

Société 3 MP

25 AVENUE JULES CANTINI

13006 MARSEILLE

**ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022**

***CABINET ARDITTI - HERMANT***

*305 A AVENUE DU PRADO*

*13008 MARSEILLE*

*04.91.54.06.00*

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 8 756 025.82 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 924 007.61 Euros et dégageant un bénéfice de 304 121.69 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

|                              | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                              |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Terrains                     | 921 000                             |               |              |
| Constructions sur sol propre | 8 470 656                           |               | 35 633       |
| TOTAL                        | 9 391 656                           |               | 35 633       |
| TOTAL GENERAL                | 9 391 656                           |               | 35 633       |

|                              | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                              | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Terrains                     |               |          | 921 000                              | 921 000                                          |
| Constructions sur sol propre |               |          | 8 506 289                            | 8 506 289                                        |
| TOTAL                        |               |          | 9 427 289                            | 9 427 289                                        |
| TOTAL GENERAL                |               |          | 9 427 289                            | 9 427 289                                        |

Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Constructions sur sol propre           | 859 354                     | 318 415                    |                         | 1 177 769                 |
| TOTAL                                  | 859 354                     | 318 415                    |                         | 1 177 769                 |
| TOTAL GENERAL                          | 859 354                     | 318 415                    |                         | 1 177 769                 |

| Ventilation des dotations<br>de l'exercice | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                            |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises |
| Constructions sur sol propre               | 318 415                     |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL                                      | 318 415                     |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL GENERAL                              | 318 415                     |                              |                                 |                             |          |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances           | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Autres créances clients     | 270 829      | 270 829        |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée  | 5 030        | 5 030          |               |
| Charges constatées d'avance | 5 430        | 5 430          |               |
| TOTAL                       | 281 289      | 281 289        |               |

| Etat des dettes                                          | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 6 378        | 6 378          |              |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 7 756 757    | 569 461        | 2 386 092    | 4 801 204       |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 209 909      | 209 909        |              |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 7 471        | 7 471          |              |                 |
| Impôts sur les bénéfices                                 | 9 717        | 9 717          |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 42 733       | 42 733         |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 130          | 130            |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 249 528      | 249 528        |              |                 |
| Autres dettes                                            | 209 844      | 209 844        |              |                 |
| Produits constatés d'avance                              | 215 909      | 215 909        |              |                 |
| TOTAL                                                    | 8 708 376    | 1 521 080      | 2 386 092    | 4 801 204       |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 559 031      |                |              |                 |

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| PARTS SOCIALES                   | 1.0000                           | 1 500            |       |            | 1 500  |

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                   | Mode     | Durée       |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Constructions               | Linéaire | 10 à 50 ans |
| Agencements et aménagements | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Installations techniques    | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériels et outillages     | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériel de transport       | Linéaire | 4 à 5 ans   |
| Matériel de bureau          | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Mobilier                    | Linéaire | 5 à 10 ans  |

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 6 378   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 2 041   |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 130     |
| Autres dettes                                                          | 209 844 |
| Total                                                                  | 218 392 |

### Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation      | 5 430   |
| Total                       | 5 430   |
| Produits constatés d'avance | Montant |
| Produits d'exploitation     | 215 909 |
| Total                       | 215 909 |

### Variation des capitaux propres

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations        | 256 472- |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N                            | 256 472- |
| <b>Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N</b> |          |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs    | 256 472- |
| <b>Variation en cours d'exercice</b>                                      |          |
| Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO            | 256 472- |
| <b>VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS</b>         |          |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

|                                                        | Montant garanti |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 7 756 756       |
| Total                                                  | 7 756 756       |

Engagements financiers

Engagements donnés

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Autres engagements donnés :                             | 8 918 698 |
| HYPOTHEQUE LEGALE SPECIALE DE PRETEUR DE DENI 8 918 698 |           |
| Total (1)                                               | 8 918 698 |

Engagements reçus

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| CAUTION SOLIDAIRE TOM INVEST  | 2 943 170 |
| CAUTION SOLIDAIRE RB FINANCES | 981 057   |
| CAUTION SOLIDAIRE EB FINANCES | 981 057   |
| CAUTION SOLIDAIRE HDT         | 981 057   |
| Total                         | 5 886 341 |

