



## SAS LDN

5 Bld d'Inkermann

92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Exercice clos le : 31 décembre 2022

SIRET : 88470092300011

Certifiés  
conformes

DocuSigned by:  
*S. Meneux*  
02E5DEAFB6FF4F3...

# SOMMAIRE

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMPTES ANNUELS

Bilan - Actif

Bilan - Passif

Compte de résultat synthétique

Compte de résultat synthétique

## ANNEXE COMPTABLE

Annexe des comptes annuels

3

4

5

6

7

8

9

## COMPTES ANNUELS

## BILAN - ACTIF

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| ACTIF                                            | Valeurs nettes au<br>31/12/22 | Valeurs nettes au<br>31/12/21 | Variation      |           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------|
|                                                  |                               |                               | en valeur      | en %      |
| Capital souscrit non appelé                      |                               |                               |                |           |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                 |                               |                               |                |           |
| Immobilisations incorporelles                    |                               |                               |                |           |
| Frais d'établissement                            |                               |                               |                |           |
| Frais de développement                           |                               |                               |                |           |
| Concessions, brevets et droits similaires        |                               |                               |                |           |
| Fonds commercial (1)                             |                               |                               |                |           |
| Autres immobilisations incorporelles             |                               |                               |                |           |
| Immobilisations incorporelles en cours           |                               |                               |                |           |
| Avances et acomptes                              |                               |                               |                |           |
| Immobilisations corporelles                      |                               |                               |                |           |
| Terrains                                         |                               |                               |                |           |
| Constructions                                    |                               |                               |                |           |
| Installations tech., matériel et outillag. indus |                               |                               |                |           |
| Autres immobilisations corporelles               |                               |                               |                |           |
| Immobilisations corporelles en cours             |                               |                               |                |           |
| Avances et acomptes                              |                               |                               |                |           |
| Immobilisations financières (2)                  |                               |                               |                |           |
| Participations                                   | 21 337 375                    | 21 337 375                    |                |           |
| Créances rattachées à des participations         |                               |                               |                |           |
| Titres immobilisés/activité de portefeuille      |                               |                               |                |           |
| Autres titres immobilisés                        |                               |                               |                |           |
| Prêts                                            |                               |                               |                |           |
| Autres immobilisations financières               |                               |                               |                |           |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>                    | <b>21 337 375</b>             | <b>21 337 375</b>             |                |           |
| ACTIF CIRCULANT                                  |                               |                               |                |           |
| Stocks et en-cours                               |                               |                               |                |           |
| Matières premières et autres approv.             |                               |                               |                |           |
| En cours de production (biens et services)       |                               |                               |                |           |
| Produits intermédiaires et finis                 |                               |                               |                |           |
| Marchandises                                     |                               |                               |                |           |
| Avances et acomptes versés sur commandes         |                               |                               |                |           |
| Créances (3)                                     |                               |                               |                |           |
| Créances clients et comptes rattachés (3)        |                               |                               |                |           |
| Autres (3)                                       |                               | 1 850                         | -1 850         | -100      |
| Capital souscrit - appelé non versé              |                               |                               |                |           |
| Valeurs mobilières de placement                  |                               |                               |                |           |
| Actions propres                                  |                               |                               |                |           |
| Autres titres                                    |                               |                               |                |           |
| Instruments de trésorerie                        |                               |                               |                |           |
| Disponibilités                                   | 728 811                       | 427 076                       | 301 735        | 71        |
| Charges constatées d'avance(3)                   |                               |                               |                |           |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                     | <b>728 811</b>                | <b>428 926</b>                | <b>299 885</b> | <b>70</b> |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices       |                               |                               |                |           |
| Primes remboursement des emprunts                |                               |                               |                |           |
| Ecart de conversion actif                        |                               |                               |                |           |
| <b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>                       | <b>22 066 186</b>             | <b>21 766 301</b>             | <b>299 885</b> | <b>1</b>  |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

## BILAN - PASSIF

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| PASSIF                                           | Valeurs au<br>31/12/22 | Valeurs au<br>31/12/21 | Variation |      |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------|------|
|                                                  |                        |                        | en valeur | en % |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                          |                        |                        |           |      |
| Capital ( dont versé : 21 339 875 )              | 21 339 875             | 21 339 875             |           |      |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport           |                        |                        |           |      |
| Écarts de réévaluation                           |                        |                        |           |      |
| Écart d'équivalence                              |                        |                        |           |      |
| Réserves                                         |                        |                        |           |      |
| Réserve légale                                   | 21 070                 |                        | 21 070    |      |
| Réserves statutaires ou contractuelles           |                        |                        |           |      |
| Réserves réglementées                            |                        |                        |           |      |
| Autres réserves                                  |                        |                        |           |      |
| Report à nouveau                                 | 400 323                |                        | 400 323   |      |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)       | 269 093                | 421 393                | -152 300  | -36  |
| <b>SITUATION NETTE</b>                           | 22 030 361             | 21 761 268             | 269 093   | 1    |
| Subventions d'investissement                     |                        |                        |           |      |
| Provisions réglementées                          |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL CAPI TAUX PROPRES</b>                   | 22 030 361             | 21 761 268             | 269 093   | 1    |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                      |                        |                        |           |      |
| Produit des émissions de titres participatifs    |                        |                        |           |      |
| Avances conditionnées                            |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                |                        |                        |           |      |
| <b>PROVISIONS</b>                                |                        |                        |           |      |
| Provisions pour risques                          |                        |                        |           |      |
| Provisions pour charges                          |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                          |                        |                        |           |      |
| <b>DETTES (1)</b>                                |                        |                        |           |      |
| Emprunts obligataires convertibles               |                        |                        |           |      |
| Autres emprunts obligataires                     |                        |                        |           |      |
| Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2) |                        |                        |           |      |
| Emprunts et dettes financières diverses (3)      | 31 865                 |                        | 31 865    |      |
| Avances et acptes recus sur cdes en cours        |                        |                        |           |      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés         | 2 400                  | 2 400                  |           |      |
| Dettes fiscales et sociales                      | 1 560                  | 2 633                  | -1 073    | -41  |
| Dettes immobilisations et comptes rattachés      |                        |                        |           |      |
| Autres dettes                                    |                        |                        |           |      |
| Instruments de trésorerie                        |                        |                        |           |      |
| Produits constatés d'avance                      |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL DETTES</b>                              | 35 825                 | 5 033                  | 30 792    | 612  |
| Ecarts de conversion passif                      |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>                      | 22 066 186             | 21 766 301             | 299 885   | 1    |

