b>	<b>4 509</b>	<b>-943</b>	<b>-578,11%</b>

La différence avec le taux normal d'imposition en France de 25 % s'analyse comme suit :

Preuve d'impôt			
Montants en milliers d'euros	Résultat avant impôt	Charge d'impôt	Taux IS
<b>Résultat avant impôt</b>	-17 974	4 509	-25,08%
Dépréciation des écarts acquisition		750	
Différences permanentes		-777	
Plus ou moins value de consolidation		511	
Déficits non activés		793	
Activation déficits		-11	
Neutralisation provision intra groupe		-514	
Provision sur titres		-803	
Crédits d'impôts et divers		-441	
Ecart IS 25% au lieu de 27,5%			
Variation du taux impôt différé		7	
Retraitement intégration fiscale		471	
<b>Total</b>	<b>-17 974</b>	<b>4 494</b>	<b>-25,00%</b>

## Note 7- Autres informations

### 7.1. Engagements hors bilan

#### 7.1.1. Engagements donnés

##### Garanties données par le groupe Sofiouest

Nantissement sur des placements de comptes à terme d'une valeur de 4 000 K€ au profit de la SOCIETE GENERALE en contrepartie de l'engagement reçu .

Nantissement sur des placements de comptes à terme d'une valeur de 4 000 K€ au profit de la BPGO en contrepartie de l'engagement reçu ci-.

##### Garanties données par le groupe Publihebdos

- Promesse de nantissement de titres Presse de la Manche pour 550 K€ accordés à Arkéa
- Garanties sur un prêt de 4 000 000 € à 12 ans :
  - o Souscription et nantissement à échéance 3 octobre 2027 d'un compte à terme rémunéré pour 50% du montant du prêt pendant 6 ans, soit 2 M€ ;
  - o Promesse du 8 octobre 2021 d'une affectation hypothécaire sur le siège acquis en VEFA à Rennes pour le montant du prêt.
- Garanties sur un prêt de 750 000€ à 12 ans :
  - o Souscription et nantissement à échéance 10 mai 2028 d'un compte à terme rémunéré pour 50% du montant du prêt pendant 6 ans, soit 375 K€ ;
  - o Promesse du 25 mai 2022 d'une affectation hypothécaire sur le siège acquis en VEFA à Rennes pour le montant du prêt.

##### Garanties données par le groupe Courrier de L'Ouest

Engagement donné pour un montant total de 741 k€ concernant l'acquisition d'une tour quadri

##### Garanties données par le groupe OF-Additi

- au LCL pour des découverts autorisés aux filiales Infomer et Chasse-Marée pour respectivement 500 et 200 milliers d'euros
- au Crédit Agricole pour un découvert autorisé à la société Edilarge à hauteur de 500 milliers d'euros.
- à ARKEA Banque et au LCL pour deux emprunts souscrits par la société Only You, pour respectivement, 854 et de 896 milliers d'euros.

Hypothèques : Souscription de prêts garantis par l'inscription d'hypothèque conventionnelle sur l'immeuble Additi

- prêt BPGO de 7700 milliers d'euros garanti à hauteur de 9240 milliers d'euros
- prêt ARKEA de 5130 milliers d'euros garanti à hauteur de 6156 milliers d'euros
- prêt Caisse d'épargne de 2570 milliers d'euros garanti à hauteur de 3084 milliers d'euros

#### 7.1.2. Engagements reçus

##### Garanties reçues par le groupe Sofiouest

Ligne de crédit moyen terme de 4000K€ accordée par la SG (échéance 25 octobre 2023) et utilisée en totalité au 31 décembre 2022.

Ligne de crédit moyen terme de 4000K€ accordée par la BPGO (échéance au 30 juin 2023) et utilisée en totalité au 31 décembre 2022.

#### 7.1.3. Autres engagements

Aucun autre engagement à signaler.

### 7.2. Effectif moyen

L'effectif moyen employé par les entreprises intégrées globalement se décompose comme suit :

	31/12/N	31/12/N-1
Cadres et équivalents	1 039	999
Journalistes	1 271	1241
Employés	1 008	998
Ouvriers	295	301
Pigistes	26	32
TOTAL	3 639	3571

## ***Note 8- Parties liées***

### ***8.1. Transactions***

Le groupe n'a pas réalisé de transactions avec les parties liées non consolidées

Transactions significatives effectuées avec des parties liées et qui n'ont pas été conclues aux conditions normales de marché.

Nouvelle obligation imposée par l'article R233-14-19° du code de commerce

"la liste des transactions significatives effectuées avec des parties liées, au sens de l'article R.123-199-1 par l'entité consolidante, une entité ou une entité incluse dans le périmètre de consolidation.

Cette liste est établie pour les transactions qui ne sont pas internes au groupe consolidé, qui présentent une incidence significative et n'ont pas été conclues aux conditions normales de marché."

Cette liste comprend les informations suivantes :

\* La désignation du tiers concerné, la nature de la relation avec le tiers concerné ;

\* Le montant des transactions réalisées avec le tiers concerné ;

\* Et toute autre information sur les transactions nécessaires à l'appréciation de la situation financière de l'entité.

Les informations sur les différentes transactions peuvent être agrégées en fonction de leur nature, sauf lorsque des informations distinctes sont nécessaires pour comprendre les effets des transactions avec des parties liées sur la situation financière de l'entité .

Ces informations ne sont toutefois pas requises pour les transactions correspondant à des opérations internes au groupe consolidé :

\* Il s'agit des transactions qui n'ont pas d'incidence sur les comptes consolidés

\* Cela concerne les transactions conclues entre entités sous contrôle exclusifs et qui sont éliminées lors de la consolidation.

Il en résulte une discordance avec l'annexe des comptes individuels pour laquelle sont exclues de la liste les transactions conclues entre entités détenues en totalité (minoritaires inférieurs à 1 %) par une même entité mère.

### ***8.2. Dirigeants***

Cette information n'est pas donnée car elle aboutirait à communiquer un montant individuel.

### ***8.3. Informations sur les passifs latents***

SOFIOUEST a confié à ARKEA CAPITAL la gestion de certaines lignes de ses participations. Dans le cadre de ces contrats, SOFIOUEST s'est engagée à verser une commission dont le montant sera déterminé en fonction des montants des participations cédées et valorisées au terme desdits contrats. Les conditions ne sont pas remplies au 31/12/2022 pour considérer qu'il existe une obligation de provisionnement pour SOFIOUEST.