

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 05360

Numéro SIREN : 825 237 100

Nom ou dénomination : 2JM GROUPE IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 23/02/2024 sous le numéro de dépôt 7350

# Comptes annuels

## **2JM GROUPE IMMO**

4 ALLEE DES ROSES

33470 GUJAN MESTRAS

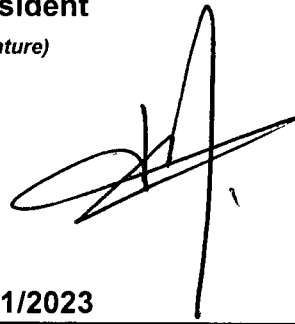
Exercice clos le : 30 JUIN 2023

APE : 6831Z      SIRET : 82523710000029

**Certifié conforme,**

**Le Président**

*(signature)*



**Le 27/11/2023**

**EXPERTISE CONSEIL FUSTER COSTES**

1 Allée Elsa Triolet

Tel: 05 57 77 77 90

Les Bureaux de Palmer

Fax: 05 57 77 77 97

33150 CENON

Désignation de l'entreprise : 2JM GROUPE IMMO Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 4 ALLEE DES ROSES 33470 GUJAN MESTRAS Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 8 2 5 2 3 7 1 0 0 0 0 0 2 9 Néant  \*

Exercice N clos le 3 0 0 6 2 0 2 3 N-1 3 0 0 6 2 0 2 2

		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
	Frais de développement *	CX	CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG			
	Fonds commercial (1)	AH	AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	Terrains	AN	AO			
	Constructions	AP	AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	3 931	5 347	7 259
Immobilisations en cours	AV	AW				
Avances et acomptes	AX	AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
	Autres participations	CU	CV	7 390	6 990	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC			
	Autres titres immobilisés	BD	BE		15	
	Prêts	BF	BG			
Autres immobilisations financières*	BH	BI				
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>16 668</b>	<b>3 931</b>	<b>12 737</b>	<b>14 264</b>	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
		En cours de production de biens	BN	BO		
		En cours de production de services	BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
		Marchandises	BT	BT		1 093 992
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	5 500	300
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY		
DIVERS	CRÉANCES	Autres créances (3)	BZ	CA	382 196	98 151
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE		
		Disponibilités	CF	CG	290	98 608
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	9 872	10 668
		<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>397 858</b>	<b>397 858</b>	<b>1 301 720</b>
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
		Ecarts de conversion actif* (VI)	CN			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>414 526</b>	<b>3 931</b>	<b>410 595</b>	<b>1 315 983</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations	Stocks		Créances		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 2JM GROUPE IMMO

Néant  \*

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.00.....0.00.....)	DA	100 000	100 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	10 000	10 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )	DG	7	695	
	Report à nouveau	DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	995	90 422	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	111 002	201 117	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées		DN			
<b>TOTAL (II)</b>		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	167 763	1 101 563	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )	DV	25 495	3 387	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	0	2 519	
	Dettes fiscales et sociales	DY	795	858	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	105 540	6 540	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	299 593	1 114 867		
Ecarts de conversion passif *	(V)	ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	410 595	1 315 983		
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	190 199	948 854		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	1 689	872 365		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 2JM GROUPE IMMO		Néant		*						
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1	Augmentations					
				Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ	D8	D9				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD	KE	KF				
CORPORELLES	Terrains			KG	KH	KI				
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants L9	KJ	KK	KL				
		Sur sol d'autrui	Dont Composants M1	KM	KN	KO				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions *	Dont Composants M2	KP	KQ	KR					
		Dont Composants M3	KS	KT	KU					
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels			KV	3 285	KW	KX		
		Installations générales, agencements aménagements divers *			KY	2 295	KZ	LA		
		Matériel de transport *			LB	3 698	LC	LD		
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LE		LF	LG		
	Emballages récupérables et divers *			LH		LI	LJ			
	Immobilisations corporelles en cours			LK		LL	LM			
	Avances et acomptes			LN	9 278	LO	LP			
TOTAL III										
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M	8T			
	Autres participations			8U	6 990	8V	8W	400		
	Autres titres immobilisés			1P	15	1R	1S			
	Prêts et autres immobilisations financières			1T		1U	1V			
	TOTAL IV			LQ	7 005	LR	LS	400		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				ØG	16 283	ØH	ØJ	400		
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3	Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
		par virement de poste à poste 1		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		IN	CØ	DØ	D7			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		IO	LV	LW	1X			
CORPORELLES	Terrains			IP	LX	LY	LZ			
	Constructions	Sur sol propre			IQ	MA	MB	MC		
		Sur sol d'autrui			IR	MD	ME	MF		
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions *	Inst. gales, agencés et am. des constructions			IS	MG	MH	MI		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT	MJ	MK	ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencés, aménagements divers			IU	MM	MN	MO	3 285	
		Matériel de transport			IV	MP	MQ	MR	2 295	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier			IW	MS	MT	MU	3 698	
		Emballages récupérables et divers *			IX	MV	MW	MX		
	Immobilisations corporelles en cours			MY	MZ	NA	NB			
Avances et acomptes			NC	ND	NE	NF				
TOTAL III				IY	NG	NH	NI	9 278		
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ	ØU	M7	ØW			
	Autres participations			IØ	ØX	ØY	ØZ	7 390		
	Autres titres immobilisés			I1	2B	15	2C	2D		
	Prêts et autres immobilisations financières			I2	2E	2F	2G			
	TOTAL IV			I3	NJ	15	NK	2H	7 390	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				I4	ØK	15	ØL	16 668	ØM	16 668

