

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 02240

Numéro SIREN : 750 899 577

Nom ou dénomination : A2C & ASSOCIES

Ce dépôt a été enregistré le 16/02/2024 sous le numéro de dépôt B2024/007987

AC2 ET ASSOCIES

Société à responsabilité limitée au capital de 3000 €

1 RUE MARIETTON

69009 LYON

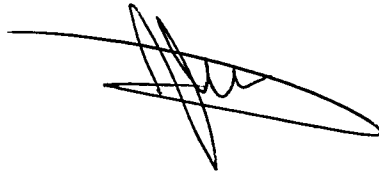
750899577 RCS LYON

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 juin 2023

« Certifiés Conformes »

Le gérant



VOUSFINANCER.COM

A2C & ASSOCIÉS

1, rue Marietton

69009 LYON

Tél. 04 82 91 31 86

750 899 577 - RCS LYON

ORIAS N° 120 66559

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/06/2023 12			Exercice N-1 30/06/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	19 136	19 136				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	80 128	68 030	12 098	16 749	4 651	27.77
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	2 564		2 564	2 502	62	2.48
	Total II	101 828	87 166	14 662	19 251	4 589	23.84
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	16 131		16 131	52 883	36 752	69.50
	Autres créances						
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	120 034		120 034	100 979	19 055	18.87
	Charges constatées d'avance (3)	13 519		13 519	18 919	5 400	28.54
	Total III	149 684		149 684	172 782	23 098	13.37
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	251 512	87 166	164 346	192 033	27 687	14.42

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

AFFEXIO ECUPLY

18/11

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		30/06/2023	30/06/2022	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000)	3 000	3 000		
	Primes d'émission. de fusion. d'apport				
	Ecart de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	300	300		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	64 062	62 920	1 143	1.82
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	6 111	1 143	4 968	434.67
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	73 473	67 362	6 111	9.07
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	34 634	49 495	14 861	30.03
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	9 151	9 109	42	0.46
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 697	11 746	3 049	25.96
	Dettes fiscales et sociales	38 392	54 320	15 928	29.32
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes				
	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	90 873	124 670	33 797	27.11
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	164 346	192 033	27 687	14.42

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

68 563 90 072

ACA

AC2 ET ASSOCIES

Société à responsabilité limitée au capital de 3000 €

1 RUE MARIETTON

69009 LYON

750899577 RCS LYON

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 juin 2023

« Certifiés Conformes »

Le gérant



VOUSFINANCER.COM

A2C & ASSOCIÉS

1, rue Marietton

69009 LYON

Tél. 04 82 91 31 86

750 899 577 - RCS LYON

ORIAS N° 120 66559

ANNEXÉ

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	19 136		
Installations générales agencements aménagements divers	70 002		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	10 126		
TOTAL	80 128		
Prêts, autres immobilisations financières	2 502		62
TOTAL	2 502		62
TOTAL GENERAL	101 766		62

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			19 136	19 136
Installations générales agencements aménagements divers			70 002	70 002
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			10 126	10 126
TOTAL			80 128	80 128
Prêts, autres immobilisations financières			2 564	2 564
TOTAL			2 564	2 564
TOTAL GENERAL			101 828	101 828

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	19 136			19 136
Installations générales agencements aménagements divers	56 287	3 719		60 005
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	7 092	932		8 025
TOTAL	63 379	4 651		68 030
TOTAL GENERAL	82 515	4 651		87 166

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	3 719				
Matériel de bureau informatique mobilier	932				
TOTAL	4 651				
TOTAL GENERAL	4 651				

Am

ANNEXE

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	2 564	2 564	
Autres créances clients	16 131	16 131	
Charges constatées d'avance	13 519	13 519	
TOTAL	32 214	32 214	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	36	36		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	34 598	12 288	22 310	
Fournisseurs et comptes rattachés	8 697	8 697		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	30 802	30 802		
Impôts sur les bénéfices	3 619	3 619		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 411	3 411		
Autres impôts taxes et assimilés	560	560		
Groupe et associés	9 151	9 151		
TOTAL	90 873	68 563	22 310	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	14 853			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	9 151			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	30.0000	100			100