Le 30/04/2023  
BENJAMIN BRUNO Président

Signé électroniquement le 28/07/2023 par  
Bruno BEN-JAMIN



|                                                 |                                                                    |                                                                   |                                                          |            |                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| Désignation de l'entreprise : Société 3 MP      |                                                                    | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2               |                                                          |            |                              |
| Adresse de l'entreprise 25 AVENUE JULES CANTINI |                                                                    | 13006 MARSEILLE                                                   |                                                          |            |                              |
| Durée de l'exercice précédent* 1 2              |                                                                    |                                                                   |                                                          |            |                              |
| Numéro SIRET* 8 4 8 7 7 7 7 2 8 0 0 0 1 7       |                                                                    | Néant <input type="checkbox"/> *                                  |                                                          |            |                              |
|                                                 |                                                                    | Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 2                               |                                                          |            |                              |
|                                                 |                                                                    | N-1 3 1 1 2 2 0 2 1                                               |                                                          |            |                              |
|                                                 |                                                                    | Brut 1                                                            |                                                          |            |                              |
|                                                 |                                                                    | Amortissements, provisions 2                                      |                                                          |            |                              |
|                                                 |                                                                    | Net 3                                                             |                                                          |            |                              |
|                                                 |                                                                    | Net 4                                                             |                                                          |            |                              |
| Capital souscrit non appelé (I) AA              |                                                                    |                                                                   |                                                          |            |                              |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                   | Frais d'établissement * AB                                         | AC                                                                | Signé électroniquement le 28/07/2023 par Bruno BEN-JAMIN |            |                              |
|                                                 | Frais de développement * CX                                        | CQ                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Concessions, brevets et droits similaires AF                       | AG                                                                | Signed with universign                                   |            |                              |
|                                                 | Fonds commercial (I) AH                                            | AI                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Autres immobilisations incorporelles AJ                            | AK                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL           | AM                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Terrains AN                                                        | AO                                                                | 921 000                                                  | 921 000    |                              |
|                                                 | Constructions AP                                                   | AQ                                                                | 8 506 289                                                | 1 177 769  |                              |
|                                                 | Installations techniques, matériel et outillage industriels AR     | AS                                                                | 7 328 520                                                | 7 611 302  |                              |
|                                                 | Autres immobilisations corporelles AT                              | AU                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Immobilisations en cours AV                                        | AW                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Avances et acomptes AX                                             | AY                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS | CT                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Autres participations CU                                           | CV                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Créances rattachées à des participations BB                        | BC                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Autres titres immobilisés BD                                       | BE                                                                |                                                          |            |                              |
| Prêts BF                                        | BG                                                                 |                                                                   |                                                          |            |                              |
| Autres immobilisations financières* BH          | BI                                                                 |                                                                   |                                                          |            |                              |
| TOTAL (II) BJ                                   |                                                                    | BK                                                                | 1 177 769                                                | 8 249 520  | 8 532 302                    |
| STOCKS *                                        | Matières premières, approvisionnements BL                          | BM                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | En cours de production de biens BN                                 | BO                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | En cours de production de services BP                              | BQ                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Produits intermédiaires et finis BR                                | BS                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Marchandises BT                                                    | BU                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Avances et acomptes versés sur commandes BV                        | BW                                                                | 15 304                                                   | 15 304     |                              |
| CRÉANCES                                        | Clients et comptes rattachés (3)* BX                               | BY                                                                | 270 829                                                  | 270 829    |                              |
|                                                 | Autres créances (3) BZ                                             | CA                                                                | 5 030                                                    | 5 030      | 40 413                       |
|                                                 | Capital souscrit et appelé, non versé CB                           | CC                                                                |                                                          |            |                              |
| DIVERS                                          | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)     | CE                                                                |                                                          |            |                              |
|                                                 | Disponibilités CF                                                  | CG                                                                | 209 913                                                  | 209 913    | 1 203 715                    |
| Comptes de régularisation                       | Charges constatées d'avance (3)* CH                                | CI                                                                | 5 430                                                    | 5 430      | 5 430                        |
|                                                 | TOTAL (III) CJ                                                     | CK                                                                | 506 506                                                  | 506 506    | 1 249 558                    |
|                                                 | Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV) CW                       |                                                                   |                                                          |            |                              |
|                                                 | Primes de remboursement des obligations (V) CM                     |                                                                   |                                                          |            |                              |
|                                                 | Ecart de conversion actif* (VI) CN                                 |                                                                   |                                                          |            |                              |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO                       |                                                                    | IA                                                                | 1 177 769                                                | 8 756 026  | 9 781 861                    |
| Renvois : (1) Dont droit au bail                |                                                                    | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |                                                          | CP         | (3) Part à plus d'un an : CR |
| Clause de réserve de propriété :*               |                                                                    | Immobilisations :                                                 |                                                          | Stocks :   |                              |
|                                                 |                                                                    |                                                                   |                                                          | Créances : |                              |