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

35 825

5 033

## COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

|                                                                    | Du 01/01/22<br>Au 31/12/22 | % CA | Du 29/06/20<br>Au 31/12/21 | % CA | Variation     |            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|----------------------------|------|---------------|------------|
|                                                                    |                            |      |                            |      | en valeur     | en %       |
| Produits d'exploitation (1)                                        |                            |      |                            |      |               |            |
| Ventes de marchandises                                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Production vendue (biens et services)                              |                            |      |                            |      |               |            |
| Montant net du chiffre d'affaires                                  |                            |      |                            |      |               |            |
| Production stockée                                                 |                            |      |                            |      |               |            |
| Production immobilisée                                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Subventions d'exploitation                                         |                            |      |                            |      |               |            |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges |                            |      |                            |      |               |            |
| Autres produits                                                    | 11                         |      |                            |      | 11            |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                           | <b>11</b>                  |      |                            |      | <b>11</b>     |            |
| Charges d'exploitation (2)                                         |                            |      |                            |      |               |            |
| Achats de marchandises                                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Variation de stocks                                                |                            |      |                            |      |               |            |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements          |                            |      |                            |      |               |            |
| Variation de stocks                                                |                            |      |                            |      |               |            |
| Autres achats et charges externes                                  | 2 548                      |      | 6 650                      |      | -4 102        | -62        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                              |                            |      |                            |      |               |            |
| Salaires et traitements                                            |                            |      |                            |      |               |            |
| Charges sociales                                                   |                            |      |                            |      |               |            |
| Dot. aux amortissements et dépréciations                           |                            |      |                            |      |               |            |
| Sur immobilisations : dot. aux amort.                              |                            |      |                            |      |               |            |
| Sur immobilisations : dot. aux dépréc.                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Sur actif circulant : dot. aux dépréc.                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Dotations aux provisions                                           |                            |      |                            |      |               |            |
| Autres charges                                                     |                            |      |                            |      |               |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                            | <b>2 548</b>               |      | <b>6 650</b>               |      | <b>-4 102</b> | <b>-62</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                     | <b>-2 537</b>              |      | <b>-6 650</b>              |      | <b>4 113</b>  | <b>62</b>  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun           |                            |      |                            |      |               |            |
| Bénéfice ou perte transférée                                       |                            |      |                            |      |               |            |
| Perte ou bénéfice transféré                                        |                            |      |                            |      |               |            |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

|                                                              | Du 01/01/22<br>Au 31/12/22 | % CA | Du 29/06/20<br>Au 31/12/21 | % CA | Variation       |            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|------|----------------------------|------|-----------------|------------|
|                                                              |                            |      |                            |      | en valeur       | en %       |
| Produits financiers                                          |                            |      |                            |      |                 |            |
| De participation (3)                                         | 273 190                    |      | 430 676                    |      | -157 486        | -37        |
| Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)               |                            |      |                            |      |                 |            |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Reprises sur prov., dépréciations, transferts                |                            |      |                            |      |                 |            |
| Différences positives de change                              |                            |      |                            |      |                 |            |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>                         | <b>273 190</b>             |      | <b>430 676</b>             |      | <b>-157 486</b> | <b>-37</b> |
| Charges financières                                          |                            |      |                            |      |                 |            |
| Dot. amortissements, dépréc., prov.                          |                            |      |                            |      |                 |            |
| Intérêts et charges assimilées (4)                           |                            |      |                            |      |                 |            |
| Différences négatives de change                              |                            |      |                            |      |                 |            |
| Charges sur cession de valeurs mobilières de placement       |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>                         |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                    | <b>273 190</b>             |      | <b>430 676</b>             |      | <b>-157 486</b> | <b>-37</b> |
| <b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>                         | <b>270 653</b>             |      | <b>424 026</b>             |      | <b>-153 373</b> | <b>-36</b> |
| Produits exceptionnels                                       |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations de gestion                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations en capital                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                      |                            |      |                            |      |                 |            |
| Charges exceptionnelles                                      |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations de gestion                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations en capital                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Dot. amortissements, dépréciations, prov.                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                     |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                 |                            |      |                            |      |                 |            |
| Participation des salariés aux résultats                     |                            |      |                            |      |                 |            |
| Impôt sur les bénéfices                                      | 1 560                      |      | 2 633                      |      | -1 073          | -41        |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                    | <b>273 201</b>             |      | <b>430 676</b>             |      | <b>-157 475</b> | <b>-37</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                     | <b>4 108</b>               |      | <b>9 283</b>               |      | <b>-5 175</b>   | <b>-56</b> |
| <b>Bénéfice ou Perte</b>                                     | <b>269 093</b>             |      | <b>421 393</b>             |      | <b>-152 300</b> | <b>-36</b> |