ANNEXE

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

Détail des produits à recevoir

	Montant
CLIENTS FAC.A ETABLIR	
- MMA 2T23	1 286
Total	1 286

Détail des charges à payer

	Montant
INTERETS COURUS S/EMPT	
- INTERETS EMPRUNTS	32
- INTERETS EMPRUNTS	32
FOURNIS.FACT.A RECEVOIR	
- VOUS FINANCER 2T23	330
- GGE VILLEURB 1 SEM 23 85.73X6	514
ETAT CHARGES A PAYER	
- CFE 1119 / 2	560
- RESP.CIVILE & DECENNAL	3
Total	1 472

ANNEXE

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES AVANCE			
- ENTR REP MAT TRANSPORT	49		
- ASSURANCE AUTO MOTO	529		
- COT MADELIN	259		
- COT MADELIN	614		
- RESP.CIVILE & DECENNAL	600		
- COTISA.PROFESSIONNELLES	25		
- ELECTRICITE - EAU	25		
- RESP.CIVILE & DECENNAL	692		
- COT ASS MALADIE	1 704		
- COT ASS.RETRAITE	5 950		
- FORMATION PROFESSIONNELLE	55		
- CSG CRDS DEDUCTIBLE	2 115		
- C.S.G NON DEDUCTIBLE	902		
Total	13 519		

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		367
INTERETS SUR EMPRUNTS	367	
Total (1)		367

Engagements reçus

A2C&Associés

1, rue Marietton – 69009 LYON

Tél. Agence : 04 82 91 31 86

Tél. Gérant : 06 48 05 95 16

Tél : Responsable département vie : 06 26 27 80 81

lyon9@vousfinancer.com

RAPPORT DE GESTION DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 DECEMBRE 2023

Madame, Monsieur,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant l'exercice clos du 30 juin 2023 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE-RESULTATS

Nous allons vous présenter les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 30 juin 2023 :

- Le total du bilan s'élève à 164 346€
- Le chiffre d'affaires s'est élevé à 286 275€
- Le résultat net comptable après impôt clôture à + 6 111€
- Les charges à payer incluses au bilan s'élève à 1 472€
- Les produits à recevoir inclus dans le bilan s'élève à 1 286€

Le gérant

Certifié conforme

VOUSFINANCER.COM

A2C & ASSOCIÉS

1, rue Marietton

69009 LYON

Tél. 04 82 91 31 86

750 899 577 - RCS LYON

ORIAS N° 120 66559

SARL A2C & Associés au capital de 3000€ - 750899577 RCS LYON

Bureaux 1, rue Marietton 69009 LYON Tél : 04 82 91 31 86

Société de courtage en Crédit et en Assurances enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 12066559 www.orias.fr
Responsabilité civile professionnelle et garantie financière N° HYAIF16ADLARG-1453 HYALIN ASSURANCES suivant
Art L512-7 et L512-6 du code des Assurances souscrit auprès de HYALIN ASSURANCES.
19 bd maiesherbes 75008 PARIS

ACA

A2C&Associés

1, rue Marietton – 69009 LYON

Tél. Agence : 04 82 91 31 86

Tél. Gérant : 06 48 05 95 16

Tél : Responsable département vie : 06 26 27 80 81

lyon9@vousfinancer.com

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 DECEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt et trois, le 26 décembre 2023 à 9h00,
Les associés de la société A2C & Associés, société à responsabilité limitée au capital de
3000€, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associées en entrant en séance.

Sont présents :

Madame Anne Marie VILLECOURT, propriétaire de 5% des parts

Monsieur André-Charles ANDRIEU, propriétaire de 95% des parts

Seuls associés de la société et représentant en tant que telle la totalité des parts sociales composant
le capital social de la société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par monsieur André-Charles ANDRIEU, gérant associé.

L'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 30 juin 2023 et quitus à la gérance.
- Compte courant des associés
- Rémunération de la gérance
- Crise immobilière, ses causes, ses conséquences
- Nouvelle stratégie de développement de la société

AKA

Le Gérant Monsieur ANDRIEU André-Charles dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée :

- La feuille de présence,
- Les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2023
- Le rapport de gestion établi par la gérance
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le gérant déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été tenus à leur disposition à l'agence de Vaise Lyon 9^{ème}.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le gérant présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'assemblée du rapport de gestion puis déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le gérant met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2023, tels qu'ils lui ont été présentés.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 30 juin 2023.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Le résultat net avant impôts s'élève à 10 435€, le montant de l'impôt sera de 3 619€

Aucune distribution de dividende ne sera faite.