Cegid Quadra

| Désignation de l'entreprise : Société 3 MP |                                                                                                                     |    | Néant <input type="checkbox"/> * |              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|--------------|
|                                            |                                                                                                                     |    | Exercice N                       | Exercice N-1 |
| CAPITAUX PROPRES                           | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.....500.....)                                                | DA | 1 500                            | 1 500        |
|                                            | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                         | DB |                                  |              |
|                                            | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )                                                           | DC |                                  |              |
|                                            | Réserve légale (3)                                                                                                  | DD |                                  |              |
|                                            | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                              | DE |                                  |              |
|                                            | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1 )                   | DF |                                  |              |
|                                            | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ )                     | DG |                                  |              |
|                                            | Report à nouveau                                                                                                    | DH | (257 972)                        | (543 983)    |
|                                            | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)                                                                          | DI | 304 122                          | 286 012      |
|                                            | Subventions d'investissement                                                                                        | DJ |                                  |              |
|                                            | Provisions réglementées *                                                                                           | DK |                                  |              |
|                                            | TOTAL (I)                                                                                                           | DL | 47 650                           | (256 472)    |
|                                            |                                                                                                                     |    |                                  |              |
| Autres fonds propres                       | Produit des émissions de titres participatifs                                                                       | DM |                                  |              |
|                                            | Avances conditionnées                                                                                               | DN |                                  |              |
|                                            | TOTAL (II)                                                                                                          | DO |                                  |              |
| Provisions pour risques et charges         | Provisions pour risques                                                                                             | DP |                                  |              |
|                                            | Provisions pour charges                                                                                             | DQ |                                  |              |
|                                            | TOTAL (III)                                                                                                         | DR |                                  |              |
| DETTES (4)                                 | Emprunts obligataires convertibles                                                                                  | DS |                                  |              |
|                                            | Autres emprunts obligataires                                                                                        | DT |                                  |              |
|                                            | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                          | DU | 7 763 135                        | 8 322 625    |
|                                            | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )                                             | DV | 459 437                          | 1 239 957    |
|                                            | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                    | DW |                                  |              |
|                                            | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                            | DX | 7 471                            | 5 065        |
|                                            | Dettes fiscales et sociales                                                                                         | DY | 52 580                           | 33 913       |
|                                            | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                     | DZ |                                  |              |
|                                            | Autres dettes                                                                                                       | EA | 209 844                          | 436 772      |
| Compte régul.                              | Produits constatés d'avance (4)                                                                                     | EB | 215 909                          |              |
|                                            | TOTAL (IV)                                                                                                          | EC | 8 708 376                        | 10 038 332   |
|                                            | Ecart de conversion passif * (V)                                                                                    | ED |                                  |              |
|                                            | TOTAL GÉNÉRAL (I à V)                                                                                               | EE | 8 756 026                        | 9 781 861    |
| RENOIS                                     | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital                                                                      | 1B |                                  |              |
|                                            | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976) | 1C |                                  |              |
|                                            |                                                                                                                     | 1D |                                  |              |
|                                            |                                                                                                                     | 1E |                                  |              |
|                                            | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                                            | EF |                                  |              |
|                                            | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                                           | EG | 1 521 080                        | 2 281 576    |
|                                            | (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                        | EH |                                  |              |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**3 MP**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 1 500 euros**  
**Siège social : 25 AVENUE JULES CANTINI, 13006 MARSEILLE**  
**848 777 728 RCS MARSEILLE**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 304 122 euros de la manière suivante :

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Bénéfice de l'exercice | 304 122 euros |
| A la réserve légale    | 150 euros     |
|                        | -----         |
| Solde                  | 303 972 euros |

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 46 000 euros.

L'Assemblée Générale constate qu'il résulte du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2022 qu'elle vient d'approuver que les capitaux propres de la Société sont reconstitués à un niveau au moins égal à la moitié du capital social, et qu'il convient de faire procéder à une inscription modificative au Registre du commerce et des sociétés relative à la régularisation de la situation de la Société.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
Le Président  
Bruno BEN-JAMIN

Signé électroniquement le 28/07/2023 par  
Bruno BEN-JAMIN

 Signed with  
**universign**