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

430 676

## ANNEXE COMPTABLE

# SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE  
 RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES  
 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES  
 IMMOBILISATIONS CORPORELLES  
 ÉTAT DES AMORTISSEMENTS  
 ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS  
 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN  
 CRÉDIT BAIL  
 LOCATIONS  
 IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES  
 ÉCART DE RÉÉVALUATIONS  
     Variations de la réserve spéciale de réévaluation  
     Variations de la provision spéciale de réévaluation  
 ÉTAT DES STOCKS  
 ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES  
 EFFETS DE COMMERCE  
 ENTREPRISES LIÉES  
 COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF  
 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL  
 ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES  
 COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF  
 LES ENGAGEMENTS  
 DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES  
 LES EFFECTIFS  
 PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS  
 TRANSFERTS DE CHARGES  
 ANNEXES COVID-19  
 DETTES LIÉES À LA COVID-19  
 COMMENTAIRES

|  | Informations |                                             |
|--|--------------|---------------------------------------------|
|  | Produites    | Non produites<br>NS                      NA |
|  | O            |                                             |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 22 066 186,31 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 269 093,28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

La valeur d'utilité des titres lors de l'inventaire s'apprécie par rapport à une méthode multicritères (cours de bourse, quote-part de capitaux propres détenue, après prise en compte, le cas échéant, de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale, rentabilité, perspectives d'avenir et intérêt pour la société).

Une provision est constatée lorsque la valeur d'utilité des titres devient inférieure à la valeur comptable. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis, si nécessaire, des créances détenues sur la filiale et éventuellement complétée d'une provision pour risques et charges.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## EVENEMENTS POSTERIEURS A L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à l'exercice.

## ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| CADRE A                              |                                                            | IMMOBILISATIONS                                |  | V. brute des<br>immob. début<br>d' exercice | Augmentations        |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|----------------------|--------------|
|                                      |                                                            |                                                |  |                                             | suite à réévaluation | acquisitions |
| INCORPOR.                            | Frais d'établissement et de développement                  | TOTAL                                          |  |                                             |                      |              |
|                                      | Autres postes d'immobilisations incorporelles              | TOTAL                                          |  |                                             |                      |              |
| CORPORELLES                          | Terrains                                                   |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Constructions                                              | Sur sol propre                                 |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Sur sol d'autrui                               |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Inst. générales, agencts & aménagts construct. |  |                                             |                      |              |
|                                      | Installations techniques, matériel & outillage industriels |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Autres immos corporelles                                   | Inst. générales, agencts & aménagts divers     |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Matériel de transport                          |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Matériel de bureau & mobilier informatique     |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Emballages récupérables & divers               |  |                                             |                      |              |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                            |                                                |  |                                             |                      |              |
| Avances et acomptes                  |                                                            |                                                |  |                                             |                      |              |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |  |                                             |                      |              |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées par mise en équivalence            |                                                |  | 21 337 375                                  |                      |              |
|                                      | Autres participations                                      |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Autres titres immobilisés                                  |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières                |                                                |  |                                             |                      |              |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |  | 21 337 375                                  |                      |              |
| TOTAL GENERAL                        |                                                            |                                                |  | 21 337 375                                  |                      |              |

| CADRE B                              |                                                | IMMOBILISATIONS                | Diminutions    |              | Valeur brute des<br>immob. fin ex. | Réévaluation<br>légale/ Valeur<br>d'origine |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                      |                                                |                                | par virt poste | par cessions |                                    |                                             |
| INCORPOR.                            | Frais d'établissement & dévelop.               | TOTAL                          |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Autres postes d'immob. incorporelles           | TOTAL                          |                |              |                                    |                                             |
| CORPORELLES                          | Terrains                                       |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Constructions                                  | Sur sol propre                 |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Sur sol d'autrui               |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Inst. gal. agen. amé. cons     |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Inst. techniques, matériel & outillage indust. |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Autres immos corporelles                       | Inst. gal. agen. amé. divers   |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Matériel de transport          |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Mat. bureau, inform., mobilier |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Emb. récupérables & divers     |                |              |                                    |                                             |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                |                                |                |              |                                    |                                             |
| Avances et acomptes                  |                                                |                                |                |              |                                    |                                             |
| TOTAL                                |                                                |                                |                |              |                                    |                                             |
| FINANCIERES                          | Particip. évaluées par mise en équivalence     |                                |                |              | 21 337 375                         |                                             |
|                                      | Autres participations                          |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Autres titres immobilisés                      |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Prêts & autres immob. financières              |                                |                |              |                                    |                                             |
| TOTAL                                |                                                |                                |                |              | 21 337 375                         |                                             |
| TOTAL GENERAL                        |                                                |                                |                |              | 21 337 375                         |                                             |

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| Informations financières (5)                                                            | Capital (6) | Reserves et report<br>a nouveau avant<br>affectation des resultats<br>(6) (10) | Quote-part du capital<br>détenu en % | Valeurs comptables<br>des titres détenus<br>(7) (8) |            | Prêts et avances consentis<br>par la société et non<br>encore remboursés<br>(7) (9) | Montant des cautions et<br>avals données par<br>la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes<br>du dernier exercice écoulé<br>(7) (10) | Résultats (bénéfice<br>ou perte du dernier<br>exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés<br>par la société au cours<br>de l'exercice (7) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |             |                                                                                |                                      | Brute                                               | Nette      |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| Filiales et participations (1)                                                          |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3) |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)                                   |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)                          |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| ASN - 5 BD D'INKERMANN 92200 NEUILLY SUR SEINE - 332443951                              | 1 995 152   | 50 361 738                                                                     | 12,24                                | 21 337 375                                          | 22 337 375 |                                                                                     |                                                                |                                                                         | 6 796 617                                                             | 273 190                                                              |
| B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS              |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 1. Filiales non reprises au §A :                                                        |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| a. Filiales françaises                                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| b. Filiales étrangères                                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 2. Participations non reprises au §A :                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| a. Dans des sociétés françaises                                                         |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| b. Dans des sociétés étrangères                                                         |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ACTIF CIRCULANT