Le résultat net comptable de 6 111€ sera porté en réserve.

Les capitaux propres sont portés ainsi à 73 473€.

Le compte courant associés de monsieur ANDRIEU André-Charles à 1 105,16€ au 30 juin 2023.

Le compte courant d'associés de Mme VILLECOURT s'élève à 8 004,27€, au 30 juin 2023.

L'assemblée tient à remercier le gérant pour sa gestion et son résultat dans le contexte difficile généré par la crise du crédit immobilier.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale précise que les comptes courants des associés pourront être libérés dans leur totalité par chacun des associés soit :

Compte courant d'associé de M. ANDRIEU André-Charles de 1 105,16 €

Compte courant d'associée de Mme VILLECOURT Anne-Marie de 8 004,27 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après en avoir délibérée, confirme que la gérance sera effectuée avec rémunération pour l'exercice allant du 1^{er} juillet 2023 au 30 juin 2024.

Cette rémunération pourra être constituée d'un appointement et d'une prime d'activité qui tiendra compte des difficultés qu'aura à surmonter la gérance face à la crise de l'augmentation des taux d'intérêts et du taux d'usure.

De ce fait, cette rémunération pourra atteindre un maximum de 70 000€ pour l'exercice avec un résultat net comptable comparable aux deux dernières années.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

Compte tenu des taux d'intérêts en forte augmentation, l'accès au crédit immobilier s'est durci de façon à déstabiliser le business modèle de la société.

La réglementation trop stricte ne donne pas une vision rassurante pour le 1^{er} semestre 2024.

L'activité en crédit Immobilier pour l'exercice 2002-2023 a représenté 94% du CA grâce à un excellent début d'exercice fin 2022.

Toutefois dans le contexte actuel, le business model doit être révisé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

Pour les prochaines années, la stratégie de la société va s'organiser afin d'obtenir un équilibre entre les 3 activités de la société pour obtenir :

- 33% des commissions sur l'activité Crédit Immobilier
- 33% des commissions sur l'activité placement assurance vie
- 33% des commissions sur l'activité Transaction Immobilière

Pour ce faire :

- Un nouveau contrat en gestion privée sera négocié auprès de nos partenaires assureurs vie avec un ticket d'entrée à 30K€
- Des actions commerciales seront mises en place
- Un recrutement d'un mandataire en transaction Immobilière sera effectué

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

AA

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

Dans tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant.

Certifié conforme

Le Gérant



VOUSFINANCER.COM

A2C & ASSOCIÉS

1, rue Marietton

69009 LYON

Tél. 04 82 91 31 86

750 899 577 - RCS LYON

ORIAS N° 120 66559

A2C&Associés

1, rue Marietton – 69009 LYON

Tél. Agence : 04 82 91 31 86

Tél. Gérant : 06 48 05 95 16

Tél : Responsable département vie : 06 26 27 80 81

lyon9@vousfinancer.com

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

Du 26 décembre 2023

L'an deux mille vingt et trois, le 26 décembre à 9 heures,

Les associés de la société A2C & Associés, société à responsabilité limitée au capital de 3000€, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés en entrant en séance.

Sont présents :

Madame Anne Marie VILLECOURT, propriétaire de 5% des parts

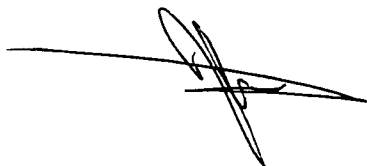
Signature :



Monsieur André-Charles ANDRIEU, propriétaire de 95% des parts

Seuls associés de la société et représentant en tant que telle la totalité des parts sociales composant le capital social de la société.

Signature :



SARL A2C & Associés au capital de 3000€ - 750899577 RCS LYON

Bureaux 1, rue Marietton 69009 LYON Tél : 04 82 91 31 86

Société de courtage en Crédit et en Assurances enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 12066559 www.orias.fr
Responsabilité civile professionnelle et garantie financière N° HYAIF16ADLARG-1453 HYALIN ASSURANCES suivant
Art L512-7 et L512-6 du code des Assurances souscrit auprès de HYALIN ASSURANCES.

19 bd malesherbes 75008 PARIS