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(Ne pas reporter le montant des cotisations)

Cegid Quadra

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 2JM GROUPE IMMO Néant  \*

**CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)\***

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE		PF		PG		PH	
<b>TOTAL I</b>		<b>RK</b>		<b>RM</b>		<b>RN</b>		<b>RO</b>	
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD	422	QE	220	QF		QG	642
	Matériel de transport	QH	918	QI	459	QJ		QK	1 377
Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	679	QM	1 233	QN		QO	1 912
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
	<b>TOTAL II</b>	<b>QU</b>	<b>2 019</b>	<b>QV</b>	<b>1 912</b>	<b>QW</b>		<b>QX</b>	<b>3 931</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II)</b>		<b>QN</b>	<b>2 019</b>	<b>QP</b>	<b>1 912</b>	<b>QQ</b>		<b>QR</b>	<b>3 931</b>

**CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais d'établissements	M9	N1	N2	N3	N4	N5			N6	
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU			RV	
Autres immob. incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9			Q1	
<b>TOTAL I</b>	<b>RW</b>	<b>RX</b>	<b>RY</b>	<b>RZ</b>	<b>SB</b>	<b>SC</b>			<b>SD</b>	
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7			Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5			R6
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3			S4
	Inst. gales.agenc et am des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1			T2
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8			T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales.agenc am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6			U7
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4			V5
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2			W3
	Emballages récup et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9			X1
<b>TOTAL II</b>	<b>X2</b>	<b>X3</b>	<b>X4</b>	<b>X5</b>	<b>X6</b>	<b>X7</b>			<b>X8</b>	
Frais d'acquisition de titres de participations	NL				NM					NO
<b>TOTAL III</b>	<b>NL</b>				<b>NM</b>					<b>NO</b>
Total général (I+II+III)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU			NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW	Total général non ventilé (NS + NT + NU)			NY	Total général non ventilé (NW - NY)		NZ		

**CADRE C**

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9		Z8
Primes de remboursement des obligations			SP		SR

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 2JM GROUPE IMMO

Néant  \*

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)*	3U	TD	TE	TF
	Provisions pour hausse des prix (1)*	3V	TG	TH	TI
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR
	<b>TOTAL I</b>	3Z	TS	TT	TU
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W
	Provisions pour pensions et obliga- tions similaires	4X	4Y	4Z	5A
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y
	<b>TOTAL II</b>	5Z	TV	TW	TX
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6D
		- corporelles	6E	6F	6H
		- titres mis en équivalence	O2	O3	O5
		- titres de participation	9U	9V	9X
		- autres immobilisa- tions financières(1)*	O6	O7	O9
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A
	<b>TOTAL III</b>	7B	TY	TZ	UA
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>	7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises	- d'exploitation	UE	UF		
	- financières	UG	UH		
	- exceptionnelles	UJ	UK		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.

10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise : 2JM GROUPE IMMO

Néant  \*

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN				
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières		UT		UV		UW				
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX								
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO )		ZI								
	Personnel et comptes rattachés		UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ								
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM	786		786				
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB							
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)		VC								
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR		381 410		381 410				
	Charges constatées d'avance		VS		9 872		9 872				
	<b>TOTAUX</b>			VT	392 068	VU	392 068	VV			
RENVOS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice		VD							
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG	1 750		1 750					
	à plus de 1 an à l'origine		VH	166 013		56 619		109 394			
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B		0		0					
Personnel et comptes rattachés		8C		204		204					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D		560		560					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW								
collectivités publiques	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ		31		31				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI		25 495		25 495					
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K		105 540		105 540					
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
<b>TOTAUX</b>			VY	299 593	VZ	190 199		109 394			
RENVOS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	56 309	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032					

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

**2JM GROUPE IMMO**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 4 allée des roses , 33470 GUJAN MESTRAS**  
**825 237 100 RCS BORDEAUX**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 11 décembre 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2023**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2023 s'élevant à 995,31 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 995,31 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 1 002,03 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

<b>Date de clôture</b>	<b>Dividendes versés</b>	<b>Montant par titre</b>	<b>Montant éligible à l'abattement de 40 %</b>	<b>Montant non éligible à l'abattement de 40 %</b>
30/06/2022	91 110.00	91.11	91 110.00	0.00
30/06/2021	145 000.00	145.00	145 000.00	0.00
30/06/2020	217 230.00	217.23	217 230.00	0.00

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 11 décembre 2023**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

**Certifié conforme**  
**Le Président**  
**Thierry PARIS**