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES CRÉANCES   |                                                              | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| ACTIF<br>IMMOBILISÉ | Créances rattachées à des participations                     |              |                |                |
|                     | Prêts (1) (2)                                                |              |                |                |
| ACTIF CIRCULANT     | Autres immobilisations financières                           |              |                |                |
|                     | Clients douteux ou litigieux                                 |              |                |                |
|                     | Autres créances clients                                      |              |                |                |
|                     | Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.            |              |                |                |
|                     | Personnel et comptes rattachés                               |              |                |                |
|                     | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                |              |                |                |
|                     | Etat & autres coll. publiques                                |              |                |                |
|                     | Impôts sur les bénéfices                                     |              |                |                |
|                     | Taxe sur la valeur ajoutée                                   |              |                |                |
|                     | Autres impôts, taxes & versements assimilés                  |              |                |                |
|                     | Divers                                                       |              |                |                |
|                     | Groupe et associés (2)                                       |              |                |                |
|                     | Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) |              |                |                |
|                     | Charges constatées d'avance                                  |              |                |                |
| TOTAUX              |                                                              |              |                |                |
| Henvois             | (1) Montant                                                  |              |                |                |
|                     | (2) des                                                      |              |                |                |
|                     | Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)      |              |                |                |

# CAPITAUX PROPRES

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES                          | NOMBRE        | VALEUR<br>NOMINALE |
|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 21 339 875,00 | 1,00               |
| Titres émis pendant l'exercice                            |               |                    |
| Titres remboursés pendant l'exercice                      |               |                    |
| Titres composant le capital social à la fin d'exercice    | 21 339 875,00 | 1,00               |

# TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

|                                       | SOLDE INITIAL | AUGMENTATION      | DIMINUTION | SOLDE FINAL          |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|------------|----------------------|
| Capital social                        | 2 500,00      |                   |            | 2 500,00             |
| Capital apport par émission de titres | 21 337 375,00 |                   |            | 21 337 375,00        |
| Primes liées au capital social        |               |                   |            | -                    |
| Ecart de réévaluation                 |               |                   |            | -                    |
| Réserve                               |               | 21 069,65         |            | 21 069,65            |
| Réserve légale                        |               |                   |            | -                    |
| Réserve réglementée                   |               |                   |            | -                    |
| Autres réserves                       |               |                   |            | -                    |
| Écart d'équivalence                   |               |                   |            | -                    |
| Report à nouveaux                     |               | 400 323,38        |            | 400 323,38           |
| Résultat de l'exercice                |               | 269 093,28        |            | 269 093,28           |
| <b>TOTAL</b>                          |               | <b>690 486,31</b> | <b>-</b>   | <b>22 030 361,31</b> |

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES DETTES                               | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an & 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1)        |              |                |                               |                 |
| Autres emprunts obligataires (1)              |              |                |                               |                 |
| Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine     |              |                |                               |                 |
| etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine |              |                |                               |                 |
| Emprunts & dettes financières divers (1)(2)   |              |                |                               |                 |
| Fournisseurs & comptes rattachés              | 2 400        | 2 400          |                               |                 |
| Personnel & comptes rattachés                 |              |                |                               |                 |
| Sécurité sociale & autr organismes sociaux    |              |                |                               |                 |
| Etat & Impôts sur les bénéfices               | 1 560        | 1 560          |                               |                 |
| autres Taxe sur la valeur ajoutée             |              |                |                               |                 |
| collectiv. Obligations cautionnées            |              |                |                               |                 |
| publiques Autres impôts, tax & assimilés      |              |                |                               |                 |
| Dettes sur immobilisations & cpts rattachés   |              |                |                               |                 |
| Groupe & associés (2)                         | 31 865       | 31 865         |                               |                 |
| Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)   |              |                |                               |                 |
| Dette représentative des titres empruntés     |              |                |                               |                 |
| Produits constatés d'avance                   |              |                |                               |                 |
| TOTAUX                                        | 35 825       | 35 825         |                               |                 |

Henvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice  
Emprunts remboursés en cours d'exer.  
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

# COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CHARGES À PAYER

### CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

### MONTANT

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

2 400

TOTAL DES CHARGES À PAYER

2 400

**LDN**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 21 339 875 euros**  
**Siège social : 5 boulevard d'Inkermann**  
**92200 – NEUILLY SUR SEINE**  
  
**884 700 923 RCS NANTERRE**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2022**  
**(extrait du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 30 juin 2023)**

**DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DIVIDENDES**

L'assemblée générale ordinaire décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 269 093,93 € de la façon suivante :

**Origine**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Résultat bénéficiaire de l'exercice | 269 093,28 € |
| Report à nouveau                    | 400 323,38 € |
| Total                               | 669 416,66 € |

**Affectation :**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| A la réserve légale          | 13 454,66 €  |
| Autres réserves              | 400 000,00 € |
| Le solde au Report à nouveau | 255 962,00 € |

**Rappel des dividendes distribués**

L'assemblée générale prend acte qu'il n'y a pas eu lieu à distribution de dividendes sur l'exercice précédent.

Cette résolution, mise aux voix, est approuvée à l'unanimité.

Extrait certifié conforme à l'original

Stéphanie MENEUX,

Présidente

DocuSigned by:  
  
02E5DEAFB6FF4F3...



## SAS LDN

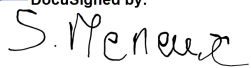
5 Bld d'Inkermann

92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Exercice clos le : 31 décembre 2022

SIRET : 88470092300011

Certifiés  
conformes

DocuSigned by:  
  
02E5DEAFB6FF4F3...

# SOMMAIRE

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMPTES ANNUELS

Bilan - Actif

Bilan - Passif

Compte de résultat synthétique

Compte de résultat synthétique

## ANNEXE COMPTABLE

Annexe des comptes annuels

3

4

5

6

7

8

9

## COMPTES ANNUELS

## BILAN - ACTIF

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| ACTIF                                            | Valeurs nettes au<br>31/12/22 | Valeurs nettes au<br>31/12/21 | Variation      |           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------|
|                                                  |                               |                               | en valeur      | en %      |
| Capital souscrit non appelé                      |                               |                               |                |           |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                 |                               |                               |                |           |
| Immobilisations incorporelles                    |                               |                               |                |           |
| Frais d'établissement                            |                               |                               |                |           |
| Frais de développement                           |                               |                               |                |           |
| Concessions, brevets et droits similaires        |                               |                               |                |           |
| Fonds commercial (1)                             |                               |                               |                |           |
| Autres immobilisations incorporelles             |                               |                               |                |           |
| Immobilisations incorporelles en cours           |                               |                               |                |           |
| Avances et acomptes                              |                               |                               |                |           |
| Immobilisations corporelles                      |                               |                               |                |           |
| Terrains                                         |                               |                               |                |           |
| Constructions                                    |                               |                               |                |           |
| Installations tech., matériel et outillag. indus |                               |                               |                |           |
| Autres immobilisations corporelles               |                               |                               |                |           |
| Immobilisations corporelles en cours             |                               |                               |                |           |
| Avances et acomptes                              |                               |                               |                |           |
| Immobilisations financières (2)                  |                               |                               |                |           |
| Participations                                   | 21 337 375                    | 21 337 375                    |                |           |
| Créances rattachées à des participations         |                               |                               |                |           |
| Titres immobilisés/activité de portefeuille      |                               |                               |                |           |
| Autres titres immobilisés                        |                               |                               |                |           |
| Prêts                                            |                               |                               |                |           |
| Autres immobilisations financières               |                               |                               |                |           |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>                    | <b>21 337 375</b>             | <b>21 337 375</b>             |                |           |
| ACTIF CIRCULANT                                  |                               |                               |                |           |
| Stocks et en-cours                               |                               |                               |                |           |
| Matières premières et autres approv.             |                               |                               |                |           |
| En cours de production (biens et services)       |                               |                               |                |           |
| Produits intermédiaires et finis                 |                               |                               |                |           |
| Marchandises                                     |                               |                               |                |           |
| Avances et acomptes versés sur commandes         |                               |                               |                |           |
| Créances (3)                                     |                               |                               |                |           |
| Créances clients et comptes rattachés (3)        |                               |                               |                |           |
| Autres (3)                                       |                               | 1 850                         | -1 850         | -100      |
| Capital souscrit - appelé non versé              |                               |                               |                |           |
| Valeurs mobilières de placement                  |                               |                               |                |           |
| Actions propres                                  |                               |                               |                |           |
| Autres titres                                    |                               |                               |                |           |
| Instruments de trésorerie                        |                               |                               |                |           |
| Disponibilités                                   | 728 811                       | 427 076                       | 301 735        | 71        |
| Charges constatées d'avance(3)                   |                               |                               |                |           |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                     | <b>728 811</b>                | <b>428 926</b>                | <b>299 885</b> | <b>70</b> |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices       |                               |                               |                |           |
| Primes remboursement des emprunts                |                               |                               |                |           |
| Ecart de conversion actif                        |                               |                               |                |           |
| <b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>                       | <b>22 066 186</b>             | <b>21 766 301</b>             | <b>299 885</b> | <b>1</b>  |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

## BILAN - PASSIF

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| PASSIF                                           | Valeurs au<br>31/12/22 | Valeurs au<br>31/12/21 | Variation |      |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------|------|
|                                                  |                        |                        | en valeur | en % |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                          |                        |                        |           |      |
| Capital ( dont versé : 21 339 875 )              | 21 339 875             | 21 339 875             |           |      |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport           |                        |                        |           |      |
| Écarts de réévaluation                           |                        |                        |           |      |
| Écart d'équivalence                              |                        |                        |           |      |
| Réserves                                         |                        |                        |           |      |
| Réserve légale                                   | 21 070                 |                        | 21 070    |      |
| Réserves statutaires ou contractuelles           |                        |                        |           |      |
| Réserves réglementées                            |                        |                        |           |      |
| Autres réserves                                  |                        |                        |           |      |
| Report à nouveau                                 | 400 323                |                        | 400 323   |      |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)       | 269 093                | 421 393                | -152 300  | -36  |
| <b>SITUATION NETTE</b>                           | 22 030 361             | 21 761 268             | 269 093   | 1    |
| Subventions d'investissement                     |                        |                        |           |      |
| Provisions réglementées                          |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL CAPI TAUX PROPRES</b>                   | 22 030 361             | 21 761 268             | 269 093   | 1    |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                      |                        |                        |           |      |
| Produit des émissions de titres participatifs    |                        |                        |           |      |
| Avances conditionnées                            |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                |                        |                        |           |      |
| <b>PROVISIONS</b>                                |                        |                        |           |      |
| Provisions pour risques                          |                        |                        |           |      |
| Provisions pour charges                          |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                          |                        |                        |           |      |
| <b>DETTES (1)</b>                                |                        |                        |           |      |
| Emprunts obligataires convertibles               |                        |                        |           |      |
| Autres emprunts obligataires                     |                        |                        |           |      |
| Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2) |                        |                        |           |      |
| Emprunts et dettes financières diverses (3)      | 31 865                 |                        | 31 865    |      |
| Avances et acptes recus sur cdes en cours        |                        |                        |           |      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés         | 2 400                  | 2 400                  |           |      |
| Dettes fiscales et sociales                      | 1 560                  | 2 633                  | -1 073    | -41  |
| Dettes immobilisations et comptes rattachés      |                        |                        |           |      |
| Autres dettes                                    |                        |                        |           |      |
| Instruments de trésorerie                        |                        |                        |           |      |
| Produits constatés d'avance                      |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL DETTES</b>                              | 35 825                 | 5 033                  | 30 792    | 612  |
| Ecarts de conversion passif                      |                        |                        |           |      |
| <b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>                      | 22 066 186             | 21 766 301             | 299 885   | 1    |

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

35 825

5 033

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

## COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

|                                                                    | Du 01/01/22<br>Au 31/12/22 | % CA | Du 29/06/20<br>Au 31/12/21 | % CA | Variation     |            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|----------------------------|------|---------------|------------|
|                                                                    |                            |      |                            |      | en valeur     | en %       |
| Produits d'exploitation (1)                                        |                            |      |                            |      |               |            |
| Ventes de marchandises                                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Production vendue (biens et services)                              |                            |      |                            |      |               |            |
| Montant net du chiffre d'affaires                                  |                            |      |                            |      |               |            |
| Production stockée                                                 |                            |      |                            |      |               |            |
| Production immobilisée                                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Subventions d'exploitation                                         |                            |      |                            |      |               |            |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges |                            |      |                            |      |               |            |
| Autres produits                                                    | 11                         |      |                            |      | 11            |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                           | <b>11</b>                  |      |                            |      | <b>11</b>     |            |
| Charges d'exploitation (2)                                         |                            |      |                            |      |               |            |
| Achats de marchandises                                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Variation de stocks                                                |                            |      |                            |      |               |            |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements          |                            |      |                            |      |               |            |
| Variation de stocks                                                |                            |      |                            |      |               |            |
| Autres achats et charges externes                                  | 2 548                      |      | 6 650                      |      | -4 102        | -62        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                              |                            |      |                            |      |               |            |
| Salaires et traitements                                            |                            |      |                            |      |               |            |
| Charges sociales                                                   |                            |      |                            |      |               |            |
| Dot. aux amortissements et dépréciations                           |                            |      |                            |      |               |            |
| Sur immobilisations : dot. aux amort.                              |                            |      |                            |      |               |            |
| Sur immobilisations : dot. aux dépréc.                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Sur actif circulant : dot. aux dépréc.                             |                            |      |                            |      |               |            |
| Dotations aux provisions                                           |                            |      |                            |      |               |            |
| Autres charges                                                     |                            |      |                            |      |               |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                            | <b>2 548</b>               |      | <b>6 650</b>               |      | <b>-4 102</b> | <b>-62</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                     | <b>-2 537</b>              |      | <b>-6 650</b>              |      | <b>4 113</b>  | <b>62</b>  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun           |                            |      |                            |      |               |            |
| Bénéfice ou perte transférée                                       |                            |      |                            |      |               |            |
| Perte ou bénéfice transféré                                        |                            |      |                            |      |               |            |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

|                                                              | Du 01/01/22<br>Au 31/12/22 | % CA | Du 29/06/20<br>Au 31/12/21 | % CA | Variation       |            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|------|----------------------------|------|-----------------|------------|
|                                                              |                            |      |                            |      | en valeur       | en %       |
| Produits financiers                                          |                            |      |                            |      |                 |            |
| De participation (3)                                         | 273 190                    |      | 430 676                    |      | -157 486        | -37        |
| Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)               |                            |      |                            |      |                 |            |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Reprises sur prov., dépréciations, transferts                |                            |      |                            |      |                 |            |
| Différences positives de change                              |                            |      |                            |      |                 |            |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>                         | <b>273 190</b>             |      | <b>430 676</b>             |      | <b>-157 486</b> | <b>-37</b> |
| Charges financières                                          |                            |      |                            |      |                 |            |
| Dot. amortissements, dépréc., prov.                          |                            |      |                            |      |                 |            |
| Intérêts et charges assimilées (4)                           |                            |      |                            |      |                 |            |
| Différences négatives de change                              |                            |      |                            |      |                 |            |
| Charges sur cession de valeurs mobilières de placement       |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>                         |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                    | <b>273 190</b>             |      | <b>430 676</b>             |      | <b>-157 486</b> | <b>-37</b> |
| <b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>                         | <b>270 653</b>             |      | <b>424 026</b>             |      | <b>-153 373</b> | <b>-36</b> |
| Produits exceptionnels                                       |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations de gestion                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations en capital                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                      |                            |      |                            |      |                 |            |
| Charges exceptionnelles                                      |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations de gestion                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Sur opérations en capital                                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| Dot. amortissements, dépréciations, prov.                    |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                     |                            |      |                            |      |                 |            |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                 |                            |      |                            |      |                 |            |
| Participation des salariés aux résultats                     |                            |      |                            |      |                 |            |
| Impôt sur les bénéfices                                      | 1 560                      |      | 2 633                      |      | -1 073          | -41        |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                    | <b>273 201</b>             |      | <b>430 676</b>             |      | <b>-157 475</b> | <b>-37</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                     | <b>4 108</b>               |      | <b>9 283</b>               |      | <b>-5 175</b>   | <b>-56</b> |
| <b>Bénéfice ou Perte</b>                                     | <b>269 093</b>             |      | <b>421 393</b>             |      | <b>-152 300</b> | <b>-36</b> |

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

430 676

## ANNEXE COMPTABLE

# SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE  
 RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES  
 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES  
 IMMOBILISATIONS CORPORELLES  
 ÉTAT DES AMORTISSEMENTS  
 ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS  
 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN  
 CRÉDIT BAIL  
 LOCATIONS  
 IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES  
 ÉCART DE RÉÉVALUATIONS  
     Variations de la réserve spéciale de réévaluation  
     Variations de la provision spéciale de réévaluation  
 ÉTAT DES STOCKS  
 ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES  
 EFFETS DE COMMERCE  
 ENTREPRISES LIÉES  
 COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF  
 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL  
 ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES  
 COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF  
 LES ENGAGEMENTS  
 DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES  
 LES EFFECTIFS  
 PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS  
 TRANSFERTS DE CHARGES  
 ANNEXES COVID-19  
 DETTES LIÉES À LA COVID-19  
 COMMENTAIRES

|  | Informations |                                             |
|--|--------------|---------------------------------------------|
|  | Produites    | Non produites<br>NS                      NA |
|  | O            |                                             |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  | O            |                                             |
|  | O            |                                             |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |
|  |              | NA                                          |

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 22 066 186,31 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 269 093,28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

La valeur d'utilité des titres lors de l'inventaire s'apprécie par rapport à une méthode multicritères (cours de bourse, quote-part de capitaux propres détenue, après prise en compte, le cas échéant, de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale, rentabilité, perspectives d'avenir et intérêt pour la société).

Une provision est constatée lorsque la valeur d'utilité des titres devient inférieure à la valeur comptable. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis, si nécessaire, des créances détenues sur la filiale et éventuellement complétée d'une provision pour risques et charges.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## EVENEMENTS POSTÉRIEURS A L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à l'exercice.

## ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| CADRE A                              |                                                            | IMMOBILISATIONS                                |  | V. brute des<br>immob. début<br>d' exercice | Augmentations        |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|----------------------|--------------|
|                                      |                                                            |                                                |  |                                             | suite à réévaluation | acquisitions |
| INCORPOR.                            | Frais d'établissement et de développement                  | TOTAL                                          |  |                                             |                      |              |
|                                      | Autres postes d'immobilisations incorporelles              | TOTAL                                          |  |                                             |                      |              |
| CORPORELLES                          | Terrains                                                   |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Constructions                                              | Sur sol propre                                 |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Sur sol d'autrui                               |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Inst. générales, agencts & aménagts construct. |  |                                             |                      |              |
|                                      | Installations techniques, matériel & outillage industriels |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Autres immos corporelles                                   | Inst. générales, agencts & aménagts divers     |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Matériel de transport                          |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Matériel de bureau & mobilier informatique     |  |                                             |                      |              |
|                                      |                                                            | Emballages récupérables & divers               |  |                                             |                      |              |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                            |                                                |  |                                             |                      |              |
| Avances et acomptes                  |                                                            |                                                |  |                                             |                      |              |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |  |                                             |                      |              |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées par mise en équivalence            |                                                |  | 21 337 375                                  |                      |              |
|                                      | Autres participations                                      |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Autres titres immobilisés                                  |                                                |  |                                             |                      |              |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières                |                                                |  |                                             |                      |              |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |  | 21 337 375                                  |                      |              |
| TOTAL GENERAL                        |                                                            |                                                |  | 21 337 375                                  |                      |              |

| CADRE B                              |                                                | IMMOBILISATIONS                | Diminutions    |              | Valeur brute des<br>immob. fin ex. | Réévaluation<br>légale/ Valeur<br>d'origine |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                      |                                                |                                | par virt poste | par cessions |                                    |                                             |
| INCORPOR.                            | Frais d'établissement & dévelop.               | TOTAL                          |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Autres postes d'immob. incorporelles           | TOTAL                          |                |              |                                    |                                             |
| CORPORELLES                          | Terrains                                       |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Constructions                                  | Sur sol propre                 |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Sur sol d'autrui               |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Inst. gal. agen. amé. cons     |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Inst. techniques, matériel & outillage indust. |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Autres immos corporelles                       | Inst. gal. agen. amé. divers   |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Matériel de transport          |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Mat. bureau, inform., mobilier |                |              |                                    |                                             |
|                                      |                                                | Emb. récupérables & divers     |                |              |                                    |                                             |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                |                                |                |              |                                    |                                             |
| Avances et acomptes                  |                                                |                                |                |              |                                    |                                             |
| TOTAL                                |                                                |                                |                |              |                                    |                                             |
| FINANCIERES                          | Particip. évaluées par mise en équivalence     |                                |                |              | 21 337 375                         |                                             |
|                                      | Autres participations                          |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Autres titres immobilisés                      |                                |                |              |                                    |                                             |
|                                      | Prêts & autres immob. financières              |                                |                |              |                                    |                                             |
| TOTAL                                |                                                |                                |                |              | 21 337 375                         |                                             |
| TOTAL GENERAL                        |                                                |                                |                |              | 21 337 375                         |                                             |

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

| Informations financières (5)                                                            | Capital (6) | Reserves et report<br>a nouveau avant<br>affectation des resultats<br>(6) (10) | Quote-part du capital<br>détenu en % | Valeurs comptables<br>des titres détenus<br>(7) (8) |            | Prêts et avances consentis<br>par la société et non<br>encore remboursés<br>(7) (9) | Montant des cautions et<br>avals données par<br>la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes<br>du dernier exercice écoulé<br>(7) (10) | Résultats (bénéfice<br>ou perte du dernier<br>exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés<br>par la société au cours<br>de l'exercice (7) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |             |                                                                                |                                      | Brute                                               | Nette      |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| Filiales et participations (1)                                                          |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3) |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)                                   |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)                          |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| ASN - 5 BD D'INKERMANN 92200 NEUILLY SUR SEINE - 332443951                              | 1 995 152   | 50 361 738                                                                     | 12,24                                | 21 337 375                                          | 22 337 375 |                                                                                     |                                                                |                                                                         | 6 796 617                                                             | 273 190                                                              |
| B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS              |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 1. Filiales non reprises au §A :                                                        |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| a. Filiales françaises                                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| b. Filiales étrangères                                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 2. Participations non reprises au §A :                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| a. Dans des sociétés françaises                                                         |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| b. Dans des sociétés étrangères                                                         |             |                                                                                |                                      |                                                     |            |                                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                                       |                                                                      |

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ACTIF CIRCULANT

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES CRÉANCES   |                                                              | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| ACTIF<br>IMMOBILISÉ | Créances rattachées à des participations                     |              |                |                |
|                     | Prêts (1) (2)                                                |              |                |                |
| ACTIF CIRCULANT     | Autres immobilisations financières                           |              |                |                |
|                     | Clients douteux ou litigieux                                 |              |                |                |
|                     | Autres créances clients                                      |              |                |                |
|                     | Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.            |              |                |                |
|                     | Personnel et comptes rattachés                               |              |                |                |
|                     | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                |              |                |                |
|                     | Etat & autres coll. publiques                                |              |                |                |
|                     | Impôts sur les bénéfices                                     |              |                |                |
|                     | Taxe sur la valeur ajoutée                                   |              |                |                |
|                     | Autres impôts, taxes & versements assimilés                  |              |                |                |
|                     | Divers                                                       |              |                |                |
|                     | Groupe et associés (2)                                       |              |                |                |
|                     | Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) |              |                |                |
|                     | Charges constatées d'avance                                  |              |                |                |
| TOTAUX              |                                                              |              |                |                |
| Henvois             | (1) Montant                                                  |              |                |                |
|                     | (2) des                                                      |              |                |                |
|                     | Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)      |              |                |                |

# CAPITAUX PROPRES

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES                          | NOMBRE        | VALEUR<br>NOMINALE |
|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 21 339 875,00 | 1,00               |
| Titres émis pendant l'exercice                            |               |                    |
| Titres remboursés pendant l'exercice                      |               |                    |
| Titres composant le capital social à la fin d'exercice    | 21 339 875,00 | 1,00               |

# TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

|                                       | SOLDE INITIAL | AUGMENTATION      | DIMINUTION | SOLDE FINAL          |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|------------|----------------------|
| Capital social                        | 2 500,00      |                   |            | 2 500,00             |
| Capital apport par émission de titres | 21 337 375,00 |                   |            | 21 337 375,00        |
| Primes liées au capital social        |               |                   |            | -                    |
| Ecart de réévaluation                 |               |                   |            | -                    |
| Réserve                               |               | 21 069,65         |            | 21 069,65            |
| Réserve légale                        |               |                   |            | -                    |
| Réserve réglementée                   |               |                   |            | -                    |
| Autres réserves                       |               |                   |            | -                    |
| Écart d'équivalence                   |               |                   |            | -                    |
| Report à nouveaux                     |               | 400 323,38        |            | 400 323,38           |
| Résultat de l'exercice                |               | 269 093,28        |            | 269 093,28           |
| <b>TOTAL</b>                          |               | <b>690 486,31</b> | <b>-</b>   | <b>22 030 361,31</b> |

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES DETTES                               | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an & 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1)        |              |                |                               |                 |
| Autres emprunts obligataires (1)              |              |                |                               |                 |
| Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine     |              |                |                               |                 |
| etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine |              |                |                               |                 |
| Emprunts & dettes financières divers (1)(2)   |              |                |                               |                 |
| Fournisseurs & comptes rattachés              | 2 400        | 2 400          |                               |                 |
| Personnel & comptes rattachés                 |              |                |                               |                 |
| Sécurité sociale & autr organismes sociaux    |              |                |                               |                 |
| Etat & Impôts sur les bénéfices               | 1 560        | 1 560          |                               |                 |
| autres Taxe sur la valeur ajoutée             |              |                |                               |                 |
| collectiv. Obligations cautionnées            |              |                |                               |                 |
| publiques Autres impôts, tax & assimilés      |              |                |                               |                 |
| Dettes sur immobilisations & cpts rattachés   |              |                |                               |                 |
| Groupe & associés (2)                         | 31 865       | 31 865         |                               |                 |
| Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)   |              |                |                               |                 |
| Dettes représentative des titres empruntés    |              |                |                               |                 |
| Produits constatés d'avance                   |              |                |                               |                 |
| TOTAUX                                        | 35 825       | 35 825         |                               |                 |

Henvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice  
Emprunts remboursés en cours d'exer.  
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

# COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

SAS LDN

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CHARGES À PAYER

### CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

### MONTANT

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

2 400

TOTAL DES CHARGES À PAYER

2 400